

פרוטוקול מועצה מס' 4/2018

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 4/2018, אשר התקיימה ביום רביעי, י"א באייר תשע"ח - 25/4/18, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר ג'נו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר בנימין ינקל	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו :	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

סדר היום:

1. אישור נוהל יציאת נציגי העירייה ומשלחות לחו"ל במסגרת תפקיד, מצ"ב.
2. אישור יציאתם של סגן ראש העיר, מר אדם אמילוב וחברת מועצת העיר, גב' קלרה ריכטר במשלחת לעיר קייב שבאוקראינה בין התאריכים 25/5/18 עד 28/5/18 להשתתפות ביריד לעידוד העלייה, כרטיסי הטיסה ודמי השהייה במלון ע"ח הרשות.
3. אישור הצטרפות העירייה כ"מגיש" לתוכנית 352-0335711 - הוספת 4 קומות משרדים במרכז המסחרי.
4. מינוי מנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר, כממונה על גביית קנסות לפי סעיף 12(1) ו' לפקודת המיסים (גבייה).
5. אישור כי עיריית קרית ים הינה יזם ומגיש תכנית מתחם אג"ש (התחדשות עירונית), לאישורה במוסדות התכנון.
6. אישור בקשת הרשות ממפעל הפיס להקדמת קבלת סכום המענקים עבור השנים 2019 - 2021.
7. אישור שינוי מסי 6 לתב"ר מסי 1630 - בניית מוסד חינוכי בסביוני ים, סכום קודם עמד ע"ס 4,881,555 ₪, התוספת בסך 82,607 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 4,964,162 ₪, המימון: משרד החינוך.
8. אישור הקטנה לתב"ר מסי 1765 - שיפוצים במבני פיס - חט"ב רודמן, סכום קודם עמד ע"ס 100,000 ₪, הפחתה בסך 48,051 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 51,949 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס.
9. אישור הקטנה לתב"ר מסי 1767 - שיפוצים במבני פיס - כותר פיס רח' משה שרת, סכום קודם עמד ע"ס 100,000 ₪, ההפחתה בסך 13,069 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 86,931 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס.
10. אישור הקטנה לתב"ר מסי 1768 - שיפוצים במבני פיס - ליד ביי"ס רבין, סכום קודם עמד ע"ס 100,000 ₪, ההפחתה בסך 100,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד על 0 ₪, המימון מענק מפעל הפיס.
11. אישור תב"ר מסי 1824 - רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר (גלובלי) ע"ס 161,120 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס.
12. אישור תב"ר מסי 1825 - הקמת גני משחק לבטיחות ילדים עפ"י החלטת ממשלה מסי 4289, ע"ס 800,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים.
13. אישור תב"ר מסי 1826 - שיקום וריבוד כבישים, מדרכות, מערכות תיעול ותשתיות נלוות ע"ס 1,000,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים.
14. אישור תב"ר מסי 1827 - פיתוח תשתיות מבני ציבור ע"ס 327,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים.

15. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1784 - שיקום וריבוד כבישים ומדרכות ברחבי העיר, סכום קודם עמד על סך 3,345,000 ₪, ההקטנה בסך 1,000,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,345,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות.
16. אישור תב"ר מס' 1828 - רכישה והתקנת תאורת לד ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות.
17. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר, סכום קודם עמד על סך 11,169,825 ₪, ההגדלה בסך 38,230,175 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 49,400,000 ₪, המימון: 15,230,175 ₪ ממפעל הפיס, 10,000,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל, 8,000,000 ₪ היטל השבחה, 5,000,000 ₪ מקרנות הרשות (סה"כ השתתפות מפעל הפיס כולל הסכום המקורי הינו 26,400,000 ש"ח).

1. אישור נוהל יציאת נציגי העירייה ומשלחות לחו"ל במסגרת תפקיד, מצ"ב.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הרשות אישרה עד כה את יציאתם של נבחרים במשלחות שונות לחו"ל, כמובן כל אחד בתחומו, היום יש כבר נוהל מסודר לנושא, הנוהל כאמור נשלח אליכם יחד עם ההזמנה לישיבה הנ"ל והוא כולל בתוכו חו"ד משפטית, חוזר מנכ"ל, תעריף הוצאות וכן מכתבו של המנכ"ל בדבר אישור היציאה ומכתבו של הגזבר המתייחס לתשלום.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את הנוהל המונח כעת לפניכם על כל נספחיו.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

2. אישור יציאתם של סגן ראש העיר, מר אדם אמילוב וחברת מועצת העיר, גב' קלרה ריכטר במשלחת לעיר קייב שבאוקראינה בין התאריכים 25/5/18 עד 28/5/18 להשתתפות ביריד לעידוד העלייה, כרטיסי הטיסה ודמי השהייה במלון ע"ח הרשות

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את יציאתם של נציגי העירייה מר אדם אמילוב וגב' קלרה ריכטר אשר אמורים להשתתף ביריד לעידוד העלייה, עלות כרטיסי הטיסה והשהייה בסך של כ - 6,000 ₪ לכל אחד, כפוף להצגת דוחות.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

3. אישור הצטרפות העירייה כ"מגיש" לתוכנית 352-0335711 - הוספת 4 קומות משרדים במרכז המסחרי

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע להוריד אותו מסדר היום.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

