

פרוטוקול

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 10/2014, אשר התקיימה ביום שלישי, י"ג בתשרי תשע"ה - 07/10/2014, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	מר דוד אבן צור -	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	גב' שיראל בר -	
סגן ראש העיר	מר אדם אמילוב -	
סגן ראש העיר	מר אלי כהן -	
סגן ראש העיר	מר ג'ינו פלס -	
חבר מועצת העיר	עו"ד אלון סיסו -	
חבר מועצת העיר	מר אלכס פורטנוי -	
חברת מועצת העיר	גב' מרגריטה קוזאקוב -	
חבר מועצת העיר	עו"ד מורדי פיזיצקי -	
חבר מועצת העיר	מר אורן איבגי -	
חבר מועצת העיר	מר בנימין ברקי -	
חבר מועצת העיר	מר אלי גבאי - -	
חבר מועצת העיר	מר שלומי קדוש -	
חברת מועצת העיר	גב' אורה מנחם -	
חברת מועצת העיר	גב' קלרה ריכטר -	נעדרו :
מנכ"ל העירייה	מר יניב שנקר -	השתתפו :
גזבר העירייה	מר שלמה הולנדר -	
מהנדס העיר	מר ניקולאי דוברדאייב -	
דובר העירייה	מר נתי זילברמן -	
מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה	גב' פנינה ביטון -	

סדר היום:

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אורן איבגי בנושא פתיחת חשבון Whatsapp למוקד העירוני (מצ"ב).
2. אישור יציאת משלחת בת חמישה חברי מועצה ומתורגמן לערים: פוטי וציחלטובו שבגיאורגיה בין התאריכים: 04/11/14 - עד 11/11/14 לצורך כינון ברית ערים תאומות, הטיסה ע"ח הרשות והשהות ע"ח העיר המארכת (המארחים מבקשים לצרף למשלחת 2 אנשי עסקים).
3. אישור המשך העסקתו של גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר מעבר לגיל פרישה.
4. אישור החלפת נכסים: העירייה תקבל לידה את מבנה הספרייה הציבורית לשעבר (ליד מבנה העירייה) הרשום ע"ש הסוכנות היהודית ובתמורה תמסור העירייה לסוכנות את מבנה יד לבנים.
5. אישור מכר מקרקעין ברח' אילת 5, (מכרז פומבי מס' 36/2014).
6. אישור מסמך "מפרטים אחידים", לאור הרפורמה ברישוי עסקים, מצ"ב.
7. אישור תב"ר מס' 1594 – רכישת רכב למחלקת מסגריה, ע"ס 150,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
8. אישור תב"ר מס' 1595 – סקרי בטיחות בבתי ספר וגני ילדים ע"ס 74,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
9. אישור תב"ר מס' 1596 – פיתוח תשתיות מבני ציבור, ע"ס 200,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
10. אישור תב"ר מס' 1597 – שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 788,300 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
11. אישור תב"ר מס' 1598 – בטיחות בדרכים 2014, ע"ס 95,000 ₪, המימון: 76,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 19,000 ₪ מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 1599 – מעגל תנועה בצומת גלעד/תבור ע"ס 550,000 ש"י, המימון: 495,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 55,000 ש"ח מקרנות הרשות.
13. אישור תב"ר מס' 1600 – תוכנית הרחבת רח' גולדה מאיר פינת לבון ע"ס 80,000 ₪, המימון: 72,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 8,000 ₪ מקרנות הרשות.
14. אישור תב"ר מס' 1601 – תוכנית הסדרת רח' יוספטל – שלב א' ע"ס 300,000 ₪, המימון: 270,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 30,000 ₪ מקרנות הרשות.
15. אישור תב"ר מס' 1603 – רכישת 2 גנראטורים קטנים ע"ס 15,000 ₪, המימון: מענק משרד הפנים.

ראש העיר: מבקש את אישור הנוכחים להוסיף שני סעיפים אשר לא מופיעים על סדר יומה של מועצת העיר.

2 סעיפים נוספים אשר לא מופיעים על סדר היום

1. הודעת ראש העיר - חתימה על מזכר הבנות עם הקרן קיימת לישראל בנושא פארק אגדות ים.
2. אישור הסמכת נציגי העירייה לחתימה על חוזה בנושא שנת שמיטה.

החלטה

פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיפים הנ"ל לסדר היום.

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אורן איבגי בנושא פתיחת חשבון Whatsapp למוקד העירוני (מצ"ב):

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למגיש ההצעה, מר אורן איבגי.

מר איבגי: מדובר בהצעת ייעול, פתיחת חשבון WHATSAPP תאפשר לתושבים לפנות למוקד העירוני ולהציג בפניהם את הבעיה ו/או המפגע בגינם הם מלינים בצירוף תמונה בזמן אמת

ראש העיר: ההצעה לסדר מתקבלת בחיוב, כבר בימים הקרובים נתחיל ביישום ההצעה לרווחת התושבים.

2. אישור יציאת משלחת בת שישה חברי מועצה ומתורגמן לערים: פוטי וצי'חלטובו שבגיאורגיה בין התאריכים: 04/11/14 - עד 11/11/14 לצורך כינון ברית ערים תאומות, הטיסה ע"ח הרשות והשהות ע"ח העיר המארחת (המארחים מבקשים לצרף למשלחת 2 אנשי עסקים)

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקבלה ברשות הזמנה באמצעות חבר מועצת העיר מר מיכאל פיזיצקי משתי ערים בגיאורגיה, המעוניינות לחתום עימנו ברית ערים תאומות. אני חושב שזהו צעד מבורך לקראת קשירת מערכת יחסים בינינו לבין הערים הנ"ל.

מדובר במשלחת בת שבעה חברים כדלקמן: ראש העיר, מר מיכאל פיזיצקי, מר שלומי קדוש, מר בני אברקי, גב' אורה מנחם, גב' מרגריטה קוזאקוב ומר שוטה צפניאשוולי – תושב קרית ביאליק אשר אמור לשמש כמתורגמן. המזמינים ציינו בפנינו את רצונם לארח אותנו על חשבונם ואף ביקשו אותנו לצרף למשלחת שני אנשי עסקים. אנו נדרשים לאשר את רכישת כרטיסי הטיסה בעלות של \$ 495 לכרטיס טיסה עבור כל חבר במשלחת ע"ח הרשות בתוספת הוצאות אש"ל בהתאם לתקשיר.

החלטה: פה-אחד, מאשרים את יציאת המשלחת הנ"ל בין התאריכים 04/11/14 עד 11/11/14 כולל, וכן מאשרים את רכישת הכרטיסים ע"ח הרשות בתוספת דמי אש"ל וקופה קטנה. הנ"ל יתבצע מתקציב ערים תאומות.

3. אישור המשך העסקתו של גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר מעבר לגיל פרישה.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בהמשך לחוזר המנהל הכללי מס' 4 מיום 21/05/2014, נדרש אישור מועצת העיר לגבי הארכת העסקה של עובדים בכירים. בהתאם לכך אבקש את אישורכם להמשך העסקתו של גזבר העירייה, מר הולנדר שלמה בשנה וחצי נוספות, חצי שנה רטרואקטיבית ושנה נוספת, דהיינו עד לתאריך 31/12/2015.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

4. אישור החלפת נכסים: העירייה תקבל לידה את מבנה הספרייה הציבורית לשעבר (ליד מבנה העירייה) הרשום ע"ש הסוכנות היהודית ובתמורה תמסור העירייה לסוכנות את מבנה "יד לבנים".

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין בפניהם את החשיבות והכדאיות מבחינת פיתוח וחשיבה עתידית לגבי השימוש במבנה של הספרייה הישנה כך שהיא תעבור לרשות העירייה ובתמורה לכך יימסר מבנה "בית יד לבנים" וירשם ע"ש הסוכנות היהודית, כנ"ל נפעל בהמשך גם לגבי מרכז הקליטה. למותר לציין, קרן היסוד רק מקימה את המבנים אך לא מפעילה אותם.

עו"ד סיסו: מדובר כאן בעסקת מקרקעין לכל דבר ועניין.

ראש העיר: מאחר ואין כאן עניין של תמורה, אז אין גם עניין של עסקה במקרקעין, רה"ע מסב שימת לב הנוכחים לחו"ד היועמ"ש בנושא.

החלטה: פה-אחד, מאשרים לחתום על חוזה לביצוע החלפת הנכסים כמפורט להלן. נושא המיסוי ייבדק באמצעות היועץ המשפטי, טרם חתימה על החוזה.

5. אישור מכר מקרקעין ברח' אילת 5 (מכרז פומבי מס' 36/2014).

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי המכרז הנ"ל פורסם בשנית מאחר ולדעת חברי הוועדה ניתן היה לדרוש סכום יותר גבוה בעד המקרקעין וכך נעשה, המכרז בוטל ופורסם מחדש.

ועדת המכרזים אשר התכנסה לדיון בנושא, קיבלה החלטה להמליץ על ביצוע מכר המקרקעין הנ"ל, המצוי ברח' אילת 5 והמליצה פה אחד לבחור בהצעת המשתתפת גבי זיקלין לוי כהצעה הזוכה במכרז והעומדת ע"ס 1,800,000 ₪, כולל מע"מ.

