

פרוטוקול מועצה מס' 6/2015

מישיבת מועצת העיר מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי - 01/07/2015, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	-	גב' שיראל בר	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' מרגריטה קוזאקוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד מורדי פיזיצקי	
חבר מועצת העיר	-	מר אורן איבגי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
סגן ראש העיר	-	מר אלי כהן	נעדרו :
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חבר מועצת העיר	-	מר אלכס פורטנוי	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי גבאי -	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חברת מועצת העיר	-	גב' קלרה ריכטר	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	השתתפו :
גזבר העירייה	-	מר שלמה הולנדר	
משרד רו"ח יעקב זיצר	-	רו"ח ניר ענבי	
מהנדס העיר	-	מר ניקולאי דוברדאייב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
מבקר העירייה	-	מר רועי לוי	
דובר העירייה	-	מר נתי זילברמן	
מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

סדר היום:

1. אישור המתווה להסכם תוכנית ההתייעלות.
2. אישור החלטת ועדת מכרזים מיום 29/6/15, בנושא מקרקעין בחוף הים במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2015.
3. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1531 - הקמת גן ילדים ברח' הארזים 5 ע"ס 2,043,223 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 1,963,223 ש"ח, התוספת בסך 80,000 ש"ח, הסכום החדש עומד ע"ס 2,043,223 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות.

1. אישור המתווה להסכם תוכנית ההתייעלות.

<p>ראש העיר:</p> <p>פותח את ישיבת מועצת העיר, מברך את הנוכחים ומתחיל בסעיף הראשון שעל סדר היום - המתווה להסכם תוכנית ההתייעלות. כעקרון תוכנית ההתייעלות אמורה להתבסס על שלושה מהלכים עיקריים:</p> <p>א. עידוד לפרישה מרצון/פיטורין.</p> <p>ב. הגדלת ההכנסות.</p> <p>ג. העברת הניהול של בתיה"ס העל יסודיים.</p> <p>לגבי הסעיף הראשון, החליטה הרשות לבצע מהלך של עידוד לפרישה מרצון של מספר עובדים וכאן אני מבקש לציין כי לא מדובר בעובדים עם משכורות גבוהות אלא בעובדים וותיקים ושחוקים אשר ממילא מתקרבים לגיל הפרישה ובדעתנו לעודד אותם לפרוש וכמובן לתגמל אותם במס' חודשי הסתגלות בהתאם. כמובן שהנושא אמור לקבל את אישור משרד הפנים, העירייה לא מבצעת מהלכים ללא אישור ותאום עם משרד הפנים וכמובן שתנאיו של כל עובד נבדקים באופן פרטני ע"מ שאף אחד לא ייפגע כתוצאה מהפרישה.</p> <p>לעת עתה מדובר בכ - 25 עובדים ואולם אני מאמין שבסופו של דבר יפרשו בין 20 - 15 עובדים, כאשר החיסכון המוערך יעמוד ע"ס של כ- 1.5 מלש"ח בכל שנה.</p> <p>עלויות הפרישה בגין עובדים אלו יסתכמו לסך חד פעמי של כ - 1.8 מלש"ח.</p>	
<p>לגבי הסעיף השני - הגדלת ההכנסות, לעת עתה ביטלנו את ההנחה על תשלום הארנונה מראש ועל תשלום ארנונה בהוראת קבע, שזה אמור להסתכם בסך של כ - 400 אלש"ח שנתי, כמו כן, העירייה מעלה ריאלית את תעריפי הארנונה בשיעור של 3% שמשמעותו תוספת הכנסה של כ - 1.8 מלש"ח.</p>	

