



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

1

פרוטוקול מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ד', 16.9.2026, ה' בתשרי תשפ"ז

נוכחים:

|                        |   |                           |
|------------------------|---|---------------------------|
| מר דוד אבן צור         | - | רה"ע                      |
| עו"ד שיראל בר אבוחצירא | - | מ"מ ראש העיר              |
| מר אדם אמילוב          | - | סגן רה"ע                  |
| מר שלומי טל            | - | חבר מועצה                 |
| גב' יבגניה צ'רנומורדוב | - | חברת מועצה                |
| גב' ילנה גיטמן         | - | חברת מועצה                |
| גב' אורה מנחם          | - | חברת מועצה                |
| מר אליהו שמעון אוחנה   | - | חבר מועצה                 |
| מר בני בן דוד          | - | חבר מועצה                 |
| עו"ד דוד אברקי         | - | חבר מועצה                 |
| מר אמיר ווסקו          | - | חבר מועצה                 |
| מר גיא פולנסקי         | - | חבר מועצה                 |
| גב' איזולדה צ'ירינסקי  | - | חברת מועצה                |
| עו"ד יוסי אוחנה        | - | מנכ"ל העיריה              |
| גב' פנינה ביטון        | - | עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה |
| רו"ח פנינה דהן מסיקה   | - | גזברית העירייה            |
| מר רון מרקוביץ'        | - | מהנדס העיר                |
| עו"ד יעקב שבת          | - | הלשכה המשפטית             |
| עו"ד ליעוז קדוש        | - | מבקר העירייה              |



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality - Mayor's Office

2

#### על סדר היום:

1. אישור הצטרפות העיריה כמגישת תוכנית יזמית עבור תוכנית 352-158970 איחוד וחלוקה ברח' האצ"ל פינת הפלמ"ח.
2. אישור תב"ר 2614 בדק בית.
3. אישור תב"ר 2617 החלפת עמודי תאורה ברחבי העיר.
4. אישור תב"ר 618 בניית אולם ספורט בבית ספר רודמן.
5. אישור תב"ר 2620 פיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר.
6. אישור תב"ר 2621 עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר.
7. פיתוח גני משחקים 899 אלף ₪.
8. תב"ר 2063 הקמת פארק אתגרי.

#### פרוטוקול

ד. אבן צור, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 4/2026.

#### 1. אישור הצטרפות העיריה כמגישת תוכנית יזמית עבור תוכנית 352-1583970 איחוד

##### וחלוקה ברחוב האצ"ל פינת הפלמ"ח

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף ראשון אישור מועצת עיר להצטרפות העירייה כמגישת תוכנית ויזמית עבור תוכנית 352-1583970 איחוד וחלוקה ברחוב האצ"ל פינת הפלמ"ח. כן, מהנדס העיר, תסביר.

ר. מרקוביץ': טוב. אז כמו שדיברנו במועצה הקודמת, מדובר על תוכנית איחוד וחלוקה על 3 תאי שטח. עניין פרוצדורלי בלבד. בעצם היו שם שתי



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

3

תוכניות בתא שטח 110 ו-120 שאפשר לראות, אבל היו שם מקצבות  
מקצבות. תסתכל על זה בצורה כזאתי שיש לך תא שטח אחד, תא  
שטח אחד הוא חולק ל-3. בחלק הצפוני שלו יש שם תכנית שהוגשה,  
בחלק הדרומי שלו יש תכנית שהוגשה, ומה שנשאר בין לבין צריך  
בעצם לעשות הסדרה כדי ש-- כי האזור הזה הוא כרגע בלי אבא  
ואמא. העניין פה מדובר ב-100 אחוז-

א. אמילוב:

איפה? לא נתת לנו,

ר. מרקוביץ':

תסתכל על זה בצורה כזאת שיש לך תא שטח אחד, הוא חולק ל-3.  
בחלק הצפוני שלו יש שם תכנית שהוגשה, בחלק הדרומי שלו יש  
תכנית שהוגשה ומה שנשאר בין לבין צריך בעצם לעשות הסדרה כדי,  
כי האזור הזה הוא כרגע בלי אבא ואמא. העניין פה מדובר במאה  
אחוז,

א. אמילוב:

יכול להיות שאתה מסביר טוב, אני לא מבין טוב.

ר. מרקוביץ':

אוקיי.

ג. פולונסקי:

כן, אנחנו גם לא מבינים.

ר. מרקוביץ':

אני יכול להראות לך

א. אמילוב:

לא, אבל למה רק אני?

ג. פולונסקי:

מה, מה, מה רוצים לבנות שמה ולמה צריכים אותנו כעיריה?

ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו מבינים. רק אלה שלא רוצים להבין, תסביר לו, לכל אחד.

ר. מרקוביץ':

אני אסביר. אין בעיה.

ד. אבן צור, רה"ע: אני מרשה לך. אנחנו מבינים.

ר. מרקוביץ':

זה תא השטח. אני גם אגיע אליך. כל מי שזה אני אעבור עכשיו. יש פה

את תא שטח הכללי.

א. אמילוב:

תסביר לי איפה רחוב הפלמ"ח, איפה רחוב



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

4

- ר. מרקוביץ': זה רחוב הפלמ"ח והאצ"ל.
- א. אמילוב: זה רחוב פלמ"ח, כן?
- ר. מרקוביץ': כאן אתה יכול יכול לראות את התמונה הזאת. אתה רואה את הרדיוס? אז יש לנו פה כל החלקה הזאת שהיא מפוצלת. פעם אחת יש פה תוכנית חדשה שהיא תוכנית 110 יש שם 4 קומות, 18 יחידות דיור.
- א. אמילוב: לא, פה אין 4 קומות.
- ר. מרקוביץ': פה הולך להיות.
- א. אמילוב: הולך להיות.
- ר. מרקוביץ': הולך להיות.
- א. אמילוב: נכון להיום מה יש שם?
- ר. מרקוביץ': כרגע יש שם איזה מבנה שאתה מכיר טוב
- א. אמילוב: כן, חנות, כן.
- ר. מרקוביץ': יש שם חנות, הולך להיות שם, יש לנו כבר תוכנית. היא אושרה בוועדה. עכשיו זה פעם אחת. בסדר? יש כרגע, אני עוד הפעם אני חוזר כל זה זה תא שטח אחד ותא שטח הזה ספציפי פה, תא 110 עשו שם תוכנית, היא אושרה, היא בוועדה. עכשיו, אחר כך בהמשך עשו גם פה תוכנית בחלק העליון, תא שטח 120, הוא גם אושר והוא גם בוועדה עושים על יסוד תב"ע. מה שנשאר כל השאר בין לבין אין לזה כרגע אבא ואמא. אוקיי? זה אומר שצריך לעשות שם פרצלציה. פרצלציה זה אומר איחוד וחלוקה ואתה בעצם עושה את התהליך הזה כדי שמישהו יכול
- א. אמילוב: מה הם קשורים לבניין פה? מה כל החלקות האלה קשורות פה,
- ר. מרקוביץ': זה הפרדה. הן לא רוצות להיות קשורות. זה בדיוק השאלה שלך אם
- א. אמילוב: אני מבין, כן.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

5

- ר. מרקוביץ': היא לא רוצה. היא רוצה לעשות סדר בין תא
- א. אמילוב: בטח, שאחרים גם ירצו לבנות. בטח שהם לא רוצים,
- ר. מרקוביץ': כדי שזה לא יתקע אחרים, בדיוק.
- א. אמילוב: נכון.
- ר. מרקוביץ': וזה כל מטרת התוכנית, רק חלוקה. היא לא באה ומכתיבה כמה קומות יהיה שם. היא לא מכתיבה מי יהיה שם והיא לא מכתיבה שום דבר. רק לעשות, זה עניין פרוצדורלי, רק חלוקה ביניהם.
- א. אמילוב: חלוקה ביניהם. מה נכנס לשטח המבקש? מה הוא רוצה לקבל?
- ר. מרקוביץ': זה כרגע,
- א. אמילוב: נכון להיום יש שמה שטח ציבורי של החניה ציבורית. מה, כשהוא יתחיל לבנות מה יהיה לחניה ציבורית?
- ר. מרקוביץ': הוא יצטרך לעשות תוכנית חדשה.
- א. אמילוב: אני מבין אותך. אני שואל אותך אם אנחנו מאשרים, אחר כך אנחנו לא נהיה בעניין. אני שואל אותך החניה הציבורית תהיה חניה, חניה פרטית של אותם תושבים?
- ד. אבן צור, רה"ע: לא.
- א. אמילוב: זה אחת השאלות.
- ד. אבן צור, רה"ע: הנה קיבלת תשובה לא.
- א. אמילוב: איך אני יודע?
- ד. אבן צור, רה"ע: אני אומר לך, הנה ראש העיר אומר לך, תכתוב בפרוטוקול ראש העיר אמר שזה לא יהיה.
- ר. מרקוביץ': אהמ.
- ד. אבן צור, רה"ע: תגיד לי אתה יודע כמה תוכניות אישרת במועצת עיר 13 שנה, לא שאלת שאלות כאלה.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

6

- א. אמילוב: אז להמשיך להיות מטומטם כמו שאתה רוצה?
- ד. אבן צור, רה"ע: לא, אבל 13 שנה איך היית מטומטם תגיד לעצמך, תגיד.
- א. אמילוב: 13 שנה אני נתתי אמון לכולם פה.
- ד. אבן צור, רה"ע: אז עכשיו אתה לא נותן אמון? תסביר.
- א. אמילוב: לא, 13 שנה היו לנו גם ישיבות קואליציה שקיימנו לפני מועצה.
- ד. אבן צור, רה"ע: אבל עוד פעם. אמרנו,
- א. אמילוב: הפעם אנחנו לא מקיימים. אני בא לשאול פה שאלות.
- ד. אבן צור, רה"ע: אדם תקשיב, כל תוכנית פיננסי בינוי יש שטחים ציבוריים מתערבבים עם שטחים פרטיים של בעלי הבניין. כל תוכנית פיננסי בינוי חייב להביא למועצת עיר שיעשו טבלת איזון. מה שאני נותן מקבל חזרה. יכול להיות שהוא נותן לי שטח פרטי לציבור והוא לוקח את זה. תלוי מה התוכנית. אם נתתי לו מטר, מקבל מטר. הבנת? זה התוכנית שהעירייה מאשרת לעשות תוכנית וחלוקה ואיזון.
- א. אמילוב: אני חושב שיש פה בעיה עקרונית שאתה לא רוצה לפתור אותה שאנחנו צריכים לדבר לפני או שאתה רוצה, או שאתה לא אוהב שאני שואל שאלות, אני לא יודע למה.
- ד. אבן צור, רה"ע: אוקיי, אז עכשיו אני הסברתי לך, עוד לא הבנת? תצביע נגד. מה אתה רוצה שאני אגיד לך? די, אין לי כוח.
- א. אמילוב: לא אמרתי נגד. אני בא לשאול שאלות.
- ד. אבן צור, רה"ע: אבל הנה עניתי לך. גם בקואליציה הייתי עונה לך אותו דבר.
- א. אמילוב: אם אתה חושב שאני יבין יותר טוב כשאנחנו פה במליאה מדברים,
- דובר: בסדר, הבנו מה אתה רוצה להגיד. הבנו, אדם. הבנו. נדבר על זה אחר כך.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

7

- א. אמילוב: אתה חושב שכשאני בא לשאול שאלות אתה כאילו מרגיש שאני בא נגד.
- ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא, לא. הצורה של השאלות שאתה לא מבין כלום, א. אמילוב: הצורה בדיוק נכונה מאוד.
- ד. אבן צור, רה"ע: כן, כן, בסדר.
- א. אמילוב: מה זה, איזו שאלה שאלתי שלא בסדר?
- ד. אבן צור, רה"ע: אוקיי, הכל בסדר. די, לא רוצה להתווכח איתך.
- א. אמילוב: למה עוזב אותך?
- ד. אבן צור, רה"ע: לא רוצה לשמוע. זהו. די.
- א. אמילוב: עוד פעם די.
- ר. מרקוביץ': כרגע הוא עובר עם הזכויות, העיר יכולה לקבל תביעה.
- א. אמילוב: כאילו אתה,
- ר. מרקוביץ': לא יכול לבוא ולממש שום תוכנית בעתיד שלו עד שאנחנו לא עושים איחוד וחלוקה. זה עניין פרוצדורלי. אני שוב אומר חלוקה אחת, 2.
- ג. פולונסקי: לא הבנתי. אתה לפני שנייה אמרת זה וזה הגיש תוכנית, דרושה וזה.
- ר. מרקוביץ': נכון.
- ג. פולונסקי: עכשיו אני שואל אותך עושים משהו? אתה אומר לי לא, לא עושים כלום.
- ר. מרקוביץ': לא עושים כלום.
- ג. פולונסקי: אז למה הגישו?
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב, אני מעלה.
- ג. פולונסקי: מה, הם סתם, אתה מגיש סתם תוכניות?
- ד. אבן צור, רה"ע: הגישו. כי אתם לא מבינים. מה לעשות?
- ר. מרקוביץ': כדי לייצר חלוקה 1, 2, 3.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

8

- ג. פולונסקי: למה הוא צריך חלוקה?
- ר. מרקוביץ': אתה לא רוצה ששטח 100 יתבע אותך כעירייה.
- ג. פולונסקי: אבל למה שיתבע אותי?
- ר. מרקוביץ': כי כרגע הוא נשאר לבד והוא לא יכול לממש שום תוכנית מתוקף הזכויות שיש להם.
- ג. פולונסקי: אז למה? אני שואל אותך 1 ו-2 עשו מהלך. אמרת לי הגישו, עשו. למה הם הגישו? בשביל מה? להתפצל? למה? מה? כי כיף להם? טוב להם?
- ר. מרקוביץ': הם כבר הגישו, הם הגישו.
- ג. פולונסקי: למה הם הגישו? בוא נחשוב, בוא נראה עוד צעד אחד קדימה למה הגישו? אתה מגיש סתם דברים על משהו בלי זה? כי רוצים לעשות משהו.
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב. הסברת? זהו, תודה רבה. אני מעלה את זה להצבעה.
- א. אמילוב: אני רוצה שתקרא לי בדיוק מה, על מה אנחנו הולכים להצביע.
- ד. אבן צור, רה"ע: אני הסברתי. העירייה, כמו שכתוב בסעיף בדיוק. העירייה אחרי שהוועדה לבניין ערים דנה על תוכניות הבנייה, הוועדה פונה לעירייה ואומרת צריך שהעירייה גם תגיש בקשה בגלל שיש שטחים משותפים עם הפרטי שאנחנו מקבלים ועושים טבלת איזון. אם אני נותן לו שטח שלי, הוא מחזיר לי שטח שלו בטבלת איזון כמו שהוא הסביר. זה כל הסיפור.
- א. אמילוב: אז אנחנו,
- ד. אבן צור, רה"ע: שאם יש דרכי גישה אז הזיקה הזאת גם עוברת אלינו. זהו. עכשיו אני הסברתי, אדם. עכשיו זה פרוצדורה. זה עניין טכני בלבד. טכני. אין פה פשע, אין פה שום דבר. די, צריך לגמור את זה.
- א. אמילוב: כאילו אם אני שואל זה רק על פשע צריך לשאול?



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

9

- ד. **אבן צור, רה"ע:** אז זהו, אז בבקשה.
- ג. **פולונסקי:** מה עם אינטרס? מה עם אינטרס? יש לנו אינטרס לעירייה?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, שיבנה.
- ג. **פולונסקי:** מה שיבנה?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** שלא יישאר ש.ה חור כזה מגעיל, שייבנה כבר מקום.
- ג. **פולונסקי:** מה, למה אתה אומר על העיר שלך שזה מגעיל?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** חייב שיהיה מקום.
- ג. **פולונסקי:** מה מגעיל בזה? אחלה מקום.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** על הפנים. חנות סגורה.
- ג. **פולונסקי:** אני שואל, אתה אומר לי לא בונים אותי.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כבר 4 שנים.
- ג. **פולונסקי:** את המהנדס?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** חנות סגורה 4 שנים. עשו שינוי תב"ע.
- ג. **פולונסקי:** אותי זה מעניין שהחנות סגורה?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** השינוי תב"ע עבר במחוז, בוועדה מחוזית, בוועדה מקומית. צריך את הפרוצדורה הזאת.
- ג. **פולונסקי:** חצי מהחנויות בניצן סגורות.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב, אני הסברתי.
- ג. **פולונסקי:** אתה מדבר איתי על חנות פרטית.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני הסברתי, אמרתי את שלי. אתה יכול,
- ג. **פולונסקי:** חנות פרטית אותי זה אמור לעניין כעירייה? אותך זה מעניין.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, כן, חנות פרטית אם יש לך ואתה רוצה לשנות תב"ע, זה זכותך.
- אתה יכול לבוא, להגיש תוכניות. אם העירייה,
- ג. **פולונסקי:** למה אותי כנבחר ציבור,



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

10

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז בוועדה לבניין עיר תתנגד. פה במועצת עיר אנחנו לא ועדה לתכנון

ובנייה ואנחנו לא, רגע, רגע, אני מסביר לך. אנחנו לא ועדה מחוזית,

ג. **פולונסקי:** אתה לא מסביר, אנחנו דנים.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אנחנו לא ועדה מחוזית ואנחנו לא ועדה מקומית. כל תוכנית צריכה

לעבור שינוי תב"ע, ועדה מקומית, ועדה מחוזית ששמה יושבים

פקידים, משרד התחבורה, איכות הסביבה, כל משרדי הממשלה

יושבים בוועדה מחוזית והם מחליטים אם התוכנית תואמת את

תוכנית המתאר של העיר. אני מסביר לכם כמו, אמיתי, אבל טוב,

תלמדו כבר. פה יש פה,

ג. **פולונסקי:** אני לא יודע, אתה כל פעם חושב שאתה מלמד פה,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל עוד פעם אני מסביר לך איך הולכת התוכנית. ברגע שהוועדה

המחוזית אומרת אי אפשר לעשות שמה כלום, לא עושים.

ג. **פולונסקי:** אז לא עושים.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא צריכים אותנו. אבל הם אישרו,

ג. **פולונסקי:** אז שיתמודדו לבד. מה הם צריכים אותנו?

ד. **אבן צור, רה"ע:** הנה עוד פעם.

ש. **טל:** זה חייב לעבור מועצה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** מועצת עיר, כי למועצת עיר,

ג. **פולונסקי:** אם המועצה רוצה,

ד. **אבן צור, רה"ע:** תעזוב, נו. אני אעלה את זה להצבעה. בבקשה.

א. **ווסקו:** אתה חותמת גומי.

ד. **אבן צור, רה"ע:** די. זהו, היה דיון. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? בבקשה, תרשום

כל מי שבעד. תרשמי את כולם. יופי. מי נגד? 2 אני רואה. 3 נגד. תודה

רבה.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

11

סעיף 1 על סדר היום- אישור הצטרפות העירייה כמגישת תוכנית יזמית עבור תוכנית - 352  
158970 איחוד וחלוקה ברח' האצ"ל פינת הפלמ"ח.

הצבעה: 3 חברי מועצה הצביעו נגד- מר אמיר ווסקו, מר גיא פולונסקי, גב' איזולדה  
צ'ירינסקי, יתר חברי המועצה הצביעו בעד.

החלטה: אושר

## 2. אישור תב"ר 2614 בדק בית

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 2. אישור תב"ר 2614 בדק בית, על סך מיליון שקל. המימון

מלוות מבנקים מוסדות אחרים. כן.

ג. פולונסקי: יש פרוטוקול ועדת כספים?

ד. אבן צור, רה"ע: יש פרוטוקול ועדת כספים שהיה בוועדת כספים בישיבה הקודמת.

ג. פולונסקי: אתה יכול להמציא לי אותו?

ד. אבן צור, רה"ע: לא.

ג. פולונסקי: למה?

ד. אבן צור, רה"ע: כי המצאתי לך אותו בפעם שעברה וכבר הצבעתם נגד.

ג. פולונסקי: כן, אתה המצאת אותו על אותו סכום?

ד. אבן צור, רה"ע: כבר הצבעתם נגד.

ג. פולונסקי: אתה המצאת אותו על אותו סכום?

ד. אבן צור, רה"ע: אותם סכומים.

ג. פולונסקי: אותם סכומים?

ד. אבן צור, רה"ע: לא השתנו.

ג. פולונסקי: לא, לא השתנה?

ד. אבן צור, רה"ע: מהישיבה הקודמת לא השתנה.

ג. פולונסקי: לא השתנה התב"ר 2614? לא השתנה?