אני מציע לאשר את המלצת ועדת מכרזים ולאשר את מכר המקרקעין הנ"ל.

החלטה: פה – אחד, מאשרים.

6. אישור מסמך "מפרטים אחידים", לאור הרפורמה ברישוי עסקים, מצ"ב.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר מייזל לב – מנהל רישוי עסקים.

מר לב: מדובר בשינויים שחלו ברפורמה בנושא רישוי העסקים, מסב תשומת לב הנוכחים לרשימת המפרטים האחידים המונחת לפנייהם והועברה לכלל החברים יחד עם ההזמנה לישיבה זו, ומציין שעל הרשות המקומית לפרסם אותה באתר הרשותי. מדגיש את העובדה כי מוטלת על הרשות המקומית החובה בפרסום הרפורמה ברישוי עסקים ע"מ שלא יהיו שום טענות מצד בעלי העסקים ושלא יוכלו לבוא בטענות שהם לא ידעו שצריך אישור ו/או רישיון כזה או אחר.

ראש העיר: מציע לאשר את מסמך המפרטים האחידים אשר צורף להזמנה לישיבה הנ"ל ומונח לפניכם.

החלטה: פה- אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 1594 – רכישת רכב למחלקת מסגריה, ע"ס 150,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומדגיש את החשיבות ברכישת רכב לשימוש המסגריה, מדובר ברכב מסוג טרנזיט, והמימון כאמור מענק משרד הפנים לשנת 2014.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 1595 - סקרי בטיחות בבתי ספר וגני ילדים ע"ס 74,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1596 – פיתוח תשתיות מבני ציבור, ע"ס 200,000 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה – אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 1597 – שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 788,300 ₪, המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה – אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1598 – בטיחות בדרכים 2014, ע"ס 95,000 ₪, המימון: 76,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 19,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה – אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1599 – מעגל תנועה בצומת גלעד/תבור ע"ס 550,000 ₪ המימון: 495,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 55,000 ש"ח מקרנות הרשות.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אמור להיות כיכר יפה מואר ומרשים, מציע לאשר התב"ר הנ"ל.

מר גבאי: ישנם צמתים המסכנים את חיי האדם וצריך לתת מענה על כך.

החלטה: פה-אחד, מאשרים התב"ר הנ"ל.

13. אישור תב"ר מס' 1600 – תוכנית הרחבת רח' גולדה מאיר פינת לבון ע"ס 80,000 ₪, המימון: 72,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 8,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה – אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1601 – תוכנית הסדרת רח' יוספטל – שלב א' ע"ס 300,000 ₪, המימון: 270,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 30,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 1603 – רכישת 2 גנראטורים קטנים ע"ס 15,000 ₪, המימון: מענק משרד הפנים

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה ברכישת גנראטורים שיהיו ברשות שיתנו מענה לאין ספור ארועים.

החלטה: פה – אחד, מאשרים.

16. **הודעת ראש העיר - חתימה על מזכר הבנות עם הקרן קיימת לישראל בנושא פארק אגדות ים**

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי בימים הקרובים הרשות תקבל מספר סכומים נוספים מרזרבת השר שייועדו להשלמת התקציב השוטף. פרויקט פארק אגדות ים יהפוך ל"ארץ ים".
ב – 19/10/14 אמורה להתקיים ישיבה בקרן קיימת לישראל וזה יכנס כפרויקט כלכלי, בנוסף תוקם ועדת היגוי משותפת בין הרשות לקרן קיימת, טיפלנו בכל הניירת הקשורה להפקעת השטח, מר רוני עטיה ישמש כפרויקטור.
כל זה מובא כעת לפניכם כהודעה בלבד, עם התקדמות בתהליכים, הנושא יובא לאישור מועצת העיר.

17. **אישור הסמכת נציגי העירייה לחתימה על חוזה בנושא שנת שמיטה.**

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי חבר מועצת העיר מר אלי גבאי ביקש לבדוק את הנושא מבחינת גיזום ושתילה בשנת שמיטה.
הנושא מצריך את הרשות לנהוג בנושא כפי שנוהגים במכירת חמץ בפסח.
אנו נמכור את השטחים לקבלן שאינו יהודי וכך נכשיר את המשך האחזקה כמתבקש עפ"י ההלכה.
אני מציע להסמיך את מנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר לנהל את הנושא ולחתום על החוזה.

החלטה: פה – אחד, מאשרים

ראש העיר: מזמין את כל הנוכחים ליטול חלק בהופעת האופרה שתתקיים בין התאריכים 19/20/10/14 באולם המופעים בבי"ס "עלומים".

ראש העיר: מזמין את כל הנוכחים להרים כוסית לקראת חג הסוכות. נועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל
ומרכזת ישיבות המועצה