

## פרוטוקול מועצה מס' 4/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 4/2017, אשר התקיימה ביום רביעי, ט' א' בניסן תשע"ז - 5/4/17, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

### נוכחים:

מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
עו"ד מורדי פיזיצקי-	-	חבר מועצת העיר
מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר

### נעדרו:

מר ג'נו פלס	-	סגן ראש העיר
גב' מרגריטה קוזאקוב-	-	חברת מועצת העיר
מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר

### השתתפו:

מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
מר רועי לוי	-	מבקר העירייה
מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה

## סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, רבעון 4, מצ"ב.
2. אישור תב"ר מס' 1724 - בטיחות בדרכים לשנת 2017 ע"ס 62,500 ש, המימון: 50,000 ש השתתפות משרד התחבורה, 12,500 ש מקרנות הרשות.
3. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1146 - תחנות המתנה לנוסעים ע"ס 335,294 ש, סכום קודם עמד ע"ס 235,294, התוספת בסך 100,000 ש, המימון: 200,000 ש משרד התחבורה, 135,294 ש מקרנות הרשות.
4. אישור תב"ר מס' 1725 - הנגשה פרטנית לתלמיד - תשע"ז ע"ס 101,458 ש, המימון: משרד החינוך.
5. אישור השתתפות הרשות במתן תמיכה בסך 3,000 ש לתלמיד ביה"ס רגבים (חינוך מיוחד) המייצג את העיר ומשתתף בתחרות ריצה בשלג המתקיימת באוסטריה.
6. עדכון שכרו של מבקר העירייה, מר רועי לוי.
7. הצהרת תמיכת המליאה בהנגשת שירותים לאנשים עם מוגבלויות, מצ"ב.
8. אישור הרכב חברי דירקטוריון החב' הכלכלית לקרית ים.
9. אישור התקשרות בעסקה להעברת מקרקעין לרמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לצורך פיתוחם כדלקמן: מתחם האיצטדיון, רח' יגאל אלון - גוש 10425 חלק מחלקה 257, מתחם העירייה, שד' בן צבי - גוש 10444 חלקה 1510 וחלק מחלקה 2358, מתחם נווה חוף, רח' שקד - גוש 10444 חלקה 2083, מתחם לכיש, רח' לכיש - גוש 10424 חלקה 41 וגוש 10421 חלקה 204.

.....

### 1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, רבעון 4, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.
רו"ח ענבי:	הדו"ח הנ"ל משקף למעשה את כל שנת 2016, המאזן ליום 31/12/2016 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (סוף השנה): בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 7,033 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 3,988 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/12/2016 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (שנת 2016), חייבים בסך של - 427 אלפי ש, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך -

<p>14,811 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של -18,657 אלפי ש"ח.</p> <p>הגרעון הנצבר ליום המאזן-19,733 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות</p> <p>סופיים בתב"רים בסך של - 313 אלפי ש"ח, כמו כן קיימת יתרת גירעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של -2,929 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של - 5,302 אל מול גירעונות זמניים בסך של - 8,231 אלפי ש"ח, סה"כ אקטיב-67,921 אלפי ש"ח.</p> <p>צד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך - 5,466 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של - 24,847 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של - 5,571 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת דצמבר ששולמה בחודש ינואר, הכנסות מראש בסך - 1,003 אלפי ש"ח המורכב מהכנסות ארנונה שנגבו בסוף שנת 2016 ושייכים לשנת 2017, קרן לעבודות פיתוח בסך של - 8,787 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של 3,972 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב-67,921 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של - 55,164 אלפי ש"ח, והחייבים לסך של 105,847 אלפי ש"ח</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות מצביע אחרי הרבה שנים על איזון תקציבי (עודף בסך - 5 אלפי ש"ח), האיזון התקציבי משקף את יישום תוכנית ההתייעלות שביצעה העירייה וכן הסכם שחתמה העירייה עם רפאל על תוספת הכנסות.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו - 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה גידול בגביה השוטפת כאשר השנה הסתיימה באחוז גביה של 95.1% (שוטף משוטף) אל מול קיטון בגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p> <p>טופס 8 מראה את 15 בעלי השכר הגבוה.</p>	

**2. אישור תב"ר מס' 1724 - בטיחות בדרכים לשנת 2017 ע"ס 62,500 ש"ח, המימון: 50,000 ש"ח השתתפות משרד התחבורה, 12,500 ש"ח מקרנות הרשות.**

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה בכל הקשור לפעילות בנושא בטיחות בדרכים והכל כמובן בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה ע"י הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>אני ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

**3. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1146 - תחנות המתנה לנוסעים ע"ס 335,294 ש, סכום קודם עמד ע"ס 235,294, התוספת בסך 100,000 ש, המימון: 200,000 ש משרד התחבורה, 135,294 ש מקרנות הרשות**

·

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בתוכנית להחליף ולשפץ תחנות המתנה ישנות, ולהוסיף תחנות חדשות וחדישות עשויות זכוכית מדוגמת, משרד התחבורה נותן לנו לצורך כך מימון בסך 200,000 ש לנושא.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מציע לאשר התב"ר הנ"ל.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

**4. אישור תב"ר מס' 1725 - הנגשה פרטנית לתלמיד - תשע"ז ע"ס 101,458 ש, המימון: משרד החינוך**

·

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בהתאם לקול קורא, הרשות רוכשת ציוד יסודי הכולל מחשבים, אייפדים ועוד אשר יעמדו לרשות התלמידים בעלי המוגבלויות ויחולקו בין כמה בתי ספר בעיר.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

**5. אישור השתתפות הרשות במתן תמיכה בסך 3,000 ₪ לתלמיד ביה"ס רגבים (חינוך מיוחד) המייצג את העיר ומשתתף בתחרות ריצה בשלג המתקיימת באוסטריה**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתלמיד שעבר את התחרות וזכה בשתי מדליות, לי אישית ידוע שהמשפחה שלו זקוקה לתרומה הזו אבל מאחר והיועץ המשפטי הוציא חו"ד שאנו לא יכולים אז בקשתי שיוציא התבחינים ויטפל בנושא לקראת הישיבה הבאה.
עו"ד קורש:	יש צורך לדון בנושא תחילה בוועדת תמיכות, להביא התבחינים הנדרשים לאישור המועצה ורק לאחר מכן לבדוק את גובה התמיכה ואם זה אפשרי.
ראש העיר:	היועץ המשפטי יטפל בנושא התבחינים ונדון בסעיף בישיבה הבאה.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**6. עדכון שכרו של מבקר העירייה, מר רועי לוי.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקש את מנכ"ל העירייה להסביר את הצורך בהעלאה הנ"ל כאמור.
מר שנקר:	מדובר למעשה במתווה של עדכון שכר בכירים אשר בא לידי ביטוי אחת לשנה - תוספת בגובה 10% וזאת ע"מ שיגיע למקסימום המותר עפ"י החוק ובסופו השכר יועמד על 85% משכר מנכ"ל, הוגשה בקשה למשרד הפנים בנושא והתקבל אישור.
	השנה הוא אמור לקבל 10% וכך בשנה הבאה והכל נעשה עפ"י ההנחיות המופיעות בחוזרי מנכ"ל.
<b>הצבעה:</b>	בעד - 9 נגד - נמנע - 1 (אלכס פורטנוי)

<b>החלטה:</b>	מאשרים העלאת שכר המבקר רטרואקטיבית מחודש ינואר 2017.
---------------	--

**7. הצהרת תמיכת המליאה בהנגשת שירותים לאנשים עם מוגבלויות, מצ"ב.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לתושב העיר, מר ולאדי.
מר ולאדי:	הגעתי לפגישה אצל ראש העיר יחד עם מנכ"ל העירייה כאשר המטרה שעומדת לנגד עיניי שהתושבים בעלי המוגבלויות השונות יקבלו שירותים בתוך העיר, אני לא רואה ברחוב הרבה אנשים עם מוגבלויות, יתכן והם נשארים בבית כי אין מספיק נגישות, בחו"ל למשל אני רואה אותם בכל מקום, הם חלק בלתי נפרד מכלל הקהילה ולכן המטרה שלנו זה לנסות להנגיש אותם, ליצור פעילויות שונות למוגבלים וליצור לה מקום שבו הם יוכלו למצות את רוב זכויותיהם.
מר לבהר:	אנו נשב ביחד ונבנה תוכנית ייחודית כאשר נצטרך לאתר את האנשים האלו שהם בעלי מוגבלויות שונות ונשטף אותם בבניית התוכנית כדי שיהיו חלק ממנה ואשר תכלול בין היתר רווחה, חינוך, קהילה וכו'
ראש העיר:	אני ממליץ לאשר ההצהרה והתמיכה בתוכנית הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**8. אישור הרכב חברי דירקטוריון החב' הכלכלית לקרית ים.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי שוב לא נוכל לאשר את ההרכב מכיוון שאין עדיין את מספר הנציגים הדרוש מבחינה חוקית, כך למשל הנציגה מטעם אדם אמילוב לא תוכל לכהן מאחר ואינה תושבת העיר כמתבקש.
עו"ד סיסו:	כל מי שהיה חבר הדירקטוריון בעבר לא יכול להמשיך מאחר וחלפו מספר שנים, אני מבקש לאפשר לי להגיש מועמדת מטעמי.