בנוסף לאמור לעיל, פועלת העירייה לחתימת הסכם חדש עם רפא"ל שיוסיף סך של כ - 2 מלש"ח לקופת העירייה.	
באשר לסעיף השלישי - העברת הניהול של בתיה"ס העל יסודיים, כפי שהנכם יודעים, כל המהלך של העברת הבעלות לקדימה מדע לא מתאפשר בגלל משרד הפנים. אנו נשארים עם אותה מתכונת של ניהול בתיה"ס בשנת 2016, ואם היינו הולכים על זה כפי שציינתי בפניכם היינו חוסכים מקופת העירייה בנוסף לכל ההטבות שהיינו מקבלים מהם עוד סך של כ - 2.5 מלש"ח.	
לקראת שנת הלימודים התשע"ז, אנו נצא במכרז מסודר לניהול בתיה"ס, נגבש הסכם שיובא בפני המליאה ויהיה לשנתיים ובעצם יבטל את ההסכם שנחתם איתם ונתחיל הכל מחדש, הסכם שצפוי לחסוך לעירייה סך של כ - 2.5 מלש"ח.	
במקביל אנו אמורים לקבל סיוע תקציבי ממשרד הפנים שאמור להתקבל בחלקו כהלוואה ובחלקו כמענק.	
מר פיזיצקי:	האם זה לא יביא אותנו לאותו מקום?
ראש העיר:	אנו נביא את דבר ההסכם בפני המציעים מההתחלה כיוון שאנו כולם מכירים את ההסכם.
	מאחר ומשרד הפנים אמור לאשר את המתווה להסכם תוכנית ההתייעלות, אני מבקש את אישורכם למתווה בהתאם לפירוט שהבאתי בפניכם.
	החלטה: פה-אחד, מאשרים את הסכם המתווה לתוכנית ההתייעלות.

***** חבר מועצת העיר, מר ג'נו פלס עוזב את חדר הישיבות.**

2. אישור החלטת ועדת מכרזים מיום 29/6/15, בנושא מקרקעין בחוף הים במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2015.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הרשות יצאה למכרז למכירת המקרקעין כדי להכניס לקופת העירייה כסף ממכירתם במקום שיישארו כאבן שאין לה הופכין. הקרקע הנ"ל מיועדת עפ"י התב"ע למלונאות ונופש בלבד ואני שמח
-----------	--

<p>מאוד שקבלנים גדולים גילו התעניינות במגרשים והשתתפו במכרז ואף רכשו את מעטפת המכרז תמורת תשלום בסך 2,500 ₪ מתוך כוונה לרכוש את המגרשים בקרית ים ולפתח אותם.</p> <p>הפעם במהלך פרסום המכרז הופיע מחיר המינימום של המגרשים ולשמחתנו כל ששת הרוכשים נתנו מעל המינימום.</p> <p>כמובן שכל החומר של פתיחת המכרז הועבר ליועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש אשר בדק את כל החומר ביסודיות ודאג להעביר את חוות דעתו לחברי וועדת המכרזים והיא מונחת כאן לפניכם.</p> <p>בסופו של יום, יש שני זוכים במכרז הנ"ל, אני מבקש להקריא בפניכם את סעיף 8 לחוה"ד:</p> <p>8. לאור האמור לעיל, אני סבור, כי אין מניעה לאשר את המלצת ועדת המכרזים ואת מכירת המקרקעין לרוכשים כדלקמן:</p> <p>8.1 מכירת מגרש מס' 102 למר יצחק פלס, תמורת סך של 4,500,000 ₪ (ללא מע"מ)</p> <p>8.2 מכירת מגרש מס' 103 לחברת ג.ב.ע.ם לוי נכסים והשקעות בע"מ (גב' ז'קלין לוי) תמורת סך של 5,100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).</p>	
<p>יש לקחת בחשבון שבמקרה זה גם המע"מ נשאר אצלנו מאחר ומדובר ברוכשים פרטיים ולא בחברה.</p> <p>בכל מקרה המכירה הייתה מצוינת, ואם ניקח בחשבון שבחלוף הזמן התבי"ע תשתנה, גם זה יהיה לטובתנו, כי הרוכשים יצטרכו לשלם עבור היטלי ההשבחה וזה רק מחזק את העובדה שהמהלך שנעשה הינו מהלך נכון וכדאי.</p> <p>והכי חשוב לציין שכל המטרה שלנו הינה שכל הכספים שיתקבלו ממכירת המקרקעין יועדו אז ורק לבניית היכל התרבות.</p> <p>מאחר וגם בסעיף זה אנו לא התחנה האחרונה ויש צורך באישור משרד הפנים אני מבקש את אישורכם לאישור החלטת וועדת מכרזים ואישור מכירת המקרקעין.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

**** חבר מועצת העיר, מר ג'נו פלס חוזר לחדר הישיבות.

3. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1531 - הקמת גן ילדים ברח' הארזים 5 ע"ס 2,043,223 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,963,223 ₪, התוספת בסך 80,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,043,223 ₪, המימון: מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התב"ר אושר בישיבה קודמת ואולם יש צורך בהגדלתו עפ"י הפרוט הנ"ל. אני מציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר:	נועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה