

פרוטוקול מועצה 9/2014

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 09/2014, אשר התקיימה ביום רביעי, ח' באלול תשע"ד - 03/09/2014, בשעה 16:00, באולם הישיבות במרכז מורשת.

ראש העיר	מר דוד אבן צור -	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	גב' שיראל בר -	
סגן ראש העיר	מר אדם אמילוב -	
סגן ראש העיר	מר אלי כהן -	
סגן ראש העיר	מר ג'ינו פלס -	
חבר מועצת העיר	מר אלכס פורטנוי -	
חברת מועצת העיר	גב' מרגריטה קוזאקוב -	
חבר מועצת העיר	עו"ד מורדי פיזיצקי -	
חברת מועצת העיר	גב' אורה מנחם -	
חברת מועצת העיר	גב' קלרה ריכטר -	
חבר מועצת העיר	עו"ד אלון סיסו -	נעדרו :
חבר מועצת העיר	מר אורן איבגי -	
חבר מועצת העיר	מר בנימין ברקי -	
חבר מועצת העיר	מר אלי גבאי - -	
חבר מועצת העיר	מר שלומי קדוש -	
מנכ"ל העירייה	מר יניב שנקר -	השתתפו :
גזבר העירייה	מר שלמה הולנדר -	
יועץ משפטי	עו"ד דקל קורש -	
מבקר העירייה	מר רועי לוי -	
דובר העירייה	מר נתי זילברמן -	
מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה	גב' פנינה ביטון -	

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני (רבעון 2) לשנת 2014, מצ"ב.
2. האצלת סמכויות בנושא משמעת.
3. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות אבודים מיום 29/06/2014. בשל חובת חוק הגנת הפרטיות, רשימת החייבים לא תצורף להזמנה זו, הרשימה עם כל הפרטים עומדת לרשותכם במשרד מנכ"ל העירייה.
4. אישור ביצוע תיקון לסעיפים: 51, 53 לתקנון תאגיד המים "ימים" מצ"ב.
5. אישור הסכם עקרונות בין תאגיד המים "ימים" (קרית ים בע"מ) לבין תאגיד המים "מעיינות אתא בע"מ (קרית אתא) מצ"ב.
6. אישור מינויה של עו"ד זולי מלכה כדירקטורית בתאגיד המים "ימים".
7. אישור הגדלה מס' 2 לתב"ר מס' 1523 – אולם ספורט מרכז פיס קהילתי בסביוני ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,293,260 מלש"ח, התוספות: סך 653,315 ₪ היטלים שהתקבלו מאפריקה ישראל, וסך 50,000 ₪ מקרנות הרשות, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 5,996,575 מלש"ח.
8. תיקון תב"ר מס' 1578 (אישור בישיבה מס' 7) - רכישת משאיות דחסן, ע"ס 1,750,000 ₪, המימון: 550,000 ₪ מענק המשרד לאיכות הסביבה, 1,200,000 ₪ הלוואה מבנק דקסיה ישראל בע"מ לתקופת החזר של 10 שנים, בריבית בשיעור פריים + 0.35% לשנה (במקום מענק פיתוח משרד הפנים).
9. אישור תב"ר מס' 1585 - ביי"ס "עלומים" - הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: 2 מענק משרד החינוך.
10. אישור תב"ר מס' 1586 - ביי"ס "רבין" - הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1587 - ביי"ס "רודמן" - הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1588 - שילוט בחופי רחצה, ע"ס 50,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
13. אישור תב"ר מס' 1589 - ציוד עזרה ראשונה חופי רחצה, ע"ס 5,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
14. אישור תב"ר מס' 1590 - שיפוץ שירותים ומקלחות חופי רחצה, ע"ס 150,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
15. אישור תב"ר מס' 1591 - שיפוץ מקלחות חיצוניות חופי רחצה, ע"ס 10,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

16. אישור תב"ר מס' 1592 - עזרים בטיחותיים חופי רחצה, ע"ס 50,000 ₪, המימון : תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
17. אישור תב"ר מס' 1593 - שיפוץ מגדל הצלה בחוף הים, ע"ס 15,000 ₪, המימון : תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

1. הצגת הדו"ח הרבעוני (רבעון 2) לשנת 2014, מצ"ב.

ראש העיר : מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, מר שלמה הולנדר.

מר הולנדר : המאזן ליום 30.06.14 משקף יתרונות הנכונות ליום המאזן : בסעיפי הנכסים :

נזילות מזומנים בבנקים היו לעירה סך של - 11,258 אש"ח.
 הכנסות מתוקצבות שטרם נתקבלו בסך - 9,330 אש"ח חייבים בסך של - 238 אש"ח.
 השקעות מיועדים לכיסוי קרן לעבודות פיתוח בסך של - 3,080 אש"ח.
 השקעות במימון קרנות מתוקצבות בסך של - 18,731 אש"ח שלמעשה מופיעים גם בהתחייבויות.
 הגרעון הנצבר ליום 30.06.14 מסתכם בסך של - 17,812 אש"ח וכן גרעונות סופיים בתב"רים בסך של - 1,113 אש"ח.
 וכן גרעונות זמניים בתב"רים נטו בסך של - 1,260 אש"ח שלמעשה מורכבת מעודפי מימון זמניים בסך של - 5,228 אש"ח ובמקביל לגרעונות מימון זמניים בסך של - 6,488 אש"ח סה"כ נכסים - 65,777 אש"ח .

בסעיפי ההתחייבויות ועודפים :

משיכות ייתר מהבנקים סך של - 5,080 אש"ח, ממשרדי הממשלה ומוסדות שכר סך של - 9,087 אש"ח (שכר יוני ששולם ביולי). והוצאות לספקים וזכאים סך של - 21,344 אש"ח.
 הכנסות מראש (ארנונה) בסך של - 8,141 אש"ח ומתייחסות למחצית השניה של השנה האחרונה.
 קרן לעבודות פיתוח בסך של - 3,394 אש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של - 18,731 אש"ח סה"כ התחייבויות - 65,777 אש"ח.

עומס המלוות מסתכם בסך של - 57,016 אש"ח והחייבים לסך של - 104,568 אש"ח.
דו"ח הכנסות והוצאות, מצביע על גרעון לתקופת הדו"ח בסך של - 2,957 אש"ח. למעשה סכום זה נובע בחלקו מאי העברת כספי ממשלה מחינוך ורווחה וחריגה בפעולות כלליות כגון התייקרות בגין עבודות קבלניות לאור החוק להגדלת השכר שנחקק החל מ - 01.11.13 בשיעור של כ - 18%.
יתר העמודים בדו"ח משקפים את התקציב הרגיל בחתכי הסעיפים וכן דו"ח גביית ארנונה וכן טופס משרות והעלות בשכר.

2. האצלת סמכויות בנושא משמעת.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ישנן לראש הרשות סמכויות בנושא משמעת וזאת, בין היתר, מכח חוק הרשויות המקומיות (משמעת).
אני מבקש להאציל את סמכויותיי בכל הקשור לטיפול בנושא משמעת בעבודה עם כל המשתמע מכך למנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר.

החלטה: פה - אחד, מאשרים

3. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות אבודים מיום 29/06/2014.
בשל חובת חוק הגנת הפרטיות, רשימת החייבים לא תצורף להזמנה זו, הרשימה עם כל הפרטים עומדת לרשותכם במשרד מנכ"ל העירייה

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הוועדה למחיקת חובות עושה עבודה טובה, חברי הוועדה מתכנסים בתדירות גבוהה. הפרוטוקול כאמור לא צורף להזמנה ולא מוצג לפני הנוכחים בשל חוק הגנת הפרט, אולם כל מי שמעוניין לעיין ברשימת החייבים רשאי לגשת לפנינה ביטון ולעיין בה.

אבקש לאשר את פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות מיום 29/6/14

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

4. אישור ביצוע תיקון לסעיפים: 51, 53 לתקנון תאגיד המים "ימים" מצ"ב.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התיקון למעשה נועד כדי לאפשר למעשה מצב בו יוכל ראש העיר לכהן כיו"ר דירקטוריון תאגיד המים.

אני מציע לאשר את התיקון לסעיפים 51,52 לתקנון תאגיד המים ימים" ולבחור בי ליו"ר דירקטוריון התאגיד.

החלטה: פה-אחד, מאשרים התיקון לשני הסעיפים וכן מאשרים בחירתו של ראש העיר לדירקטוריון תאגיד המים "ימים".

