

ג' כסלו תשפ"ו
20 נובמבר 2025

פרוטוקול

מישיבת ועדת מכרזים אשר התקיימה ביום חמישי 20/11/2025 בשעה 14:00 בחדר ישיבות בבניין העירייה.

נוכחים:

עו"ד שיראל בר - יו"ר הועדה
גב' יבגניה צ'רנומדרוב - חברת הועדה
גב' ילנה גיטמן - חברת הועדה

השתתפו:

עו"ד יוסי אוחנה - מנכ"ל העירייה
גב' שרית בן חיים - נציגת מח' גזברות
עו"ד דקל קורש - יועמ"ש העירייה
עו"ד אורית חן - נציגת הלשכה המשפטית
מר אלכס צ'רניאקוב - אדריכל הרשות
גב' גל אסרף - מזכירת לשכת מנכ"ל וכן מבצעת את רישום הפרוטוקול

סדר היום: מכרז זוטא מס' 2/2025 – עבודות פיתוח באולם גלי ים - ודיון והחלטה

עו"ד בר:

פותחת את הישיבה, מונחת בפני הועדה חוו"ד של אדריכל העיר מר אלכס מ"מ מהנדס העיר. חווה"ד הועברה גם לחברי ועדת המכרזים במסגרתה הבהיר כי האומדן שנערך הינו לפי מחירון דקל אחרי הנחות מקובלות של 16% האומדן אינו כולל מע"מ בסך של 665,425.23 ₪.

מר צ'רניאקוב:

בחווה"ד שלי ציינתי כי מחיר מחירון דקל לפני הנחות המקובלות כפי שהוצגו ונלקחו בחשבון לפני האומדן.

עו"ד אוחנה:

בפני הועדה מונחות 3 הצעות.
הצעה מס' 1 – חב' חוסיין חאלד הנדסה ופיתוח בסכום של 770,822 ₪ כולל מע"מ.
הצעה מס' 2 – חברת אחים פתחי חב' לבניה בע"מ בסכום של 699,586 ₪ כולל מע"מ.
הצעה מס' 3 – חב' בוני עיר ימים בע"מ 796,599 ₪ כולל מע"מ.



כאשר ההצעה הזולה ביותר היא של האחים פאתחי.

ע"פ חישוב שלי האומדן בצירוף מע"מ עומד ע"ס 785,201 ₪ כולל מע"מ.
כך שההפרש בין האומדן לבין ההצעה הנמוכה ביותר הינו 85,615 ₪.
אני מפנה לאדריכל שבחוזה"ד וכן ליועמ"ש ושואלת האם ההפרש לאור
האומדן לבין ההצעה הזולה ביותר של כ - 85,615 ₪. האם יש מניעה
לקבל את ההצעה הזולה ביותר?

עו"ד בר:

לא, אין מניעה. מדובר בהפרש שהועדה רשאית לאשרו לאחר ששמע את
היועץ המקצועי.

עו"ד קורש:

מעלה להצבעה לאשר את חב' האחים פתחי חב' לבניה בע"מ כהצעה
הזוכה לביצוע העבודות.

עו"ד בר:

אושר פה - אחד.

הצבעה:

חב' פתחי חב' לבניה בע"מ היא ההצעה הזוכה בסכום של 699,586 ₪
בלבד.

החלטה:

אישור ראש העיר: ☒ מאשר את המלצת הוועדה
☐ לא מאשר את המלצת הוועדה מהנימוקים הבאים:

תאריך 25/11/25 חתימת ראש העיר 