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

12

- י. אוחנה: אני אסביר לך.
- ג. פולונסקי: לא השתנה?
- ד. אבן צור, רה"ע: אל תדבר איתי כמו בוועדת חקירה. שקט.
- ג. פולונסקי: אני אעשה כמו ועדת חקירה.
- ד. אבן צור, רה"ע: אני קובע מה מדברים.
- ג. פולונסקי: מי אתה בכלל שתקבע על מה מדברים?
- ד. אבן צור, רה"ע: אני. אני קובע. אם לא, אני מוציא אותך עוד מעט גם. אתה תחכה עד שיגמרו לדבר ואחר כך,
- ג. פולונסקי: אני לא סיימתי לדבר. אתם התפרצתם,
- ד. אבן צור, רה"ע: כן, יוסי,
- ג. פולונסקי: אתם התפרצתם לי.
- י. אוחנה: לא, הוא שואל. המועצה בישיבה בחודש יוני אישרה את ההלוואה 20,000,000 שקל מהבנקים.
- ד. אבן צור, רה"ע: אישרה.
- י. אוחנה: אישרה.
- ג. פולונסקי: מי אישר?
- ד. אבן צור, רה"ע: תקרא. לא הישיבה הקודמת, לא, בחודש יוני.
- ג. פולונסקי: יועץ משפטי סתם פה את הפה 3 ישיבות שביקשתי חוות דעת.
- ד. אבן צור, רה"ע: מה זה משנה?
- ג. פולונסקי: שיירשם לפרוטוקול.
- ד. אבן צור, רה"ע: מה זה משנה? אושרה.
- ג. פולונסקי: שהיועץ המשפטי, לא, אל תתערב לי. שיירשם לפרוטוקול שהיועץ המשפטי סתם את הפה במשך 3 ישיבות שביקשנו חוות דעת. צפצפו פה על כולם והמשיכו להביא,



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

13

- ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקיי, אמרת. אוקיי, אמרת את הדברים.
- ג. **פולונסקי:** הנה אתה מתפרץ. הנה אתה מתפרץ.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקיי, אמרת את הדברים. מה עוד?
- ג. **פולונסקי:** יפה. מצוין.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** תקריא נאום. תקריא.
- ג. **פולונסקי:** בנוסף התב"ר הזה הסכום המקורי שלו שונה. לא עבר בוועדת הכספים.
- י. **אוחנה:** נכון.
- ג. **פולונסקי:** יועץ משפטי, אפשר להחליף סכום בתב"ר בלי ועדת כספים? כן או לא?
- פ. **דהן:** התב"רים בוועדת כספים אלא אם כן זו ועדת כספים שמתקיימת באותו,
- ג. **פולונסקי:** כן או לא? את לא יועצת משפטית. סליחה. יועץ משפטי, אפשר להביא תב"ר לישיבה ששינו את הסכום בלי אישור ועדת כספים?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקיי, שמענו. מי בעד?
- ג. **פולונסקי:** מי בעד? לא צריך לענות.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, כן. מי בעד?
- ג. **פולונסקי:** מי בעד? לא צריך לענות?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, כן. מי בעד? זהו. לא עונה לך.
- ג. **פולונסקי:** אני דורש ממך, יועץ משפטי, לענות. אני דורש לענות.
- א. **ווסקו:** יעקב, הוא מבקש תשובה.
- עו"ד **שבת:** יוסי ענה תשובה.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** תעיר את ההערות שלך ובוא, הולכים להצבעה. קדימה, אתה לא תקבע מה מצביעים, מה לא. אתה לא מנהל את הישיבה פה. אתה יכול להעיר את ההערות שלך, תעיר אותן.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

14

- ג. פולונסקי: אנחנו נעשה את העבודה שלנו ואתה תעשה את העבודה שלך.
- ד. אבן צור, רה"ע: יש לך לפנות למשרד הפנים, יש לך לפנות לבית משפט. כל דבר שיגידו לנו נעבוד רק על פי חוק. זהו.
- ג. פולונסקי: אני לא פונה לאף אחד. אני אשב פה ואתה תתפוצץ מעצבים כי זה מה שאתה יודע לעשות, להתעצבן וזהו.
- ד. אבן צור, רה"ע: איזה סגנון דיבור זה?
- ג. פולונסקי: לא, הסגנון שלך.
- ד. אבן צור, רה"ע: אני מתפוצץ מעצבים?
- א. ווסקו: כן, אתה צועק. אתה צועק.
- ד. אבן צור, רה"ע: חוצפן שכמוך. איך אתה מדבר? חוצפן שכמוך. (מדברים ביחד) המטרה שלך זה לפוצץ אותי מעצבים? זו המטרה? זה מה שאמרת.
- ג. פולונסקי: אתה מתפוצץ לבד. זה התגובות שלך.
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- ג. פולונסקי: אנחנו מנסים להיות בסדר.
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב, אתה מנסה. כן, אני רואה כמה אתה מנסה. עכשיו תקשיב, אני מנהל את הישיבה, זה החוק. ואני אומר לך הערת את ההערות שלך.
- ג. פולונסקי: מקובל.
- ד. אבן צור, רה"ע: זכותך אחר כך ללכת למשרד הפנים, תעיר, תכתוב לו ותגיד לא עשינו כחוק. היועץ המשפטי יגיב למשרד הפנים מה שצריך או תלך לבית משפט אם משרד הפנים לא ענה לך. זה הזכויות שלך.
- ג. פולונסקי: לא, יש יועץ משפטי.
- ד. אבן צור, רה"ע: עכשיו אני מעלה את זה להצבעה. אתה יכול להצביע נגד.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

15

**עו"ד שבת:** ראש העיר, לפני שאתה מעלה להצבעה. מדובר בתב"ר, צריך לעבור רק מועצה ולא צריך לעבור ועדת כספים בכלל. אתה סתם צועק וסתום תפה וסתום תפה. שמעת אותי מה שאמרתי?

**ג. פולונסקי:** לא, לא, לא, לא שמעתי.

**עו"ד שבת:** תרשום את מה שאמרתי.

**ג. פולונסקי:** יש חוות דעת של דקל שכבר אומר שכל תב"ר,

**עו"ד שבת:** שמעת אותי? אתה תרשום את מה שאמרתי ותעיר את זה אחרי זה למי שאתה רוצה.

**ד. אבן צור, רה"ע:** לא, אם זה תב"ר ישן שכבר דנו עליו והצביעו נגד, הייתה ועדת כספים עליו ואם הוא השתנה בכמה השתנה.

**י. אוחנה:** הקטינו אותו.

**ד. אבן צור, רה"ע:** הקטינו אותו. אז אם 2 מיליון והקטינו אותו, עוד יותר טוב. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?

**א. אמילוב:** דוד, תן לי לשאול שאלה.

**ד. אבן צור, רה"ע:** תשאל שאלה וזהו.

**א. אמילוב:** תודה רבה.

**ד. אבן צור, רה"ע:** כן, אדם. שאלה.

**א. אמילוב:** אני הבנתי שהתב"ר השתנה.

**\*18:20- אמיר ווסקו יצא מהשיבה\***

**ד. אבן צור, רה"ע:** השתנה מ-2 מיליון למיליון. הקטנו אותו.

**א. אמילוב:** מ-3 מיליון.

**ד. אבן צור, רה"ע:** מ-3 למיליון.

**א. אמילוב:** כן, אז כנראה העבודה כבר נעשתה, נכון? כאילו אנחנו מצביעים רטרואקטיבית.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

16

י. אוחנה: לא.

ד. אבן צור, רה"ע: לא.

י. אוחנה: עשינו עבודה בבדק בית, הייתם בוועדת חינוך, בסכום מאוד גדול ומאוד גבוה לשנה. כשבאנו אז לוועדה ביקשתי 3 מיליון שקלים. לא אישרתם. אני לא יכול לחכות, נכון?

ד. אבן צור, רה"ע: אז עשינו את זה מתקציב רגיל. מהמשכורות שלנו.

י. אוחנה: בדיוק. מצאנו מאיפה לעשות את זה ועכשיו אני צריך להשלים מיליון שקל של תב"ר כי חבל לעשות את זה מהשוטף.

א. אמילוב: בסדר גמור, אני מבין.

י. אוחנה: הקטנו. להפך.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב, מי בעד? מי נגד? לא מצביעים. אוקי. אין נגד. אז זה 8, 9 בעד.

מאשרים את סעיף 2.

סעיף 2 על סדר היום- אישור תב"ר 2614 בדק בית.

הצבעה: 9 חברי מועצה הצביעו בעד, אין נגד, אין נמנעים.

החלטה: אושר

3. אישור תב"ר 2617 החלפת עמודי תאורה ברחבי העיר

ד. אבן צור, רה"ע: 3. אישור תב"ר 2617 החלפת עמודי תאורה ברחבי העיר על סך 1,3

מיליון. המימון: קרן קיימת לישראל. מחליפים עמודים ברחבי הקריה

ובטיילת. מי בעד? פה אחד. מי נגד? היא נגד.

א. אמילוב: הטיילת איפה?

ד. אבן צור, רה"ע: אחת נגד.

י. אוחנה: לטיילת אישרתם כבר. זה רחבי העיר.

ג. פולונסקי: רחבי העיר בלבד.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

17

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 3 עבר בהתנגדות של אחד.

סעיף 3 על סדר היום- אישור תב"ר 2614 בדק בית.

הצבעה: נגד- 1, גב' איזולדה צ'ירינסקי, שאר חברי המועצה הצביעו בעד

החלטה: אושר

\* 18:23 -גיא פולונסקי ואיזולדה צ'ירינסקי עזבו את הישיבה\*

#### 4. אישור תב"ר 2618 בניית אולם ספורט בבית ספר רודמן

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 4, אישור תב"ר 2618, בניית אולם ספורט בית הספר רודמן. על

סך 18 מיליון שקל. המימון: 3,5 מיליון מקרן בלתי יעודי ו-14.5 מיליון

מלוות מבנקים ומוסדות אחרים. מי בעד?

א. **אמילוב:** לא, יש פה שאלות.

ד. **אבן צור, רה"ע:** בבקשה.

א. **אמילוב:** לפני חודש פנינה שלחה לנו לדיון המועצה כביכול שתתכנס, היה מופיע

שמה 10 מיליון. אני יכול להראות לכם את המכתב הראשון. לפני כמה

שבועות כבר הבאנו למועצה 15 מיליון. עכשיו אנחנו מביאים סכום

אחר לגמרי 18 מיליון. אפשר להסביר את הגידול של ה,

י. **אוחנה:** אני יכול להסביר את זה?

ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, יוסי.

י. **אוחנה:** בבקשה. העלות של הבנייה היא כמו שרשום פה 18,061. בהתחלה

אמרנו ניקח הלוואה של 10 מיליון שקל ונשלם מקרנות של כסף שלנו.

העלות נשארה אותה עלות. בישיבה האחרונה שהייתה היה בדיוק

אותו סעיף 3 ומשהו שאנחנו מביאים מקרן בלתי ייעודית שלנו ועוד

היתרה 14,5 מהלוואה שאנחנו לוקחים. סך הכל זה 18 מיליון שקל. זה

העלות של הבנייה של אולם הספורט.

- א. אמילוב:** גם שאלה כנראה לגזברית. אנחנו חייבים לקחת כל הסכום מראש? יכול להיות שאנחנו נתחיל לבנות שנתיים, תוך שנתיים, שלוש אנחנו נתחיל,
- י. אוחנה:** שאלה טובה. גם יכול להיות שתוך כדי משרד התרבות או ראש העיר עובד מול משרד הספורט תן לי 10 מיליון שקל.
- ד. אבן צור, רה"ע:** אנחנו מחליפים את התב"ר בדברים אחרים.
- י. אוחנה:** ברגע שנותנים לי את הכסף אני מחזיר את הכסף לבנק, אבל אני לא יכול להיכנס ולקחת עכשיו הלוואה רק על 5 מיליון שקל.
- א. אמילוב:** שאלתי. לא,
- פ. דהן:** משרד הפנים מחייב אותך.
- י. אוחנה:** רגע, שניה. אז אומר לי משרד הפנים אתה רוצה לקחת הלוואה? תיקח את כל הסכום שאתה צריך.
- ד. אבן צור, רה"ע:** דרך אגב את השאלה הזאת שאלת אותי אז בינינו ואמרתי לך שחייבים לקחת הכל כי משרד הפנים לא מאשר אם אתה לא לוקח את הכל.
- י. אוחנה:** עכשיו נכנס לך כסף ממשרדי ממשלה,
- פ. דהן:** לא מאשר את התב"ר. זה הולך למשרד הפנים, משרד הפנים אומר מה העלות של העבודה. נותנים לו את העלות של העבודה ואז הוא אומר מה המקורות מימון.
- ד. אבן צור, רה"ע:** מאיפה הכסף.
- פ. דהן:** אם אתה לא מביא אותם מקורות מימון כמו העלות של העבודה, הוא לא מאשר לך את התב"ר.
- א. אמילוב:** וכאילו את מכניסה, את סוגרת את הכסף בנפרד ולא נוגעת שמה?
- י. אוחנה:** כן. זה תב"ר.



עיריית קריית ים - לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality - Mayor's Office

19

- פ. דהן: כן. זה תב"ר.
- ד. אבן צור, רה"ע: כדי שלא תפשוט רגל ותגיד אין לי איך לבנות את האולם, באמצע תעזוב אותו.
- א. אמילוב: טוב. בסדר. בעזרת השם נקבל 20 מיליון שקל מהמשרד הספורט. אז מה, אנחנו הולכים להחזיר את הכסף?
- ד. אבן צור, רה"ע: אני לא חייב. אם יש לי עוד לבנות דברים אני אחליף את התב"ר בדברים אחרים.
- י. אוחנה: אתה יכול להוציא את הכסף מה,
- ד. אבן צור, רה"ע: מההלוואה מהאולם ולקחת אותו לדברים אחרים.
- י. אוחנה: או לסגור את התב"ר.
- פ. דהן: שזה גם צריך אישור של משרד הפנים, גם על זה הוא מפקח שאתה מעביר את זה,
- ד. אבן צור, רה"ע: גם מועצת עיר וגם
- פ. דהן: למקום אחר.
- ד. אבן צור, רה"ע: הכל, מועצת עיר ומשרד הפנים.
- א. אמילוב: טוב. עוד שאלה נוספת. דיברנו לפני חודש וחצי במועצה, ביקשתי לקיים דיון על הנושא של רודמן כי העניין לא הסתיים בבניית האולם ספורט כי יש שמה בעיות אחרות שאנחנו צריכים להיכנס אליהן.
- ד. אבן צור, רה"ע: זה סעיף אחר, זה לא עכשיו.
- א. אמילוב: לא, לא, לא.
- ד. אבן צור, רה"ע: נקיים דיון.
- א. אמילוב: לא הבנת. אם עכשיו אנחנו באים עכשיו, הנה היום אנחנו מדברים על ה-18 מיליון שקל, מחר אולי נצטרך עוד 20 מיליון שקל. האם כדאי לנו בכלל להתחיל להיכנס? אני לא יודע, לא אמרתי לא. צריך לעשות דיון



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

20

האם כדאי לנו להשקיע 40, 50 מיליון שקל ברודמן או שאנחנו נלך על כל הכוח לרבין?