4. מינוי מנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר, כממונה על גביית קנסות לפי סעיף 12(1) ו-12ד' לפקודת המיסים (גבייה)

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקש את עו"ד דקל קורש להסביר במה דברים אמורים.
עו"ד קורש:	לפי פקודת המיסים (גבייה) יש ממונה על גביית הארנונה וזו הגב' שוש ויירון, אולם יש צורך למנות ממונה לצורך גביית קנסות. מאחר ולא הייתה עד כה פונקציה כזו ברשות, לא ננקטו אמצעי האכיפה, בעבר הסמיכו את מזכירת ביהמ"ש לעניינים מקומיים (גב' רינה מינצ'י) ואת גזבר עיריית קרית ביאליק לשמש בתפקידים וחב' אמ.בי. גבתה את הקנסות בפועל. כיום, משרד הפנים העביר הנחייה לרשויות שכל אחת תמנה עובד מטעמה לצורך גביית הקנסות. עם אישור מינויו של מנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר כממונה על גביית הקנסות בלבד, יבוטל מינויה של הגב' שוש ויירון מיום 13/4/16, (שוש תמשיך לכהן כממונה על גביית ארנונה).
ראש העיר:	אני מציע לאשר את מינויו של מר יניב שנקר.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים. בתוקף הסמכות הנתונה לנו לפי סעיפים 12(1) ו-12 ד' לפקודת המיסים (גבייה), אנו מסמיכים את מנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר, לשמש כממונה על גביית קנסות, כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לעירייה לפי כל דין וגבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק עבירות מינהליות, התשמ"ו-1985 (להלן: חוק העבירות המנהליות), של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

5. אישור כי עיריית קרית ים הינה יזם ומגיש תכנית מתחם אג"ש (התחדשות עירונית), לאישורה במוסדות התכנון

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הוכנה תוכנית תב"ע להתחדשות עירונית ופינוי בינוי לכל שכונת אג"ש, אולם ע"מ שנוכל להגישה לאישור במוסדות התכנון, העירייה מחויבת להיות חתומה כיום ומגיש, מכאן נובע הצורך באישור המתבקש.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור בקשת הרשות ממפעל הפיס להקדמת קבלת סכום המענקים עבור השנים 2019 - 2021

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בכל שנה משרד הפיס מעניק תקציבים לכל רשות עפ"י גודלה מבחינת תושבים. אני בקשתי ממפעל הפיס לא לקבל את תקציבי הפיתוח שנה בשנה אלא לאגד ולצבור עבורנו את הסכום של כמה שנים שלא קיבלנו וכתוצאה מכך הצטבר סכום של כ- 25 מלש"ח, היום אנו מבקשים לקחת את כל מה שהצטבר כולל עבור השנים 2019 – 2021 והכל כמובן לטובת בניית הקונסרבטוריון והיכל התרבות. האישור הנ"ל כאמור כפוף לאישור הסעיף במועצה.
החלטה:	אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

7. אישור שינוי מס' 6 לתב"ר מס' 1630 - בניית מוסד חינוכי בסביוני ים, סכום קודם עמד ע"ס 4,881,555 ₪, התוספת בסך 82,607 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 4,964,162 ₪, המימון: משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1765 - שיפוצים במבני פיס - חט"ב רודמן, סכום קודם עמד ע"ס 100,000 ₪, הפחתה בסך 48,051 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 51,949 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1767 - שיפוצים במבני פיס - כותר פיס רח' משה שרת, סכום קודם עמד ע"ס 100,000 ₪, ההפחתה בסך 13,069 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 86,931 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1768 - שיפוצים במבני פיס - ליד בי"ס רבין, סכום קודם עמד ע"ס 100,000 ₪, ההפחתה בסך 100,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד על 0 ₪, המימון מענק מפעל הפיס .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1824 - רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר (גלובלי) ע"ס 161,120 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1825 - הקמת גני משחק לבטיחות ילדים עפ"י החלטת ממשלה מס' 4289, ע"ס 800,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1826 - שיקום וריבוד כבישים, מדרכות, מערכות תיעול ותשתיות נלוות ע"ס 1,000,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1827 - פיתוח תשתיות מבני ציבור ע"ס 327,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1784 - שיקום וריבוד כבישים ומדרכות ברחבי העיר, סכום קודם עמד על סך 3,345,000 ₪, ההקטנה בסך 1,000,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,345,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 1828 - רכישה והתקנת תאורת לד ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר, סכום קודם עמד על סך 11,169,825 ₪, ההגדלה בסך 38,230,175 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 49,400,000 ₪, המימון: 15,230,175 ₪ ממפעל הפיס, 10,000,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל, 8,000,000 ₪ היטל השבחה, 5,000,000 ₪ מקרנות הרשות (סה"כ השתתפות מפעל הפיס כולל הסכום המקורי הינו 26,400,000 ש"ח) .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

ראש העיר:	מבקש את הנוכחים להוסיף סעיף נוסף אשר לא מופיע על סדר היום.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף.

18. אישור תב"ר מס' 1829 - תמיכה בשיפוצים במפתן אופק 2018 ע"ס 275,000 ₪, המימון: 250,000 ₪ משרד העבודה והרווחה, 25,000 ₪ מקרנות הרשות:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה