



עיריית קריית ים • לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality • Mayor's Office

1

פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 7/2026

שהתקיימה ביום ד', 5.8.2026, כ"ב באב תשפ"ו

נוכחים:

1	מר דוד אבן צור	-	רה"ע
2	עו"ד שיראל בר אבוחצירא	-	מ"מ ראש העיר
3	מר אדם אמילוב	-	סגן רה"ע
4	גב' מרגריטה ניקולשינה	-	חברת מועצה
5	גב' איזולדה צירינסקי	-	חברת מועצה
6	גב' ילנה גיטמן	-	חברת מועצה
7	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצה
8	מר בני בן דוד	-	חבר מועצה
9	מר דוד אברקי	-	חבר מועצה
10	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצה
11	מר אמיר ווסקו	-	חבר מועצה
12	מר גיא פולנסקי	-	חבר מועצה
13	מר אליהו שמעון אוחנה	-	חבר מועצה
14	עו"ד יוסי אוחנה	-	מנכ"ל העיריה
15	גב' פנינה דהן	-	גזברית
16	מר רון מרקוביץ'	-	מהנדס העיר
17	עו"ד יעקב שבת	-	הלשכה המשפטית
18	עו"ד ליעוז קדוש	-	מבקר
19	רו"ח ניר ענבי	-	
20	גב' גליה לביא	-	עוזרת רה"ע
21	גב' פנינה ביטון	-	מזכירה
22	מר יוני	-	

23

24

25

26

27

28

- 1 על סדר היום:
- 2 1. שאילתה של חבר מועצת העיר, עו"ד דוד אברקי, בנושא יישום תקנות ההנחות
- 3 בארנונה לשנת 2026.
- 4 2. שאילתה של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו, בנושא ליקויים במערכת הביוב
- 5 בשכונת סביוני ים.
- 6 3. שאילתה של חברת מועצת העיר, גב' ילנה גיטמן, בנושא שיפוץ המועדון ברח'
- 7 כצנלסון.
- 8 4. שאילתה של חברת מועצת העיר בנושא צביעת מעברי החציה ברחבי העיר.
- 9 5. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו, בנושא ביטול אגרת
- 10 שמירה.
- 11 6. הצעה לסדר היום של חברת מועצת העיר, גב' ילנה גיטמן, בנושא מצב ההשקיה
- 12 בעיר.
- 13 7. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אדם אמילוב, בנושא הקונסרבטוריון
- 14 העירוני.
- 15 8. אישור פרוטוקול משיבת ועדת כספים מיום 3.8.26.
- 16 9. הצגת הדוח הרבעוני לשנת 2026 לתקופה רבעון 1 2026.
- 17 10. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישה תוכנית ויזמית עבור
- 18 תוכנית 1583970-352 איחוד וחלוקה ברח' האצ"ל פינת הפלמ"ח, קרית ים.
- 19 11. אישור הצטרפות העיריה כמגישת תוכנית עוגנים 1628858-352.
- 20 12. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 6.7.26 בדבר הקצאת מקרקעין להקמת
- 21 והפעלת בית כנסת ציבורי בגוש 10450 חלקה 29 בשטח של 456 מ"ר לתקופה בת
- 22 24 שנים ו-11 חודשים לעמותת בית מנחם פסגות ים, ע"ר 580576064.
- 23 13. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 25.6.26 בדבר רכישת זכויות דמי המפתח
- 24 מדייר מוגן והשבת המבנה לבעלות הרשות, נכס ברח' ויצמן 19, הידוע גם כגוש
- 25 10444 חלק מחלקה 1189 בתמורה לתשלום חלקו בדמי המפתח 60% כפי שנקבע
- 26 באומדן שנערך ע"י משרד השמאים דותן דרעי-אורן נס ביום 6.1.26.
- 27 14. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מיום 15.7.26.
- 28 15. אישור תב"ר מס' 2614 בדק בית 2026 ע"ס 3,000,000 ₪. המימון: 2,000,000 ₪

- 1 השתתפות מפעל הפיס. 1,000,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
- 2 16. אישור תב"ר מס' 2616 החלפת עמודי תאורה וסככות ישיבה בטיילת ע"ס
- 3 1,500,000 ₪. המימון: קרן קיימת לישראל.
- 4 17. אישור תב"ר מס' 2617 החלפת עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 1,300,000 ₪.
- 5 המימון: קרן קיימת לישראל.
- 6 18. אישור תב"ר מס' 2618 בניית אולם ספורט בביה"ס רודמן ע"ס 18,061,262 ₪.
- 7 המימון: 3,561,262 ₪ מקרן בלתי ייעודית. 14,500,000 ₪ מלוות מבנקים במוסדות
- 8 אחרים.
- 9 19. אישור תב"ר מס' 2620 פיתוח כבישים ומדרכות ברחבי העיר ע"ס 1,000,000 ₪.
- 10 מימון: מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
- 11 20. אישור תב"ר מס' 2621 עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר ע"ס 2,500,000 ₪.
- 12 המימון: מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
- 13 21. אישור תב"ר מס' 2622 פיתוח גני משחקים ע"ס 899,325 ₪. המימון: מלוות
- 14 מבנקים ומוסדות אחרים.
- 15 22. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2063 הקמת פארק אתגרי. הסכום הקודם
- 16 עומד ע"ס 2,450,000 ₪, התוספת בסך 1,000,000 ₪ השתתפות המשרד לפריפריה
- 17 הנגב והגליל, הסכום החדש עומד ע"ס 3,450,000 ₪.
- 18 23. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2026 כדלקמן:
- | מס' תב"ר | שם התב"ר | אישור משרד הפנים |
|----------|------------------------------------|------------------|
| 2360 | מענק פיתוח פריפריה חברתית | |
| | 2023 - שיפוץ אשכול פיס | 8.2.24 |
| 2408 | השלמת תאורה ברח' צה"ל | 28.7.24 |
| 2344 | חידוש מבנים מקיף חדש ע"ש רבין | 7.12.23 |
| 2205 | רכישת מדיחי כלים לגני ילדים | |
| | והסברה רשותית | 12.6.22 |
| 2139 | הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מקיף חדש | |
| | ע"ש רבין. התחייבות מס' 2021/25/183 | 1.11.21 |

1			
2		הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מקיף חדש	2137
3	1.11.21	ע"ש רבין. התחייבות מס' 2021/25/115	
4	28.12.20	הנגשת גן לליקויי שמיעה – גן כוכב	077
5	2.1.19	הסדרי בטיחות ברח' פלמ"ח	1877
6	2.1.19	הסדרי בטיחות בשדרות ירושלים	1878
7	2.1.19	הסדרי מעגל תנועה בצומת אירוס	1882
8	2.1.19	תכנון הסדרי תנועה חדשים רוברט סולד	1883
9		הנגשת כיתה לליקויי שמיעה תיכון מקיף	2073
10	12.11.20	ע"ש רבין. התחייבות מס' 2020/25/143	

פרוטוקול

ד. אבן צור, רה"ע: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת עיר 5.8.26.

1. שאילתה של חבר מועצת העיר, עו"ד דוד אברקי, בנושא יישום תקנות ההנחות

בארנונה לשנת 2026

ד. אבן צור, רה"ע: סדר יום. שאילתה של חבר מועצת העיר, עו"ד דוד אברקי, בנושא תקנות ההנחות בארנונה לשנת 2026.

ד. אברקי: אז ככה, אנחנו ממש בכמה חודשים, חצי שנה אחרונה, משרד הפנים התקין תקנות חדשות שמאפשרות לקבל הנחות גבוהות יותר בארנונה. ולמיטב ידיעתי כל זמן שבעצם העיריה לא קיבלה החלטה בנושא אז חייבים ליישם את התקנות.

ד. אבן צור, רה"ע: לא חייבים.

ד. אברקי: רגע, אני אמשיך, אחר כך תענה. אז למיטב ידיעתי כרגע עדיין יש את ההנחות רק הישנות ולא מקבלים את ההנחות המקסימליות. השאלה שלי היא מדוע אנחנו לא מיישמים את זה כמו שצריך. מישהו יכול לענות, בבקשה.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן. אני עונה. התקנות האלה באו לאחר שעשינו תקציב. ברגע שעשינו
- 2 תקציב אנחנו נצטרך להפחית איזה 400 או 500 אלף שקל לפי החשבון
- 3 של הגביה מההכנסות. כדי להפחית 500 אלף שקל מההכנסות צריך
- 4 להפחית מההוצאות כדי לאזן את התקציב כל הזמן.
- 5 התקנות האלה באו לאחר שעשינו את הארנונה. בלי שום קשר
- 6 התקשרתי ליו"ר השלטון המקומי, הוא אומר לי התקנות לא מחייבות
- 7 כי המדינה לא אמרה שהיא משפה את זה. אם היא לא משפה את זה
- 8 והיא לא מחזירה את הכסף על ההנחות האלה, העיריה סופגת. הוא
- 9 אומר כמעט אף עירייה לא עשתה את זה. ואנחנו כמובן שלא נעשה את
- 10 זה עד שנבנה תקציב 2027 ושמה נטמיע את זה בע"ה.
- 11 א. **אמילוב:** אז מה? אנחנו מחויבים והממשלה לא?
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא מחויבים. גם שנה הבאה,
- 13 א. **אמילוב:** אז למה אנחנו נכנסים אם לא מחויבים?
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** תשאל אותו.
- 15 ד. **אברקי:** אני לדעתי מדובר בטעות. ברגע שיש תקנות חייבים להחיל אותן. אם
- 16 לא רוצים להחיל אותן צריך להעביר על זה החלטה.
- 17 א. **ווסקו:** יש לא מעט רשויות שכן החילו את זה.
- 18 ג. **פולנסקי:** גם אמרנו פעם קודמת שנדון על זה ושה יגיע ויהיה מענה תוך חודש.
- 19 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. אתה מסתפק בתשובה שלי?
- 20 ד. **אברקי:** אפשר לשאול את היועץ המשפטי? אם יש תקנות חדשות, לא חייבים
- 21 להחיל אותן מיד? כל עוד אין החלטה אחרת.
- 22 ד. **אבן צור, רה"ע:** אם חייבים אז למה צריך החלטת מועצה?
- 23 ד. **אברקי:** לא, אם אתה לא רוצה,
- 24 ד. **אבן צור, רה"ע:** זה אפשרות.
- 25 ד. **אברקי:** אם אתה לא רוצה,
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** נותנים לך אפשרות.
- 27 ד. **אברקי:** אז אני מסביר לך. אם אתה לא רוצה,
- 28 ד. **אבן צור, רה"ע:** אם אתה רוצה גם למועצה.

- 1 ד. אברקי: אם אתה לא רוצה לקבל את ההטבה המקסימלית נקרא לזה
- 2 שהתקנות נותנות,
- 3 ד. אבן צור, רה"ע: ואם אני רוצה?
- 4 ד. אברקי: אם אתה רוצה אתה פשוט מחיל אותן.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: גם למועצה.
- 6 ד. אברקי: לא.
- 7 ד. אבן צור, רה"ע: לא, אז מה אתה אומר? אז למה הבאת את זה למועצה? שנקבל
- 8 החלטה שכן.
- 9 ד. אברקי: אתה לא צריך. ברגע שיש הוראת חוק אתה פשוט פועל לפיה.
- 10 אוטומטית.
- 11 א. אמילוב: העיריה פה צריך לאשרר את האיוון תקציב ולא לאשר את התקנות
- 12 שקיבלה הממשלה.
- 13 ג. פולנסקי: התקנון זה אוטומטי. ברגע שאתה אומר יש תקנון זה אוטומטית צריך,
- 14 ד. אברקי: זה אוטומטי.
- 15 ד. אבן צור, רה"ע: רוצה לענות?
- 16 ג. פולנסקי: זה מה שהסברת אז עם הרטרו, לא?
- 17 א. אמילוב: בבקשה, תענה.
- 18 ג. פולנסקי: ככל שצריך להחיל את זה אז מחילים את זה רטרואקטיבית, מתחילת
- 19 שנת המס.
- 20 א. אמילוב: טוב. היועץ המשפטי יתן,
- 21 ד. אברקי: לא, אבל אני ביקשתי ממך חוות דעת.
- 22 עו"ד שבת: אתה רוצה שאני אענה? המועצה לא יכולה לקבל החלטה האם לקבל
- 23 תקנון או לא לקבל. מי שהתקין את התקנות, היות והרשות היא אחרי
- 24 תקציב, התקנות התקבלו אחרי התקציב של המועצה, יש שני סוגים.
- 25 מועצה שטרם אישרה את התקציב שלה תדון לפני לגבי התקציב
- 26 ותראה שיש לה תקציב לזה.
- 27 מועצה שאישרה את התקנות תגיש הגזברית חוות דעת שיכול להיווצר
- 28 גרעון תקציבי אם יאמצו את הטבלה כמו שהיא ועל כן צריך לאשר את

- 1 הטבלה, את רמת ההנחות בטבלה. לא תאשר את התקנה אלא את
- 2 רמת ההנחות בטבלה.
- 3 היות שהחשבון שנעשה יצא שזה עלות של איזה כמעט 430 או 470,
- 4 צריך לבדוק מדויק, ייצור גרעון תקציבי.
- 5 א. אמילוב: אנחנו הולכים לדון על מאות אלפי שקלים,
- 6 ד. אבן צור, רה"ע: באוגוסט.
- 7 א. אמילוב: ומיליונים להעביר מתקציב לתקציב, אז למה הנושא הזה לא נדון,
- 8 עו"ד שבת: אתה שאלת אותי,
- 9 ד. אבן צור, רה"ע: מסעיף לסעיף. זה לא אותו דבר.
- 10 א. אמילוב: זה אותו, מה זה לא אותו דבר?
- 11 ד. אבן צור, רה"ע: זה לא אני מוסיף,
- 12 א. ווסקו: זה לא אותו דבר אבל זאת,
- 13 א. אמילוב: בסדר. אתה הולך לדבר על מיליונים,
- 14 א. ווסקו: לקצץ פה, להוסיף שם, זאת האוכלוסיה שהכי צריכה את זה.
- 15 ד. אבן צור, רה"ע: זה לא בתקציב השוטף הלוואה מהמדינה.
- 16 א. אמילוב: מה מתקציב הזה, אני אומר למה לא,
- 17 ד. אבן צור, רה"ע: זה פיתוח. זה משהו אחר, זה שוטף.
- 18 א. אמילוב: אז בסדר,
- 19 ד. אבן צור, רה"ע: אתה מבין? עוד לא למדת את זה?
- 20 א. אמילוב: למה אתה לא לוקח מהשוטף להחזיר לתושבים את הכסף, כן לוקח
- 21 לבנות דברים אחרים שלא,
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: לא קשור הבניה לתקציב השוטף.
- 23 א. אמילוב: בסדר.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: כמה פעמיים אני אסביר! אתה כבר 30 שנה חבר מועצה ועוד לא
- 25 למדת.
- 26 א. אמילוב: אני 30 שנה ואני אדבר מה שאני רוצה, לא מה שאתה תגיד לי להגיד.
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: אבל לא לדבר שטויות, אדם.
- 28 א. אמילוב: אני מדבר שטויות?

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
- ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, זה שטויות.
- א. **אמילוב:** אז בוא נדבר על כל השטויות שאתה תדבר. בסדר?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב.
- ג. **פולנסקי:** רגע, אבן צור, לפני שתי ישיבות, שלוש ישיבות דוד הציע את זה. אמרת שאתה תבחן את זה ותחזיר לנו תשובה. בינתיים תשובה לא,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני לא אמרתי. אני אמרתי שאני אבדוק. בדקתי עם יו"ר השלטון המקומי, בדקתי עם הגזברות וזה התשובות שקיבלתי,
- ג. **פולנסקי:** אבל למה אתה צועק?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** נתתי אותן פה. זהו.
- ג. **פולנסקי:** שאלתי שאלה. למה אתה צועק?
- ד. **אבן צור, רה"ע:** עוד פעם למה אתה צועק? כשאני נותן לך תשובה למה אתה צועק. תענה לענין.
- ג. **פולנסקי:** רגע, רגע. קודם כל זה אמור להיקבע בישיבת הנהלה, יכול להיות שאתה תגיד תשמע, בואו ננסה לתת 20 אחוז,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, אל תמליץ לי מה לעשות. אני יודע מה לעשות.
- ג. **פולנסקי:** אני לא ממליץ לך, אבל אני שואל למה,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** למה? כי אמרתי לך דיברתי עם היו"ר, אמרתי בישיבה הקודמת מה שאתה זוכר בעקבות ההצעה שלו. אמרתי שזה תקנות, למה הוא היה צריך להביא בכלל הצעה לסדר אם זה תקנות? מה הוא רוצה לקחת את זה שהוא תרם לתקנות הזה? זה נכון? לא תרם. אז הוא עושה פוליטיקה.
- ד. **אברקי:** אני לא כמוכם, אני לא פרסמתי כלום.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל לא משנה, תעזוב. אני לא רוצה,
- ד. **אברקי:** אני לא כמוכם, לא פרסמתי,
- ד. **אבן צור, רה"ע:** אני לא רוצה לדבר. טוב.
- ד. **אברקי:** דברים שאני לא מבין.
- ד. **אבן צור, רה"ע:** בסדר. אוקי.
- ג. **פולנסקי:** רגע. אם מאה אחוז מדובר על 400,

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקי. אבל תקשיב, אמרנו נבדוק,
- 2 ג. **פולנסקי:** בוא נגיד 20 אחוז לעזור טיפה לתושבים,
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** הנה אתה צועק.
- 4 ג. **פולנסקי:** וזה 90 אלף שקל.
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** הנה אתה צועק.
- 6 ג. **פולנסקי:** אני אומר,
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** הנה צעקת עכשיו.
- 8 ג. **פולנסקי:** סליחה.
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** אז יופי.
- 10 ג. **פולנסקי:** אני לא צועק.
- 11 ד. **אבן צור, רה"ע:** בוא עכשיו אתה רוצה תשובה?
- 12 ג. **פולנסקי:** אז אני אומר,
- 13 ד. **אבן צור, רה"ע:** ובזה אני סוגר את הסיפור. הוא שאל שאילתה,
- 14 ג. **פולנסקי:** האם בחנתם לצורך הענין 20 אחוז, 30 אחוז,
- 15 ד. **אבן צור, רה"ע:** אני עונה לשאילתה. זה לא הצעה לסדר יום. עניתי דיברתי עם יו"ר
- 16 השלטון המקומי, דיברתי עם כל הנוגעים בדבר, הגזבר,
- 17 א. **אמילוב:** בסדר גמור. בוא נבדוק,
- 18 ד. **אבן צור, רה"ע:** אי אפשר. זהו. תודה.
- 19 א. **ווסקו:** ולמה לא הבאת,
- 20 א. **אמילוב:** טוב, בסדר. נו.
- 21 א. **ווסקו:** רגע, את הצו ארנונה, למה לא הבאת לאישור עוד פעם?
- 22 ד. **אבן צור, רה"ע:** מה זה קשור צו ארנונה? צו ארנונה לא צריך להביא לאישור.
- 23 א. **ווסקו:** ארנונה. זה קשור לארנונה.
- 24 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא צריך להביא צו ארנונה לאישור.
- 25 א. **ווסקו:** אז שנה שעברה הבאת,
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא צריך. אם אנחנו רוצים להעלות או להוריד מביאים צו ארנונה.
- 27 א. **ווסקו:** ואם הייתי רוצה להתנגד לטייס האוטומטי? אתה חייב להביא
- 28 למועצה.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה לא יכול כי זה לא,
2 ג. **פולנסקי:** אתה חייב להביא.
3 א. **ווסקו:** למה לא הבאת לי?
4 ג. **פולנסקי:** אתה חייב.
5 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. בסדר. אוקי. טוב, ענית.
6
7 **2. שאילתה של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו, בנושא ליקויים במערכת הביוב**
8 **בשכונת סביוני ים.**
9 ד. **אבן צור, רה"ע:** עוברים לסעיף הבא, סעיף 2. שאילתה של חבר מועצת עיר, מר אמיר
10 ווסקו, בנושא ליקויים במערכת הביוב בשכונת סביוני ים.
11 א. **ווסקו:** לא, לא, כמובן זה טעות סופר כי רשום שהרח' זה גאולה כהן.
12 ד. **אבן צור, רה"ע:** אז זה לא סביוני ים.
13 א. **ווסקו:** זה לא סביוני ים.
14 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא נורא, גם שמה יש תקלות.
15 א. **ווסקו:** טעות סופר.
16 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן. כל מי שנמצא שם יודע שמתחילת הכניסה שלהם לבית,
17 ב. **בן דוד:** במקרה אני הייתי גר בבניין הזה וזה ללא מעצור.
18 א. **ווסקו:** אז אתה מכיר. כל כמה זמן יש שמה משאית,
19 ב. **בן דוד:** ביובית קבועה פעם בשבוע.
20 א. **ווסקו:** באופן קבוע וכל פעם זה כמו פלסטר, עוד פעם לשאוב, עוד פעם
21 להוציא, עוד פעם לשאוב. השאלה אם אתה יודע להסתכל על
22 התושבים האלה, לפנות אליהם ולהגיד להם שיש לך פתרון עבורם
23 ושלא כל הזמן יצטרכו לראות את המשאית הזאת שמגיעה ועושה את
24 הפלסטרים האלה.
25 ד. **אבן צור, רה"ע:** אנחנו ביחד עם הקבלן כי זה פרטי בתוך הבניין, זה לא קשור לרחוב.
26 אחרי שבדקו ועשו צילומים, התאגיד מים מטפל בזה מול הועד של
27 הבניין והועד של הבניין מעודכן. הם היו אצלי ביחד עם התאגיד מים
28 ואחרי שיבדקו, אם יש קשר בכלל לציבורי, אז כן. אם לא, הועד של

- 1 הבניין שבמקרה גם היא גרה בבניין אחרי זה והיא מכירה את כל
- 2 התושבים והיא מכירה את הבעיה באופן אישי,
- 3 א. ווסקו: אני בטוח שזה מפריע גם לה.
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: אז יטפלו בזה.
- 5 ב. בן דוד: בגלל שזה נופל על גאולה כהן 2, הבניין שהייתי גר, זה הבניין האחרון,
- 6 ד. אבן צור, רה"ע: זה פרטי שקבלן בנה ועשה טעויות בבניה.
- 7 ב. בן דוד: כל הביובים של כל גלי ים בא לביוב הזה במקום לבוא לכביש הראשי.
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: אתה מדבר שטויות. זה לא נכון.
- 9 ב. בן דוד: אני מדבר שטויות?
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: כן.
- 11 ב. בן דוד: תביא את מיכה. תשאל את מיכה. תביא את מיכה, היה איתי ביחד,
- 12 הוא אמר לי כל גלי ים,
- 13 ד. אבן צור, רה"ע: טוב, אל תתווכח, אין לי כוח לשמוע טכנאים וכולם, צנרות,
- 14 ב. בן דוד: מה טכנאים?
- 15 ד. אבן צור, רה"ע: אחראים על אינסטלציה. יש תאגיד מים שהוא המקצועי והוא נותן
- 16 לנו,
- 17 א. אמילוב: עוד מעט אנחנו נדבר על השקיה, שמה אפשר לדבר. פה על הביוב
- 18 אסור?
- 19 ב. בן דוד: תשאל את מיכה.
- 20 א. ווסקו: לא, אני אומר הם גרים שמה, אתה יודע, הם השקיעו ממיטב כספם,
- 21 אותם לא מעניין אם זה פרטי או ציבורי.
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: שאלת, עניתי לך. אתה מסתפק בתשובה?
- 23 א. ווסקו: לא, בסדר.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: מה אתה רוצה? איזה תשובה אתה רוצה? התאגיד מים על זה, בודקים
- 25 וזהו.
- 26 א. ווסקו: יש צפי?
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: אני מקוה תוך חודש זה ייגמר.
- 28 א. ווסקו: בסדר. זה גם תשובה.

1 ד. **אבן צור, רה"ע:** יחד עם הועד של הבניין. שידעו כולם מה הם קנו, איזה בית הם קנו
2 וזה.

3 ש. **אבוחצירא:** הם גם פה יודעים שזה בטיפול, נו בחייד.

4 ד. **אבן צור, רה"ע:** כולם יודעים שזה בטיפול, אבל לא משנה.

5 א. **אמילוב:** כצלנסון לא יודעים בטיפול?

6 א. **ווסקו:** שיראל, את יכולה לזרוק איזה הערות, אם ביקשו ממני,

7 ש. **אבוחצירא:** אתה לא מחליט על רשות הדיבור שלי, אם לא הבנת עדיין.

8 א. **ווסקו:** לא, אבל את זורקת כאילו, אני שומע,

9 ש. **אבוחצירא:** כי אתה יודע לענות, אתה מכניס משהו שכולם יודעים שבטיפול,

10 שאנחנו בקשר עם הועד,

11 א. **ווסקו:** מי זה כולם? מי זה כולם?

12 א. **אמילוב:** כצלנסון לא בטיפול?

13 ש. **אבוחצירא:** כל הבניין יודע שאנחנו בטיפול.

14 א. **ווסקו:** רגע, אם את גרה שמה אז התושבים אני לא מייצג אותם? לא הבנתי.

15 יש לך טאבו על הבניין,

16 ש. **אבוחצירא:** אז אני מסבירה לך, אין לי טאבו על הבניין הזה, אני במקרה זאת

17 שהביאה את התאגיד,

18 (מדברים ביחד)

19 א. **ווסקו:** אם הגשתי שאילתה סימן שפנו אלי כי אנשים כבר התייאשו מהחוסר

20 מעש בתגובות שלכם.

21 ש. **אבוחצירא:** כן, כן. בסדר.

22 א. **ווסקו:** זה הכל.

23 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב.

24

25 3. שאילתה של חברת מועצת העיר, גב' ילנה גיטמן, בנושא שיפוץ המועדון ברח'

26 כצלנסון

27 ד. **אבן צור, רה"ע:** 3. שאילתה של חברת מועצת העיר, גב' ילנה גיטמן, בנושא שיפוץ

28 המועדון ברח' כצלנסון.

- 1 כן, היתה לי אותה שאילתה באפריל. יוסי, דיברנו איתך אמרת שבסוף
2 המלחמה יעשו השיפוצים. עדיין זה באותו מצב. האנשים של המועדון
3 פנו אלי, הם פשוט נחנקים, ביום רביעי שלוש מועדונים נמצאים באותו
4 בנין, אין להם אפשרות לפעילות, שום פעילות. או להעביר אותם
5 לאיזשהו מועדון או לסיים כבר את השיפוצים האלה.
- 6 הם עברו כולם לעבוד בינתיים במועדון מורשת. מי שאחראי להפעיל
7 את המקום זה האגודה למען הקשיש. אני כעירייה עושה את העבודה,
8 קיבלתי תקציב לבצע את העבודה, יצאתי במכרז לקבלנים. כל
9 ההצעות שהגיעו יותר גבוהות מהתקציב שאישרו לנו מהממשלה.
10 פנינו ליועץ המשפטי לצאת במכרז חדש, אני אוסיף כסף משלי כי כל
11 ההצעות שקיבלתי יותר גבוהות. נסיים את התהליך המשפטי הזה
12 שייתן לי אור ירוק, מכרז ונצא לעבודה.
- 13 יוסי, אנחנו מדברים על, **א. אמילוב:**
14 יש מכרז כבר או, **י. גיטמן:**
15 אפשר לדבר? לשאול שאלה בנושא הזה? **א. אמילוב:**
16 יש כבר מכרז או אתה מכין את המכרז? **י. גיטמן:**
17 אני צריך לעשות חדש, בגלל שההצעות שהתקבלו יותר גבוהות **י. אוחנה:**
18 מהתקציב שהמדינה אישרה משמעותית,
19 אתה מכין עכשיו את המכרז? **י. גיטמן:**
20 לא, אני לא מכין מכרז. פניתי לחוות דעת מהיועץ המשפטי אם אפשר **י. אוחנה:**
21 על בסיס ההצעות הקיימות, להגדיל את התקציב ולבחור אחת מהן.
22 במקום לעשות עוד פעם תהליך של מכרז.
23 עכשיו בזמן הזה אפשר להעביר את האנשים האלו במקום אחר? **י. גיטמן:**
24 הם פה במורשת, הם עושים את, **י. אוחנה:**
25 זה הבעיה ששלושת המועדונים במורשת. **י. גיטמן:**
26 **ד. אבן צור, רה"ע:** אוקי. בואו אנחנו נחפש פתרון כמה שיותר מוקדם. בסדר?
27 בנושא הזה גם אני פניתי כמה פעמים ולא בשאילתות בטח, פניתי **א. אמילוב:**
28 ישירות גם לשיראל,

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל לא נתתי לך רשות לדבר. גמרנו, שאילתה, עניתי ונגמר. בסעיף
2 הבא תדבר מה שאתה רוצה.
- 3 א. **אמילוב:** תקשיב, סליחה, עכשיו דיברו, שיראל דיברה, למה לא עצרת אותה?
4 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, תקשיב,
5 א. **אמילוב:** אני שאלתי אותך למה שיראל דיברה עכשיו על דברים אחרים,
6 ד. **אבן צור, רה"ע:** היא ביקשה אישור.
7 א. **אמילוב:** לא, היא לא ביקשה אישור מאף אחד. לא ביקשה אישור מהבן אדם
8 שהעלה את הנושא.
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** דבר, דבר, דבר.
10 א. **אמילוב:** אז בסדר גמור.
11 ד. **אבן צור, רה"ע:** דבר. דבר.
12 א. **אמילוב:** אז אני אדבר. בטח.
13 ד. **אבן צור, רה"ע:** שעה.
14 א. **אמילוב:** תודה רבה. לא שעה. לא שעה.
15 ד. **אבן צור, רה"ע:** דבר.
- 16 ג. **פולנסקי:** איפה אנחנו נמצאים? פעם בחודש נפגשים, גם אי אפשר להשחיל
17 מילה?
18 א. **אמילוב:** לא שעה. לא שעה.
19 ד. **אבן צור, רה"ע:** דבר.
- 20 א. **אמילוב:** לא שעה, אבל בטח שאני לא מדבר שעות. אם אני אפילו בא אליך
21 למשרד, לא לוקח לי יותר מ-5, 10 דקות כל נושא ואני יוצא. לכן
22 הנושא הזה דיברתי עם שיראל כי היא חברת עמותה, דיברתי עם יו"ר
23 העמותה שנקר, כל פעם הוא שמה נמצא, הוא פה נמצא. אני לא מבין,
24 באמת, או שאתם סוגרים עיניים על ניצולי השואה האלה, לא אכפת
25 לכם,
26 ד. **אבן צור, רה"ע:** רק לך אכפת.
- 27 א. **אמילוב:** אכפת לי, בטח. אני באתי אפילו עזרתי בנושא של המזגן שמה. אני
28 עזרתי בנושא של המזגן. אתם לא טרחתם.

- 1 ש. אבוחצירא: אני קודם כל לא מוכנה שהוא יכפיש אותי בצורה הזאת, אני כבר
- 2 אומרת. אני אומרת את זה לפרוטוקול,
- 3 א. ווסקו: אין הכפשות.
- 4 א. אמילוב: איזה הכפשה?
- 5 ש. אבוחצירא: אני אומרת את זה לפרוטוקול.
- 6 א. אמילוב: בבקשה, איזה הכפשה,
- 7 ש. אבוחצירא: להגיד שאנחנו עוצמים עיניים,
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: היא מדברת עכשיו.
- 9 א. אמילוב: לא, אני לא סיימתי. למה מפריעים לי לדבר?
- 10 ש. אבוחצירא: עוצמים עיניים לניצולי שואה, את כל הפרופוגנדה שלך תעשה על גב
- 11 של מישו אחר,
- 12 א. אמילוב: מה זה,
- 13 ש. אבוחצירא: לא עלי.
- 14 א. אמילוב: איזה פרופוגנדה? תגידי.
- 15 ש. אבוחצירא: אז אני כבר אומרת לך,
- 16 א. אמילוב: אני רוצה,
- 17 ש. אבוחצירא: תרגיע.
- 18 א. אמילוב: אל תצעקי עלי.
- 19 ש. אבוחצירא: תרגיע.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 א. אמילוב: שאת עו"ד, אני יותר עו"ד ממך ומאנשים שעובדים עו"ד, אל תפחיד
- 22 אותי.
- 23 ש. אבוחצירא: אז בוא תנסה אותי.
- 24 א. אמילוב: בבקשה, תגידי במה היה הכפשה?
- 25 ש. אבוחצירא: תקשיב טוב טוב, אתה יודע את התשובות, אתה יודע טוב מאוד את
- 26 התשובות, אתה יודע את הבעיה,
- 27 א. אמילוב: נכון.
- 28 ש. אבוחצירא: התקציב לא מכסה,

א. אמילוב: לא, לא דיברתם על זה, פעם ראשונה אחרי שלוש שנים לפרוטוקול,
אחרי שלוש שנים פעם ראשונה,
ש. אבוחצירא: אתם רוצים לעשות שיפוץ? תביאו עוד כסף.
(מדברים ביחד)
ד. אבן צור, רה"ע: ילנה, אם לא היית מגישה את ההצעה הוא לא היה מתערב בזה.
ש. אבוחצירא: זה מאוד פשוט,
א. אמילוב: שלוש שנים,
ש. אבוחצירא: צריך עוד כסף, עוד חצי מיליון שקל,
א. אמילוב: לא, לא, אני נתתי כל פעם, אף פעם לא הפרעתי לאף אחד, אם זה
קואליציה או אופוזיציה, אף פעם לא הפרעתי לאף אחד. גם שאלתי
עכשיו אם אפשר לדבר, היא אמרה שאחרי שאני אסיים. בבקשה,
איפה אני מפריע למישהו? בבקשה, תעבדו במקום לדרוש,
ש. אבוחצירא: קיבלת תשובה.
ד. אבן צור, רה"ע: לא לענות. זהו.
א. אמילוב: במקום לדרוש,
ש. אבוחצירא: זהו. קיבלת תשובה. הלאה.
ד. אבן צור, רה"ע: תעבדו, הוא עובד,
א. אמילוב: במקום לדרוש, אל תזלזלו. אל תזלזלו באנשים, במבוגרים. אל
תזלזלו. שלוש שנים מזגן לא יכולים לשים, שלוש שנים. אני יודע למה
אתם עושים את זה, כי זה לא אנשים שאתם חושבים שהאוכלוסיה
שלכם שאתם צריכים לדאוג לכם. בגלל זה היא הגישה את ההצעת
מחיר, לא אנשים אחרים. הלאה, בואו נמשיך עכשיו.
ד. אבן צור, רה"ע: אתה לא קובע בוא נמשיך ובוא זה,
א. אמילוב: אני סיימתי.
ד. אבן צור, רה"ע: זה אני קובע ומתי.
א. אמילוב: בסדר, אתה קובע.
י. גיטמן: אני הגשתי כי באו אלי.
א. אמילוב: נכון. נכון.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אז קשה שבאו אליה?
- 2 א. **אמילוב:** אני אמרתי משהו?
- 3 א. **ווסקו:** לא, אבל אם באו אלי זה בעיה. אם באו אליה זה לא בעיה.
- 4 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, למה אתה כועס? מה קרה?
- 5 א. **אמילוב:** לא, חס וחלילה.
- 6 ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל נתנו פה תשובה בדיוק.
- 7 א. **ווסקו:** לא, נתנו תשובה אבל אמרו אתה כועס. סתם, סתם הוא אומר.
- 8 א. **אמילוב:** חס וחלילה.
- 9 א. **ווסקו:** אצלה לא כולם יודעים.
- 10 ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 4.
- 11 ג. **פולנסקי:** רגע.
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** זהו, נגמר הדיון.
- 13 ג. **פולנסקי:** בדרך כלל אנחנו נכנסים לעבודה,
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** נגמר. היא שאלה שאילתה, עניתי לה. זהו.
- 15 ג. **פולנסקי:** ומחזירים תקציב תוך כדי. מה הבעיה פה עכשיו?
- 16
- 17 **4. שאילתה של חברת מועצת העיר בנושא צביעת מעברי החציה ברחבי העיר**
- 18 ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 4, שאילתה של חברת מועצת עיר בנושא צביעת מעברי החציה.
- 19 של ילנה, כן?
- 20 י. **גיטמן:** כן.
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** מעברי חציה ברחבי העיר. טוב, אני עונה לך ככה,
- 22 א. **ווסקו:** בחוק, לא?
- 23 ד. **אברקי:** אני חושב שמשרד התחבורה מאפשר את זה, לא?
- 24 א. **ווסקו:** יש תקנות שחייב לפני שנת לימודים.
- 25 ד. **אברקי:** לפני תחילת שנת לימודים.
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, לא. רק התחיל אוגוסט. אנחנו כל שנה צובעים באמצע
- 27 אוגוסט עד תחילת הקיץ של הלימודים, עד תחילת שנת הלימודים. מ-
- 28 15.8 עד ה-30.8 גמרנו את כל הצביעה בעיר כל שנה. לא צריך הצעה

- 1 לסדר יום,
2 ג. פולנסקי: זה תקנה.
3 ד. אבן צור, רה"ע: ולא צריך זה כי אנחנו עושים את זה שנים ככה. עכשיו לא עושים את
4 זה רק פעם אחת, סליחה. אנחנו עושים את זה פעמיים בשנה. העיר
5 שעושה, צובעת את כל הכבישים פעמיים בשנה. שד' ירושלים נתיבי
6 איילון צובעים פעמיים בשנה.
7 י. גיטמן: שם אין לי שום טענה.
8 ד. אבן צור, רה"ע: רגע. רגע. ובתוך העיר פעמיים בשנה, לקראת פסח. אתם יכולים תמיד
9 להגיש הצעה לפני פסח בדיוק כדי להגיד בגללי צבעו. אבל אנחנו
10 עושים את זה כל שנה פעמיים. זהו.
11 ש. קדוש: אבן צור, הערת ביניים. זה לא מדויק כי אני פניתי ליוסי כבר פעמיים
12 בנושא חניות נכים.
13 ד. אבן צור, רה"ע: עוד פעם, זה משהו אחר. אני מדבר על צביעה.
14 ש. קדוש: צביעה זה לא חניות נכים?
15 ד. אבן צור, רה"ע: היא דיברה על מעברי חציה.
16 ש. קדוש: בסדר, אבל חניות נכים כמה פעמים צובעים,
17 ד. אבן צור, רה"ע: גם חניות נכים אני רואה אותן צבועות.
18 ש. קדוש: זה טלאים, טלאים, טלאים. למה לא לעשות את זה בתוכנית העבודה
19 הכל?
20 ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
21 ש. קדוש: למה אני צריך על כל חניה,
22 ד. אבן צור, רה"ע: בסדר. זהו, שלומי.
23 ג. פולנסקי: צודק. בחוף הים שהולכים לצבוע צריך הכל במכה. צודק.
24
25 5. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו, בנושא ביטול אגרת
26 שמירה
27 ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 5, הצעה לסדר יום של חבר מועצת העיר, מר אמיר ווסקו, בנושא
28 ביטול אגרת שמירה. כן, דבר.

- 1 א. ווסקו: אני חושב שלא צריך להכביר יותר מדי במילים. כל מי שיושב גם כאן
- 2 מסביב לשולחן בטח מודע למה שקורה ברחבי העיר, אם זה מבחינת
- 3 פריצות לבתים, מעשי שוד, פשיעה שהולכת וגואה כשההרגשה בשורה
- 4 התחתונה זה שאגרת השמירה,
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: שמעתי שהיה פיצוצים במוצקין השבוע, לא?
- 6 א. ווסקו: שאגרת השמירה לא ממלאת את הייעוד שלה ואת המטרה שלה. אז
- 7 אני קודם כל בשורה תחתונה רוצה, אני לא רואה שגזברית העיריה
- 8 הגיעה היום,
- 9 ב. בן דוד: אני רק אחזק אותך, אמיר. אם בתשע בלילה פורצים לי בבית ביום
- 10 שישי, יום שישי, לא תגיד 3 בבוקר, 9 בלילה יום שישי פורצים לי את
- 11 הבית והשמידו לי את כל הבית, זה מראה כמה שמירה יש פה.
- 12 ד. אבן צור, רה"ע: אני אשים שומר על כל בית.
- 13 ב. בן דוד: לא, אל תשים שומר.
- 14 ד. אבן צור, רה"ע: אין בעיה.
- 15 ב. בן דוד: כשאני אמרתי לפני שנה כשהתלוננתי על כל הקנוניה הזאת ב-ג',
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: אוקי. הבנתי.
- 17 ב. בן דוד: וכל הזמן אמרתי ודיברתי,
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: סגור. הכל בסדר.
- 19 ב. בן דוד: הכל בסדר. לא פרצו,
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: כן. מה ההצעה לסדר יום?
- 21 ג. פולנסקי: אין מישהו שזה לא פגש אותו פה.
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: מה ההצעה לסדר יום?
- 23 ב. בן דוד: בוא תראה מה עשו לי בבית, השמידו לי את הבית. שמירה אין.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: אמרתי לך לא לעבור דירה. הלאה.
- 25 ב. בן דוד: כשעברתי דירה כשאני עם הילד אמרת לי תשלח את הילד לפסיכולוג,
- 26 לפסיכיאטר. עכשיו כשהילד שלי לא ישן בלילה מה תגיד? כאילו הילד
- 27 חושש שנכנסו לו לבית.
- 28 ד. אבן צור, רה"ע: זה בגלל האגרת שמירה. הבנתי.



עיריית קריית ים · לשכת ראש העיר
Kiryat Yam Municipality · Mayor's Office

21

- 1 ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- 2 א. ווסקו: ואי ניצול הכספים לייעודים כדין על כלל הגורמים, לרבות על ראש
- 3 העיר. בסדר?
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: לא. לא, למה? זה סתם. זה לא הצעה, זה הצעה פופוליסטית.
- 5 א. ווסקו: זה לא בית משפט. בשבילך הכל פופוליסטי,
- 6 ד. אבן צור, רה"ע: כן. דבר.
- 7 א. ווסקו: אתה מה שאתה עושה זה לא פופוליסטי.
- 8 עו"ד שבת: היתה הוראת שעה ב-2017 לקיים חוק של אגרת שמירה. ראש העיר
- 9 בחר שנתיים אחרי רק לאמץ את החוק. החוק הוא חוק בכל הארץ.
- 10 חוק שחל אתה לא יכול בישיבת מועצה לבטל אותו גם אם אתה רוצה.
- 11 א. אמילוב: חס וחלילה.
- 12 ג. פולנסקי: זה חוק או תקנה?
- 13 עו"ד שבת: זה חוק אגרת שמירה, אגרת שמירה שלנו נעשית, אני אסביר. נעשית
- 14 כדי להגיע לסכום של אגרת השמירה עיריית קרית ים פנתה ב-23, כל
- 15 שנה, כן? אבל ב-23 זה היה האחרון, לקבל חוות דעת של רו"ח עם כל
- 16 הנתונים וכתובים כל הנתונים בפנים ממה מורכבת אגרת השמירה
- 17 בהתאם להוצאות שיש.
- 18 יש משק סגור, סעיף של משק סגור אף שזה לא מחייב, רק שהוצאות
- 19 יהיו תואמות. חוות הדעת הזו מועברת לבחור בשם חזי רז שהוא
- 20 אחראי על כל השמירה, הוא בוחן את התחשיב. אחרי שהוא מאשר את
- 21 התחשיב זה עובר למשרד הפנים, משרד המשפטים ואז מפרסמים את
- 22 זה ברשומות.
- 23 דרך אגב לגבי, בשנת 25 רצינו לאמץ חוק חדש, לאמץ את כל ההוצאות
- 24 שיש, הרבה הוצאות גדלו ביחס להכנסות, בכל מקרה אין מצב שתהיה
- 25 גביית יתר. עכשיו החוק,
- 26 ג. פולנסקי: זה לא גביית יתר, זה אי ניצול.
- 27 עו"ד שבת: לא,
- 28 ג. פולנסקי: זה אי ניצול מלא.

- 1 עו"ד שבת: החוק, עובדה שישבתם פה ואישרתם עוד כסף למצלמות, שזה לא נכנס
2 בתוך האגרת שמירה כי אין מספיק כסף. אבל בכל מקרה למועצה
3 הזאת,
- 4 ד. אברקי: כמה כסף נכנס לאגרת שמירה?
5 עו"ד שבת: יש תקציב.
6 ד. אברקי: כמה?
7 עו"ד שבת: יש תקציב.
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: אבל תסתכל בתקציב. קיבלתם תקציב, אישרתם. לא ראיתם?
9 ד. אברקי: תגיד, אני זוכר הכל בעל פה? אני שואל,
10 ד. אבן צור, רה"ע: הוצאות, הכנסות. אבל כתוב הכל בתקציב.
11 ד. אברקי: אני לא זוכר. הם העלו עכשיו שאלה, אני רוצה לשאול.
12 ד. אבן צור, רה"ע: אתם מאשרים תקציב ואתם לא יודעים על מה? לא דנים?
13 עו"ד שבת: במועצה הבאה אמור להגיע לחברי המועצה בקשה,
14 ד. אברקי: כמה?
15 ד. אבן צור, רה"ע: מה זה יתן לך עכשיו? סתם,
16 ד. אברקי: זה מענין.
17 ד. אבן צור, רה"ע: 2 מיליון. מה זה אומר?
18 עו"ד שבת: בקשה לחוק חדש לאגרת שמירה,
19 ד. אברקי: מענין מה עושים איתו, איפה הוא הולך.
20 ד. אבן צור, רה"ע: מה עושים איתו? שומרים, פקחים, שוטרים שעובדים, ניידות.
21 ד. אברקי: נתת תשובה. איפה הבעיה?
22 ד. אבן צור, רה"ע: לא, אבל מתחילים,
23 ד. אברקי: למה ישר אתה צועק? שאלתי שאלה.
24 ד. אבן צור, רה"ע: זה כאילו אתם לא עושים עבודה נכונה. תקראו תקציב, עברנו על
25 התקציב, נשאלו שאלות בתקציב. הוצאות והכנסות. מה עכשיו אתם
26 באים,
27 א. ווסקו: יעקב, אני אגיד לך מה הבעיה. ממה היא מורכבת זה פחות מענין,
28 מענין מה שקורה בפועל.

- 1 ש. אבוחצירא: אבל אני יכולה לשאול שאלה את,
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: הוא לא שאל עד היום את זה במועצה. חמש שנים במועצה, לא שואל.
- 3 ש. אבוחצירא: רק שניה,
- 4 א. ווסקו: אי אפשר לדבר ביחד.
- 5 ש. אבוחצירא: רק שניה. אתה הסברת, אנחנו שמענו. אני רוצה לשאול באמת שאלה
- 6 אמיתית,
- 7 א. ווסקו: לא, אם הוא ענה לי ככה, לא הבנתי כלום.
- 8 ש. אבוחצירא: רגע, אבל אני רוצה לשאול שאלה אמיתית, באמת אמיר. אתה רוצה
- 9 לבטל את האגרת שמירה. מאיפה אתה רוצה לממן, עדיין יש פיקוח,
- 10 יש משטרה, מאיפה אתה רוצה לממן את זה?
- 11 א. ווסקו: יש סדרי עדיפויות.
- 12 ש. אבוחצירא: מאיפה?
- 13 א. ווסקו: אתם מתחילת השנה, בואי אני אגיד לך,
- 14 ד. אבן צור, רה"ע: אבל זה חוק, חוק.
- 15 א. ווסקו: בואי אני אגיד לך מאיפה.
- 16 ש. אבוחצירא: לא, אולי אתה רוצה לבטל את הפיקוח לגמרי.
- 17 א. ווסקו: אתם מתחילת הקדנציה כמדומני הוספתם עוד 30 ומשהו תפקידים
- 18 בעירייה, נכון?
- 19 ש. אבוחצירא: הבנתי.
- 20 א. ווסקו: הוספתם, נכון או לא?
- 21 ש. אבוחצירא: אני לא יודעת.
- 22 א. ווסקו: זה סדרי, אני מעדיף עוד ניידות, אני מעדיף עוד תקנים, אני מעדיף עוד
- 23 זה מאשר אנשים שיצטרפו פה לתפקידים.
- 24 ש. אבוחצירא: הבנתי.
- 25 ד. אבן צור, רה"ע: אבל ההוצאות יותר גדולות מההכנסות של האגרת שמירה, עדיין.
- 26 א. ווסקו: בסדר. זה שלא עבדתם שנים שאתם פה,
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: לא עבדנו, רק אתה עבדת.
- 28 א. ווסקו: על מנועים כלכליים כדי שיצמיחו את העיריה הזאת,

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** מנועים כלכליים,
- 2 א. **ווסקו:** תצחק. תצחק.
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** 180 מיליון הכנסתי לעירייה,
- 4 א. **ווסקו:** וואו, איפה הם?
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** היום 500 מיליון אישרנו תקציב,
- 6 א. **ווסקו:** איפה הם?
- 7 ג. **פולנסקי:** אין לך ניקיון,
- 8 א. **ווסקו:** איפה הם?
- 9 ג. **פולנסקי:** אין לך כלום בעירייה.
- 10 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. אין כלום. העיר מה זה מטונפת,
- 11 א. **ווסקו:** היא מטונפת. היא מטונפת, כן.
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** רק אתם, מה זה,
- 13 א. **ווסקו:** היא מטונפת.
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** מה כואב לכם?
- 15 א. **ווסקו:** אני לא יכול לשבת בבית,
- 16 ד. **אבן צור, רה"ע:** למה כואב לכם כל הזמן?
- 17 א. **ווסקו:** כבר, חיים יותר יתושים מבני אדם בעיר הזאת.
- 18 ד. **אבן צור, רה"ע:** יופי. יופי.
- 19 א. **ווסקו:** על מה אתה מדבר?
- 20 ד. **אבן צור, רה"ע:** יש לך יתושים?
- 21 א. **ווסקו:** לא רק אצלי, בכל העיר.
- 22 ד. **אבן צור, רה"ע:** יאללה.
- 23 א. **ווסקו:** בכל העיר. מה יאללה?
- 24 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן.
- 25 א. **ווסקו:** לא, אני אומר אנחנו נעלה את זה להצבעה,
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** תעלה להצבעה מה שאתה רוצה.
- 27 א. **ווסקו:** בתוך 30 ימים,
- 28 ד. **אבן צור, רה"ע:** אני לא מעלה להצבעה דבר לא חוקי.

- 1 א. ווסקו: תוך 30 ימים, אתה לא תעלה, אני אעלה.
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: תעלה, תעלה אתה. אני לא מעלה דבר לא חוקי.
- 3 א. ווסקו: מי אמר שזה לא חוקי?
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: זה לא חוקי. אני קובע שזה לא חוקי. אתה רוצה לבטל חוק,
- 5 א. ווסקו: אתה לא קובע את החוק. אתה לא מעל לחוק.
- 6 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. תבטל, תעלה.
- 7 א. ווסקו: אתה לא מעל לחוק.
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: אני מרשה לך להעלות.
- 9 ש. קדוש: אמיר, אמיר, חכו רגע, שניה.
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: תעלה, תעלה להצבעה. נו.
- 11 ש. קדוש: אמיר, אני בדקתי את זה, זה בחוק ההסדרים. אפשר לבקש, שניה רגע,
- 12 זה בחוק ההסדרים. גם הצבעה אז היא תהיה הצבעה לא חוקית.
- 13 א. ווסקו: אז תהיה הצבעה לא חוקית.
- 14 ש. קדוש: דקה, דקה רגע.
- 15 א. אמילוב: לא, לא,
- 16 ש. אבוחצירא: העיקר הוא רוצה לעשות הצבעה לא חוקית.
- 17 ש. קדוש: רגע, אנחנו רוצים להגיע לתוצאות. אני אומר כזה דבר, אני מבין את
- 18 רחשי ליבם. באמת מבין,
- 19 ש. אבוחצירא: את רחשי לבנו כולנו. כולנו היינו רוצים שלא תהיה אגרת שמירה.
- 20 ש. קדוש: תקשיבי, אני קיבלתי אתמול הודעה,
- 21 ג. פולנסקי: לא, זה לא ענין שלא תהיה אגרת שמירה. שתהיה שמירה.
- 22 א. אמילוב: על שמירה מדברים, לא על אגרת שמירה.
- 23 ש. אבוחצירא: לא, לא, ההצעה שלו זה לא על השמירה, זה על ביטול אגרת השמירה.
- 24 לא להתבלבל. צריך לדעת לקרוא עברית.
- 25 א. אמילוב: לא, לא, לא, אני חושב שהוא מתבלבל.
- 26 ש. קדוש: תן לי לדבר.
- 27 א. ווסקו: תן לו רגע לדבר. תן לשלומי לדבר.
- 28 ש. קדוש: אני קיבלתי אתמול הודעה על אפרים ומנשה, על רח' אפרים ורח'

- 1 מנשה, אין אחד פה שלא מכיר את הבעיה, כולל ראש העיר. יש בעיות.
- 2 ש. אבוחצירא: ברור שיש בעיות. זה לא שאלה של בעיות.
- 3 ש. קדוש: תלכי לאפרים ומנשה, אנשים לא ישנים בלילה. עכשיו זה לא משנה,
- 4 ש. אבוחצירא: השאלה שלי היא כזאת האם הפתרון של הבעיות זה ביטול אגרת
- 5 השמירה?
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ד. אבן צור, רה"ע: להגביר את הפיקוח, להגביר את זה, אין בעיה.
- 8 ש. קדוש: אבל אתם לא נותנים לדבר. אני הייתי רוצה,
- 9 ג. פולנסקי: זה בחינה. זה בחינה, בגלל זה הוא לא אמר לבטל אלא ביקש נתונים.
- 10 ש. קדוש: אני הייתי רוצה לדעת, אני אמרתי בישיבה הקודמת,
- 11 ש. אבוחצירא: כתוב הצעה לסדר יום ביטול אגרת שמירה.
- 12 א. ווסקו: תקראי מה כתוב. תקראי הכל,
- 13 ש. אבוחצירא: אני לא יודעת, אני יודעת מה הנדון.
- 14 א. ווסקו: תקראי את הטקסט.
- 15 ש. קדוש: אני הייתי רוצה את יודעת מה,
- 16 א. ווסקו: לאן אתה הולך?
- 17 ד. אבן צור, רה"ע: תדברו. נו.
- 18 א. ווסקו: מה תדברו? תשב, אתה מנהל את הישיבה.
- 19 ד. אבן צור, רה"ע: תדברו. אתה רוצה להעלות להצבעה אמרת.
- 20 א. ווסקו: אבל תשב, אתה מנהל את הישיבה. למה אתה רוצה לצאת?
- 21 ד. אבן צור, רה"ע: אתה לא תגיד לי מה לעשות גם.
- 22 א. ווסקו: אני לא אומר לך,
- 23 ד. אבן צור, רה"ע: אתה הולך להשתין אני שואל אותך? אתה שואל אותי?
- 24 א. ווסקו: אתה בורח מזה, אז תגיד תעצרו שניה,
- 25 ד. אבן צור, רה"ע: לא רוצה להגיד.
- 26 א. ווסקו: אז תגיד שזה לא מענין אותך.
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: לא מענין. בדיוק.
- 28 א. ווסקו: לא מענין.

- 1 אני יכול לסיים את המשפט: **ש. קדוש:**
- 2 תסיים. אני רוצה להגיד ולסגור את זה. **א. ווסקו:**
- 3 מה שאני אומר זה דבר פשוט, אני באופן אישי שלומי כן רוצה לדעת **ש. קדוש:**
- 4 את חלוקת הכספים וכן רוצה לדעת איך תוכנית העבודה של הפיקוח
- 5 עובדת,
- 6 נכון, גם אני. **א. אמילוב:**
- 7 לא, לא, תקשיבו, בואו תקשיבו, אני הגשתי בוא נגיד בשנתיים **ש. קדוש:**
- 8 האחרונות, תבדקו אותי אחורה, לפחות 10 הצעות לסדר, אוקי? את
- 9 יודעת מה הבעיה עם היישום של ההצעות לסדר או בכלל עם כל מיני
- 10 פרויקטים שאנחנו עושים? אנחנו לא לוקחים בחשבון בתוכנית
- 11 העבודה אחזקה שלהם, הם נשחקים. זה כאילו אנחנו עושים והולכים
- 12 אחורה.
- 13 אותו דבר אני מרגיש עם הפיקוח. אני מסתובב בעיר ואנשים אומרים
- 14 לי שאין מספיק ניידות. אז למה? בוא נבין למה, איפה הבעיה.
- 15 רגע, אני רוצה רגע לחדד משהו. **ד. אברקי:**
- 16 רגע, תשובה. תשובה. אדוני המנכ"ל, למה אין לנו מספיק, הנה, **ש. אבוחצירא:**
- 17 בבקשה, תענה לנו.
- 18 שניה, אני רוצה להוסיף על זה. אם כבר מדברים על אגרת השמירה, **ד. אברקי:**
- 19 אחד אחד. **ש. אבוחצירא:**
- 20 אגרת השמירה שאומרים פה שההוצאה היא גבוהה מההיטלים **ד. אברקי:**
- 21 שנגבים זה ברור. יש בתקציב שמירה מאז ומעולם, עוד מלפני 2017,
- 22 נכון. **עו"ד שבת:**
- 23 והמטרה של האגרה אם מתווסף עוד 2 מיליון, 3 מיליון, 5 מיליון, 10 **ד. אברקי:**
- 24 מיליון, לא משנה מה, זה לחזק.
- 25 יפה. נכון. **ש. אבוחצירא:**
- 26 בסדר. אז השאלה פה היא, אם אני מבין אותך נכון, זה לבחון ולהבין **ד. אברקי:**
- 27 איך יכול להיות שיש היטלים חדשים שנגבים ואף על פי כן המצב הוא
- 28 אותו מצב.

- 1 ואם יש יתרות. אוקי?
- 2 אחר כך, אחרי שנקבל את זה בהתאם לנתונים שהיא תציג לנו אני
- 3 מבקש חוות דעת של היועץ המשפטי שיגיד לי תקשיב, יש יתרות ככה.
- 4 אם הוא יגיד לי שיש יתרות ככה אני רוצה לבחון קודם כל למה יש
- 5 יתרות. איך יכול להיות בכלל שיש יתרות? כי אם יש יתרות אז אני
- 6 צריך עוד פקחים, למה אין פקחים? אני צריך עוד ניידות.
- 7 ש. אבוחצירא: אז למה,
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: שיראל, די. תני לו לגמור, זה הכל פוליטיקה.
- 9 א. ווסקו: הכל פוליטיקה.
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: יתרות, יתרות. איפה היתרות?
- 11 א. ווסקו: מה פוליטיקה?
- 12 ד. אבן צור, רה"ע: הוא רואה דוחות כספיים, הוא לא יודע לקרוא דוח כספי בגלל זה הוא
- 13 לא רואה שאין יתרות. תקרא דוח כספי.
- 14 א. ווסקו: אז אני רוצה, אני העליתי את ההצעה הזאת,
- 15 ד. אבן צור, רה"ע: זה לא להאמין.
- 16 א. ווסקו: אני העליתי את ההצעה הזאת ואני מבקש להעלות אותה להצבעה כדי
- 17 לקבל את מה שביקשתי,
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: לא תקבל.
- 19 א. ווסקו: דוח של הגזברית,
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: לא תקבל. קודם כל למה? כי זה מטופש.
- 21 א. ווסקו: אתה תגיד מטופש.
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: סליחה. אני עכשיו עונה וזהו.
- 23 א. ווסקו: לא, אתה לא עונה.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: נגמר. אני עונה.
- 25 ג. פולנסקי: לא צריך שתענה על בטחון של תושבים.
- 26 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. טוב.
- 27 ג. פולנסקי: זה לא פוליטיקה.
- 28 א. ווסקו: אני רוצה,

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** יפה. הבטחון, אתם הצבא של התושבים.
- 2 ג. **פולנסקי:** כן.
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, כן. הבטחון.
- 4 א. **ווסקו:** אני רוצה להעלות את הנושא הזה להצבעה לבחינה שנקבל את
- 5 הנתונים המקצועיים,
- 6 ג. **פולנסקי:** מה, בן אדם מבקש נתונים,
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** יש דוחות כספיים, כתוב הכל.
- 8 א. **ווסקו:** אני רוצה מסודר,
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** כתוב שמירה, הוצאות, הכנסות. אתה מבין את זה מה שהם רוצים?
- 10 תביא להם את הדוחות הכספיים וזהו.
- 11 א. **אמילוב:** מה הבעיה?
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** תקבלו דוח כספי,
- 13 ג. **פולנסקי:** כל דבר לא.
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל זה כתוב בדוחות הכספיים.
- 15 א. **ווסקו:** בסדר. אני רוצה את זה,
- 16 ד. **אבן צור, רה"ע:** כל רבעון אנחנו,
- 17 א. **ווסקו:** אבל לא רשום על מה זה יוצא.
- 18 ד. **אבן צור, רה"ע:** כתוב. מפורט. תכנסו לפירוט,
- 19 א. **ווסקו:** לא רשום,
- 20 ד. **אבן צור, רה"ע:** יש פירוט בכל תקציב. כתוב כמה פקחים, כמה שומרים, כמה עולה כל
- 21 אחד, כמה המשכורת של כל אחד.
- 22 א. **ווסקו:** אין כמה כסף יש.
- 23 ג. **פולנסקי:** כמה תוכנית עבודה,
- 24 ד. **אבן צור, רה"ע:** תוכנית העבודה עכשיו.
- 25 ג. **פולנסקי:** אם יש לך 10 פקחים,
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** זה המשטרה קובעת את תוכנית העבודה. קדימה.
- 27 א. **ווסקו:** בסדר. מי בעד ההצעה שלי בבקשה?
- 28 ג. **פולנסקי:** אני חושב שמגיע לו לקבל נתונים.

- 1 י. גיטמן: מה בהסכם איתו? מה הוא הבטיח לנו?
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: תקראי את החוזה ואז תגידי אני יכולה לבטל הסכם כזה, לא. יש ענין
- 3 משפטי. איך אפשר להגיש הצעות לסדר כאלה לא נורמליות?
- 4 י. גיטמן: דוד, למה אנחנו שונים,
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: מחר תגידי שהאשפה, תפסיק את החוזה עם האשפה, תפסיק את
- 6 החוזה עם עובדי הניקיון.
- 7 י. גיטמן: אם הוא לא עובד,
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: אז מי יעשה לך את זה?
- 9 י. גיטמן: אם הוא לא עובד.
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: למה את אומרת לא עובד? את מוציאה, הוא יכול לתבוע אותך תביעת
- 11 דיבה עכשיו על זה שאת אומרת שהוא לא עובד.
- 12 י. גיטמן: יש לי מיליון תמונות.
- 13 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. תמונות זה אומר תוצאה, אבל את אומרת הוא לא עובד.
- 14 י. גיטמן: זה תוצאה,
- 15 ד. אבן צור, רה"ע: הוא צריך לספק 30 עובדים,
- 16 י. גיטמן: זה התוצאה מהעבודה שלו.
- 17 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. בסדר.
- 18 ג. פולנסקי: ומי מפקח אם הוא לא,
- 19 ד. אבן צור, רה"ע: יש מנכ"ל, יש אגף,
- 20 ב. בן דוד: העבודה לא נעשית.
- 21 ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- 22 י. גיטמן: אין, אין גינון.
- 23 ד. אבן צור, רה"ע: בסדר. אין גינון.
- 24 א. אמילוב: את מעלה להצבעה?
- 25 ד. אבן צור, רה"ע: כל העיר אין גינון. בסדר. אוקי. אני מבקש תורידי את זה מסדר היום
- 26 בבקשה כי זה לא חוקי. את יכולה לבוא ולדון וללכת עם הגנן ולראות
- 27 הכל.
- 28 י. גיטמן: אין מה ללכת איתו.

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- י. גיטמן: כמה הצעות לסדר יום.
- ד. אבן צור, רה"ע: בסדר.
- י. גיטמן: לא, אני מבקשת הצבעה.
- ד. אבן צור, רה"ע: מה את אומרת, לפטר? אני לא יכול להעלות הצעה כזאת במועצת עיר.
- זה לא חוקי.
- י. גיטמן: אז לבדוק איתו את ההסכם.
- ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו נבדוק איתו את ההסכם.
- י. גיטמן: יוסי, אני יכולה לבוא לבדוק איתך את ההסכם איתו?
- י. אוחנה: כן.
- י. גיטמן: מה הוא הבטיח לנו.
- י. אוחנה: כן.
- א. מנחם: אולי לצאת איתה לשטח לסיור.
- י. אוחנה: כן, תבואי תבדקי את ההסכם.
- י. גיטמן: אתה רואה פה תמונות מה קורה פה בעיר?
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- י. גיטמן: רגע. העיר נעשית יותר ויותר גרועה ויבשה ורק עם צינורות.
- ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- י. גיטמן: וזה הוא הורס ככה. אז אין לו ידע, אין לו כלום. איך להחזיק בן אדם כזה?
- ג. פולנסקי: מי אמר שהוא לא מפר את החוזה? מאיפה אנחנו יודעים, אם לא מפקחים צמוד? אי אפשר לדעת.
- י. גיטמן: אני לא יודעת. יוסי,
- ד. אבן צור, רה"ע: הלאה, תמשיכי. מה את רוצה עכשיו?
- י. גיטמן: לבדוק איתו את החוזה,
- ד. אבן צור, רה"ע: אז נבדוק. אמרנו בסדר. עוד משהו?
- י. גיטמן: זהו.
- ד. אבן צור, רה"ע: תודה.

- 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
- י. גיטמן: מתי לבוא אליך, יוסי?
א. אמילוב: אתם עכשיו שניכם תבדקו את החוזה, תצאו לכם לשטח לבדוק את מה קרה,
י. גיטמן: לא, לא.
ד. אבן צור, רה"ע: זהו. זה הצעה שלה.
7. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר אדם אמילוב, בנושא הקונסרבטוריון העירוני
- ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 7, הצעה לסדר יום של חבר מועצת העיר, מר אדם אמילוב, בנושא הקונסרבטוריון העירוני. כן, מה ההצעה?
א. אמילוב: אני אתחיל מההתחלה שאנחנו השקענו אם אני לא טועה יותר מ-50 מיליון שקל לבניית הקונסרבטוריון. אני חושב שיותר מ-50 מיליון, מ-60 ומשהו, לא?
א. אמילוב: אני בגלל זה קצת נתתי, אני לא יודע הסכומים הסופיים, אבל יותר מ-50 מיליון שקל. 50 מיליון שקל לא כל יום אנחנו מבזבזים על משהו שבונים משהו. עברנו עשרות שנים הקונסרבטוריון, ב"ה הגענו. אני לא מדבר על הבניה שלו, לא כל כך מוצאת חן בעיני, תכנון.
א. אמילוב: לא, הוא קצת,
ד. אבן צור, רה"ע: הוא אדריכל, הוא מבין באדריכלות. הלאה.
א. אמילוב: אני מדבר שטויות או שעכשיו אתה דיברת שטויות,
ד. אבן צור, רה"ע: אני אמרתי אתה מדבר שטויות?
א. אמילוב: אתה דיברת שטויות עכשיו,
ד. אבן צור, רה"ע: אתה אומר לא מוצא חן בעיניך האדריכלות.
א. אמילוב: לא, לא, לא. אני רוצה שתכניס בבקשה, תדגישי גם בפרוטוקול שכן אדם ירד עלי שאני מומחה באדריכלות, כאילו מומחה. בסדר.
דובר: הוא לא אמר מומחה.

- 1 א. אמילוב: אז זה כאילו.
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: זה הסכם קואליציוני. מה אתה שולף,
- 3 א. אמילוב: בסדר. אתה צודק.
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: מישהו אמר רמה? למה אתה אומר שאמרנו לך רמה?
- 5 א. אמילוב: תאפשר לי לדבר?
- 6 ד. אבן צור, רה"ע: לא, אבל אל תשקר.
- 7 א. אמילוב: עכשיו בסדר, עכשיו נגיע לשקרים של מישהו אחר.
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: מקודם זה השקרים שלך, עכשיו זה שלי.
- 9 א. אמילוב: בסדר.
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: יאללה, בוא נתחיל.
- 11 א. אמילוב: יפה מאוד. אני מאוד אוהב את התגובות שלך. אני,
- 12 ד. אבן צור, רה"ע: מה ההצעה?
- 13 א. אמילוב: הצעה, עכשיו אנחנו נגיע להצעה. יש 10 דקות?
- 14 ד. אבן צור, רה"ע: אבל הצעה.
- 15 א. אמילוב: כן, אני מגיע.
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: 10 דקות עוד מעט עובר,
- 17 א. אמילוב: אני רוצה שאנשים ידעו כל מה שהתרחש אחרי שבוע. לא מביאים
- 18 הצעה כן או לא, אז אנחנו צריכים להבין מה קורה מסביב. אז או שלא
- 19 נוח לך שאני אדבר,
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: דבר כמה שאתה רוצה.
- 21 א. אמילוב: תודה רבה.
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: הנה, לך אני אתן שעה עכשיו לדבר.
- 23 א. אמילוב: אתה יותר ממני מדבר.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: יאללה.
- 25 א. אמילוב: אתה יודע מי שמח.
- 26 ד. אבן צור, רה"ע: טוב, דבר.
- 27 א. אמילוב: תודה רבה. אם זה באמת, רציתי לשאול אם למישהו יש התנגדות,
- 28 איזשהו אי התאמה או שיש לו התנגשות,

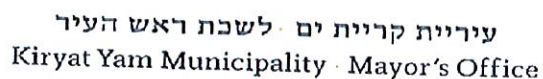
- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** יופי. אז יופי. גמרנו.
- 2 א. **אמילוב:** אני אומר תזמינו אותי ללהב 433, אם תזמינו לכל מקום,
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** אני אסביר. אני אסביר. אני אסביר.
- 4 א. **אמילוב:** אני אסביר. בסדר?
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** אני אסביר לו. מה אתה רוצה בדיוק אני יודע מה אתה רוצה.
- 6 ג. **פולנסקי:** רצה לתת לו פלוס הלוואה של חצי מיליון,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 א. **אמילוב:** בואו נתקדם. נאמר לי שזה עובר לבן ציון מלכה קודם כל בחברה
- 9 כלכלית כי התשלומים שהעירייה משלמת למורים זה לא אותם
- 10 תשלומים, לא יכולים להגיע, זה נאמר על ידך. זה לא מגיע לרמה
- 11 שהמורים צריכים לקבל. אני מסכים. באמת מסכים. הם צריכים
- 12 לקבל הרבה יותר. לכן הוא רוצה להעביר לחברה הכלכלית שבן ציון
- 13 מלכה היה צריך לקבל את זה.
- 14 לאחר מכן, אז אמרתי בסדר, חברה כלכלית בן ציון מלכה שיקבל. אני
- 15 לא מבין בזה. אחר כך כשאני שאלתי מה קורה עם הקונסרבטוריון,
- 16 שיראל אומרת לי פתאום זה עובר, איך קוראים לו? לא עובר לחברה
- 17 הכלכלית. בן ציון מלכה פותח, לא, לי היא לא אמרה את זה.
- 18 ש. **אבוהצירא:** אני אמרתי לך?
- 19 א. **אמילוב:** לא, לא, לא. אני עוד פעם חוזר בי, את אמרת שזה עובר לבן ציון
- 20 מלכה,
- 21 ש. **אבוהצירא:** אדם, אל תמציא דברים.
- 22 א. **אמילוב:** לא לעמותה, אבל בן ציון הולך לקבל.
- 23 ש. **אבוהצירא:** אדם, אתה ממציא דברים.
- 24 א. **אמילוב:** בבקשה, כל מילה שאני אומר,
- 25 ד. **אבן צור, רה"ע:** אין בעיה. אין בעיה.
- 26 א. **אמילוב:** כל מילה שאני אומר,
- 27 ד. **אבן צור, רה"ע:** דבר. אבל מה ההצעה לסדר יום?
- 28 א. **אמילוב:** עכשיו,

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** מה, אתה מספר סיפורים אלף לילה ולילה. דבר.
- 2 ג. **פולנסקי:** מה זה סיפורים?
- 3 א. **אמילוב:** זה לא סיפורים.
- 4 ד. **אבן צור, רה"ע:** בסדר. אז הולכים למשטרה. למה?
- 5 א. **אמילוב:** נכון. בבקשה, תלכו.
- 6 ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה, אתה. אם אתה יודע שיש משהו,
- 7 א. **אמילוב:** תלכו. אם אני משקר,
- 8 ד. **אבן צור, רה"ע:** תלך למשטרה.
- 9 א. **אמילוב:** אם אני משקר,
- 10 ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל אם משהו לא חוקי תלך למשטרה.
- 11 א. **אמילוב:** אני דואג לך,
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, אל תדאג לי.
- 13 א. **אמילוב:** בסדר.
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** אני לא רוצה שתדאג לי,
- 15 א. **אמילוב:** תודה רבה.
- 16 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא אתה תדאג לי בחיים האלה.
- 17 א. **אמילוב:** בסדר גמור.
- 18 ד. **אבן צור, רה"ע:** רק לא אתה.
- 19 ג. **פולנסקי:** רגע, רגע. אדם, סליחה רגע, אני רוצה להוסיף,
- 20 א. **אמילוב:** לא, לא, לא, אני מסיים. אני מסיים. אני נענית ע"י הגב' עו"ד שיראל
- 21 בר שזה עובר לבן ציון מלכה. אני הופ, מה? למה? לבן ציון מלכה ולא
- 22 למתני"ס. ולא למתני"ס. ולפני זה אמרו שלמתני"ס, עכשיו אומרים שלא
- 23 למתני"ס, לבן ציון מלכה עוד פעם. אני אמרתי עכשיו בן ציון מלכה פה,
- 24 אומרת כן.
- 25 התברר לפני חודשיים, שלוש, לא יודע, לפני כמה זמן התחילו לפטר
- 26 אנשים מהקונסרבטוריון. איך אפשר לפטר אנשים,
- 27 ג. **פולנסקי:** אבל עוד לא,
- 28 א. **אמילוב:** מקונסרבטוריון? כשעוד אין גוף, עם גוף שמקבל את

- 1 הקונסרבטוריון? או שכבר סגור הנושא מראש,
- 2 ד. **אבן צור, רה"ע:** יש מכרז, יש הכל. אל תדאג.
- 3 א. **אמילוב:** מאיפה אתה יודע שיהיה מכרז ומי שיגיש,
- 4 ד. **אבן צור, רה"ע:** יהיה, יהיה כי מדי פעם היה לה הנהלה.
- 5 א. **אמילוב:** איזה הנהלה?
- 6 ד. **אבן צור, רה"ע:** אני והמנכ"ל וזה זה ההנהלה.
- 7 א. **אמילוב:** מי זה? תראה לי מי, לא הבנתי. מי זה ההנהלה פה?
- 8 עו"ד **שבת:** לא הבנתי. סליחה, ראש העיר. פורסם מכרז להפעלה?
- 9 א. **אמילוב:** נכון. נכון. אבל לא,
- 10 ד. **אבן צור, רה"ע:** אז מה נכון, נכון, נכון. למה אתה לא אומר את זה?
- 11 א. **אמילוב:** אני מדבר מה שאני רוצה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 ד. **אבן צור, רה"ע:** מה ההצעה לסדר?
- 14 א. **אמילוב:** הצעה לסדר.
- 15 ד. **אבן צור, רה"ע:** מה ההצעה? כל זה דיבורים,
- 16 א. **אמילוב:** עכשיו אני מגיע.
- 17 ד. **אבן צור, רה"ע:** רבע שעה כבר,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ד. **אבן צור, רה"ע:** תעזוב אותם, נו. לכו למשטרה.
- 20 א. **אמילוב:** אתה תלך למשטרה אם אני משקר. אתה תלך למשטרה.
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא.
- 22 א. **אמילוב:** תגיד לי עו"ד,
- 23 ד. **אבן צור, רה"ע:** אל תדאג.
- 24 א. **אמילוב:** אומרת לי אדם אמילוב קווקזי שלא מבין שום דבר.
- 25 ד. **אבן צור, רה"ע:** ככה אמרת?
- 26 ש. **אבוהצירא:** אני אמרתי לך דבר כזה?
- 27 א. **אמילוב:** לא מגיע לרמה של להחזיק תיק תרבות,
- 28 ד. **אבן צור, רה"ע:** אף אחד לא אמר לך כזה דבר.

- 1 א. ווסקו: אני בהלם אבל אני לא מופתע.
- 2 ג. פולנסקי: אני מקוה שזה לא נכון.
- 3 א. ווסקו: אני מקוה מאוד שזה לא נכון.
- 4 עו"ד שבת: ראש העיר, אני רוצה לענות כיועץ משפטי.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: אוקי.
- 6 א. ווסקו: אבל לאור הדרך שעברנו כבר עם כל מה שקרה אז אני,
- 7 א. אמילוב: יש לי גם מסמכים, חבר'ה.
- 8 עו"ד שבת: ראש העיר, תרשה לי.
- 9 ד. אבן צור, רה"ע: בסדר. בסדר.
- 10 עו"ד שבת: תרשה לי לענות,
- 11 א. אמילוב: מסמכים מתי זה ומה,
- 12 עו"ד שבת: היות ואני גם במחלקה המשפטית וגם מנהל נכסים, נעשו שני דברים.
- 13 הנהלה החליטה,
- 14 א. אמילוב: מי זה הנהלה? נגיד זה מי זה הנהלה?
- 15 עו"ד שבת: אני מסביר. שניה.
- 16 א. אמילוב: מי זה הנהלה?
- 17 עו"ד שבת: הנהלה זה הנהלה של הרשות,
- 18 א. אמילוב: מי זה הנהלה? שם.
- 19 ד. אבן צור, רה"ע: המנכ"ל, ראש העיר.
- 20 א. ווסקו: אתה לא חבר הנהלה.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 א. אמילוב: סליחה, תכניסי את זה בבקשה לפרוטוקול שראש העיר אמר שהנהלה
- 23 אני ראש העיר. זהו.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: יעקב, חבל לדבר. הכל בסדר.
- 25 עו"ד שבת: למה? תן להסביר.
- 26 ד. אבן צור, רה"ע: לא צריך. גם אם תסביר מאה פעמים, למה? אנחנו יודעים איפה
- 27 להסביר הכל.
- 28 עו"ד שבת: המינהל הוא מינהל תקין,

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
- א. ווסקו: כן. בטח.
עו"ד שבת: הוא פורסם ברשומות 60 יום,
א. אמילוב: בסדר, זה נכון.
א. ווסקו: אני חבר ועדת מכרזים, פעם אחת לא קיבלתי ספר מכרזים.
עו"ד שבת: 45 יום התנגדות,
א. ווסקו: לא נתונים על המגשים, לא שום דבר. פעם אחת לא קיבלתי.
עו"ד שבת: מכרז הפעלה. שיפתחו כולם את האתר של עיריית קרית ים,
א. אמילוב: בסדר גמור.
עו"ד שבת: הכל מפורסם,
א. אמילוב: רק עמותה אחת ששינתה את השם שלה באפריל,
ד. אבן צור, רה"ע: כמו שעשית עם העמותה שלך אז בקליטה שהלכת לחקירות.
א. אמילוב: כן, זה בגללך.
ד. אבן צור, רה"ע: כן, בגללי. יא נוכל.
א. אמילוב: כן, בגללך. עוד פעם בגללך.
ד. אבן צור, רה"ע: וואלה בחקירות על העמותה והוא מדבר על זה.
א. אמילוב: אתה רוצה עכשיו ללכלך?
ד. אבן צור, רה"ע: אתה מלכלך,
א. אמילוב: אני מבקש להעביר את זה למתני"ס.
ד. אבן צור, רה"ע: זה לא ההצעה שכתובה בסדר יום.
א. אמילוב: לא, זה הצעה.
ד. אבן צור, רה"ע: לא, עכשיו אתה מעלה. תגיש הצעה חדשה.
א. אמילוב: לא, אני מבקש. אני מבקש להצביע על העברת המתני"ס,
ד. אבן צור, רה"ע: אתה לא מעלה הצעות, זה אני מעלה הצעות.
א. אמילוב: בבקשה, תעלה.
ד. אבן צור, רה"ע: אני לא מעלה. החלטתי. זהו.
א. אמילוב: לא, אני מעלה,
ד. אבן צור, רה"ע: תעלה וזה לא עובר בזה, אני החלטתי שזה יורד מסדר היום.
ג. פולנסקי: אבן צור, אבן צור,



1 א. אמילוב: לא, לא, לא.

2 (מדברים ביחד)

3 א. ווסקו: אתה לא קובע,

4 ג. פולנסקי: הקול שלך שווה לקול של כל אחד אחר.

5 א. ווסקו: אתה לא קובע,

6 ד. אבן צור, רה"ע: תעלה. אתה רוצה להעלות את ההצעה? תעלה.

7 א. אמילוב: אני מעלה, אתם תחליטו, אני חושב שאתם תדעו כבר, הבן אדם הזה

8 כבר כתב מכתב לחזור לעבוד בקונסרבטוריון של חיפה והוא כבר

9 ויתר לעבור לקרית ים. אני מדבר על נחום. אז הוא ביטל, אני חושב

10 שהתהליך כבר עובר, אולי עוד מעט אתם תבטלו את המכרז. אני

11 מבקש להעלות לסדר יום העברת הקונסרבטוריון למתנ"ס, להצעה

12 המקורית.

13 ד. אבן צור, רה"ע: אני אומר גם אם תתנהל הצבעה עכשיו היא לא חוקית. אני מצהיר את

14 זה לפרוטוקול.

15 א. אמילוב: בסדר גמור.

16 ד. אבן צור, רה"ע: זה לא באישור ראש העיר ההצעה. היא לא נכתבה מראש ההצעה

17 הזאת. זהו.

18 א. אמילוב: לא, לא, היה שמה,

19 ד. אבן צור, רה"ע: לא היה. לא היתה הצעה לסדר יום מראש וזהו.

20 א. אמילוב: כן, כתוב.

21 עו"ד שבת: אתה לא יכול, זה פורסם.

22 ד. אברקי: מה פורסם?

23 עו"ד שבת: המכרז.

24 א. אמילוב: אני מבקש,

25 (מדברים ביחד)

26 ד. אבן צור, רה"ע: זה בניגוד לחוק וזהו. זה מה שאני אומר לכם. העלית, הצבעת לבד.

27 זהו. מה עוד,

28 א. אמילוב: לא, לא, לא.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** נגמר. זהו. עשית הצבעה?
- 2 א. **אמילוב:** ההצבעה 8 אנשים בעד.
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא ראיתי 8, אבל אין הצבעה.
- 4 א. **אמילוב:** 8 אנשים בעד.
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקי. תעשה בעד.
- 6 א. **אמילוב:** 8 אנשים, קדוש, אדם אמילוב, מרגריטה,
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** 8.
- 8 א. **אמילוב:** 8.
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 8.
- 10 א. **ווסקו:** רגע, לא. תבדוק,
- 11 א. **אמילוב:** לא, לא, לא,
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 8, בבקשה.
- 13 א. **אמילוב:** 8 אנשים הצביעו בעד העברת הקונסרבטוריון. 8 אנשים. הם נמצאים
- 14 כולם פה. העברת הקונסרבטוריון למתני"ס.
- 15 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב.
- 16 ג. **פולנסקי:** תגיד מי זה למה כשמדברים ביחד אין פרוטוקול.
- 17 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. אני עובר לסעיף 8.
- 18 א. **אמילוב:** אני אמרתי 8 אנשים הצביעו בעד.
- 19
- 20 **8. אישור פרוטוקול משיבת ועדת כספים מיום 3.8.26**
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 8, אישור פרוטוקול משיבת ועדת כספים מיום 3.8.26. אוקי.
- 22 סעיף 8, ועדת כספים ישבה והמליצה. בבקשה, אם יש זה. הכל בסדר?
- 23 ש. **קדוש:** רגע, מה זה סעיף 8?
- 24 ג. **פולנסקי:** ועדת כספים.
- 25 ש. **קדוש:** לא, אני רוצה להעיר כמה הערות.
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** ועדת כספים. יש לך את הפרוטוקול?
- 27 ש. **קדוש:** אני זוכר מה שקראתי.
- 28 פ. **דהן:** כן, שלחנו לכם.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אוקי.
- 2 ש. **קדוש:** אם אני אטעה אז תתקנו אותי, בסדר? אבל ראיתי שחלק מהסעיפים,
- 3 אני הגשתי אני חושב איזה 4 הצעות סדר בקשר לשיפוץ אולם ספורט
- 4 ברודמן שלקח, כמה לקח לנו 4 שנים להגיע לדבר הזה?
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** אנחנו בונים אולם, זאת היתה ההחלטה. לא להשקיע בשיפוצים.
- 6 ש. **קדוש:** לקח לנו 4 שנים.
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** יפה, כל הכבוד.
- 8 ש. **קדוש:** לקח לנו 4 שנים,
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** השקעת הרבה על הנושא.
- 10 א. **ווסקו:** שלומי, יותר. מהקדנציה הקודמת דיברת על זה. אני מחזק אותך.
- 11 ש. **קדוש:** ברור. ברור שדיברתי על זה.
- 12 א. **ווסקו:** אז יותר מ-4 שנים.
- 13 ש. **קדוש:** אין בעיה, אתה יכול ללעוג, הכל בסדר.
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, אני לא לועג. אני צוחק,
- 15 א. **ווסקו:** מה אתה צוחק?
- 16 ד. **אבן צור, רה"ע:** שהוא מפרגן לך,
- 17 א. **ווסקו:** עוד פעם אתה מרדים אותנו עם זה.
- 18 ש. **קדוש:** תקשיב, הזמן עובר.
- 19 ד. **אבן צור, רה"ע:** הכל בסדר.
- 20 ש. **קדוש:** הזמן עובר. היא אומרת עיר לא ירוקה, היא צודקת.
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** הכל בסדר.
- 22 ש. **קדוש:** זה אומר עיר לא נקיה, הוא צודק.
- 23 ד. **אבן צור, רה"ע:** זה רק פוליטיקה, אני יודע.
- 24 א. **אמילוב:** מה זה רק פוליטיקה?
- 25 ד. **אבן צור, רה"ע:** הלאה. תמשיך. תמשיך.
- 26 ש. **קדוש:** תושבים שמדברים איתך אולי מדברים אחרת, איתי מדברים אחרת.
- 27 ד. **אבן צור, רה"ע:** יפה.
- 28 ש. **קדוש:** יכול להיות לי משקרים. לא יודע. עכשיו חצי מה-20 מיליון, אני יודע

- 1 ש-20 מיליון הלוואות פיתוח, אני רואה בהלוואות פיתוח סוג של
- 2 השקעה. אף פעם לא התנגדתי להלוואות פיתוח. תבדוק אותי כל
- 3 השנים שהייתי במועצה תמיד הצבעתי בעד הלוואות פיתוח. אבל
- 4 הלוואות פיתוח כהשקעה אמורות להחזיר את עצמן באיזושהי דרך.
- 5 כל הסעיפים שהעברתם שמה, תקשיב, לא יודע כמה, 15, 16 מיליון
- 6 האולם ספורט ברודמן, במקום ללכת ב-4 שנים האלה ולהביא כסף
- 7 ממשרד החינוך אנחנו צריכים מכספים של,
- 8 **ד. אבן צור, רה"ע:** משרד החינוך לא נותן אולמות ספורט. תלמד.
- 9 **ש. קדוש:** לא נותן אולמות ספורט, יש קולות קוראים,
- 10 **ד. אבן צור, רה"ע:** יש. הגשנו.
- 11 **ש. קדוש:** יש ככה מאיפה להביא כספים.
- 12 **ד. אבן צור, רה"ע:** הגשנו, קרנות, כל קול קורא אנחנו מגישים.
- 13 **ש. קדוש:** רגע, שניה. כל סעיף בוועדת כספים ראיתי שהעברתם מיליון, 2 מיליון,
- 14 מיליון, 2 מיליון, לאולם ספורט, לכל מיני דברים. גם פארק אתגרי
- 15 שהיה לפני שנתיים נשחק, הרסו אותו. למה? אין תוכנית עבודה איך
- 16 לתקצב,
- 17 **ד. אבן צור, רה"ע:** עושים פארק אתגרי חדש.
- 18 **ש. קדוש:** אז כל שנתיים,
- 19 **ד. אבן צור, רה"ע:** לא, משהו ב-20 מיליון.
- 20 **ש. קדוש:** לא משנה.
- 21 **ד. אבן צור, רה"ע:** תלכו לבדוק. הכל בסדר.
- 22 **ש. קדוש:** אבל כל שנתיים בונים פארק?
- 23 **ד. אבן צור, רה"ע:** כן.
- 24 **ש. קדוש:** אתה יודע מה? תבנה פארק, תביא תוכנית עבודה, תגיד לי כמה אחוז
- 25 אחזקה, כסף, שאתה מקצה לשם אני מצביע איתך. איך זה?
- 26 **ד. אבן צור, רה"ע:** אתה אל תצביע בעד. אתם רוצים להצביע,
- 27 **ש. קדוש:** ברור שאני לא אצביע בעד.
- 28 **ד. אבן צור, רה"ע:** לא, אל תצביע.

- 1 ש. קדוש: ברור שלא.
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: אין בעיה.
- 3 ש. קדוש: כל הכספים האלה הולכים לסעיפים לדעתי, הכל מחולק לסעיפים
- 4 שאתה לא יודע על מה אתה שם את הכסף.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: יש לך 3 מיליון לבדק בית. אתה לא רוצה שיהיה בדק בית?
- 6 ש. קדוש: בדק בית כן.
- 7 א. ווסקו: מה אתם עושים בבדק בית הזה? מה אתם עושים?
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 א. ווסקו: הילדים חוזרים הביתה, הם לא עושים את הצרכים בבית ספר. נכון
- 10 שנה שעברה ביקשתי פירוט וגם השנה ביקשתי ולא מוכנים.
- 11 ש. קדוש: כן, כן. אתה צודק. גם לי אמרו.
- 12 א. ווסקו: אמרו שיתנו בסוף רק מה בוצע. זה כן.
- 13 ש. קדוש: שנתיים וחצי,
- 14 א. אמילוב: טוב. מה ההצעה? מה ההצעה שלך?
- 15 ש. קדוש: לא, אין לי שום הצעה. הוא שאל אם יש התייחסות לכספים, לכל
- 16 ההעברות האלה. אז אני שואל מה זה כל ההעברות האלה ולמה לעשות
- 17 פארק אתגרי בלי תוכנית עבודה שלפני שנה, עלו טרקטורים לפני שנה,
- 18 נשחק הכל. אפשר להצביע סעיף סעיף, אין בעיה.
- 19 א. ווסקו: רגע, עכשיו אני רואה בפרוטוקול ועדת כספים,
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: אין בעיה. בואו נצביע על סעיף סעיף.
- 21 א. אמילוב: בואו נצביע סעיף סעיף.
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: מתוך ה-20 מיליון.
- 23 א. ווסקו: רגע.
- 24 ש. קדוש: רגע, 8. עכשיו אנחנו ב-8.
- 25 ד. אבן צור, רה"ע: חבר'ה, סעיף 8 אנחנו דנים על הועדת כספים. הנציג שלך לא בא
- 26 לישיבת ועדת כספים,
- 27 א. אמילוב: אז מה, אנחנו לא צריכים לדון?
- 28 ד. אבן צור, רה"ע: אתם לא רוצים אולם ברודמן? תגידו, נוריד.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 א. אמילוב: לא, אני מתנגד לוועדת כספים. שהיו שמה בוועדת כספים. כן, אני נגד.
- 3 דובר: אתה לא יכול להתנגד. זה הצגת דוח,
- 4 א. אמילוב: זה לא אשור. זה לא אשור.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 ג. פולנסקי: כל מה שנקבע שמה לא חוקי. כל מה שהיה שמה לא חוקי.
- 7 א. אמילוב: לא חוקי.
- 8 ג. פולנסקי: הייתם שלושה אנשים, לא? אם אני לא טועה.
- 9 ד. אבן צור, רה"ע: נו, מתוך 6.
- 10 ג. פולנסקי: לא, 4 אתה צריך.
- 11 ד. אבן צור, רה"ע: היו"ר זה 2. תלמד. לך תלמד את החוק. יאללה.
- 12 ג. פולנסקי: לא נכון. לא נכון.
- 13 ד. אבן צור, רה"ע: כן, כן. חצי זה קוורום. הועדה היא לא 5, היא 6, היו"ר הוא,
- 14 א. ווסקו: לא בישיבת מועצה.
- 15 א. אמילוב: זה לא.
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: טוב.
- 17 א. אמילוב: אנחנו מתנגדים. אני מתנגד.
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: אני יודע גם למה לא הגעתם, הכל ידוע לי.
- 19 א. אמילוב: תעלה להצבעה.
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: כדי שלא יהיה קוורום.
- 21 א. אמילוב: תעלה בבקשה, אדוני, תעלה להצבעה.
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: תביא לי את הסעיפים.
- 23 א. אמילוב: לא, לא, זה 8.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: אתה אל תגיד לי מה לעשות. אני קובע מה לעשות.
- 25 א. אמילוב: אתה קובע לפי סדר יום.
- 26 ד. אבן צור, רה"ע: אז אני מעלה להצבעה סעיף סעיף. שיצביעו נגד, אין בעיה, לא יהיה
- 27 בדק בית.
- 28 א. ווסקו: אתה קיבלת אישור ממשרד הפנים לקחת הלוואה? תראה לי

- 1 אסמכתא,
- 2 ג. פולנסקי: תראה אסמכתא ממשרד הפנים. קיבלת?
- 3 א. אמילוב: אני לא.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 א. אמילוב: כל שנה אנחנו לא עושים בדק בית מהלוואות.
- 6 ג. פולנסקי: ישיבה קודמת העברתם 20 מיליון שקל בלי לשלוח כלום לחברי מועצה
- 7 ועכשיו אתם אומרים,
- 8 א. אמילוב: נכון.
- 9 ג. פולנסקי: שקיבלת ממשרד הפנים.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 א. אמילוב: מטפסים כמו גנבים פה. ממש גנבים. גנבים זה היה הנושא שהעליתם,
- 12 הכנסתם את זה באישון לילה בכתב יד שאף אחד מחברי הועדה לא
- 13 ידע והבאתם, ממש כבר היה מודפס במועצת העיר זה גם כן צריך
- 14 לדבר, כמו גנבים. ממש כמו גנבים.
- 15 ג. פולנסקי: יש אסמכתא ל-20 מיליון?
- 16 א. אמילוב: יש אסמכתא?
- 17 ג. פולנסקי: הרי זה לא בוצע באופן חוקי. לא קיבלנו שום חומרים,
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: תקשיב,
- 19 ג. פולנסקי: זה נוסף בכתב יד לפרוטוקול הקודם של ועדת הכספים.
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: אתה מוכן להקשיב?
- 21 ג. פולנסקי: ואין אסמכתא. אז על מה מדברים?
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: אתה רוצה תשובה או שסתם לצעוק פה כל היום?
- 23 ג. פולנסקי: כן. סליחה על הצעקה. הרמתי קצת את הקול.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: אז ככה, בהתחלה למועצה, אחר כך הולכים לאישור משרד הפנים לפי
- 25 החוק.
- 26 ג. פולנסקי: אבל לא הבאת כמו שצריך.
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: מה?
- 28 ג. פולנסקי: לא הבאת למועצה כמו שצריך.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, כשאתה אומר שזה לא היה 10 ימים מראש לוועדת כספים וכל זה,
2 זה תהליך, אבל הודענו בשקיפות את זה למשרד הפנים. משרד הפנים
3 גם קיבל את המכתב שלכם,
4 **ג. פולנסקי:** רגע, אתה מודיע למשרד הפנים ולחבר מועצה שלך אתה לא מודיע?
5 ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל עוד פעם, אתה רוצה תשובה? אני אתן לך את כל התשובה והיא
6 תהיה כתובה בפרוטוקול שתדע שזה אמת מה שאני אומר. משרד
7 הפנים אומר תשבו במועצה ותחלקו את התב"רים של ה-20 מיליון כי
8 זה דחוף, של ההלוואה לפיתוח. עוד פעם לפיתוח. נתנו את החלוקה
9 למשרד הפנים. ברגע שמועצת עיר תאשר זה עובר למשרד הפנים.
10 **א. אמילוב:** אז לא לאשר.
11 **ג. פולנסקי:** אבל לא אישרנו.
12 **א. אמילוב:** לא אישרנו.
13 ד. **אבן צור, רה"ע:** אז לא אישרנו. המועצה עוד לא אישרה. למה הבאתי את זה,
14 **ג. פולנסקי:** לא, לא אישרנו את הלקיחת הלוואה. אתה לקחת הלוואה עכשיו?
15 אתה רוצה,
16 ד. **אבן צור, רה"ע:** ישבנו, יאללה, מועצת עיר כבר אישרה את ההלוואה.
17 **א. ווסקו:** מי ישבנו?
18 **ג. פולנסקי:** לקחת,
19 ד. **אבן צור, רה"ע:** עוד לא לקחתי.
20 **ג. פולנסקי:** עוד לא לקחת?
21 ד. **אבן צור, רה"ע:** עוד לא לקחתי, עד שיאשרו משרד הפנים.
22 **א. אמילוב:** אתה לא מאשר סעיף סעיף? לא חשוב. אנחנו לא מאשרים עכשיו. לא
23 חשוב. אנחנו לא מאשרים.
24 **ג. פולנסקי:** אין לך שום אסמכתא ל-20 מיליון? ישיבה קודמת אמרת לי שזה
25 בסדר, שאתה לא צריך שום אישורים.
26 (מדברים ביחד)
27 ד. **אבן צור, רה"ע:** איזה אסמכתא? איזה אסמכתא?
28 **ג. פולנסקי:** אתה לוקח הלוואה של 20 מיליון?

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן.
- 2 ג. **פולנסקי:** אתה מקבל אישור ממשרד הפנים?
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** אחרי.
- 4 ג. **פולנסקי:** אחרי?
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** אחרי, לא, זה לא בא ככה. אחרי שאני מאשר במועצת עיר,
- 6 ג. **פולנסקי:** אני פניתי למשרד הפנים,
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** אחרי שאני מאשר במועצת עיר ואני עושה דיונים עם הבנקים על איזה
- 8 ריבית,
- 9 ג. **פולנסקי:** לא הגשת את זה,
- 10 ד. **אבן צור, רה"ע:** רגע, עוד פעם. משרד הפנים אומר לי לך תעשה, תביא לי חלוקה מה
- 11 אתה הולך לעשות עם ה-20 מיליון ואני יאשר לך.
- 12 א. **אמילוב:** בסדר גמור.
- 13 ד. **אבן צור, רה"ע:** ועדת כספים צריכה לאשר.
- 14 א. **אמילוב:** בסדר, נו. בסדר, לא מאשרים.
- 15 ד. **אבן צור, רה"ע:** הנה, הוא אומר לי. אל תאשרו, זה בסדר.
- 16 א. **אמילוב:** טוב מאוד.
- 17 ד. **אבן צור, רה"ע:** יכולים לא לאשר.
- 18 א. **ווסקו:** כשאתה תפעל לפי החוק ואתה תעשה את הדברים לפי הסדר,
- 19 ד. **אבן צור, רה"ע:** עוד פעם אני אומר, אתה רוצה להיכנס למה אין בדק בית,
- 20 א. **ווסקו:** אני לא נכנס לכלום.
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** ולמה אין זה,
- 22 א. **ווסקו:** לא, לא נכנס לכלום.
- 23 א. **אמילוב:** לא, לא, הבן אדם אומר תעשה כמו בחוק. אל תעביר את זה בכתב יד
- 24 שאף אחד לא ידע למה אתה כותב, למה אתה גונב את ההצבעה.
- 25 ד. **אבן צור, רה"ע:** זה מודפס.
- 26 א. **אמילוב:** זה גניבה.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 ד. **אבן צור, רה"ע:** תגיד, אתה רוצה תביעה? הוא יקבל תביעת דיבה על הדברים האלה.

- 1 **א. אמילוב:** אני אומר אותו דבר שאני אומר באותו יום בוועדת כספים,
- 2 **ד. אבן צור, רה"ע:** גנב. בסדר, אני גנב.
- 3 **א. אמילוב:** היו רק שני סעיפים. רק שני סעיפי תב"ר. אתם הכנסתם באותו יום,
- 4 **ד. אבן צור, רה"ע:** אבל הפרוטוקול, יש פרוטוקול כתוב.
- 5 **א. אמילוב:** בבקשה, פרוטוקול כתוב. ובאותו יום הכנסתם ממש לפני הפתיחת
- 6 ועדת כספים הכנסתם בכתב יד, לא יודע למי אמרתם, לפנינה או
- 7 למישהו אחר, לא יודע, זה לא גם אכפת לי. בכתב יד,
- 8 **ד. אבן צור, רה"ע:** טוב. אני רוצה להעלות להצבעה,
- 9 **א. ווסקו:** אדם, רגע, אני רוצה להגיד משהו. שניה.
- 10 **ד. אבן צור, רה"ע:** אני רוצה להעלות להצבעה.
- 11 **א. ווסקו:** שניה, שניה.
- 12 **ד. אבן צור, רה"ע:** לא משנה, תצביעו נגד. הכל טוב.
- 13 **א. אמילוב:** עכשיו הם לא רוצים לשמוע את האמת. לא רוצים לשמוע את האמת.
- 14 **פ. דהן:** רגע, זה בדק בית לבתי ספר.
- 15 **א. ווסקו:** אתם לא תעשו, שניה, שניה.
- 16 **א. אמילוב:** כל שנה נכנס מתקציב השוטף, לא מהלוואה. כל שנה זה נכנס
- 17 מהשוטף. פעם ראשונה ב-30 שנה שאני נמצא במועצה, פעם ראשונה
- 18 זה בהלוואה עושים בדק בית. בהלוואה. למה לא מתקציב שוטף?
- 19 קיבלנו כמה תקציב משנה קודמת יותר,
- 20 **ד. אבן צור, רה"ע:** לא יודע מה הוא מדבר.
- 21 **א. אמילוב:** כמה כסף נכנס מארנונה, מדברים אחרים. לאן הלך הכסף? לכן אנחנו
- 22 רוצים שהכסף הזה יעבור מהשוטף ולא מהלוואות.
- 23 **עו"ד שבת:** תקרא מה כתוב. תפתח את התב"ר.
- 24 **א. אמילוב:** בסדר. הלאה.
- 25 **ג. פולנסקי:** מה יש לפתוח? למה לבנות תב"ר על כסף שלא,
- 26 **עו"ד שבת:** אתה לא קראת מה כתוב.
- 27 **ג. פולנסקי:** קראנו. ישיבה קודמת אני פניתי אליך, שאלתי אותך האם מותר לקחת
- 28 20 מיליון שקל הלוואה בלי שנשלח לפני לחברי מועצה ובלי,

- 1 עו"ד שבת: אתה רוצה להקשיב, תן לי להסביר לך על התהליך.
- 2 ג. פולנסקי: ובלי שזה נשלח תקין לוועדת כספים,
- 3 ד. אבן צור, רה"ע: אבל כמה שתסביר לא יעזור, נו.
- 4 עו"ד שבת: אמיר, כשאתה מתקשר אלי אתה מקבל תשובות.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: חבר'ה, אני מעלה את זה, עזוב, אני לא רוצה,
- 6 עו"ד שבת: תקרא מה כתוב.
- 7 א. ווסקו: אני קראתי מה כתוב.
- 8 עו"ד שבת: אתה לא קראת.
- 9 א. ווסקו: אני יודע מה כתוב. אתם תתנהלו לפי הסדר.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 ג. פולנסקי: אתה תסביר משיבה קודמת למה אתה שתקת כשאני שאלתי מדוע
- 12 נכנס פה 20 מיליון שקל בלי שנשלח חומרים לחברי המועצה על מה
- 13 יוצא הכסף ואיך. ותגיד לי למה שתקת כשראש העיר אמר לך לשתוק.
- 14 א. ווסקו: בדיוק.
- 15 ג. פולנסקי: אתה יועץ משפטי,
- 16 א. ווסקו: בדיוק.
- 17 ג. פולנסקי: בנקודה הזאת אתה יועץ משפטי.
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: הם עושים לו תרגיל. אחר כך,
- 19 ש. אבוחצירא: בסדר.
- 20 א. אמילוב: בסדר, לא חשוב.
- 21 ג. פולנסקי: למה? ועכשיו אתם בונים על אותו כסף,
- 22 א. אמילוב: בסדר. הלאה.
- 23 ג. פולנסקי: זה כבר,
- 24 א. אמילוב: טוב. נו גיא, גיא, גיא,
- 25 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אני מעלה להצבעה. איפה הסעיף הראשון,
- 26 א. אמילוב: 8.
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: של ועדת הכספים?
- 28 א. אמילוב: 8.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא, 8 אנחנו מעלים בתוך 8 עכשיו מפרקים דבר דבר.
- 2 א. **אמילוב:** לא, 8.
- 3 ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה אל תגיד לי מה לעשות.
- 4 א. **אמילוב:** לא, 8 זה סעיף אחר לגמרי, 8.
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** אבל 8 אני מדבר הלוואת הכספים, אתה לא מבין מה שאני רוצה
- 6 להגיד ואתה צועק כמו איזה,
- 7 א. **אמילוב:** אז בוא תגיד מה זה 8.
- 8 ד. **אבן צור, רה"ע:** 8 זה ההמלצה של ועדת הכספים וועדת הכספים, אני מקריא את
- 9 הפרוטוקול ומחלק את הזה, איפה כתוב?
- 10 א. **אמילוב:** זה לידיעה? אם זה לידיעה,
- 11 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, אני רוצה להצביע פרט פרט.
- 12 ש. **אבוחצירא:** לא לידיעה. הוא רוצה להצביע אחד אחד.
- 13 י. **אוחנה:** תב"ר ראשון, תב"ר 264 בדק בית ע"ס 3 מיליון שקל. המימון: 2
- 14 מיליון שקל מפעל הפיס. מיליון שקל מההלוואה.
- 15 א. **אמילוב:** אני נגד.
- 16 ד. **אבן צור, רה"ע:** מי בעד? מי נגד?
- 17 א. **אמילוב:** אני נגד. אני על כל דבר,
- 18 ד. **אבן צור, רה"ע:** רגע, רגע. תצביעו. תצביעו. אני בעד להצביע. זה חייב להצביע, זה עפ"י
- 19 חוק.
- 20 ש. **אבוחצירא:** קודם כל מי בעד או מי נגד? איך אתה עושה את ההצבעה? מי בעד?
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** מפעל הפיס, אתם אומרים אל תיקחו כסף,
- 22 ג. **פולנסקי:** לא, לא. תוריד את המימון מהלוואה. תביא את ההלוואה תקין.
- 23 תפרטו מה אתם רוצים בבתי הספר.
- 24 ד. **אבן צור, רה"ע:** מי נגד?
- 25 ש. **אבוחצירא:** מי נגד הכסף לבדק בית? בואו נשמע.
- 26 ד. **אבן צור, רה"ע:** יאללה, תרשמו. אני רושם בפרוטוקול. עו"ד דוד אברקי. בני בן דוד.
- 27 אדם אמילוב. ריטה. אמיר ווסקו.
- 28 ש. **אבוחצירא:** הכנת בתי ספר לשנת הלימודים.

- 1 א. אמילוב: נכון.
 - 2 ג. פולנסקי: תשתמשו בכסף תקין ולא דרך הלוואות שלא מאושרות.
 - 3 ש. אבוחצירא: יפה מאוד. מדבר על ילדים,
 - 4 ג. פולנסקי: קצת אחריות.
 - 5 ד. אבן צור, רה"ע: למה לצעוק? אנחנו באמצע ההצבעה. מי בעד? יופי. כמה?
 - 6 א. אמילוב: 4.
 - 7 ש. אבוחצירא: 4.
 - 8 ד. אבן צור, רה"ע: חכה. למה אתה לא סופר את ילנה? היא לא חברת,
 - 9 א. אמילוב: 1, 2, 3, 4. נו.
 - 10 ד. אבן צור, רה"ע: למה? זה 5. אתה לא יודע לספור.
 - 11 ש. אבוחצירא: 1, 2, 3, 4, 5. בעד. כמה נגד?
 - 12 א. אמילוב: 7.
 - 13 ד. אבן צור, רה"ע: יופי. אז תרשמו 7 נגד זה. אני עובר, תקריא.
- סעיף 8 תב"ר מס' 264 -
חברי המועצה הצביעו 5 בעד, 7 נגד
החלטה - התב"ר לא אושר
- 14 י. אוחנה: אישור תב"ר 2618 בניית אולם ספורט בביה"ס רודמן, 14,5 מיליון
 - 15 שקל על חשבון ההלוואה.
 - 16 א. אמילוב: נגד.
 - 17 ד. אברקי: איפה אתה?
 - 18 ג. פולנסקי: בבניית ביי"ס רודמן על ההלוואה.
 - 19 (מדברים ביחד)
 - 20 ש. אבוחצירא: אתם אמרתם אי אפשר, אנחנו הולכים סעיף סעיף.
 - 21 ד. אברקי: אתם לא צריכים להקריא דבר דבר. תחליטו.
 - 22 ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא, לא.
 - 23 ד. אברקי: מי שרוצה שיקרא, מי שלא רוצה שלא יקרא.
 - 24 ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא, אני מעלה את ההצבעה לכל דבר ודבר,
 - 25 ש. אבוחצירא: ממש לא. הציבור ידע למה התנגדתם.

- 1 א. אמילוב: נכון. להלוואות אנחנו מתנגדים.
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: היו כמה החלטות,
- 3 א. אמילוב: כל דבר שנוגע בהלוואות,
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: זה לחוד, זה לחוד, זה לחוד.
- 5 א. ווסקו: למען הסר ספק כל מה שבעד התושבים אני בעד,
- 6 ש. אבוחצירא: כן, כן.
- 7 א. ווסקו: אבל שזה יתבצע לפי החוק.
- 8 ש. אבוחצירא: מענין.
- 9 א. ווסקו: לפי המינהל התקין, לפי הסדר. לפרט.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 ד. אבן צור, רה"ע: מי בעד? מי נגד על אולם ספורט ברודמן.
- 12 א. אוחנה: אולם ספורט בקרית ים רודמן 50 שנה לא עבר שיפוץ.
- 13 ש. אבוחצירא: מי בעד האולם ספורט?
- 14 א. אמילוב: לא מהלוואות.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 א. אוחנה: זה מאוד חשוב,
- 17 ד. אבן צור, רה"ע: קודם כל מי בעד?
- 18 א. אוחנה: אני בעד האולם.
- 19 ד. אבן צור, רה"ע: מי בעד האולם ספורט?
- 20 א. אוחנה: אני.
- 21 ד. אבן צור, רה"ע: יפה. כמה אנחנו? 5. תרשום.
- 22 ש. אבוחצירא: מי נגד?
- 23 ג. פולנסקי: ואני אגיד לך משהו,
- 24 ש. אבוחצירא: מי נגד האולם ספורט?
- 25 ג. פולנסקי: אם היה חשוב לו הוא היה מביא את זה,
- 26 ד. אבן צור, רה"ע: לא משנה. הלאה, מי נגד?
- 27 א. אמילוב: אני נגד.
- 28 ד. אבן צור, רה"ע: יופי. מי נגד האולם ספורט? אדם אמילוב, דוד אברקי. בני בן דוד,

1

אתה נגד?

2

ב. בן דוד: כן.

3

ד. אבן צור, רה"ע: יופי. אמיר ווסקו וגיא.

4

ש. אבוהצירא: גיא ואיוולדה.

5

ד. אבן צור, רה"ע: ואיוולדה. תודה. נגד. זה לא עבר, אין אולם ספורט. הלאה.

סעיף 8 תב"ר מס' 2618 -

חברי המועצה הצביעו בעד 5, 6 נגד

החלטה - התב"ר לא אושר

6

ג. פולנסקי: הוא יגיש את זה כמו שצריך וזה יהיה. לא להעביר מאחורה,

7

א. אמילוב: לא חשוב. נו, לא צריך. מספיק.

8

י. אוחנה: תב"ר 2620 פיתוח כבישים ומדרכות ע"ס מיליון שקל. זה מכספי

9

הלוואה.

10

א. אמילוב: נגד. כל דבר שקשור להלוואה,

11

ד. אבן צור, רה"ע: רגע. אני שואל מי בעד?

12

ג. פולנסקי: אל תקרא, יוסי, כל מה שהלוואה גורף,

13

ש. אבוהצירא: למה לא? תקרא אחד אחד. בוא נשמע אותם, אחד אחד.

14

ד. אבן צור, רה"ע: טוב. מי בעד?

15

ש. אבוהצירא: מי בעד פיתוח כבישים ומדרכות?

16

ד. אבן צור, רה"ע: הלאה, 5.

17

ש. אבוהצירא: מי נגד?

18

ד. אבן צור, רה"ע: 7. זה אותם 7. כן.

סעיף 8 תב"ר מס' 2620 -

חברי המועצה הצביעו 5 בעד, 7 נגד

החלטה - התב"ר לא אושר

19

י. אוחנה: אישור תב"ר מס' 2621 עבודות פיתוח שונות ברחבי העיר ע"ס 2,5

20

מיליון שקל. המימון מלוות מבנקים. זה הלוואה.

21

ג. פולנסקי: אותה הלוואה.

22

ש. אבוהצירא: מי בעד?

- 1 י. גיטמן: על מה זה הולך?
- 2 ב. בן דוד: ההלוואה לא אמורה להיות 20 מיליון?
- 3 א. אמילוב: לא, חלק מזה,
- 4 ב. בן דוד: אבל זה כבר מעל 20 מיליון.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: לא מעל. איפה? איך עשית?
- 6 ש. אבוהצירא: לא, זה לא מעל.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 יוני: תודה רבה. כל הכבוד. שימשיכו הילדים לרוץ בשמש.
- 9 ג. פולנסקי: הם רצים בשמש, יוני, גם בלי הצללות,
- 10 א. אוחנה: אתה לא יודע. אני גדלתי ברודמן ואני נהייתי ספורטאי מהאולם
- 11 ספורט הזה.
- 12 ג. פולנסקי: גם על ההצללות הוא אמר שהוא יעשה. אם הוא לא עשה הצללות איך
- 13 אתה מאמין לו שהוא יעשה אולם ספורט?
- 14 א. אוחנה: אולם ספורט זה דבר,
- 15 ד. אבן צור, רה"ע: הלאה, תעזוב. אין עם מי לדבר, לא מענין אותם בכלל.
- 16 א. אמילוב: אני אסביר לך. אף אחד לא בא אלי לדבר, אף אחד לא הראה לנו
- 17 תוכניות. אתה ראית תוכניות? זה הסתיים ב-19 או ב-20,
- 18 א. פולנסקי: אם היה חשוב הוא היה מגיש את זה כמו שצריך.
- 19 א. אמילוב: נכון.
- 20 ג. פולנסקי: זה הכל.
- 21 א. אמילוב: לא, לא בגניבה. תבוא תדון בפורום. האם זה כל הכסף, לא כל הכסף.
- 22 לא ככה?
- 23 יוני: אני אגיד לך משהו אחד,
- 24 ג. פולנסקי: אם היה חשוב היו מגישים בזמן.
- 25 א. ווסקו: יוני, לשירותים,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 א. ווסקו: מיליונים, לתקן שירותים, אתה רוצה אולם ספורט? על איזה אולם
- 28 ספורט אתה מדבר? על איזה אולם?

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
- אני שואל שאלה, **יוני:**
מיליוני שקלים כל פעם לבדק בית וכלום, **א. ווסקו:**
ביטלתם את האולם ספורט, **יוני:**
שירותים, ילדים מתאפקים כל היום. על מה אתה מדבר? על מה אתה **א. ווסקו:**
מדבר?
לכו למשטרה, לא יודע מה. **יוני:**
עוד אחד לכו למשטרה. אל תיתן לנו עצות. **א. ווסקו:**
תאשרו את האולם ספורט. **יוני:**
אל תיתן לנו עצות. **א. ווסקו:**
4 שנים הילדים מחכים. **יוני:**
למה 4 שנים? 10 שנים מחכים. קודם כל החלטה, **א. אמילוב:**
כן? 4 שנים? לכו למשטרה, עוד אחד. **א. ווסקו:**
(מדברים ביחד)
ד. אבן צור, רה"ע: 13 שנה הוא מקבל משכורת, הוא לא היה אכפת לו.
תאשרו את האולם ספורט. **יוני:**
טוב, בסדר. **א. אמילוב:**
ד. אבן צור, רה"ע: 13 שנה הוא מקבל משכורת מהעירייה ולא אכפת לו.
אם זה היה חשוב הוא היה מגיש לפני כמו שצריך. **ג. פולנסקי:**
סליחה, אני לא מקבל ממך משכורת, אז אל תעשה לי טובות. **א. אמילוב:**
תאשרו את האולם ספורט לילדים, אחר כך תריבו, **יוני:**
אין מה לאשר. שיגיש כמו שצריך ונאשר. ברגע שאתה לא מגיש כמו **ג. פולנסקי:**
שצריך ומזלזלים בנו זה בעיה אחרת.
(מדברים ביחד)
אם לא נשקיע יתבעו את העירייה ואנחנו נשלם יותר כסף, **א. אוחנה:**
אתם פשוט תופסים את הילדים ככה, **יוני:**
לא, לא, אל תגיד את זה. **א. ווסקו:**
ד. אבן צור, רה"ע: זה נגמר. יוני, זה לא עוזר.
ג. פולנסקי: למה אתה אומר עלי? תסתכל עליו.

- 1 יוני: גם עליך.
2 ג. פולנסקי: תסתכל עליו ותגיד לו,
3 יוני: גם עליך.
4 ד. אבן צור, רה"ע: למה אתה צועק? אתה אמרת שאתה לא צועק.
5 ג. פולנסקי: זהו, כי כבר מעצבנים,
6 ד. אבן צור, רה"ע: אתה רואה שיוצא לך לפעמים,
7 יוני: אתם אומרים הילדים הם לא,
8 א. ווסקו: יוני, יגיע היום שגם אתה גם תתעורר. אל תדאג. אתה גם תתעורר.
9 יוני: אני ער לגמרי.
10 ד. אבן צור, רה"ע: הלאה, סעיף הבא.
11

סעיף 8 תב"ר מס' 2621 -
חברי המועצה הצביעו 5 בעד, 7 נגד
החלטה - התב"ר לא אושר

- 12 י. אוחנה: אישור תב"ר 2622 פיתוח גני משחקים ע"ס 899,325 ₪. המימון:
13 מלוות בנקים. זה ההלוואה.
14 ש. אבוחצירא: מי בעד שיפוץ גני משחקים, שיפור? מי בעד?
15 ג. פולנסקי: רגע, שיראל, תציני מכסף של הלוואה,
16 ד. אבן צור, רה"ע: הכל הלוואה. מי בעד?
17 ש. אבוחצירא: הכל ברור.
18 ד. אבן צור, רה"ע: זהו. מי בעד? די. 5.
19 ש. אבוחצירא: מי נגד?
20 ד. אבן צור, רה"ע: 7 נגד.
21 ג. פולנסקי: חבל שאת מציינת את הגני ילדים ולא מציינת שההלוואה נלקחה לא
22 כחוק.
23 ד. אבן צור, רה"ע: הכל שייכתב, הכל. דוד אברקי, בני בן דוד, אדם אמילוב נגד. כן.
24 ש. אבוחצירא: שום הלוואה לא נלקחה,
25 ג. פולנסקי: גם לא נשלחה כחוק. גם לא נשלחה כחוק. אתם אוהבים לקצר דרך

- 1 בתהליכים.
- 2 ד. **אבן צור, רה"ע:** גם 2 מיליון של מפעל הפיס נפסיד אותם של הבדק בית.
- 3 א. **ווסקו:** שיהיה רשום בפרוטוקול שמי שמצביע נגד מצביע על ההליך עצמו ולא
- 4 על המהות.
- 5 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן, על ההליך.
- 6 ש. **אבוהצירא:** כן, כן.
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** העיקר שהילדים לא יהיה להם זה בגלל ההליך. אין בעיה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** אין בעיה. ההליך יותר חשוב מהילדים. ההליך יותר חשוב מהילדים.
- 10 ג. **פולנסקי:** איזה ילדים? אתה מחכה לפרויקט פוטו וולטאז' בשביל לעשות
- 11 הצללה. פוטו וולטאז' להצללה.
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** תודה רבה.

סעיף 8 תב"ר מס' 2622 -

חברי המועצה הצביעו 5 בעד, 7 נגד

החלטה - התב"ר לא אושר

- 13
- 14 **9. הצגת הדוח הרבעוני לשנת 2026 לתקופה רבעון 1 2026**
- 15 ד. **אבן צור, רה"ע:** סעיף 9 בסדר יום. הצגת דוח רבעוני 2026 לתקופה רבעון 1 2026.
- 16 בבקשה, תציג.
- 17 רו"ח **ענבי:** טוב. שלום לכולם. יש לנו דוח של הרבעון הראשון שמשקף את
- 18 הפעילות של העיריה בחודשים ינואר, פברואר, מרץ. אנחנו היום,
- 19 בימים אלה אני יכול לספר שאנחנו מסיימים כבר את ההכנה של הדוח
- 20 החצי שנתי.
- 21 אז הדוח הרבעון הראשון מי שישתכל בטופס 2 עמוד 4 מצביע על
- 22 הכנסות בגובה של 122,9 מיליון. הוצאות גם 122,9 מיליון. סך הכל
- 23 סיימנו ביצוע מאוזן עם עודף קטן של 180 אלף שקל. פחות או יותר
- 24 ההכנסות וההוצאות תואמות את התקציב.
- 25 אם נחזור רגע למאזן אז הרכוש השוטף 54 מיליון. יש לנו עוד 52

1 מיליון כסף צבוע לטובת הפיתוח. תב"רים מאושרים וקרנות. בצד של
2 ההתחייבויות השוטפות יש לנו הרבה מיסים מראש שקיבלנו בהתחלת
3 השנה ועוד ספקים, הוצאות שכר 6,6 מיליון, זה המשכורת של מרץ
4 ששולמה בתחילת אפריל.

5 טופס מס' 3 זה התקציב הבלתי רגיל. העיריה עבדה בהיקף של 14,4
6 מיליון אל מול הכנסות של 7,5 שזה משקף עודפי תב"רים זמניים של
7 19,8 מיליון אל מול גירעונות תב"רים זמניים 28,2. גירעונות זמניים
8 בתב"רים זה עבודה שביצענו ושלחנו חשבונות למשרדי ממשלה ואנחנו
9 מחכים לכסף. עודפים זמניים זה תב"רים שאנחנו מקרנות אישרנו,
10 שריינו את הכסף ועובדים בהם.

11 טופס מס' 5 זה הגביה, הארנונה השוטפת 92 אחוז. יותר גבוה
12 מהרבעון המקביל שנה קודמת. יש כאן טופס של השכר. בעיקרון דוח
13 מאוזן.

14 ש. אבוחצירא: טוב. זה רק הצגה. אם יש למישהו שאלות, בבקשה. זה לא צריך
15 להצביע על זה. כן, יש מישהו שרוצה לשאול משהו? לא. סעיף הבא.

17 **10. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישה תוכנית ויזמית עבור**
18 **תוכנית 1583970-352 איחוד וחלוקה ברח' האצ"ל פינת הפלמ"ח, קרית ים**

19 ש. אבוחצירא: אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישה תוכנית
20 ויזמית עבור תוכנית 1583970-352 איחוד וחלוקה ברח' האצ"ל, פינת

21 הפלמ"ח, קרית ים. מצ"ב. מי מסביר את התוכנית?

22 א. אמילוב: אפשר להסביר שראש העיר יצא בגלל הנושא הזה?

23 ש. אבוחצירא: הוא לא יצא בגלל הנושא הזה.

24 א. אמילוב: שאלתי.

25 ש. אבוחצירא: הוא יצא כי הוא רצה לצאת עוד לפני הנושא הזה.

26 א. אמילוב: לא, שאלתי.

27 א. ווסקו: איך את יודעת?

28 א. אמילוב: אפשר לקבל תשובה ממנו?

- 1 כשהוא יחזור תשאל אותו. כרגע הוא לא פה. הלאה, כן. **ש. אבוחצירא:**
- 2 כן. יש בקשה בעצם לעשות פרצלציה לאותו שטח של מגרש ואותם **ר. מרקוביץ:**
- 3 רחובות, בעצם לחלק אותו ל-3 תאי שטח כתיקון לתב"ע שהוגשה לפני
- 4 מספר שנים. זהו.
- 5 מי המגיש? **ש. אבוחצירא:**
- 6 ואנחנו מצטרפים לבקשה. **דובר:**
- 7 מה רוצים להגיש? מה רוצים להקים שמה? **ג. פולנסקי:**
- 8 מה רוצים להקים שם? הולכים לעשות שם שני מבני מגורים פלוס **ר. מרקוביץ:**
- 9 מסחר.
- 10 איפה יש שם מקום? **א. מנחם:**
- 11 שני מבני מגורים? **ג. פולנסקי:**
- 12 איפה זה? בפלמ"ח? **ב. בן דוד:**
- 13 מה זה? איפה זה? **ש. אבוחצירא:**
- 14 גם לא הצלחתי להבין. **ג. פולנסקי:**
- 15 איפה זה היה, איפה שהיה המטה. **א. אמילוב:**
- 16 איפה שהיה המטה שלנו? **ש. אבוחצירא:**
- 17 איפה אפשר להרים שם שני בניינים? **ג. פולנסקי:**
- 18 רק שניה, זה הבעלים, מגיש התוכנית זה החברה שאנחנו שכרנו ממנה? **ש. אבוחצירא:**
- 19 אז אני גם מנועה. אני פשוט לא מכירה את התוכנית.
- 20 אז צריך לצאת אולי. **א. אמילוב:**
- 21 אז אני מנועה אם ככה, בבקשה. **ש. אבוחצירא:**
- 22 לא, את לא מנועה. את צריכה לצאת. אדם, תנהל את הישיבה. **א. ווסקו:**
- 23 אין בעיה. בבקשה, אדם. **ש. אבוחצירא:**
- 24 אני מנהל? טוב. אנחנו צריכים, **א. אמילוב:**
- 25 רגע, אבל שניה. למה את בניגוד עניינים? תסבירי. **א. ווסקו:**
- 26 אני לא יודעת. אני אומרת רק מחשש, אני לא יודעת. **ש. אבוחצירא:**
- 27 מה? מה החשש? אני רוצה לדעת מה החשש. **א. ווסקו:**
- 28 השכרנו משמה מטה. עוד פעם, **ש. אבוחצירא:**

- 1 א. אמילוב: אולי גם את צריכה לתת תשובה דרך אגב.
- 2 ש. אבוחצירא: לא יודעת. לא יודעת.
- 3 א. ווסקו: מה זאת אומרת? אני שואל שאלה.
- 4 ש. אבוחצירא: אני לא מכירה, אבל השכרנו וזה, רק מחשש לניגוד עניינים אם יש
- 5 איזשהו, אני גם לא יודעת אם יש ניגוד עניינים.
- 6 ג. פולנסקי: חשש זה מספיק.
- 7 ש. אבוחצירא: כן.
- 8 ר. מרקוביץ: חברת ברום אחזקות והשקעות,
- 9 דובר: בבעלות של מי החברה אתה יודע?
- 10 ר. מרקוביץ: זה החברה.
- 11 דובר: מי הבעלים. מי עומד,
- 12 ר. מרקוביץ: כפי שאמרתי לך עכשיו ברום אחזקות,
- 13 א. ווסקו: לא, אבל שם של הבן אדם. זה חברה, מי הבן אדם? של מי זה?
- 14 ר. מרקוביץ: לא יודע.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 דובר: אמיר, אף אחד לא יודע מה זה.
- 17 ר. מרקוביץ: חברה, יש בה ישות עצמאית, היא חברה.
- 18 דובר: מה, היא לקחה את השטח, זה שטח שלה?
- 19 ר. מרקוביץ: כן. אם היא קנתה את השטח כמו שאתה קנית את הבית שלך,
- 20 א. אמילוב: אז למה צריך אישור שלנו?
- 21 דובר: זה מה שאני שואל. זה מה ששאלתי.
- 22 א. אמילוב: למה צריך אישור שלנו?
- 23 דובר: אז מה צריך שמה לעשות עכשיו? אני לא הבנתי.
- 24 א. אמילוב: אני לא מבין.
- 25 ר. מרקוביץ: אני מנסה להסביר,
- 26 דובר: תסביר לנו מה הולכים לעשות שם.
- 27 ר. מרקוביץ: חברת ברום אחזקות והשקעות, אוקי? אני לא מכיר את הח"פ שלהם
- 28 כדי להגיד לכם מי הבעלים בתוך החברה וכמה אנשים יש בתוך

- 1 החברה עצמה. זו החברה עצמה, אוקי? והם הבעלים. אנחנו משתתפים
- 2 איתם בהגשה עצמה לעשות בעצם תוכנית חדשה שהיא כוללת
- 3 פרצלציה. אוקי?
- 4 מה יש בתוכנית? היא מחלוקת לשלושה תאי שטח, שהוא מתחיל
- 5 מהאזור הדרומי, רח' הפלמ"ח, בעצם הפינה הזאת הולך להיות שם
- 6 בנין שהוא הולך להיות מגורים פלוס מסחר. בקצה הצפוני שלה, בתא
- 7 שטח האחרון, תא שטח 120,
- 8 אתה יכול להתחייב שזה יהיה מגורים ולצורך הענין לא בית אבות
- 9 א. ווסקו: נגיד?
- 10 כן.
- 11 ר. מרקוביץ: כן.
- 12 א. ווסקו: כן? אתה יכול להתחייב על זה?
- 13 ר. מרקוביץ: כן.
- 14 ג. פולנסקי: פה ב-120?
- 15 א. אמילוב: אז למה, לא, למה צריך אישור?
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. מה?
- 17 ג. פולנסקי: ב-120 או ב-110?
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: רגע, עשיתם את הדוח כספי? אוקי. אני עובר לסעיף הבא. סעיף 10 על
- 19 הזיקה של השטחים הציבוריים. נכון, אני השכרתי מהם את החנות,
- 20 מאלה היזמים שמה ושילמנו כסף, יש חשבוניות, יש הכל,
- 21 א. ווסקו: מי שילם?
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: ונגמר מזמן. עכשיו הנה אני מודיע אין לי שום ניגוד עניינים בזה.
- 23 א. אמילוב: בסדר.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: אני מודיע שאין ניגוד עניינים. ואם יש משהו בניגוד עניינים תלכו
- 25 תתלוננו על ניגוד עניינים. אין ניגוד עניינים.
- 26 א. מנחם: מה זה? זה על הבחירות, לא?
- 27 ש. אבוחצירא: אני לא יודעת.
- 28 ד. אבן צור, רה"ע: זה היה בבחירות,
- א. מנחם: זהו, בבחירות.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** עכשיו יש את הנושא של העיריה מצטרפת בגלל שיש דרכי גישה גם
- 2 ציבוריים וזיקה לשטח, אז חייבת העיריה להשתתף לא בתוכנית אלא
- 3 בתוך התוכנית.
- 4 א. **ווסקו:** אני מציע שהייעוץ המשפטי יגיד שאם בן אדם השכיר לך מקום
- 5 לטובת,
- 6 ד. **אבן צור, רה"ע:** עם חשבונית והכל.
- 7 א. **ווסקו:** המטה בחירות, שהוא יחווה את דעתו ויכסה אותו. בשבילך אני אומר.
- 8 א. **אמילוב:** זה לא חשוב, זה לא מהות. מה אנחנו עכשיו נדבר על,
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** אין בעיה. אבל זה לבניה, זה בסוף, אתם תעכבו בניה תעכבו בניה.
- 10 א. **אמילוב:** אני מתנגד.
- 11 א. **ווסקו:** למה? אפשר לעשות בניה גם בלעדינו.
- 12 ד. **אבן צור, רה"ע:** איך יכול להיות?
- 13 א. **ווסקו:** אם יש לי שטח שלי פה אז העיריה גם תצטרף,
- 14 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא. אבל יש רחבה ויש הרבה דברים שהוא נותן,
- 15 א. **אמילוב:** בואו נעלה להצבעה.
- 16 א. **אוחנה:** מה רוצים לעשות שמה, להרים בנין?
- 17 ד. **אבן צור, רה"ע:** כן. התנויות הסגורות האלה,
- 18 א. **אוחנה:** במקום שיהיה חנויות סגור, יהיה בנין.
- 19 ד. **אבן צור, רה"ע:** המקום הנטוש הזה,
- 20 א. **אוחנה:** זה דבר טוב.
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** יהיה בנין יפה עם חנויות, עם מרכז מסחרי. ויש תב"ע שאנחנו עושים
- 22 אותה,
- 23 א. **אוחנה:** יהיה בנין עם מרכז מסחרי למטה?
- 24 א. **אמילוב:** למה אנחנו צריכים לתת אישור?
- 25 ד. **אבן צור, רה"ע:** חייב. כל כמעט דבר שיש לו זיקה לציבור,
- 26 ג. **פולנסקי:** אני רוצה לשאול כמה שאלות על זה.
- 27 ב. **בן דוד:** אני בעד בניה.
- 28 ש. **אבוהצירא:** יעקב, רק תגיד מה שאתה רוצה להגיד.

- 1 עו"ד שבת: אני אגיד שני דברים. אחד, אם ראש העיר הצהיר שאין לו שום ניגוד
2 עניינים,
3 א. אמילוב: זה טוב מאוד. בסדר גמור.
4 עו"ד שבת: אני לא בוחן לב וכליות. אם הוא אומר שאין לו, זה שהוא השכיר לפני
5 5 שנים מהבעלים את המקום לא יוצר ניגוד עניינים.
6 ג. פולנסקי: אם היה עובר 5 שנים כבר היינו בבחירות.
7 ד. אבן צור, רה"ע: 3 שנים, לא משנה. יאללה, די, נו.
8 עו"ד שבת: הנושא של העיריה כמצטרפת לתוכנית אתם אישרתם עשרות כאלה
9 לא כי יש לעירייה אינטרס, יש לה שטחים ציבוריים, שטחים שהם
10 מדרכות, כבישים,
11 ד. אבן צור, רה"ע: שזה זיקה,
12 עו"ד שבת: זיקה לציבור.
13 י. אוחנה: יעקב, יש מכתב,
14 א. ווסקו: יש בזה עלויות לעירייה?
15 ד. אבן צור, רה"ע: יש מכתב. רגע, הוא יקריא את המכתב. בבקשה.
16 י. אוחנה: אני מקריא לכם בקול. יש מכתב של אדריכל העיר שמסביר. מטרת
17 התוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. הבעלים זה בעלים
18 פרטיים, בסדר? לא אנחנו. בכפוף למצב הקיים המאושר במתחם
19 הרחובות. שטח התוכנית מכיל חלקה אחת עליה קיימים 7 מבנים
20 בבעלויות שונות. בסדר? של אף אחד מאיתנו.
21 תוכנית זו מבקשת לבצע איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בחלק
22 מתחום החלקה הנ"ל בכדי לבצע הפרדת רישום ובעלויות בהתאם
23 לתוכניות שאושרו לאורך השנים. בסדר? זה כל הענין של איחוד
24 וחלוקה.
25 ד. אבן צור, רה"ע: אין פה כלום, זה פרוצדורה.
26 י. אוחנה: התוכנית אינה פוגעת בזכויות הבניה ובבינוי המגורים הקיים בתא
27 שטח 100 ואינה מוסיפה או גורעת זכויות בניה מתאי שטח 110 ו-120.
28 זכויות הבניה המאושרות והקיימות אינן משתנות מתוקף תוכנית זו

- 1 ויהיו עפ"י התוכניות המאושרות. זה הכל. זה פרוצדורה הכי פשוטה
2 שבעולם. אתם פה מסתובבים סביב הזנב,
3 **א. ווסקו:** אם הוא הגורם הפרטי ואנחנו מצטרפים יש לזה עלויות, נכון?
4 **ד. אבן צור, רה"ע:** לא, לא, אין עלויות.
5 **י. אוחנה:** לא, איזה עלויות?
6 **ד. אבן צור, רה"ע:** איפה כתוב עלויות?
7 **א. ווסקו:** אני לא יודע, אני שואל.
8 **י. אוחנה:** לא, אין עלויות.
9 **ד. אבן צור, רה"ע:** חבר'ה, אנחנו לא ועדה לתכנון ובניה. ועדה לתכנון ובניה והועדה
10 המחוזית היא שמאשרת תב"עות והכל. אנחנו פשוט פרוצדורה מול כל
11 קבלן שהולך לבנות או לעשות התחדשות עירונית יש שטחים ציבוריים
12 שלנו שהם בסוף עושים איחוד וחלוקה וכל זה לאשר את האיחוד
13 וחלוקה. מועצת עיר מאשרת את האיחוד וחלוקה של כל התוכנית
14 הזאת, משתתפת בתוכנית כדי לעשות איחוד וחלוקה. זה בכל עירייה
15 קיים פרוצדורה הכי זה שיכולים. אתם רוצים לעכב את הבניה? תעכבו
16 אותו.
17 **א. אמילוב:** כן.
18 **ש. אבוחצירא:** סליחה רק דקה, אני רק רוצה שיירשם בפרוטוקול שלאור עמדת היועץ
19 המשפטי ומה שאמר ראש העיר אני לא חושבת שיש לי שום מניעה
20 לשבת.
21 **א. אמילוב:** בסדר גמור. הכל בסדר. הבנתי.
22 **ש. אבוחצירא:** אז אני פה. כן.
23 **א. אמילוב:** אז מעלים להצבעה?
24 **ד. אבן צור, רה"ע:** כן. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?
25 **א. אוחנה:** אני בעד בניה בקרית ים.
26 **א. אמילוב:** בסדר גמור. לא, אתה לא צוחק. למה אתה צוחק?
27 **א. ווסקו:** לא, אני בעד בניה בקרית ים.
28 **ד. אבן צור, רה"ע:** לא, מי בעד התוכנית הזאת?

- 1 ש. אבוחצירא: מי בעד התוכנית?
- 2 א. אוחנה: מה, להשאיר את המקום הזה ככה איך שנראה הרוס?
- 3 א. אמילוב: בסדר. הלאה.
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: מי נגד?
- 5 ב. בן דוד: נמנע.
- 6 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. אז יצא נגד. אין בעיה. בפרוטוקול רשום. הלאה, סעיף הבא.

סעיף 10 – אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישה תוכנית ויזמית עבור תוכנית 352-1583970 איחוד וחלוקה ברח' האצ"ל פינת הפלמ"ח, קרית ים החלטה – לא אושר

- 7
- 8
- 9 **11. אישור הצטרפות העיריה כמגישת תוכנית עוגנים 352-1628858**
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: הלאה, סעיף הבא. סעיף 11, אישור הצטרפות העיריה כמגישת תוכנית
- 11 עוגנים לפינוי בינוי ברח' יוספטל למספר מגרש 352-1628858. תסביר
- 12 להם, אדון המהנדס, על העוגנים.
- 13 ר. מרקוביץ: מדובר כרגע בתוכנית של חברת אאורה שהיא בעצם צריכה לעשות
- 14 תוכנית עוגנים בשביל,
- 15 ב. בן דוד: מי תהום.
- 16 ר. מרקוביץ: לא בשביל המי תהום אלא קיר דיפון. קירות שהם מסביב לפרויקט.
- 17 א. אמילוב: לא הבנתי. עוד פעם. על מה מדובר בגדול?
- 18 ר. מרקוביץ: מדובר על פרויקט אאורה ביוספטל. לפני שעושים בינוי יש דבר כזה
- 19 שנקרא היתר חפירה ודיפון,
- 20 ש. אבוחצירא: אאורה זה חברה.
- 21 ד. אבן צור, רה"ע: כן. זו חברה שעושה את הפינוי בינוי ביוספטל.
- 22 א. אמילוב: סליחה, לא שומעים. אני מצטער.
- 23 ב. בן דוד: שלא יפול האדמה.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: זה פרויקט שלהם, אאורה.
- 25 א. אמילוב: אז מה, זה פרויקט לפני הבניה כאילו?

- 1 זה דיפון, זה עוגנים. יציקות של בטון וכל הדברים האלה לפני הבניה.
2 שניה. אני אסביר. על מנת לבנות את הבניינים צריך לבנות חניון וחניון
3 תת קרקעי. על מנת לבנות חניון תת קרקעי עושים תוכנית עוגנים על
4 מנת שהקירות של החניון,
5 לא יקרוסו.
6 יעמדו חזק. זה נקרא תוכנית עוגנים. זו תוכנית ברמת תוכנית מתאר.
7 מכיוון שבית המשפט העליון, עכשיו הם צריכים לעשות תוכנית
8 עוגנים, חלק מהעוגנים שהם נכנסים ומכניסים לקרקע ובודקים
9 נופלים נגיד על שטח של העיריה.
10 מה זה למטה,
11 רגע, שניה. קודם כל זו לא תוכנית. אמר בית המשפט ברגע שאתה נכנס
12 לשטח שהוא לא שלך, אאורה עובד במרובע הזה, אבל היא צריכה
13 להכניס עוגנים לעוד כמה מקומות בשביל לייצב את הקרקע, אמר בית
14 המשפט חדירה לשטח, זה כמו חדירה לשטח פרטי,
15 נכון.
16 צריך לאשר את זה בתוכנית. זה הכל. באה אאורה ואומרת רבותי, אני
17 רוצה להיכנס לעשות את העוגנים, תנו לי את ההסכמה שלכם, כמו
18 שהיא הולכת גם לבית אבות לקבל את ההסכמה שלו,
19 כשאתה מדבר על שטח פרטי אתה מדבר על שטח של העיריה?
20 אני רוצה לראות ממש את התוכנית, ממש אני רוצה לראות,
21 אדם, אתה קיבלת את החומר לשיבה,
22 יכול להיות. יכול להיות.
23 ד. אבן צור, רה"ע: בענין הזה אתה לא נורמלי, אתה מעכב פינוי בינוי. זה מה שאתה
24 רוצה?
25 מעכב פינוי בינוי ביוספטל? יפה מאוד.
26 אז לא, אני מעכב. מעכב. אנחנו רוצים לשמוע,
27 ד. אבן צור, רה"ע: אין בעיה.
28 חברה, זה הפנים של קרית ים. זה הפנים של קרית ים. אאורה יוספטל
- ב. בן דוד:
י. אוחנה:
ב. בן דוד:
י. אוחנה:
א. אמילוב:
י. אוחנה:
א. אמילוב:
י. אוחנה:
א. מנחם:
א. אמילוב:
י. אוחנה:
א. אמילוב:
ד. אבן צור, רה"ע:
ש. אבוחצירא:
א. אמילוב:
ד. אבן צור, רה"ע:
א. אוחנה:

- 1 שמה, אנשים מחכים שמה.
- 2 א. אמילוב: לא הבנתי. אחרי 13 שנה נותן לי לשאול שאלות.
- 3 א. אוחנה: אנשים מחכים לזה כל החיים.
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: אין להם ממ"ד, אין להם כלום.
- 5 א. אמילוב: אני לא נתן לי 13 שנה לשאול שאלות. קודם אני צריך לשאול שאלות.
- 6 ש. אבוחצירא: זה הכי חשוב.
- 7 א. אמילוב: 13 שנה הוא אומר לי שתוק.
- 8 א. אוחנה: עוגנים הכוונה זה לייצב את המקום, שיהיה אפשר להרים את הבניין.
- 9 א. אמילוב: אתה תגיד לי מאיזה מספר ומאיזה תא,
- 10 א. אוחנה: חברה, זה אתה פוגע בכל ההתנהלות של קרית ים.
- 11 א. אמילוב: עד איזה מספר ואיזה תא, לאן זה הולך. אני רוצה לדעת.
- 12 ר. מרקוביץ: עכשיו אני אסביר לכם בדיוק את הרציונל שכולכם תבינו על מה
- 13 מדובר. אוקי? בכל פרויקט, אם זה התחדשות עירונית או אם זה לא
- 14 התחדשות עירונית צריך לרדת לקרקע כדי לעשות את היסודות, אוקי?
- 15 זה לא משהו ספציפי לתוכנית הזאת. אין תוכנית בעולם שלא עושים
- 16 שם קירות דיפון או שיטת סללי שזה אותו עיקרון.
- 17 יש דבר כזה שנקרא עוגנים כדי שאחרי שבנו את הקירות, אוקי? יצקו
- 18 אותם בגלל שהאדמה לא תלחץ פנימה, בעצם מכניסים עוגנים לתוך
- 19 האדמה וזה יוצא מחוץ לשטחים. התהליך הזה הוא קורה בכל פרויקט
- 20 אתה חייב לעשות אותו, אחר כך זה מונע התרסקות.
- 21 א. אמילוב: אני מבין. שאלה. אני מבין את זה. מבין. אני שואל שאלה. כל
- 22 הבניינים יצטרכו לעשות אותו דבר, נכון?
- 23 ר. מרקוביץ: כמעט כולם.
- 24 א. אמילוב: כמעט כולם.
- 25 ר. מרקוביץ: מה זה כל הבניינים?
- 26 ג. פולנסקי: ביוספטל.
- 27 א. אמילוב: ביוספטל. אנחנו הולכים ליוספטל,
- 28 ר. מרקוביץ: כל פרויקט יוספטל מורכב באותו דיפון. זה דיפון אחד להכל. אוקי? אז

- 1 אתה לא צריך,
- 2 לא הבנתי. מה זה, **א. אמילוב:**
- 3 זה לא לבנין. **ר. מרקוביץ:**
- 4 מ-4 עד 30 ומשהו? **א. אמילוב:**
- 5 אתה עושה שם איפה שיש לך, **ר. מרקוביץ:**
- 6 אדם, זה משהו בטיחותי. **ש. אבוהצירא:**
- 7 אני רוצה להבין. **א. אמילוב:**
- 8 מסביר. כשיש לך חניון משותף, שם יש לך חניון משותף זה מה שיוצא **ר. מרקוביץ:**
- 9 מתחת לקרקע, שם אתה חייב לעשות קירות,
- 10 איזה עומק זה? מענין. **א. מנחם:**
- 11 זה פרויקט לכל השכונה? **א. אמילוב:**
- 12 מי שאל? **ר. מרקוביץ:**
- 13 אני שאלתי. מה העומק? **א. מנחם:**
- 14 בין 2 ל-3 קומות. **ר. מרקוביץ:**
- 15 יש את הבעיה של מי ים והכל. **ב. בן דוד:**
- 16 אם זה בנפרד ואם זה לא מפריע לפרויקטים האחרים, זאת השאלה **א. אמילוב:**
- 17 שלי.
- 18 זה לא מפריע, **ר. מרקוביץ:**
- 19 יש תוכנית, אדם. בגלל זה עושים תוכנית. **י. אוחנה:**
- 20 בגלל זה רציתי לשאול אם זה תוכנית כוללת או תוכנית, **א. אמילוב:**
- 21 תקרא את החומר. והעיריה יותר חכמה מזה כי העיריה אמרה **י. אוחנה:**
- 22 לאאורה שעושה את תוכנית עוגנים,
- 23 יותר חכמה ממני? **א. אמילוב:**
- 24 לקחה יועץ חיצוני שיבדוק את תוכנית עוגנים של אאורה שיגיד לי **י. אוחנה:**
- 25 תשמע, זה לא גורם סיכון. דבר שני, אאורה הביאה לי התחייבות, היא
- 26 הביאה ערבות בנקאית על מנת לדורות הבאים. עוד 10 שנים אני לא
- 27 אהיה פה ואם יזוז משהו, יש לך את כל הבטוחות שאאורה,
- 28 מה זה בטוחות? **א. אמילוב:**

- 1 א. מנחם: בטחון.
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: די,
- 3 א. אמילוב: מה זה בלאט? מה זה בלאט? שתגיד לי מילים כאלה?
- 4 ג. לביא: לא אמרתי לך. זה לא אמרתי לך.
- 5 א. אמילוב: לא, אני יודע מה אמרת ולמה את עודמת פה גם אני יודע.
- 6 ג. לביא: כן?
- 7 א. אמילוב: כן. אז בבקשה, תוציאו אותה מפה, אני לא רוצה שהיא תשב לידי.
- 8 ג. לביא: אדם, אני לא דיברתי איתך.
- 9 א. אמילוב: אז אני שמעתי מה את אמרת.
- 10 ג. לביא: מה אמרתי?
- 11 א. אמילוב: בלאט אמרת. בלאט.
- 12 ג. לביא: אבל איך אתה יודע,
- 13 א. אמילוב: כשאני התחלתי לדבר אמרת בלאט.
- 14 ג. לביא: אבל אתה מדבר כבר שעהיים.
- 15 א. אמילוב: אז בבקשה, תשמרי על הפה שלך. את עובדת, עוד עובדת שמרימה עלי
- 16 קול.
- 17 ד. אבן צור, רה"ע: גליה, גליה,
- 18 דובר: בואי תשבי לידי, גליה.
- 19 א. אמילוב: בבקשה, שבי שמה.
- 20 ג. לביא: אין בעיה.
- 21 א. אמילוב: בלאט.
- 22 ר. מרקוביץ: אדם, ובהמשך לכך אני מבטיח לך שאני הייתי השוטר הרע,
- 23 ג. לביא: לא דיברתי איתך.
- 24 א. אמילוב: בסדר, אני יודע. מה אמרת ולמה את נמצאת פה גם אני יודע.
- 25 ר. מרקוביץ: שיש את כל האסמכתאות וכל הערבויות. שהכל מתנהל כשיר. זה הכל.
- 26 ג. פולנסקי: זה פרוצדורה שחייב לעשות.
- 27 א. אוחנה: זה בניה. גם עשו את זה בהרבה,
- 28 ג. פולנסקי: בכל שכונה עשו את זה. בסדר.

- 1 אני לא שואל שאלות סתם. בחיים לא שאלתי שאלות סתם. אני באמת
2 רוצה להבין על מה מדובר. אם זה באמת מדובר על הפרויקט כולל וזה
3 חלק מהפרויקט הכולל של כל יוספטל זה כן. אם זה איזה חברה עושה
4 לאיזה בית, אחר כך באה חברה אחרת,
5 לא יוספטל, כל אאורה,
6 זה הפרויקט אאורה של כל יוספטל. זה הפנים של קרית ים.
7
8 א. אמילוב: בסדר גמור.
9 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. מי בעד?
א. אוחנה: כולם בעד. תודה.

סעיף 11 - אישור הצטרפות העיריה כמגישת תוכנית עוגנים 352-1628858
חברי המועצה הצביעו בעד
החלטה - אושר פה אחד

- 10
11 12. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 6.7.26 בדבר הקצאת מקרקעין להקמת
12 והפעלת בית כנסת ציבורי בגוש 10450 חלקה 29 בשטח של 456 מ"ר לתקופה בת 24
13 שנים ו-11 חודשים לעמותת בית מנחם פסגות ים, ע"ר 580576064
14 ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 12, אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 6.7 בדבר הקצאת
15 מקרקעין להקמת והפעלת בית כנסת ציבורי בגוש 10450 חלקה 29
16 בשטח של 456 מ"ר לתקופה בת 24 שנים ו-11 חודש לעמותת בית
17 מנחם פסגות ים. היה פרסום, הקצאה.
18 היה נוהל הקצאות מסודר. מדובר על בית כנסת באזור גלי ים.
19 עו"ד שבת:
20 א. מנחם: מה זה, בית כנסת חדשה?
21 עו"ד שבת: הקמה של בית כנסת,
22 ד. אבן צור, רה"ע: לטובת גלי ים בשכונה.
23 עו"ד שבת: היה פרסום כדין, מה שצריך.
24 א. מנחם: מה זה, בית כנסת אשכנזי? ספרדי? כללי?
25 א. אוחנה: לא, לא, כללי. שכונת גלי ים.
עו"ד שבת: פרסום ראשון, פרסום שני, החלטת ועדה. הגישו העמותה שזה כולל

- 1
2
3
4
5
6
7
8
- הקמה.
בעד.
ב. בן דוד:
עו"ד שבת:
ג. פולנסקי:
ד. אבן צור, רה"ע:
ג. פולנסקי:
ד. אבן צור, רה"ע:
- ויש אצל כולם פה גם את ההסכם,
המבנה הארעי, המבנה הזמני כאילו הולכים להוריד אותו וכאילו
הולכים לבנות משהו,
יש מישהו נגד? כולם בעד?
כולם בעד. בית כנסת אף אחד לא יכול לפסול את זה.
כולם פה אחד.

סעיף 12 - אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 6.7.26
חברי המועצה הצביעו בעד
החלטה – אושר פה אחד

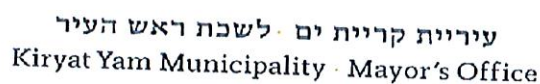
- 9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
13. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 25.6.26 בדבר רכישת זכויות דמי המפתח
מדייר מוגן והשבת המבנה לבעלות הרשות, נכס ברח' ויצמן 19, הידוע גם כגוש 10444
חלק מחלקה 1189 בתמורה לתשלום חלקו בדמי המפתח 60% כפי שנקבע באומדן שנערך
ע"י משרד השמאים דותן-דרעי-אורן-נס ביום 6.1.26
ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 13, אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 25.6.26 בדבר רכישת
זכויות דמי המפתח מדייר מוגן והשבת המבנה לבעלות הרשות, נכס
ברח' ויצמן 19, הידוע גם כגוש 10444 חלק מחלקה 1189 בתמורה
לתשלום חלקו בדמי המפתח 60% כפי שנקבע באומדן שנערך ע"י
משרד השמאים דותן-דרעי-אורן-נס ביום 6.1.26. תסביר, יעקב.
עו"ד שבת:
ד. אבן צור, רה"ע:
עו"ד שבת:
ד. אברקי:
ד. אבן צור, רה"ע:
ד. אברקי:
ד. אבן צור, רה"ע:
- מדובר על,
הקיוסק של אסף.
כן. מדובר בקיוסק,
איפה שהיו מוכרים ביצים.
אז הוא עוזב אותו והוא מחזיר אותו לעירייה,
אבל עכשיו ראיתי הרחיבו שם את המקום.
ואנחנו משלמים,

- 1 ד. אברקי: אבל עכשיו ראיתי הרחיבו שם את המקום.
- 2 א. אמילוב: זה בגלל זה להרחיב גם את המחיר שלו.
- 3 ד. אברקי: אבל עכשיו ראיתי שהרחיבו שם את הקיוסק.
- 4 א. אמילוב: להרחיב מחיר שלו.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: תשאל אותו.
- 6 ג. פולנסקי: רגע. יעקב, הוא כבר עזב?
- 7 עו"ד שבת: כן.
- 8 י. אוחנה: אנחנו הורסים אותו,
- 9 ג. פולנסקי: והעבירו אותו כבר למישהו? עוד לא?
- 10 ד. אברקי: עכשיו ראיתי בנו שמה.
- 11 ד. אבן צור, רה"ע: זה כדי להרוס אותו. יעקב, מה אתה רוצה לעשות שמה עכשיו?
- 12 ג. פולנסקי: מה הולך להיות שמה? מה הולך להיות שם?
- 13 ד. אברקי: אבל עכשיו בנו בלוקים שם.
- 14 דובר: ואני הפלתי את הבלוקים בלי כוונה עם הטרקטור.
- 15 י. אוחנה: הפלנו, הרסנו את זה.
- 16 ג. פולנסקי: אוקי. מה הולך להיות שמה?
- 17 א. אמילוב: מה הולך להיות שמה? הורסים את המבנה.
- 18 ג. פולנסקי: הורסים?
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 א. מנחם: אבל מה עושים שם?
- 21 ג. פולנסקי: הורסים את זה. הורסים את זה שלא יהיו שם,
- 22 י. אוחנה: הורסים את המבנה. לא צריך, זהו.
- 23 א. אמילוב: זה בטוח או שמישהו בא אחר לבנות שמה?
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: מי בעד? מי בעד?
- 25 ג. פולנסקי: בעד להרוס כן.
- 26 ד. אברקי: רגע, רגע, אני רק רוצה להבין את הפרוצדורה. כשאתה אומר 60% של
- 27 הבן אדם, 40 אחוז של העיריה.
- 28 ד. אבן צור, רה"ע: דמי מפתח.

- 1 מאיפה בא הכסף? **ד. אברקי:**
- 2 איזה כסף? **עו"ד שבת:**
- 3 לא יודע, כתוב פה 60 אחוז, 40 אחוז. מה זה אומר? **ד. אברקי:**
- 4 בתמורה לתשלום חשבון דמי מפתח. **ג. פולנסקי:**
- 5 אנחנו משלמים את החלק בדמי מפתח ומחזירים את הנכס אלינו. **עו"ד שבת:**
- 6 כלומר אתם נותנים לו 60 אחוז על השבה בדמי מפתח. **ד. אברקי:**
- 7 **ד. אבן צור, רה"ע:** כי הוא בדמי מפתח.
- 8 לא, לא, בסדר. לא אמרתי כלום. אני רק שואל. **ד. אברקי:**
- 9 **ד. אבן צור, רה"ע:** זה החוק. יש חוות דעת משפטית, הכל, כדי להוציא את זה,
- 10 **עו"ד שבת:** השטח חוזר לעירייה.
- סעיף 13 – אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 25.6.26

חברי המועצה הצביעו בעד

החלטה – אושר פה אחד
- 11
- 12 **14. אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מיום 15.7.26**
- 13 **ד. אבן צור, רה"ע:** סעיף 14, אישור פרוטוקול משיבת ועדת תמיכות מיום 15.7.26. אתה
- 14 יכול, יעקב?
- 15 **עו"ד שבת:** איד?
- 16 **ד. אבן צור, רה"ע:** על הועדת תמיכות. תגיד מה אושר בוועדת תמיכות. הרי מצורף הכל.
- 17 **עו"ד שבת:** בוועדת תמיכות האחרונה עיריית קרית ים שנה שעברה הועדה
- 18 אישרתם והמועצה אישרה ערבות בנקאית לעמותה של הכדורגל ועל
- 19 מנת לפתוח את העונה היה צריך,
- 20 **ג. פולנסקי:** בקרה תקציבית.
- 21 **עו"ד שבת:** של הבקרה התקציבית להציב ערבות. במקום להעביר כסף אמרנו
- 22 אנחנו ניתן ערבות ונשאיר את זה בבקרה התקציבית,
- 23 **ג. פולנסקי:** הערבון לבקרה.
- 24 **ב. בן דוד:** כן. זה מה שאושר.
- 25 **א. מנחם:** כמה?



- 1 שיש ילדים שאין להם כסף,
2 א. מנחם: אז זה לא עסק מכניס, זה לא,
3 ד. אבן צור, רה"ע: לא. עמותה,
4 ג. פולנסקי: זה עמותה,
5 ד. אבן צור, רה"ע: ראית כדורגל מכניס?
6 א. מנחם: לא יודעת.
7 ג. פולנסקי: עמותה ספורטיבית.
8 ד. אבן צור, רה"ע: גם המתנ"ס לא נכניס.

סעיף 14 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 15.7.26
חברי המועצה הצביעו בעד
החלטה – אושר פה אחד

- 9
10 15. אישור תב"ר מס' 2614 בדק בית 2026 ע"ס 3,000,000 ₪. המימון: 2,000,000 ₪
11 השתתפות מפעל הפיס. 1,000,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים
12 ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 15, אישור תב"ר מס' 2614 בדק בית 2026,
13 ג. פולנסקי: דיברנו על זה.
14 ד. אבן צור, רה"ע: עברנו בוועדת כספים. מה שלא עבר לא עבר.
15 י. אוחנה: רגע, יש אבל סעיפים שלא קשורים להלוואה.
16 ד. אבן צור, רה"ע: אוקי.

סעיף 15 – אישור תב"ר מס' 2614 בדק בית 2026
החלטה - לא אושר

- 17
18 16. אישור תב"ר מס' 2616 החלפת עמודי תאורה וסככות ישיבה בטיילת ע"ס
19 1,500,000 ₪. המימון: קרן קיימת לישראל
20 י. אוחנה: 16 לא קשור להלוואה.
21 ד. אבן צור, רה"ע: 16, אישור תב"ר מס' 2616 החלפת עמודי תאורה וסככות ישיבה
22 בטיילת ע"ס 1,500,000 ₪. המימון קרן קיימת לישראל.

- 1 א. אמילוב: שאלות. אפשר?
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: כן.
- 3 א. אמילוב: מימון 100 אחוז של קרן קיימת.
- 4 י. אוחנה: כן. כתוב.
- 5 ד. אבן צור, רה"ע: כן.
- 6 א. אמילוב: וכשהם הביאו לנו, אנחנו יצאנו לאיזשהו קול קורא?
- 7 י. אוחנה: לא.
- 8 א. אמילוב: אז איד?
- 9 ד. אבן צור, רה"ע: הקרן קיימת קיימתי דיונים איתה שהם צריכים לעזור, נתנו לנו 15
- 10 מיליון שקל והם קבעו לנו לאיפה,
- 11 א. אמילוב: אפשר לדעת כל ה-15 מיליון לאן זה ילך?
- 12 ד. אבן צור, רה"ע: בטח. הנה, כל פעם שנביא אתה תדע. עוד 1,5 מיליון, עוד זה, עוד זה.
- 13 א. ווסקו: לא, אבל אין איזה עדכון תקציב שנכנס כסף,
- 14 ד. אבן צור, רה"ע: יש.
- 15 א. אמילוב: אנחנו יכולים להתערב להגיד איפה לעשות את זה?
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: לא, לא.
- 17 א. אמילוב: למה לא?
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: אתם יכולים להתערב, כן. אבל קרן קיימת קובעת איפה בדיוק
- 19 להשקיע. יש לה דרכים שאם זה בשטחים, כי קרן קיימת יש לה המון
- 20 שטחים פתוחים, היא אומרת מה לעשות עם הכסף לפי הנהלים שלה
- 21 ואנחנו צריכים להתאים את עצמנו כל פעם ולשאול אותם זה טוב, לא
- 22 טוב.
- 23 א. אמילוב: אין שום בעיה. אני אישית רוצה להיות מעורב בתהליך. אני לא נגד
- 24 ההשקעה באמת קרן קיימת עושה, חוץ מזה עושה לנו הרבה, אני רוצה
- 25 להיות שותף. אם אני מרים יד אני רוצה להיות שותף, לראות איזה
- 26 שטחים יש לנו עוד, איפה היינו יכולים גם להיכנס, לפי זה גם לקבל
- 27 את התקציב הזה.
- 28 ד. אבן צור, רה"ע: טוב.

- 1 א. אמילוב: 15 מיליון.
- 2 ד. אבן צור, רה"ע: טוב. מי בעד? יופי.
- 3 א. אמילוב: אני נגד.
- 4 ד. אבן צור, רה"ע: אוקי.
- 5 א. אמילוב: אני אמרתי אני בעד שהם יביאו כל התוכנית ואנחנו נחליט איפה זה
- 6 יהיה.
- 7 ד. אבן צור, רה"ע: בסדר.
- 8 א. ווסקו: אני מסכים עם אדם. אנחנו רוצים לדעת בדיוק לאן הכספים יוצאים.
- 9 כשאנחנו נדע,
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: אז הנה,
- 11 א. אמילוב: לא, לא, לא, אני רוצה להיות שותף.
- 12 ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו לא מוציאים בלי שתדעו.
- 13 י. אוחנה: אתה לא מוציא את כל ה-15.
- 14 ד. אבן צור, רה"ע: אנחנו לא מוציאים בלי שתדעו.
- 15 א. אמילוב: אני רוצה להיות שותף.
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: אתם רוצים לנהל את זה, לא.
- 17 א. אמילוב: אני רוצה להיות שותף.
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: לא.
- 19 א. אמילוב: מה זה לא? אני בהנהלה, אני רוצה להיות שותף.
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: רק הקרן קיימת יכולה לקבוע לנו, לא אנחנו קובעים.
- 21 א. אמילוב: בסדר. אני רוצה לראות את התוכנית של קרן קיימת,
- 22 ד. אבן צור, רה"ע: לא, אתה גייסת את הכסף? אני הלכתי,
- 23 א. אמילוב: אתה גייסת.
- 24 ד. אבן צור, רה"ע: ואתה רוצה אתה,
- 25 א. אמילוב: לא בשבילי, לא בשביל עצמך,
- 26 א. ווסקו: מה זה קשור?
- 27 ד. אבן צור, רה"ע: ואתה רוצה אתה,
- 28 א. אמילוב: לא לאבא שלי, לא לאבא שלך.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה רוצה אתה לפקח?
- 2 א. **אמילוב:** קודם כל אתה גייסת לא בשבילך ולא בגלל צרכים שלך. אנשים באו
- 3 לבחירות לבחור אותך,
- 4 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב. אז אני עושה לפי התלונות של התושבים ולפי,
- 5 א. **אמילוב:** אז בסדר גמור. אני רוצה להיות שותף, אני רוצה גם חברי מועצת העיר
- 6 יהיו שותפים לבניית התוכניות.
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** יופי. אין בעיה. יש,
- 8 א. **אמילוב:** בבקשה, בוא נעבור אחד אחד.
- 9 ד. **אבן צור, רה"ע:** יש עבודת העיריה, עובדת לפי הנהלה, לפי זה,
- 10 א. **אמילוב:** מי הנהלה? אמרת אתה ויוסי.
- 11 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב.
- 12 א. **אמילוב:** אז שני אנשים זה לא הנהלה.
- 13 ד. **אבן צור, רה"ע:** אנחנו מנהלים את העיר. מה לעשות?
- 14 א. **אמילוב:** אז זה לא הנהלה.
- 15 ד. **אבן צור, רה"ע:** טוב.
- 16 י. **אוחנה:** אתה נגד?
- 17 ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה נגד? רשמית נגד.
- 18 א. **אמילוב:** אני בעד שנעשה תוכנית,
- 19 ד. **אבן צור, רה"ע:** לא, לא. זה ההצעה. זה ההצעה, לא עוד הצעה. תגיש הצעה לסדר יום.
- 20 א. **אמילוב:** בסדר. אחד אחד בוא נעבור.
- 21 ד. **אבן צור, רה"ע:** תגיש הצעה לסדר יום.
- 22 א. **אמילוב:** בסדר. אחד אחד.
- 23 ש. **אבוחצירא:** תתקדם. סעיף 16 כולם בעד,
- 24 א. **אמילוב:** לא, לא כולם. אני נגד.

סעיף 16 – אישור תב"ר מס' 2616

חברי המועצה הצביעו בעד, אדם אמילוב נגד

החלטה אושר ברוב קולות

17. אישור תב"ר מס' 2617 החלפת עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 1,300,000 ₪.
- המימון: קרן קיימת לישראל
- ד. אבן צור, רה"ע: סעיף 17. החלפת עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 1,300,000 ₪.
- א. אמילוב: אני נגד גם.
- ג. פולנסקי: גם אני.
- ד. אבן צור, רה"ע: המימון קרן קיימת.
- ג. פולנסקי: אבל כבר העברנו. כבר העברנו 1,500,000 ₪.
- י. אוחנה: יש שניים, חבריה.
- ד. אבן צור, רה"ע: אבל יש לי 15 מיליון של קרן קיימת.
- ג. פולנסקי: אבל כבר 1,5 מיליון העברנו לא מקרן קיימת לטובת התאורות. מה קורה עם זה?
- י. אוחנה: לא, לא, רגע, לא נכון.
- ש. אבוחצירא: לא, מה פתאום.
- י. אוחנה: תרשו לי רגע להסביר לכם. ראש העיר בזכות הקשרים שלו השיג מקק"ל 15 מיליון שקל. קק"ל לא נותנים לך את התקציב לתקציב השוטף, רק לפעולות בתב"רים.
- א. אמילוב: בסדר גמור.
- ד. אבן צור, רה"ע: לפיתוח.
- י. אוחנה: גם איזה סוג של פיתוח אני חייב לאשר מול קק"ל.
- א. אמילוב: בסדר גמור.
- י. אוחנה: אני בא אומר תקשיבי, אני רוצה לבנות בנין. אומרת לי מתאים. אני רוצה לעשות זה, תגיד לי לא מתאים. גם ההיקף הכספי של העבודות. מה שעשינו פה שני תב"רים שונים. בגלל הקורוזיה עמודי חשמל תאורה ברחבי העיר נאכלים ואני צריך להחליף אותם. הלכתי לקרן קיימת,
- ג. פולנסקי: למה? לא יותר זול לצבוע באיזה צבע שמונע?
- י. אוחנה: לא, נאכלים. נאכלים.
- ד. אבן צור, רה"ע: עם חורים בפנים כבר, לא לצבוע.

- 1 הלכתי לקק"ל, **י. אוחנה:**
- 2 קורוזיה אוכל הכל בים, צריך להחליף, תחזוקה פעם ב-. **א. אוחנה:**
- 3 שניה חבריה, הלכתי לקק"ל אמרתי אני רוצה להחליף את עמודי **י. אוחנה:**
- 4 התאורה בסדר גודל של 1,5 מיליון. אמרו לי זה פרויקט שאנחנו
- 5 מאשרים לך. הבאתי בפניכם. כנ"ל לגבי הים, עמודי התאורה בחוף
- 6 הים גם נאכלים וגם הסככות אני רוצה לצפות אותם, הסככות
- 7 שיושבים, לא הסככות של המצילים.
- 8 הלכתי לקק"ל אמרתי חבריה, זה המצב. אמרו לי מאשרים לך ב-1,3
- 9 מיליון. באתי אליכם לקבל אישור. זה הכל.
- 10 לא היה אבל תקציב של חוף הים לפני איזה 3, 4 ישיבות, **ב. בן דוד:**
- 11 היה. היה. **א. אמילוב:**
- 12 כל שנה מאות אלפי שקלים, כל שנה. **א. ווסקו:**
- 13 הטיילת הצפונית החדשה. **ד. אבן צור, רה"ע:**
- 14 זה מיליונים להחזיק חופים. **ש. אבוהצירא:**
- 15 כשאתם אומרים טיילת יש טיילת צפונית, יש, **י. אוחנה:**
- 16 שאלתי. **ב. בן דוד:**
- 17 יש כל חורף, אחרי כל חורף אתה חייב לתקן, **י. אוחנה:**
- 18 שאלתי. שאלתי. בסדר, שאלתי. **ב. בן דוד:**
- 19 זה כסף לזה. **י. אוחנה:**
- 20 אם לא יאשרו את זה אז הכסף הזה הלך בקיצור. **א. אוחנה:**
- 21 כן, נו מה. **י. אוחנה:**
- 22 אוקי. חבריה. שיבינו, חבל. **א. אוחנה:**
- 23 **ד. אבן צור, רה"ע:** מי בעד? 5.
- 24 חבריה, חוף הים שלכם, המקום שאתם יושבים. **א. אוחנה:**
- 25 אני רוצה, אבל אני רוצה להחליט, **א. אמילוב:**
- 26 **ד. אבן צור, רה"ע:** מי נגד?
- 27 אפשר להשתמש עם הכסף, **ג. פולנסקי:**
- 28 מה? אבל אתה מקבל את זה. **א. אוחנה:**

- 1 א. ווסקו: אלי, אתה חבר מועצה כמה זמן? אני מאחל לך בהצלחה,
- 2 א. אוחנה: בסדר. אני לא,
- 3 א. ווסקו: הוא ראש עיר עוד מעט 15 שנה, הוא חבר מועצה כבר 36 שנה,
- 4 א. אוחנה: אני מכבד אותך, אני לא חולק עליך,
- 5 א. ווסקו: אם עד עכשיו הוא לא עשה,
- 6 א. אוחנה: זכותך להגיד ולהצביע מה שאתה רוצה. אני לא חולק עליך. אני רוצה
- 7 לראות את העיר הזאת מתקדמת,
- 8 א. ווסקו: גם אני רוצה, היא תתקדם,
- 9 א. אוחנה: אם יש אפשרות ואנחנו מקבלים את המימון מקרן קיימת, למה אני לא
- 10 אצביע?
- 11 א. ווסקו: אני את הסיפורים האלה כבר שמעתי גם בקדנציה הקודמת.
- 12 א. אוחנה: מה, נפסיד את הכסף הזה? חבל.
- 13 א. אמילוב: אנחנו רוצים להיות שותפים להחלטות.
- 14 א. אוחנה: אני יודע מה זה עמודי תאורה, אני עובד בחברת חשמל. היום הייתי
- 15 בשכונה, היה שם שריפה, צריך לתקן שם את התאורה.
- 16 ד. אבן צור, רה"ע: 17 לא אושר. הלאה.
- 17 י. אוחנה: 22 עכשיו.
- 18 א. אוחנה: זה ממש חבל. חבר'ה, זה התאורה שלנו.
- 19 א. אמילוב: מה עם 18, 19? סליחה.
- 20 רו"ח ענבי: זה היה בהלוואה. זה הכל היה בהלוואה אתמול.
- 21 א. ווסקו: אתה רוצה לדאוג לתאורה? לך תדאג קודם בבתי ספר להצללות, בבדק
- 22 בית,
- 23 א. אוחנה: אבל התאורה שייכת לבטיחות. על מה שאתה דיברת.
- 24 א. ווסקו: תעשו, תעשו קודם את הדברים,
- 25 א. אוחנה: על השמירות ועל הכל.
- 26 א. ווסקו: הדחופים. אל תגיד לי תאורה,
- 27 א. אוחנה: איך אתה תוכל לבצע את זה,
- 28 א. ווסקו: כל הטיילת שבורה,

- 1 א. אוחנה: אבל למה? אבל יש לנו את זה עכשיו ביד, למה אנחנו נוותר על זה?
- 2 א. ווסקו: די כבר, יש לנו ביד.
- 3 ג. פולנסקי: יהיה לך ביד גם חודש הבא אם תרצה, הכל בסדר. הכל בסדר.
- 4 ר. מרקוביץ: אני אשמח גם לתת כמה מילים בנושא התאורה. אני עשיתי שם כמה פעמים במהלך החודש וחצי שהתחלתי בתפקיד, עשיתי סיור, אוקי?
- 5 כחלק מהדברים, כחלק מהניסיון שלי בפקוח המצב בכל החוף על כל
- 6 התאורה הוא,
- 7 א. אמילוב: בכל העיר ככה, לא רק,
- 8 א. אוחנה: אבל זה מוריד את הרמה של הקריה שלנו, חבל.
- 9 א. אמילוב: שישבו איתנו ויתחילו לשתף פעולה. אם יהיה שיתוף פעולה נעבוד.
- 10 ג. פולנסקי: הפוך, עכשיו יצא ילד, יפול עליו עמוד תאורה, יבוא לפה,
- 11 א. אמילוב: יהיה שיתוף פעולה נעבוד ביחד. לא יהיה שיתוף פעולה לא נעבוד.
- 12 א. ווסקו: אני רוצה להציע שאנחנו נעשה נציגות ונסתובב איתך ברחבי העיר,
- 13 א. אמילוב: נכון.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 א. אוחנה: הלוואי והיינו עושים סיבוב בנהריה ורואים את חוף הים ומביאים את
- 16 חוף הים של נהריה לפה לקרית ים. הלוואי, זה החלום שלי.
- 17 ג. פולנסקי: הנה הוא הכתובת. החלום שלך הוא הכתובת. הכתובת שלא עשתה עד
- 18 עכשיו.

סעיף 17 – אישור תב"ר מס' 2617

החלטה - לא אושר

- 20
- 21 22. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2063 הקמת פארק אתגרי. הסכום הקודם
- 22 עומד ע"ס 2,450,000 ₪, התוספת בסך 1,000,000 ₪ השתתפות המשרד לפריפריה הנגב
- 23 והגליל, הסכום החדש עומד ע"ס 3,450,000 ₪
- 24 י. אוחנה: סעיף 22. הקמת פארק אתגרי, הסכום הקודם עמד על 2,450 מיליון,
- 25 התוספת בסך 1 מיליון, השתתפות המשרד לפריפריה הנגב והגליל,

- 1 הסכום החדש עומד על 3,450 מיליון. מי בעד?
- 2 ג. פולנסקי: מה הסטטוס של הפרויקט הזה? למה פתאום צריך עוד תוספת? נגמר
- 3 הכסף?
- 4 י. אוחנה: אתה מקבל כסף מהמדינה.
- 5 ש. אבוהצירא: אתה מקבל כסף.
- 6 י. אוחנה: אתה מקבל כסף מהמדינה, לא תיקח?
- 7 ש. אבוהצירא: אתה לא לוקח אותו?
- 8 ד. אבן צור, רה"ע: יש תכנון גדול,
- 9 ג. פולנסקי: לא סיימתי לשאול.
- 10 ד. אבן צור, רה"ע: יפה. אז תשאל.
- 11 ש. אבוהצירא: תשאל: העיקר לשאול.
- 12 ג. פולנסקי: היה פה 2,5 מיליון כמעט,
- 13 ב. בן דוד: הפארק האתגרי הזה זה הסקייט פארק?
- 14 ד. אבן צור, רה"ע: גם.
- 15 ג. פולנסקי: יש תוספת. מה הסטטוס? איפה הוא עומד? מה קורה?
- 16 א. אמילוב: לא סקייט פארק.
- 17 ב. בן דוד: או שזה כמה דברים?
- 18 ד. אבן צור, רה"ע: גם סקייט פארק, גם הכל. אתגרי, הכל.
- 19 א. אמילוב: אני רוצה לראות תוכנית.
- 20 ד. אבן צור, רה"ע: פארק ענק. יש תוכנית.
- 21 א. אמילוב: אני רוצה לראות תוכנית.
- 22 ג. פולנסקי: איפה? בדיוק, מה קורה?
- 23 ד. אבן צור, רה"ע: טוב, אז לא מאשרים.
- 24 א. ווסקו: רגע, רגע. שניה.
- 25 ג. פולנסקי: עוד מיליון, פחות מיליון.
- 26 ד. אבן צור, רה"ע: מי נגד? מי נגד פארק אתגרי?
- 27 א. אמילוב: לא, לא, אני רוצה, אנחנו צריכים לראות תוכנית.
- 28 א. ווסקו: רגע, אני רוצה להגיד משהו.

- 1 ד. **אבן צור, רה"ע:** אתה תראה תוכנית אחר כך.
- 2 א. **ווסקו:** אני רוצה להגיד משהו.
- 3 א. **אמילוב:** לא, לא, לא, לא, אנחנו רוצים לראות תוכנית.
- 4 ד. **אבן צור, רה"ע:** תצביעו נגד. אתה לא רוצה להצביע נגד?
- 5 א. **אמילוב:** לא, אני רוצה לראות תוכנית.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ד. **אבן צור, רה"ע:** תוכנית, תראה להם את התוכנית.
- 8 א. **אמילוב:** בבקשה, תביא תוכנית.
- 9 א. **ווסקו:** התוכניות שלך היו על פארק,
- 10 ד. **אבן צור, רה"ע:** הלאה.
- 11 א. **אמילוב:** תביא תוכנית.
- 12 א. **ווסקו:** על פארקים שלא ראינו.
- 13 ד. **אבן צור, רה"ע:** הלאה. אתם רוצים להצביע או לא?
- 14 א. **ווסקו:** איפה התוכניות האלה?
- 15 א. **אמילוב:** אני רוצה תוכנית.
- 16 א. **ווסקו:** איפה התוכניות האלה?
- 17 א. **אמילוב:** אני רוצה תוכנית התחלתית וסופית.
- 18 א. **ווסקו:** אף תוכנית אתם לא מביאים לפה וזה הפוליטיקה שאתה עושה. זה
- 19 הפוליטיקה.
- 20 ד. **אבן צור, רה"ע:** מוריד את זה מסדר היום. אין צורך.
- 21 א. **אמילוב:** הוא מוריד מסדר יום. לא אנחנו נגד, הוא מוריד מסדר יום שלא הביא
- 22 תוכנית, לא דנו בתוכנית.

23.	<u>אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2026 כדלקמן:</u>		
25	<u>מס' תב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>אישור משרד הפנים</u>
26	2360	מענק פיתוח פריפריה חברתית 2023 –	
27		שיפוץ אשכול פיס	8.2.24
28	2408	השלמת תאורה ברח' צה"ל	28.7.24

1	2344	חידוש מבנים מקיף חדש ע"ש רבין	7.12.23
2	2205	רכישת מדיחי כלים לגני ילדים והסברה רשותית	12.6.22
3	2139	הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מקיף חדש	
4		ע"ש רבין. התחייבות מס' 2021/25/183	1.11.21
5	2137	הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מקיף חדש	
6		ע"ש רבין. התחייבות מס' 2021/25/115	1.11.21
7	077	הנגשת גן לליקויי שמיעה – גן כוכב	28.12.20
8	1877	הסדרי בטיחות ברח' פלמ"ח	2.1.19
9	1878	הסדרי בטיחות בשדרות ירושלים	2.1.19
10	1882	הסדרי מעגל תנועה בצומת אירוס	2.1.19
11	1883	תכנון הסדרי תנועה חדשים רוברט סולד	2.1.19
12	2073	הנגשת כיתה לליקויי שמיעה תיכון מקיף	
13		ע"ש רבין. התחייבות מס' 2020/25/143	12.11.20
14	ד. אבן צור, רה"ע: טוב. 23, סגירת תב"רים. גם את זה לא? אין בעיה, אל תסגרו תב"רים.		
15	ש. אבוהצירא: זה תב"רים שכבר הסתיימו.		
16	ד. אבן צור, רה"ע: תב"רים שהסתיימו, נסגרו. אנחנו מאשרים אותם.		
17	ש. אבוהצירא: זה רק לידיעה.		
18	ד. אבן צור, רה"ע: זה לידיעה. אוקי. תודה רבה. נועל את הישיבה.		

סוף הישיבה



דוד אבן צור
ראש העיר

פניה ביטון
עוזרת ראש העיר
ומזכירת המועצה