ד. **אבן צור, רה"ע:** אי אפשר. התוכנית מתאר של העיר אומרת שאנחנו נהיה 80 אלף תושבים. אין 80 אלף תושבים עם תיכון אחד. התיכון רודמן הולך מעכשיו כל כיתה ו' שנכנסו עכשיו, כיתה ז' נכנסו, הם ימשיכו עד י"ב תיכון כי כבר אין מקום ברבין ואין איפה לבנות ברבין ונגמר המקום ברבין. אז אנחנו הולכים להשקיע ברודמן גם שיפוצים וגם תוספת בנייה.

א. **אמילוב:** הייתה כבר ישיבה עם משרד החינוך?

ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, כן.

א. **אמילוב:** הייתה ישיבה? אפשר לדעת בשתי מילים מה סגרתם?

ד. **אבן צור, רה"ע:** שזה התוכנית מתאר, שזה התוכנית שלנו. סגרנו שהתיכון ימשיך ברבין,

א. **אמילוב:** לא, לא על זה, אני מדבר על המימון שלהם, על הצד שלהם, ההשתתפות שלהם.

ד. **אבן צור, רה"ע:** כמובן, אם אתה מוכיח שיש לך צורך בעוד כיתות או בשיפוץ, יש קולות קוראים של משרד החינוך. תמלא ואתה מקבל כסף בקולות קוראים כמו שאתה במשרד הקליטה מגיש קולות קוראים ככה במשרד החינוך, היום כל המדינה זה בקולות קוראים.

א. **אמילוב:** אני לא יודע מה קורה בנושא של הבנייה ושיפוץ ב,

ד. **אבן צור, רה"ע:** הכל, גם, גם.

י. **אוחנה:** אותו דבר. בטחון, בנייה. רווחה.

א. **אמילוב:** אם אתה אומר, בסדר גמור.

ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב, מי בעד? סעיף 4 פה אחד.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

21

סעיף 4 על סדר היום- אישור תב"ר 2618 בניית אולם ספורט בבית ספר רודמן.  
הצבעה: חברי המועצה הצביעו בעד - פה אחד

החלטה: אושר

**5. אישור תב"ר 2620 פיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר**

ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 4 אישור תב"ר 2620 פיתוח כבישים, מדרכות ברחבי העיר על סך

מיליון שקל. המימון מלוות מבנקים.

א. אמילוב: אתה יכול להסביר מה זה?

י. אוחנה: אותו סעיף מפעם שעברה. אמרנו לוקחים 20 מיליון שקל הלוואה,

14,5 הולך לאולם ספורט וחלק אנחנו מחלקים לתב"רים אחרים. כמו

שאמרת תב"ר זה חשבון סגור, אי אפשר לגעת בו.

ד. אבן צור, רה"ע: יש בורות בכבישים, קורה דברים.

א. אמילוב: אבל זה נותן לנו משרד התחבורה. לא?

י. אוחנה: לא, משרד התחבורה לא נותן שקל.

ד. אבן צור, רה"ע: מה פתאום.

י. אוחנה: משרד התחבורה לא נותן שקל.

ד. אבן צור, רה"ע: זה מהיטלים שאתה גובה.

י. אוחנה: עכשיו אתה, יש מדרכה שבורה בעיר, יש בור בכביש. אני צריך לטפל

בהם. אני צריך שיהיה לי מקור מימון. זה מתב"ר. זה חשבון סגור נטו

לזה.

ד. אבן צור, רה"ע: בעד! כולם פה אחד. תודה רבה.

סעיף 5 על סדר היום- אישור תב"ר 2620 פיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר.  
הצבעה: חברי המועצה הצביעו בעד - פה אחד

החלטה: אושר



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

22

**6. אישור תב"ר 2621 עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר**

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף, 6 אישור תב"ר 2621 עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר על סך

2,5 וחצי מיליון. המימון מלוות מבנקים ומוסדות אחרים. תסביר.

י. **אוחנה:** אותו דבר. מתוך ההלוואה אמרנו 14 הולך לרודמן, הולך לתב"ר

הקודם והולך לעבודות פיתוח ברחבי העיר. יש תב"ר ספציפי לכבישים

ומדרכות ויש תב"ר ספציפי לעבודות פיתוח נוספות. פה נשבר צינור,

צינורות השקיה, פה צריכים לחפור לעמודי תאורה, פה צריך להחליף

ספסלים.

פ. **זהן:** בלת"מים.

א. **אמילוב:** שאלה.

י. **אוחנה:** פה צריך להרים חומה. כן.

א. **אמילוב:** תקשיב, שאלה. כשבונים בתחילת שנה תקציב, כל הדברים בשנים

הקודמות היו נכנסים לתוך התקציב השנתי.

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, לא, לא, אף פעם.

א. **אמילוב:** מה, היינו לוקחים הלוואה?

ד. **אבן צור, רה"ע:** 40 שנה, לא, תקשיב. יש תקציבי פיתוח, יש תקציב שוטף. תקציב

פיתוח רק אם יש לך, הגשת תב"ר למשרד הפנים, ביקשת ממנו כסף

למשהו, ביקשת מקרן קיימת, מהמינהל,

א. **אמילוב:** כן, כן.

ד. **אבן צור, רה"ע:** פתאום באמצע השנה הוא נותן לך 10 מיליון לבנות מגרשי טניס.

א. **אמילוב:** בסדר.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

23

ד. **אבן צור, רה"ע:** אז אתה בא לישיבה, אתה אומר קיבלתי 10 מיליון, לא הלוואה. תמיד מקבלים. עד היום לא לקחנו הלוואות בשביל לבנות את הקונסרבטוריון ובשביל לבנות היכל תרבות.

א. **אמילוב:** אני מבין. זה משהו אחר. כן.

ד. **אבן צור, רה"ע:** ובנינו היכל תרבות, לא לקחנו הלוואות.

א. **אמילוב:** אני מדבר על העבודות כביש, זה כל שנה יש לנו עבודות כביש.

ד. **אבן צור, רה"ע:** עבודות כביש כל שנה יש.

א. **אמילוב:** נו.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אנחנו מקבלים היטלי פיתוח מבנייה שאנשים בונים, משלמים היטל כבישים, היטל זה. עכשיו אנחנו תקועים כבר שנה שהקבלנים עוד לא התחילו לבנות ואז אין היטלי פיתוח. אני מקווה השנה בעזרת השם כבר מתחילים לעשות שיכון צבא קבע, יש שם עשרות מיליוני שקל של היטלי פיתוח ואז יהיה לנו כסף לדברים האלה.

א. **אמילוב:** לא, שאלה. התקציב שלנו גדל.

ד. **אבן צור, רה"ע:** תקציב שוטף.

א. **אמילוב:** גדל.

ד. **אבן צור, רה"ע:** שוטף, שוטף.

א. **אמילוב:** למה אנחנו לא הכנסנו מראש לנושא של ה,

ד. **אבן צור, רה"ע:** אין לך.

א. **אמילוב:** בתחילת השנה לא היה לנו תקציב?