ראש העיר	פה-אחד, מאשרים.
עו"ד קורש:	מסביר לנוכחים שכל המינויים שהיו פקע תוקפם.
ראש העיר:	הנושא יובא לדיון והחלטה בישיבת המועצה הבאה.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור התקשרות בעסקה להעברת מקרקעין לרמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לצורך פיתוחם כדלקמן: מתחם האיצטדיון, רח' יגאל אלון - גוש 10425 חלק מחלקה 257, מתחם העירייה, שד' בן צבי - גוש 10444 חלקה 1510 וחלק מחלקה 2358, מתחם נווה חוף, רח' שקד - גוש 10444 חלקה 2083, מתחם לכיש, רח' לכיש - גוש 10424 חלקה 41 וגוש 10421 חלקה 204.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעסקה שלמעשה אמורה להניב לקופת העירייה כ- 200 מליון ש"ח, בתוכנית שלנו בניית כ- 1670 יח' דיור נוספות, כ- 1080 יח' דיור אמורים להיבנות במקום האצטדיון העירוני לשעבר, בנוסף אנו מטפלים בנושא הפקעת בניין העירייה והספרייה העירונית לשעבר (מבנה מח' חינוך), כאשר בתוכנית אנו נעבור למבנה חדש שאמור להיבנות סמוך למבנה אשכול הפיס.
מר גבאי:	ואם אסכם את כל המהלכים שנעשו עד כה - יצרנו עתיד לזוגות הצעירים, אגב, אנו נקבל את הכסף לפני שיווק הנכסים, כ- 107 אלש"ח על כל יחידה שכתוצאה מכך נקבל כ- 30 מלש"ח עוד בתוכנית המשך פתיחת הטיילת עד איזור רפא"ל וסביוני ים ומחוף ימית עד חוף קרית חיים, בכסף שישאר לנו נמשיך לבנות ולטפח ולטפל בשכונות השונות בעיר כמו שיקום התשתיות, טיפול בצנרת הישנה ועוד, ואני שמח לבשר כי חלק גדול מהתוכניות שציינתי כעת יבוצע עוד השנה, לאמיתו של דבר אני מעדיף לעשות זאת באמצעות החב' הכלכלית שמתעתדת לקום ולכן אני מאיץ במי שאמור להגיש מועמד/ת מטעמו שיגיש בהקדם כדי שנסגור הנושא בישיבה הקרובה.
ראש העיר:	הם ישתפו איתנו פעולה כי זה האינטרס שלהם.

<p>למה לא להקים בעצם פארק ? גם בעבר המלצתי זאת, זה ימשוך צעירים להישאר מבחינת תעסוקה, אני חושב שכדאי לבדוק הנושא מול משרדי ממשלה.</p>	<p>מר איבגי:</p>
<p>במענה לדבריו של מר איבגי מציג רה"ע בפני הנוכחים את התוכניות ולפיהם ניתן לראות איך קידמנו 30 דונם ליד רפא"ל, מה שאומר שהקמת מפעל הייטק לא עומד על הפרק בשלב זה, קרית ים מתמודדת כרגע עם עצירת נהירת זוגות צעירים והוספת יח' דיור זה מה שאמור לפתור את הבעיה, פארק הייטק מתאים יותר לעיר כמו יוכנעם שזה קרוב לכביש 6 ויש להם ציר מרכזי וכו', אני מציע לאשר את ההתקשרות של העברת המקרקעין לרמ"י</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>בהתאם לגושים ולחלקות שהקריא בפניכם המנכ"ל כדלקמן:</p>	
<p><b>אישור עסקה להעברת מקרקעין לרמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לצורך פיתוחם, במתחמים הבאים:</b></p> <p><b>א</b> <u>מתחם האצטדיון - רח' יגאל אלון, גוש:</u>  10425, חלק מחלקה 257, 194, 168; גוש:  10450, חלק מחלקה: 14; גוש: 12756, חלק  מחלקה: 44.</p> <p><b>ב</b> <u>מתחם העירייה - שד' משה שרת 10, גוש:</u>  10444, חלקה: 1510 וחלקים מחלקות:  2413, 2388, 2387, 2385, 1519, 1511.</p> <p><b>ג</b> <u>מתחם נווה חוף - רח' שקד, גוש: 10444,</u>  חלקה 2083, 2089, 2275 וחלקים מחלקות:  2210, 2193, 2090.</p> <p><b>ד</b> <u>מתחם לכיש - רח' לכיש, גוש: 10424,</u>  חלקה: 41, 58, 59 וחלק מחלקה: 55;  גוש: 10421, חלקה: 203, 204 וחלק  מחלקה: 201</p> <p><u>(כל המתחמים ייקראו להלן:  "המקרקעין")</u></p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>
<p>מבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף נוסף לסדר היום:  1. הגדלת היקפו הכספי של החוזה עם הקבלן העובד  בבי"ס "צליל ים".</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>
<p>אנו עומדים בפני סיום הפרויקט האדיר הזה ואני ארצה שנקבע ביקור במקום כדי שתוכלו להתרשם, אולם מאחר</p>	<p>ראש העיר:</p>



<p>ויש עדיין עבודת בניה רבה בבניה"ס, נוצר הצורך להגדיל את החוזה עם הקבלן שעובד בבניה"ס צליל ים - וליד גרייב בע"מ - עד 50%, וזאת ע"מ שתהיה אחידות בבניה ושלא נגיע למצב שנצטרך להביא קבלן אחר באמצע העבודה ולא פחות חשוב לציין שאין צורך בתוספת תקציב.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b><u>החלטה:</u></b></p>

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה  
X:\מועצה 2017\פרוטוקול מועצה מן המניין 4 2017.docx