5. אישור הסכם עקרונות בין תאגיד המים "ימים" (קרית ים בע"מ) לבין תאגיד המים "מעיינות אתא בע"מ (קרית אתא) מצ"ב.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומוודא שכולם קיבלו את החומר לעיונם טרום הישיבה. הוחלט במנהלת המים שנעשה מנהלת משותפת, ההסכם כאמור יהיה לתקופת ניסיון, מסב תשומת לב הנוכחים כי אנו למעשה יכולים לסיים השותפות בכל עת שנחפוץ. ראש העיר מוסיף כי המתווה הזה נבנה במהלך 3 חודשים. ההסכם הינו בעל חשיבות רבה בכל הקשור ליציאה לדרך חדשה. המצב יאפשר לנו להחליף את השעונים הישנים ולצמצם את פחת המים, כיום יש מערכת אלקטרונית לקריאה מרחוק. אנו נעשה את צעדנו שלב אחר שלב כאשר המטרה הינה להבריא את תאגיד המים.

מר כהן: מבקש הבהרה לסעיף 4 להסכם העקרונות – תשלום בסך 35,000 ₪.

ראש העיר: ההסכם ניתן ע"י המנהלת בת"א, מדובר בהסכם עקרוני, ההסכם המפורט יתקבל בהמשך בינינו לבין קרית אתא, כעת אנו מאשרים רק את ההסכם העקרוני. ההסכם הסופי יובא לאישור המועצה כאסיפה כללית של התאגיד.

אני מבקש לאשר כעת את ההסכם העקרוני המונח לפניכם.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

6. אישור מינויה של עו"ד זולי מלכה כדירקטורית בתאגיד המים "ימים".

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה מינויה של עו"ד זולי מלכה אמור לבוא במקום גבי הדס אלקובי אשר הודיעה לנו על נסיגתה מחברותה בתאגיד המים.

מר כהן: מתי עו"ד זולי אמורה להיכנס לתפקיד?

ראש העיר: לאחר וועדת שפייניץ.
אני מציע לאשר את מינויה של עו"ד זולי מלכה כדירקטורית.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

7. אישור הגדלה מסי 2 לתב"ר מסי 1523 – אולם ספורט מרכז פיס קהילתי בסביוני ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,293,260 מלש"ח, התוספות: סך 653,315 ₪ היטלים שהתקבלו מאפריקה ישראל, וסך 50,000 ₪ מקרנות הרשות, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 5,996,575 מלש"ח.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

8. תיקון תב"ר מסי 1578 (אושר בישיבה מסי 7) - רכישת משאיות דחסן, ע"ס 1,750,000 ₪, המימון: 550,000 ₪ מענק המשרד לאיכות הסביבה, 1,200,000 ₪ הלוואה מבנק דקסיה ישראל בע"מ לתקופת החזר של 10 שנים, בריבית בשיעור פריים + 0.35% לשנה (במקום מענק פיתוח משרד הפנים).

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה התוכנית הייתה להשתמש בסכום שהתקבל מהמשרד להגנת הסביבה ולקחת גם את מענקי הפיתוח של משרד הפנים, אולם מאחר ואושרה לנו ההלוואה הנ"ל, אנו מעדיפים להשתמש בכספי הפיתוח לעבודות שצ"פים וכו'.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1585 - ביי"ס "עלומים" - הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 1586 - ביי"ס "רבין" - הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1587 - ביי"ס "רודמן" - הנגשת כיתה לליקוי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1588 - שילוט בחופי רחצה, ע"ס 50,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1589 - ציוד עזרה ראשונה חופי רחצה , ע"ס 5,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 .

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1590 - שיפוץ שירותים ומקלחות חופי רחצה, ע"ס 150,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 .

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 1591 - שיפוץ מקלחות חיצוניות חופי רחצה, ע"ס 10,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 .

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו, מציין בפני הנוכחים כי מתחילים לזרז את נושא פתיחת חוף ימית.

החלטה: פה- אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 1592 - עזרים בטיחותיים חופי רחצה, ע"ס 50,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

17. אישור תב"ר מס' 1593 - שיפוץ מגדל הצלה בחוף הים, ע"ס 15,000 ₪, המימון: תקציב פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

ראש העיר: מצייין בפני הנוכחים כי היה סעיף נוסף אשר בוטל לעת עתה, דובר על משלחת למולדובה לקשירת ברית ערים תאומות, חברת המועצה, קלרה ריכטר עמלה רבות על כך אולם מאחר והיה מדובר בטיסה ארוכה מאוד, דרך וינה, אף אחד מהנציגים לא הביע רצונו לכך ולכן זה בוטל. אבל יהיו לנו בעתיד עוד יציאות רבות של משלחות לנושא ברית ערים תאומות.

ראש העיר נועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל
ומרכזת ישיבות מועצה