

פרוטוקול מועצה מס' 2/2019

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 2/2019, אשר התקיימה ביום רביעי, א' באדר א' תשע"ט - 6/2/19 בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	חבר מועצת העיר
	מר ג'נו פלס	-	חבר מועצת העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר

נעדרו:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר

השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה

מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית/נכסים
מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
מר עמרי פלדמן	-	מחלקת הנדסה
גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית
ישיבות		
המועצה		

סדר היום:

1. אישור רשימת הרכבי הוועדות ברשות, מצ"ב
2. מינוי נציגי הרשות בוועדה לבניין ערים קריות.
3. הפעלת נהל הקצאת מקרקעין ובחירת גורם מפעיל למעון ניצני ים, במקום "רשת התחלה חכמה".
4. אישור קידום תכנית להתחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי במתחם צה"ל במסלול רשויות מקומיות.
5. אימוץ תכנית אסטרטגית לרצועת החוף כמתווה למדיניות העירייה בתכנון ובפיתוח חוף הים.
6. אימוץ תכנית השלד למרכז העיר כמתווה לתכנון וקידום פרויקטים להתחדשות עירונית.
7. אימוץ תכנית אב לצרכי ציבור בכל הנוגע להקצאות שטחי הציבור בעיר.
8. אימוץ המדיניות העירונית ואת הנוהל לקידום מיזמי התחדשות עירונית בעיר.
9. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס 352-0335711 - תוספת ארבע קומות משרדים במרכז מסחרי קרית ים.
10. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית מס' 355-0710186 - תוספת מרפסות תלויות למבנה ברח' מרטין בובר 5, וכן אישור שהעירייה הינה בעלת הקרקע.

11. אישור תב"ר מס' 1989 - תכנית עצמ"ה המשלבת תלמידים ממוצא אתיופי, ע"ס 23,000 ₪ המימון השתתפות משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1899 - תכנון מעונות יום חדשים 2018, ע"ס 196,000 ₪, המימון: השתתפות משרד העבודה והרווחה.
13. אישור תב"ר מס' 1900 - עיצוב גנים חדשניים-גן חדשני עירית ע"ס 87,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
14. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1706 - בי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי, הסכום הקודם עמד ע"ס 3,040,962 ₪, ההפחתה בסך 40,368 ₪ (אשר בתב"ר מס' 1819), סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,000,594 ₪, המימון: 1,674,330 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות, 1,326,264 ₪ השתתפות משרד החינוך.
15. אישור תב"ר מס' 1901 - הקמת עמדות טעינה ועגינה לאופניים חשמליות ע"ס 902,233 ₪, המימון: 721,786 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 180,447 ₪ מקרנות הרשות.

1. אישור רשימת הרכבי הוועדות ברשות, מצ"ב.

פותרת את ישיבת מועצת העיר, מברכת הנוכחים, מודיעה כי לרגל שהייתו של ראש העיר בחופשה, היא תמלא את מקומו.	עו"ד בר:
מבקשת את אישור הנוכחים להוסיף סעיף נוסף לסדר יומה של הישיבה:	
• מינוי נציג הרשויות המקומיות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז חיפה.	

החלטה:	פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף הנ"ל לסדר היום.
עו"ד בר:	מקריאה בפני הנוכחים את הסעיף הראשון לסדר היום: אישור רשימת הרכבי הוועדות ומציעה לאשרו. הרשימה כאמור נשלחה לכל חברי המועצה ובמידה ותהיינה בקשות לשינוי ו/או הוספה של חבר או נציג ציבור וכו', הנושא ייבדק ויבוצעו שינויים בהתאם להרכבי ונציגי הסיעות.
מר אמילוב:	סיכמתי עם ראש העיר משהו אחר, זה לא מופיע כך ברשימות.
מר טל:	אני אעביר את שמות נציגי הציבור מטעמי ע"מ שיוכנסו לרשימות בהתאם.
מר כהן:	מבקש לעדכן בוועדה לרישוי עסקים, מר שלומי קדוש ישמש כיו"ר הוועדה במקומי.
עו"ד בר:	העדכון יבוצע, אם אין הערות נוספות, אני מציעה לאשר כעת את רשימת הוועדות המונחת לפניכם וכפי שציינתי, במידה ויהיו שינויים מהותיים, נעדכן אותם בהתאם.
הצבעה:	בעד - 8 נגד - 2 (אדם אמילוב, יעקב אברמוב) נמנע -
החלטה:	מאשרים את רשימת וועדות החובה והרשות.

2. מינוי נציגי הרשות בוועדה לבניין ערים קריות.

<p>מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת את שמות החברים המוצעים:</p> <p>מר דוד אבן צור - יו"ר מר ג'נו פלס - חבר מר אלי כהן - חבר עו"ד אלון סיסו - חבר מר בני אברקי - חבר מר יעקב אברמוב - חבר</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>בעד - 10 נגד - נמנע -</p>	<p>הצבעה:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים</p>	<p>החלטה:</p>

3. הפעלת נוהל הקצאת מקרקעין ובחירת גורם מפעיל למעון ניצני ים, במקום "רשת התחלה חכמה"

_____.

<p>מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי סעיף זה למעשה הינו בגדר הודעה בלבד ואינו דורש הצבעה ו/או החלטה.</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>וועדת ההקצאות תפרסם הודעה בגין הפעלת המעון, יתקיים הליך רגיל של טיפול בהצעות שיתקבלו ובסיום הנושא יובא לאישור מועצת העיר ומשרד הפנים.</p> <p>מדובר בסעיף עקרוני, המתנ"ס מחזיר לעירייה את המבנים והמועצה תקבל החלטה בהתאם להמלצת וועדת ההקצאות.</p> <p>יש נוהל מקוצר לשנה ויש נוהל הקצאה ארוך טווח.</p>	<p>עו"ד שבת:</p>

מר שנקר:	הסיבה שזה מגיע למצב שדנים בו בישיבת מועצה הינו מכורח היות חברי המועצה ונציגי הציבור וככאלו , אתם עשויים לקבל שאלות והבהרות בנושא זה מהתושבים.
עו"ד שבת:	להקצאות מקרקעין יש נוהל מסודר ויוכלו להשתתף רק עמותות רשומות וכו'.

4. אישור קידום תכנית להתחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי במתחם צה"ל במסלול רשויות מקומיות

עו"ד בר:	מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
מר ברנוב:	תוכנית המתאר להתחדשות עירונית כפי שאתם צופים בה כעת באמצעות המצגת שלפניכם נמצאת לקראת אישור סופי.
מר שנקר:	לידע כללי, מדובר בתהליך שנמשך למעלה מ 8 שנים.
מר טל:	מציע להזמין את חברי המועצה לדיון על תכנית המתאר ולו רק ע"מ שנהייה בתמונה.
מר ברנוב:	חלק ממטלות יישום התוכנית זה שתראו כמה דברים אמורים ובהתאם לכך תאמצו אותה.
מר פלדמן:	זהו תוצר של תוכנית שלד למרכז העיר, שרת השיכון חתמה על הכרזת מתחם צה"ל במסלול רשויות

מקומיות, המדינה מממנת לעירייה את התכנון לפינוי-בינוי של שני צידי רחוב צה"ל, מדרום למתחם אג"ש. לקחנו גם שטח גדול עד לשד' שרת לעשות הסדרה של ייעודי קרקע, וכל מה שקיים היום מבחינת מבני ציבור לאורך שד' משה שרת לא עתיד להיהרס.	
מר שנקר: לדוגמא, המתנ"ס בנוי על שצ"פ.	
מר ברנוב: מדובר על כ - 385 יח' דיור קיימות ויהיו בסוף כ - 1,900 יח' דיור, יהיה בי"ס חדש, חזית מסחרית ושטחים פתוחים. הקו הכחול שאתם רואים במצגת זה הגבול של אג"ש.	
מר פלדמן: זה למעשה תכנון רעיוני ראשון, נדרשת תמיכה של מועצת העיר לתכנון מתחם צה"ל זאת ע"מ שנוכל לקבל את המימון של כ 2.5 מלש"ח.	
מר קדוש: איך נקבע פה המכפיל? יש כמעט 5.7.....	
מר ברנוב: אנו עושים תוכניות אב לכל העיר, כדי שנוכל לקבל פתרונות לכל הנושאים, אין ספק שבעיור החדש נצטרך לתת מקום להולכי רגל וכו' זו הסיבה שהכל מתוכנן מראש מבחינת מקומות חניה למשל, בכל זאת מדובר במדיניות של משרד התחבורה.	
עו"ד בר: בחזון שלנו אנו רואים עיר מתקדמת ומתחדשת, אסור לנו לדרוך במקום, אם רוצים להצליח צריך להעז.	
מר קדוש: אנו רוצים עיר מתחדשת אבל לא על חשבון תושבים סובלים.	

<p>אנו מתכננים עפ"י סדרי עדיפויות כאשר בראש וראשונה אנו דואגים להולכי הרגל, אחר כך לאופניים, תחבורה ציבורית והאחרונים זה הרכבים, אם נחשוב לקחת בחשבון שכל בית מחזיק 2-3 רכבים, נחנוק ונסגור את העיר, צריך לחשוב ריאלית.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>אכן יש לקחת בחשבון את נושא ריבוי הרכבים, העיר ללא ספק תהפוך לעיר צפופה במיוחד, אני בעד לייצר תחבורה ציבורית.</p>	<p>מר כהן:</p>
<p>קחו בחשבון שאם נקשה בעניין ונדרוש יותר חניות אז אנו עשויים להשאיר את העיר כפי שהיא היום ובמצב שכזה פשוט לא נתקדם.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>בסופו של תהליך ההחלטה היא של התושבים שהם בעלי הנכסים.</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>אפשר לקחת שלושה אזורים למשל, להתמקד בהם לעשות תב"ע ולבדוק איך זה הולך ומשם להמשיך הלאה.</p>	<p>מר כהן:</p>
<p>יש לנו 2-3 מתחמים כאלו, אני מאמין שבסוף התוצר יכנס לכל מיני מסננים, אנו בסופו של תהליך, נשדרג את התשתיות וזכה יהיה מבורך.</p>	<p>מר קדוש:</p>
<p>צריך למצוא פתרונות יצירתיים, כאלו שיגרמו לתושבים לרצות להישאר כאן ושאחרים ירצו לרכוש בית בקרית ים.</p>	<p>מר טל:</p>
<p>כל מה שעלה כאן כעת הוא לא חדש לנו, הכל יילקח בחשבון, מדובר בהצעה ראשונית.</p>	<p>מר פלדמן:</p>
<p>אני מבקשת להעלות להצבעה את קידום התכנית להתחדשות עירונית כפי שהוצגה בפניכם.</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>בעד - 10</p>	<p>הצבעה:</p>

נגד נמנע	
פה-אחד, מאשרים ותומכים בקידום תכנית להתחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי במתחם צה"ל במסלול רשויות מקומיות.	החלטה:

5. אימוץ תכנית אסטרטגית לרצועת החוף כמתווה למדיניות העירייה בתכנון ובפיתוח חוף הים

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.	עו"ד בר:
קיבלנו המלצות טובות לגבי האדריכל אודי כסיף (משרד מייזליץ כסיף) ושכרנו את שירותיו. לפני כשנה ביצענו מהלך של שיתוף הציבור בנוכחות של כ 200 תושבים, האדריכל לקח בחשבון את כל ההצעות וההמלצות לתוך התכנית. התוכנית מראה לנו בעצם את החזון שהותווה על ידי ראש העיר. יש קווים מנחים בתכנית, למשל נושא המידרוג ושלביות הביצוע – יהיה קמפינג, כפר גולשים, בי"ס לחינוך ימי, פארק ארץ ים ועוד. אנו עומדים על העקרונות של איכות אדריכלית. מפנה את הנוכחים לספר "שפת ים חדשה" אשר חולק לכל הנוכחים ומאגד בתוכו את התוכנית האסטרטגית של חוף הים ומעביר סקירה לחלקים נרחבים אודות התוכנית.	מר ברנוב:
מדובר במידרג של פרויקטים בטווח קצר (שאנו בעירייה כבר עובדים עליהם) ובטווח הארוך – דברים שיישומם בעתיד.	מר פלדמן:

<p>קיבלנו כבר מימון לחלק מהפרויקטים שמופיעים בתכנית האסטרטגית ואנחנו כבר ממשים בי"ס לחינוך ימי, פארק ארץ ים, קמפינג ועוד. בין הפרויקטים שמציעה התכנית יהיו מתחם ספורט אתגרי, מרכז לספורט ימי, פתיחת פארק איינשטיין, רחבת החוף, מרכז הקליטה המיועד להפוך למלון, מגרשי ספורט, קרקע למלונאות. קיבלנו כבר מימון מרמ"י לתוכנית מפורטת (תב"ע) ובחודש הבא יש לנו דיונים בוולחוף על חלק מהנושאים שציינתי כעת בפניכם.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>הכל נשמע מצוין, השאלה הנשאלת, האם יש לנו תקציבים לכל הנושאים שציינתם?</p>	<p>מר כהן:</p>
<p>זה לא פשוט, לכל התוכנית הזו צריך מנופים כלכליים לתחזק את זה, חשבתם על זה?</p>	<p>מר קדוש:</p>
<p>התוכנית אושרה בוולחוף, אושרה במשרד התיירות, בועדה המחוזית, במשרד הפנים, משרד התחבורה, משרד להגנת הסביבה והוצגה גם לרמ"י וכולם מברכים על זה.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>מעלה את הסעיף הנ"ל להצבעה:</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>בעד - 10 נגד - נמנע</p>	<p>הצבעה:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים: מאמצים את התכנית האסטרטגית לרצועת החוף של קרית ים, כמסמך שמתווה את מדיניות העירייה בתכנון ובפיתוח חוף הים.</p>	<p>החלטה</p>

6. אימוץ תכנית השלד למרכז העיר כמתווה לתכנון וקידום פרויקטים להתחדשות עירונית

<p>מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>מדובר בתוכנית שלד, תוצר של תוכנית המתאר, שביקשה תוכנית אחת למרכז העיר, אחרי שהיו כמה יזמים שבאו והתעניינו בהתחדשות עירונית והציעו הצעות כאלה ואחרים. שכרנו את משרד אלונים-גורביץ' שכלל צוות כלכלי וצוות פרוגרמתי. מדובר בבינוי ובכלל זה בפיתוח, מעברים להולכי רגל, מסחר, מגורים, משרדים, ספורט וכו, למותר לציין שנעשה תחשיב כלכלי ובדיקת כדאיות למסחר.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>התוכנית לוקחת את מרכז העיר (הדליל יחסית) והופכת אותו למשהו אחר, משהו יותר אינטנסיבי ועירוני. מצביע במצגת על ההבדל בין המצב כיום לבין המצב כחלופה מועדפת, בתכנית המתאר מדובר בעתיד על כ-85 אלף תושבים.</p>	<p>מר פלדמן:</p>
<p>זה נשמע מאוד מעניין, אבל אם יהיו פתרונות לנושא המעברים, הכבישים וכו', זה יהיה נהדר.</p>	<p>מר טל:</p>
<p>מציג בפני הנוכחים את ההדמיה באמצעות המצגת ומעביר הסבר באשר לאיזון התנועה וכו'</p>	<p>מר שנקר:</p>
<p>אני מבקשת להעלות להצבעה את אישור אימוץ תכנית השלד למרכז העיר.</p>	<p>עו"ד בר:</p>

<p>בעד - 10 נגד נמנע</p>	<p>הצבעה:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים: מאמצים את תכנית השלד למרכז העיר, כמסמך שמתווה את מדיניות העירייה לתכנון וקידום פרויקטים להתחדשות עירונית במרכז העיר.</p>	<p>החלטה:</p>

7. אימוץ תכנית אב לצרכי ציבור בכל הנוגע להקצאות שטחי הציבור בעיר.

<p>מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למר עמרי פלדמן.</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>אנחנו מתכננים הרבה מאוד התחדשות עירונית, אבל רצינו לבדוק כמה תושבים ניתן להוסיף לעיר, ועדיין לשמור על איכות חיים ואיכות השירותים הציבוריים בתחום מבני הציבור והחינוך (בתי ספר יסודיים, על יסודיים, גני ילדים, חינוך מיוחד, מבני מרכזים קהילתיים ועוד...).</p> <p>עפ"י התוכנית שהוכנה ע"י משרד רן חקלאי כלכלה אורבנית, הגענו למסקנה שהעיר יכולה לתת מענה לכ-78 אלף תושבים, בעזרת ייעול השימוש בקרקע ועיבוי וכן ניצול טוב יותר של השטחים הציבוריים שמיפינו.</p>	<p>מר פלדמן:</p>
<p>התוכנית כאמור תוכל לתת מענה לכ-78 אלף תושבים. התוכנית היתה חלק מתכנית השלד למרכז העיר וסה"כ עלו התכניות כחצי מלש"ח אשר מומנו ע"י הרשות להתחדשות עירונית (ע"י</p>	

המינהלת) עם מציג של 25%	
בעד - 10 נגד - נמנע -	<u>הצבעה:</u>
פה-אחד, מאמצים את תכנית האב לצרכי ציבור, ורואים בה מסמך שמתווה את מדיניות העירייה בכל הנוגע לשימושים העתידיים בשטחי הציבור בעיר, בפיזור העירוני ובאופן הבינוי.	<u>החלטה</u>

8. אימוץ המדיניות העירונית ואת הנוהל לקידום מיזמי התחדשות עירונית בעיר

מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למר עמרי פלדמן.	עו"ד בר:
פונים אלינו המון יזמים, וזה מכיוון שהם רואים את הפוטנציאל הטמון כאן, זה אכן על סף הכדאיות הכלכלית	מר פלדמן:
<p>להתחדשות עירונית, ומבחינתנו אנו מתייחסים לכולם כאל יזמים.</p> <p>אני מפנה אתכם למסמך המונח לפניכם "נוהל עבודה- מיזם התחדשות עירונית" כאשר הרעיון הוא איך צריכה להיות התנהלות הפנימית של העירייה במקרה של יזמים, באיזה שלב אנו מחזירים תשובה, למה הם מחויבים כלפי התושב, מתי המינהלת תתכנס ועוד המון שאלות שיש לתת עליהם את הדעת, כל זה ע"מ ליצור סדר בנושא.</p>	

<p>לקחנו דוגמאות מערים אחרות כמו בת-ים ורמת גן, שם זה כבר עובד.</p> <p>כך אנו נוכל לענות לתושבים אם אנו מכירים יוזמה כזו או אחרת, אני לעולם לא אגיד לתושבים "זה היזם שתעבדו איתו", או "עם יזם כזה אל תחתמו חוזה ואל תעבדו", כל</p> <p>כל תושב חופשי להחליט לעצמו בדבר קניינו.</p> <p>כחלק מזה גם הוכן מסמך מדיניות תכנונית, שמעלה נושאים מסוימים ככללי אצבע למדידה של תכניות של יזמים (כמו צפיפות, חניות ועוד).</p>	
<p>יש לי הצעה שלדעתי תדבר לכלל התושבים, יש להכין מסמך מסודר ביחד עם היועמ"ש, המסמך יודפס בשלוש שפות: בעברית, אמהרית ורוסית ולהפיץ אותו באזורים המיועדים לפינוי בינוי, יש הרבה שרלטנים המטעים את הציבור, יש אנשים מבוגרים שמבולבלים מכל הנושא, יש ציבור שלא מזהה שמגיעים אליו אנשים לא ישרים, יש כאלו שכלל לא מבינים את השפה וכו.</p>	<p>מר פלס:</p>
<p>צריך לתת הנחיות ברורות לוועדת בניין ערים ולהכניס אותם לתמונה.</p>	<p>מר כהן:</p>
<p>התושבים צריכים לדעת שיש מנהלת וניתן להגיע אלינו ולהתייעץ איתנו.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>אני מציע שהיועמ"ש יכנס לתמונה, אני צופה המון שאלות שיצריכו בדיקה משפטית.</p>	<p>מר קדוש:</p>
<p>הנקודה היא כזו, אנו לא יכולים לקחת אחריות משפטית, אנו כן יכולים לתת הסבר על מה שקורה. אולם מכאן ואילך ישנו נוהל שמסדיר בעצם את כל ההתלבטויות הנ"ל.</p>	<p>עו"ד בר:</p>
<p>אם כבר יש מינהלת, צריך שיהיו דרכים יצירתיות</p>	<p>מר קדוש:</p>

לקדם את הנושא, יש עמימות גדולה ואם לא נעזור לתושבים זה רק ילך ויחמיר.	
אנו למעשה רוצים לשמש כתובת כאשר הדגש הוא על הסדר יותר מול היזמים ופחות מול התושבים.	מר שנקר:
איך האדם הפשוט יכול לדעת את הדברים האלו?	מר אמילוב:
אנו נוכל להגיד לתושב שהיזם הזה למשל לא פעל עפ"י התוכנית שלנו ואנו לא ממליצים לו לחתום על שום מסמך איתו.	מר שנקר:
אז הרשות בעם כן ממליצה לתושב על יזמים אלה ואחרים?	מר טל:
הנוהל אומר שיש דברים מסוימים שהתושב אמור לבדוק איתנו ויש כאלו שהוא יבדוק עם אותו יזם.	מר ברנוב:
לצורך העניין, מגיע תושב ואומר שיזם מסוים ביקש להחתים אותו על מסמך כזה או אחר, ומה עליו לעשות, אז כאן אנו נפנה למדיניות התכנונית שמוצגת לכם גם כן, לאחר מכן יש פגישה מקדמית בעיה כאשר הרעיון הוא להכניס סדר בעבודה.	מר שנקר:
נראה לי שעד שהנושא לא יאושר בכנסת, זה לא יצא לפועל.	מר כהן:
במקרים שכאלה, יזם אשר לא עומד בכללים ובקריטריונים הבסיסיים, אז אנחנו כרשות צריכים שתהיה לנו אמירה.	עו"ד בר:

הנוהל מחייב את גורמי העירייה ונותן לנו את הכלים לכך.	מר פלדמן:
אתן לדוגמא את היזם ברח' בן צבי 26	מר מששה:
אני חוזר ומציין שיש להגיע לתושב ויפה שעה אחת קודם.	מר פלס:
אני מציע לאמץ את המלצתו של מר פלס ולהתחיל להגיע לתושבים.	מר פישמן:
המינהלת תצא בפרסומים על דרכי תקשורת איתה בכדי שיהיה לתושבים כתובת לשאלות.	מר פלדמן:
מי זו המינהלת?	מר טל:
עמרי פלדמן ודני פלג	מר שנקר:
אם כך, שהעירייה תוציא מכתבים לתושבים ובהם היא מודיעה על הקמת מינהלת ושיש גורמים באותה מינהלת אשר אמורים להשיב לפניות הציבור ולהנחות מה מותר ומה אסור.	מר אברמוב:
אני מעלה להצבעה את אימוץ המדיניות העירונית ואת הנוהל לקידום מיזמי ההתחדשות העירונית.	עו"ד בר:
בעד - 10 נגד נמנע	הצבעה:

החלטה:	פה-אחד, מאשרים את המדיניות העירונית בנושא התחדשות עירונית ואת הנוהל לקידום מיזמי התחדשות עירונית בעיר.
---------------	--

9. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס 352-0335711 - תוספת ארבע קומות משרדים במרכז מסחרי קרית ים

עו"ד בר:	מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
מר ברנוב:	עפ"י התוכנית, ברח' משה שרת, מעל מבנה הסופרמרקט יוקמו 4 קומות שישמשו קומות משרדים, במבחינה תכנונית מדובר בפרויקט מעולה, זה אמור לשפר בראש וראשונה את הנראות של המבנה ושל מרכז העיר ובנוסף זה יכניס לקופת הרשות היטל השבחה, ארנונה ועוד.
מר טל:	נלקח כאן שטח ציבורי, מה מקבלים בתמורה?
מר ברנוב:	העניין הקנייני ייבחן, אבל מבחינת כדאיות, זה מצוין.
עו"ד שבת:	חשוב להבהיר שיש לעשות הבחנה בין המישור התכנוני למישור הקנייני, הצטרפות העירייה להליך התכנוני אין בו כדי ליצור הסתמכות כלשהי אצל היזם במישור הקנייני. הבעיה הקניינית טרם נפתרה והדרך היא השבת אותו תא קרקע הנחוץ ליזם לרמ"י לאור העובדה שהצורך שלשמה הופקע, התייתר. לאור בדיקה שערכתי במשרד מהנדס העיר, לעירייה יש זכות קניינית מסוג "זיקת הנאה" במקרקעין "מעבר להולכי הרגל" וזכות זו בבניית המרפסות איה נפגעת, אין מניעה לאשר.

מעלה הסעיף הנ"ל להצבעה	עו"ד בר:
בעד - 10 נגד - נמנע	הצבעה:
פה-אחד, מאשרים את הצטרפות עיריית קריית ים כמגישת התכנית ובעלת עניין בקרקע בתכנית מס' 352-0335711 "תוספת ארבע קומות משרדים במרכז מסחרי קריית ים".	החלטה:

10. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית מס' 352-0710186 - הוספת מרפסות תלויות למבנה ברח' מרטין בובר 5, וכן אישור שהעירייה הינה בעלת הקרקע

_____:

מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים.	עו"ד בר:
בדקתי את הנושא הזה במשרד מהנדס העיר, יש זיקת הנאה זכות במקרקעין, שימוש זכות למעבר להולכי הרגל לא יפגע. המרפסות הן תלויות והן לא יוצאים מהתחום, ואין פגיעה בשטח הציבורי, זיקת ההנאה מדברת על המעברים.	עו"ד שבת:
כרגע מבקשים תוספת מרפסות רק מספר קטן של דיירים, בפועל לא כולם ירצו, במידה ולא ייבנו כל המרפסות, עדיין נדרוש חזות יפה	מר ברנוב:
אני מבקשת להעלות להצבעה את אישור העירייה כמגישת התוכנית הנ"ל.	עו"ד בר:

הצבעה:	בעד - 10 נגד - נמנע -
החלטה:	פה-אחד, מאשרים את הצטרפות עיריית קריית ים כמגישת התכנית ובעלת עניין בקרקע בתכנית מס' 352-0710186 "הוספת מרפסות תלויות למבנה ברחוב מרטין בובר 5, קרית ים".

11. אישור תב"ר מס' 1989 - תכנית עצמ"ה המשלבת תלמידים ממוצא אתיופי, ע"ס 23,000 ₪ המימון השתתפות משרד החינוך.

עו"ד בר:	מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציינת כי מדובר בפרויקט שנקרא "מפתחות" המיועד לתלמידי ביה"ס, אבל לתלמידים יוצאי העדה האתיופית הוא מוענק ללא תשלום.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1899 - תכנון מעונות יום חדשים 2018, ע"ס 196,000 ₪, המימון: השתתפות משרד העבודה והרווחה

עו"ד בר:	מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1900 - עיצוב גנים חדשניים-גן חדשני עירית ע"ס 87,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

:

מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

14. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1706 - בי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי, הסכום הקודם עמד ע"ס 3,040,962 ₪, ההפחתה בסך 40,368 ₪ (אושר בתב"ר מס 1819), סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,000,594 ₪, המימון: 1,674,330 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות, 1,326,264 ₪ השתתפות משרד החינוך

:

מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

15. אישור תב"ר מס' 1901 - הקמת עמדות טעינה ועגינה לאופניים חשמליות ע"ס 902,233 ₪, המימון: 721,786 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 180,447 ₪ מקרנות הרשות

:

מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר:

החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. מינוי נציג הרשויות המקומיות בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה.

עו"ד בר:	מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשר את מינויו של ראש עיריית קרית ביאליק, מר אלי דוקורסקי כנציג הרשויות המקומיות בוועדה לתכנון ובניה מחוז חיפה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

עו"ד בר: מודה לכולם ונועלת את הישיבה.

עו"ד שיראל בר

מ"מ

פנינה ביטון

אבוחצירה

מנהלת לשכת מנכ"ל

ראש העיר

ומזכירת המועצה