ד. **אבן צור, רה"ע:** תקציב שוטף.

פ. **זהן:** זה שוטף.

י. **אוחנה:** תקציב שוטף זה למשכורת שלך, משכורת שלי.

א. **אמילוב:** הבנתי, הבנתי.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

24

ד. **אבן צור, רה"ע:** משכורת של העובדים.

א. **אמילוב:** כן.

ד. **אבן צור, רה"ע:** חשמל כל חודש לשלם לחברת החשמל.

א. **אמילוב:** כאילו אז לזה היה ולפיתוח לא היה?

ד. **אבן צור, רה"ע:** ניקיון של העיר. לא, פיתוח אין תקציב. אתה לא מעביר תקציב כי

אתה לא יודע מה תקבל, מה לא תקבל מהמדינה במהלך השנה. זה

יכול לבוא אליך פתאום הגשת קול קורא, קיבלת ממשרד התחבורה

לעשות כיכר בזה. כיכר. אז אתה מפתח את הכיכר ועושה מסביבה

ברזלים וגמר חשבון הכיכר.

א. **אמילוב:** אבל כל שנה,

י. **אוחנה:** לא, זה תמיד מתב"רים. אדם, זה תמיד מתב"רים.

ד. **אבן צור, רה"ע:** אנחנו לא יכולים לצפות מה יהיה.

י. **אוחנה:** אדם, זה תמיד היה מתב"רים.

א. **אמילוב:** השנה לא הכנסת תב"ר,

ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, זה תב"ר, זה תקציב בלתי רגיל.

י. **אוחנה:** לא. יש לך שני מסלולים. יש תקציב שוטף כמו שראש העיר הסביר. אף

פעם לא הכנסנו בתקציב שוטף פעולות כאלה. למה? כי זה פעולות

שנמשכות לתקופה ארוכה.

א. **אמילוב:** א.י מבין, השנה לא הגיע כמו שנים קודמות?

י. **אוחנה:** מה, מה?

ד. **אבן צור, רה"ע:** למה שנים קודמות,

א. **אמילוב:** השנה לא הגיע כמו שנים קודמות.

ד. **אבן צור, רה"ע:** למה?

י. **אוחנה:** מה שהגיע השתמשו בזה.



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

25

ד. **אבן צור, רה"ע:** מה שהגיע השתמשו בזה.

**א. אמילוב:** ולא מספיק?

**י. אוחנה:** לא, העיר הולכת וגדלה, כל הזמן יש לסדר דברים.

**א. אמילוב:** כאילו יש יותר, יש יותר לסדר?

**י. אוחנה:** אי יש בלאי מאוד גדול ואז אנחנו מתקנים. ראית ברחובות,

ד. **אבן צור, רה"ע:** פתאום מתפוצץ ביוב בבנה ביתך. אתה יודע מזה? מתחיל לפתוח את כל הכביש.

**א. אמילוב:** זה היה כבר לפני שנה.

**י. אוחנה:** ראיתם ב-ג' שהשנה פתחנו 3 רחובות מהיסוד. החלפנו את כל הצנרת

שלא יהיה הצפות. החלפנו את הריצוף, החלפנו את האספלט. 3

רחובות רק ב-ג'. אנחנו תמיד עושים, מקדימים פני עתיד. ברוך השם

עברנו את הגשם השנה בלי הצפות. למה? כי,

ד. **אבן צור, רה"ע:** כשמשרד השיכון נותן לנו,

**א. אמילוב:** אז לא היה גשם.

**י. אוחנה:** לא, היה גשם בימים הקשים כי שמנו משאבות.

**א. אמילוב:** גשם שהבטיח לנו מוסקו זה לא הגיע.

**י. אוחנה:** אבל לשאלתך.

**א. אמילוב:** נכנס גם לבורות.

**י. אוחנה:** אבל אדם, לשאלתך זה תמיד היה כל הדברים האלה רק מתב"רים, אף

פעם זה לא מהתקציב השוטף.

**א. אמילוב:** בגלל זה אמרתי לא קיבלנו מספיק תב"רים?

**י. אוחנה:** לא, אבל הם יגיעו.

**א. אמילוב:** הלוואי, בסדר.

ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב, אז פה אחד סעיף 6.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

26

סעיף 6 על סדר היום- אישור תב"ר 2621 עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר.  
הצבעה: חברי המועצה הצביעו בעד - פה אחד

החלטה: אושר

**7. פיתוח גני משחקים ע"ס 899,325 אלף ש"ח**

ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 7. פיתוח גני משחקים 899,325 אלף שקל. המימון מלוות בנקים ומוסדות. יש פארקים של שעשועים, גני משחקים שהם ישנים והם לא עומדים בתקן ודורשים מאיתנו להחליף אותם כדי שיאושרו בתקן מבחינת הבטיחות והביטחון. אז זה הכסף הזה נועד לשפץ ולעשות ולהחליף את מה שלא עומד בתקן.

**א. אמילוב:** מה עם, מהנדס יגיד איפה אנחנו הולכים לעשות את זה? עד שמוסקו לא פה אי אפשר לגשת.

**י. אוחנה:** אני אסביר לך. התקציב הזה זה כמו שראיתם מההלוואה שאנחנו לוקחים, אנחנו מייעדים כסף לפיתוח של גינות משחקים ברחבי העיר. מה זה פיתוח? גם גינה שהיא ישנה, צריך להחליף לה עכשיו צנרת, אספלט, גומי, משחקים, נדנדות.

**דוברת:** אז תקרא לזה גם תחזוקה. לא פיתוח.

**י. אוחנה:** לא, לא, זה לא תחזוקה כי אם צריך לצבוע אני צובע וזה.

ד. **אבן צור, רה"ע:** תחזוקה זה צביעה.

**י. אוחנה:** זה ממש

ד. **אבן צור, רה"ע:** פיתוח. אבל להחליף זה פיתוח.

**י. אוחנה:** עכשיו למשל ראיתם שמתי פה מתקן, בסדר? כזה מתקן עולה 300 אלף שקל. הנחתי אותו. עוד 5 שנים העץ מתבלה, אז זה בא מכון התקנים.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

27

יש לנו מכון התקנים גם אומר תפרק אותו, תשים חדש. שלא נפרק ולא נישאר בלי כלום.

**א. אמילוב:**

איפה אנחנו יכולים לעשות.

**י. אוחנה:**

למשל האומגה בטרמפ, יש סקר מכון התקנים איפה שמסוכן וצריך להחליף. והכסף כמו שאמרת זה חשבון סגור. צריך לפתח, להחליף.

**א. אמילוב:**

לא, אני חושב מה אנחנו כל שנה אנחנו הולכים לקבל מיליונים ומיליונים מההלוואה? זה השאלה.

**י. אוחנה:**

לא, אבל להיפך, אנחנו רוצים לעבוד מסודר. שאני לא אצטרך לבוא אליך בעוד חצי שנה ולהגיד לך תשמע, בגן אריה, בגן אברהם, בגן זה הלכה לי נדנדה. אני לא יעשה נדנדה משוטף, אני צריך לעשות את זה מהתב"רים, אז אני מראש אומר לך תן לי כסף לעבוד איתו שנים קדימה בשביל לסדר. לא כל פעם לסדר במקטעים.

