

## פרוטוקול מועצה מס' 3/2018

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 3/2018, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ב בניסן תשע"ח - 28/3/2018, בשעה 19:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
מ"מ ראש העיר	-	גב' שיראל בר	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר אלכס פורטנוי	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין ינקל	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד מורדי פיזיצקי	
חבר מועצת העיר	-	מר אורן איבגי	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי גבאי -	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חברת מועצת העיר	-	גב' קלרה ריכטר	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	<b>נעדרו :</b>
סגן ראש העיר	-	מר אלי כהן	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	<b>השתתפו :</b>
גזבר העירייה	-	מר שלמה הולנדר	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
מבקר העירייה	-	מר רועי לוי	
דובר העירייה	-	מר נתי זילברמן	
מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

הישיבה החלה בשעה :

## סדר היום:

1. הצגת מנהלת אגף לשרותי רווחה, הגב' גילי סולובייצ'ק בפני חברי המועצה.
2. הצטרפותה של העיר קרית ים לקריאת הרשויות בדבר הרחקת מיקום הגז מחוף דור למאגר לווייתן.
3. אישור מתן הנחה בארנונה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית לחיילי מילואים בשירות מילואים פעיל.
4. אישור מינויה של עו"ד ז'ולי מלכה כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים.
5. אישור הצטרפותו של סגן ראש העיר, מר אדם אמילוב למשלחת היוצאת לעיר קייב שבאוקראינה במסגרת יריד לעידוד העלייה, בין התאריכים 11/5/18 ועד 14/5/18, רכישת כרטיס הטיסה והשהייה במלון ע"ח הרשות.
6. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1715 - חידוש מבנים ביה"ס אלמוגים ע"ס 537,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 277,000 ₪, התוספת בסך 260,000 ₪, המימון: 277,000 ₪ השתתפות משרד החינוך, 260,000 ₪ מקרנות הרשות.
7. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1784 - שיקום וריבוד כבישים מדרכות וחניות ברחבי העיר ע"ס 3,345,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,000,000 ₪, התוספת בסך 1,345,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות.
8. אישור הפחתה לתב"ר מס' 1786 - עבודות פיתוח תשתיות שכונת האצטדיון, ע"ס 1,000,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 3,000,000 ₪, ההפחתה בסך 2,000,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (הפירוט בגוף התב"ר).
9. עדכון לתב"ר מס' 1813 - הקמה שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים תשתיתיים, ע"ס 232,159 ₪ (אושר במועצה 2/18) בתב"ר זה יש להגדיל את סעיף הכנסות מקרנות הרשות בסך 67,482 ₪ אשר בטעות לא הופיע בתב"ר, כך שסה"כ לאחר התיקון התב"ר יעמוד ע"ס 299,641 ₪.
10. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1815 - הקמת מגרש כדורגל סנטטי שצ"פ 70 ע"ס 2,786,355 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 4,500,000 ₪, התוספת בסך 2,786,355 ₪, המימון: 2,786,355 ₪ מענק המועצה הלאומית לספורט, 4,500,000 ₪ מקרנות הרשות.
11. אישור תב"ר מס' 1817 - בטיחות בדרכים 2018 ע"ס 55,000 ₪, המימון: 44,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 11,000 ₪ מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 1818 - הלוואת פיתוח, קבלת הלוואה ע"ס 5,000,000 ₪ מבנק לאומי לתקופת החזר של 15 שנים, בשיעור ריבית קבועה בגובה 3.55% לתחומי פיתוח כמפורט בתב"ר.

13. אישור תב"ר מס' 1819 - ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך ע"ס 40,368 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס.
14. אישור תב"ר מס' 1820 - שיפוץ מבנה ואולם ספורט עלומים ע"ס 522,443 ₪, המימון: 313,465 ₪ השתתפות המועצה הלאומית לספורט, 208,978 ₪ מקרנות הרשות.
15. אישור תב"ר מס' 1821 - תכנון ראשוני אודיטוריום בית ספר רבין ע"ס 145,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות.
16. אישור תב"ר מס' 1822 - השלמת תכנון פארק אגדות ים ע"ס 250,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות.
17. אישור העברת זכויות בדמי מפתח ללא תמורה בנכס ברחוב ויצמן 23 (המחזיק - מר דוד סויסה).
18. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2017.

\*\*\*\*\*

**1. הצגת מנהלת אגף לשרותי רווחה, הגב' גילי סולובייצ'ק בפני חברי המועצה**

<p>ראש העיר:</p> <p>פותח הישיבה, מברך את הנוכחים ומציג את מנהלת אגף הרווחה הנכנסת (במקום מנהלת האגף היוצאת, הגב' אתי לוי אשר פרשה לגמלאות).</p>	
<p>גב' סולובייצ'ק:</p> <p>שלום לכולם, אני תושבת זיכרון יעקב, בעלת תואר ראשון בסוציולוגיה ותואר שני במנהל עסקים, בעברי הייתי פקידת סעד, לקחתי על עצמי להתמודד על התפקיד הנ"ל ואני אומרת לכם שמדובר בתפקיד פשוט מדהים ומאתגר ואני מצהירה בפניכם כי אני מתכוונת פשוט להצליח בו ובגדול.</p> <p>אני באה עם אגינדה שמדברת בשפה טיפה שונה, אני באה מתפיסה שאומרת שצריך למדוד תוכנית עבודה סדורה הניתנת לכימות ומאפשרת לראות את הדלתא ואת השינויים המתרחשים לאורך הדרך.</p> <p>העיר קרית ים נחשבת מאוד מיוחדת גם בפרמטרים של הרווחה, שמחתי נורא לגלות שבתוך אגף הרווחה נעשית עבודה פורצת דרך, אני מקווה שיחד עם שאר הגורמים הרלוונטיים האגף ייתן פתרונות ומענים לצורכי האוכלוסייה בכללותה.</p> <p>אשמח באם כל הנוכחים כאן יקיימו איתי שיח בנושאי רווחה וכמובן אקשיב ואמצא פתרונות בהתאם.</p>	

עו"ד פיזיצקי:	לא כולם יודעים לצאת ממעגל כזה, איך אפשר לשפר את אותה מסגרת שאמורה בעצם לבוא לקראת הבאים בשערי הרווחה? איך את רואה את עצמך מטפלת בזה.
גב' סולובייצ'יק:	חלק מרכזי מתהליך העבודה העכשווי מדבר על הכשרה, חלק ניכר מהתוכניות מכוונות למתן כלים והכשרות שונות ומגוונות, יש למשל את התוכנית הלאומית "יתד" אם שמעתם עליה כך שכמעט כל התוכניות באות בעצם להקנות השכלה ע"מ שנוכל להתמודד כראוי בבואנו לטפל בבעיה כזו או אחרת. העוני כשלעצמו אינו מדד של צריכה של שרותי רווחה, יש את מרכז עצמה למשל – האנשים שעברו הכשרות שם יכולות לצאת או לחזור למעגל העבודה, כולם עוסקים ברכישת מקצוע כבסיס לעצמאות, זה סוג של סולמות – זה כלים לצריכת השירותים בצורה המיטבית ביותר.

**2. הצטרפותה של העיר קרית ים לקריאת הרשויות בדבר הרחקת מיקום הגז מחוף דור למאגר לווייתן**

ראש העיר:	מקריא הסעיף בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר משה ברק, נציג ארגון "שומרי הבית" העוסקים בשמירה על איכות הסביבה.
מר ברק:	מעביר סקירה נרחבת בנושא הסכנות הפוגעות בבריאות הציבור מעצם התכנון להקים אסדת גז בקרבה לחוף דור. מיקום אסדת הגז כאמור, המתעתדת להיות ממוקמת בחוף דור תהווה מפגע תברואתי עצום וסכנה של ממש לחיי הציבור, מר ברק מוסיף ומסביר על מושגים שונים ומפנה את הנוכחים למצגת שהוכנה על ידו וכוללת חומר רקע מפורט, פרמטרים, מדדים, תמונות וכו'.
	לאחר ההסברים מתקיים דיון נרחב, נשאלים שאלות ומר ברק משיב על כולם בהרחבה.
ראש העיר:	אני מציע לאשר את הצטרפותה של העיר קרית ים לשאר הרשויות המבקשות להרחיק את מיקום הגז מחוף דור למאגר לווייתן.
<b>החלטה:</b>	פה אחד, מחליטה עיריית קרית ים להצטרף לקריאת הרשויות להרחקת אסדת הגז מהמיקום המוצע – 10 קילומטר מחוף דור אל מעל למאגר לווייתן במרחק של כ- 120 קילומטר מהחוף ולמניעת הזרמת ואכסון קונדסט ביבשה.