**א. אמילוב:**

אני מקווה שלא כל פעם ניקח הלוואות.

**ד. אבן צור, רה"ע:** איזה הלוואות. אנחנו בעומס המלוות הכי נמוך בארץ. תבדוק מה אני אומר לך.

**י. אוחנה:**

והסברתי לך גם למה אני לוקח.

**ד. אבן צור, רה"ע:** ומשרד הפנים תכף יראה,

**א. אמילוב:**

למה לבדוק?

**ד. אבן צור, רה"ע:** משרד הפנים תכף יבדוק ויראה שאנחנו לא צריכים הלוואות ולא צריכים כלום ויתחיל להוריד לנו את מענק האיזון. זה מה שאני רוצה? אני חייב להוכיח לו שאני בקשיים כל הזמן כדי לקבל ממנו עוד.

**י. אוחנה:**

אתה בעומס מלוות של פחות מ-90 מיליון שקל.

**ד. אבן צור, רה"ע:** אז ייתן את זה לעירייה אחרת, יתן למוצקין כי הם בקשיים. אז מה? אז מה עשינו בזה?



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

28

- י. אוחנה: אדם, אתה בעומס מלוות של פחות מ-90 מיליון שקל, תל אביב לא עומדת בזה.
- א. אמילוב: כאילו למה יש לנו פחות מ-20 אחוז.
- י. אוחנה: ברור. מה זה. עכשיו יבוא יגיד לי משרד הפנים אוקיי, לא, אתם לא צריכים, אני מבטל לך את המענק איזון. זה המדינה. צריך לשחק אותה מסכן כדי שתקבל.
- א. אמילוב: בסדר.
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- א. אמילוב: תגיד רק כמה עוד אפשר כדי שנדון על מה לקחת.
- פ. דהן: עכשיו נדלקת.
- ד. אבן צור, רה"ע: מי בעד סעיף 7? כולם פה אחד. תודה רבה.

סעיף 7 על סדר היום- פיתוח גני משחקים 899,325 אלף ש"ח  
הצבעה: חברי המועצה הצביעו בעד - פה אחד

החלטה: אושר

8. תב"ר 2063 הקמת פארק אתגרי

- ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 8. תב"ר 2063 הקמת פארק אתגרי. הסכום הקודם עמד על 2,450 מיליון. הסכום החדש עומד על 3,450 מיליון. התוספת בסך מיליון שקל. השתתפות המשרד לפריפריה והגליל. הנה אתה רואה, המשרד של הנגב והגליל נתן לנו מיליון שקל פה, אז אנחנו מוסיפים.
- א. אמילוב: גם משרד הספורט נותן, לא?
- ד. אבן צור, רה"ע: הספורט עוד לא נתן.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

29

- א. אמילוב: לא, 400 אלף שקל שמנו כבר לפני שנה.
- י. אוחנה: אבל זה מה שראש העיר הסביר. היה קול קורא, הגשנו, נתנו לנו מיליון שקל.
- ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו מגישים כל קול קורא שיש לפיתוח.
- א. אמילוב: שאלה. אני שואל שאלות ואני מקווה שכל,
- ד. אבן צור, רה"ע: בסדר, גם זה טוב לדעת.
- א. אמילוב: שאלה. דיברתי עם דימה, הוא אמר שהפארק אתגרי הוא ראה את הצעת מחיר מיליון וחצי. האם זה נכון?
- ד. אבן צור, רה"ע: מי זה דימה?
- י. אוחנה: על מה מיליון וחצי?
- ד. אבן צור, רה"ע: הוא לא יודע על התוכנית, זה תוכנית של 15 מיליון הפארק הזה יהיה. על מה אתה מדבר? הוא יודע בכלל,
- א. אמילוב: רק על הפא טרק,
- ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא רק על הפארק, כל הפארק. אתה יודע כמה דונם מדובר?
- א. אמילוב: לא. תסביר.
- ד. אבן צור, רה"ע: תגיד לו, מהנדס. תסביר.
- א. אמילוב: תסביר. בטח שיסביר. אני יודע רק על הפאמפטרק הזה.
- ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא. זה פארק ענק שאנחנו בונים חלק, חלק ובסוף זה יהיה פארק ענק לאתגרים וזה יהיה ב-15 מיליון שקל. אנחנו אוספים לאט לאט את הכסף כל פעם קול קורא. בינתיים התחלנו את העבודות. בבקשה.
- ר. מרקוביץ': מדובר פה במספר של דונמים מאוד טובים. יש פה עניין של שלביות כמו שראש העיר,
- א. אמילוב: מה זה דונמים טובים? תגיד 3 4. מה זה?
- ר. מרקוביץ': אנחנו מדברים על,



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

30

- ד. אבן צור, רה"ע: 4 דונם.
- ר. מרקוביץ': איך?
- ד. אבן צור, רה"ע: 4 בערך דונם.
- א. אמילוב: אתה צריך כבר לדעת.
- ד. אבן צור, רה"ע: לא, הוא מהנדס חדש. הוא לומד לאט לאט. תיתן לו. גם אתה אחרי 13 שנה יש דברים שאתה לא יודע, אתה רואה.
- א. אמילוב: לא נתת לי לשאול, בגלל זה.
- ר. מרקוביץ': בקיצור כחלק מהשלבים של הפארק הכולל, יש את הפאמפטרק ומה שכנראה דימה אמר לך שזה רק חלק אחד מהשלביות שיש בפארק. והפאמפטרק גם הוא בעצמו מחולק לכמה חלקים. יש לך את הביטון עצמו, יש לך אחר כך את הפיתוח, את התאורה שמסביב. יש נגזרת של כל כמה שלבים. זה הכל.
- א. אמילוב: הוא מדבר רק על דבר אחד. הוא לא אמר כמה דברים.
- ר. מרקוביץ': אני מדבר על מה שאתה שאלת.
- ד. אבן צור, רה"ע: אני אשלח לך את התוכנית כולה. אתה רוצה עכשיו ישלחו לך אותה?
- א. אמילוב: לא, אמרת בדיוק כמה אטרקציות? אתה מדבר על רק אחת.
- פ. דהן: דרך אגב היה כבר לפני כמה שנים שהתחילו את התוכנית הזאת, היה שיתוף ציבור.
- י. אוחנה: נכון.
- א. אמילוב: אני זוכר לפני 15 שנים.
- י. אוחנה: נכון, וזה חלק מהתוכנית מתאר איזה 4 דונם. אנחנו בשלב הראשון בונים את הפאמפטרק,
- ד. אבן צור, רה"ע: אתה תקבל את כל התוכנית של כל הפארק. אני לא מפיץ אותה כרגע כי מוסקו יגיד שהוא תכנן אותה.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר  
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

31

א. אמילוב: תגיד לי, אני אגיד לו.

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אני קודם כל מעלה את הסעיף להצבעה. מי בעד? ואחרי זה אנחנו

נמשיך לדבר.

סעיף 8 על סדר היום - תב"ר 2063 הקמת פארק אתגורי  
הצבעה: חברי המועצה הצביעו בעד - פה אחד

החלטה: אושר

ד. אבן צור, רה"ע: תודה רבה. נועל את הישיבה. תודה רבה לכולם.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
עוזרת ראש העיר  
ומזכירת המועצה