**3. אישור מתן הנחה בארנונה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית לחיילי מילואים בשירות מילואים פעיל**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בנכס שהוא "חייל מילואים פעיל". אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**4. אישור מינויה של עו"ד ז'ולי מלכה כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות בהשלמת יצירת הרכב חוקי לחכ"ל, זאת לאחר ששתי מועמדות לא עברו את תהליך ונותרנו בחוסר. אני ממליץ לאשר את עו"ד ז'ולי מלכה ע"מ שנוכל להמשיך התהליך לאישור מועמדותה.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**5. אישור הצטרפותו של סגן ראש העיר, מר אדם אמילוב למשלחת היוצאת לעיר קייב שבאוקראינה במסגרת יריד לעידוד העלייה, בין התאריכים 11/5/18 ועד 14/5/18, רכישת כרטיס הטיסה והשהייה במלון ע"ח הרשות.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר ביריד עלייה שבמסגרתו מר אמילוב מייצג את המדינה ואת העיר קרית ים ובעצם עובד על נושא עידוד העלייה.
עו"ד פיזיצקי:	מדוע בעצם שלא יצאו אנשי מקצוע?
מר איבגי:	יצא חוזר מנכ"ל בנושא איסור מימון יציאת משלחות מקרב חברי המועצה.
ראש העיר:	מדובר בסגן ראש העיר בשכר, הוא יוצא במסגרת תפקידו ופועל לקליטת עלייה, יחד עם זאת הערתך הנ"ל תיבדק מבחינה משפטית.

מר פורטנוי :	אני מבקש להצטרף למשלחת עם אדם אמילוב.
ראש העיר :	אין מניעה, מאשר הצטרפותו של מר פורטנוי כפוץ לחו"ד היועמ"ש.
	אני מציע להעלות להצבעה את אישור יציאתם של מר אמילוב ומר פורטנוי במשלחת היוצאת לאוקראינה לטיפול בנושא עידוד העלייה לטובת העיר, כרטיסי הטיסה ודמי שהייה במלון ע"ח הרשות.
<b>הצבעה:</b>	בעד - 9 נגד - 0 נמנע - 1 (עו"ד פיזיצקי)
<b>החלטה:</b>	מאשרים יציאתם של מר אדם אמילוב ומר אלכס פורטנוי, כפוץ לחו"ד של היועץ המשפטי.

6. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1715 - חידוש מבנים ביה"ס אלמוגים ע"ס 537,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 277,000 ₪, התוספת בסך 260,000 ₪, המימון: 277,000 ₪ השתתפות משרד החינוך, 260,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר :	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1784 - שיקום וריבוד כבישים מדרכות וחניות ברחבי העיר ע"ס 3,345,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,000,000 ₪, התוספת בסך 1,345,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות :

ראש העיר :	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור הפחתה לתב"ר מס' 1786 - עבודות פיתוח תשתיות שכונת האצטדיון, ע"ס 1,000,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 3,000,000 ₪, ההפחתה בסך 2,000,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (הפירוט בגוף התב"ר) .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

9. עדכון לתב"ר מס' 1813 - הקמה שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים תשתיתיים, ע"ס 232,159 ₪ (אושר במועצה 2/18) בתב"ר זה יש להגדיל את סעיף הכנסות מקרנות הרשות בסך 67,482 ₪ אשר בטעות לא הופיע בתב"ר, כך שסה"כ לאחר התיקון התב"ר יעמוד ע"ס 299,641 ₪ .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1815 - הקמת מגרש כדורגל סנטטי שצ"פ 70 ע"ס 7,286,355 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 4,500,000 ₪, התוספת בסך 2,786,355 ₪, המימון: 2,786,355 ₪ מענק המועצה הלאומית לספורט, 4,500,000 ₪ מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1817 - בטיחות בדרכים 2018 ע"ס 55,000 ₪, המימון: 44,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 11,000 מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1818 - הלוואת פיתוח, קבלת הלוואה ע"ס 5,000,000 ₪ מבנק לאומי לתקופת החזר של 15 שנים, בשיעור ריבית קבועה בגובה 3.55% לתחומי פיתוח כמפורט בתב"ר .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1819 - ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך ע"ס 40,368 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1820 - שיפוץ מבנה ואולם ספורט עלומים ע"ס 522,443 ₪, המימון: 313,465 ₪ השתתפות המועצה הלאומית לספורט, 208,978 ₪ מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.



15. אישור תב"ר מס' 1821 - תכנון ראשוני אודיטוריום בית ספר רבין ע"ס 145,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 1822 - השלמת תכנון פארק ארץ ים ע"ס 250,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור העברת זכויות בדמי מפתח ללא תמורה בנכס ברחוב ויצמן 23 (המחזיק - מר דוד סויסה) .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

18. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2017.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים את רשימת התב"רים, המצ"ב לפרוטוקול.

**ראש העיר:** מבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף אשר לא מופיע על סדר היום.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף.

19. אישור תב"ר מס' 1823 - שינויים והתאמות במוסדות חינוך, בי"ס ע"ש "רבין" ע"ס 500,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה