

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
1.	מסמך א' - נוסח הפרסום	2
2.	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים	3-8
3.	מסמך ג' - נוסח אישור על קיום ביטוחים	9
4.	מסמך ד' - תצהיר משתתף/בעל שליטה	10
5.	מסמך ה' - ההסכם	11-18
6	ערבות אישית (אם המשתתף הינו תאגיד)	19
7	מסמך ו' - הצעת המשתתף במכרז	20-22
8	מסמך ז' - הוראות משרד החינוך בדבר מכירת מזון במוסד חינוכי	23-24

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך א'

עיריית קריית ים - מכרז פומבי 33/2026
להפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית ים ברחוב כלנית (גוש 10425 חלק מחלקה 194)

עיריית קריית-ים מפרסמת בזאת מכרז פומבי להפעלת מזנון במתחם בית הספר התיכון ע"ש "רבין". השכירות הינה חופשית ובלתי מוגנת. תקופת השכירות הינה למשך שלוש שנים עם אופציה השמורה לעירייה להארכה ל-2 תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א, יובהר כי הנכס יושכר במצבו הנוכחי, כפי שהוא (as-is) ומשום כך, הסיור במקום הינו חובה לצורך עמידה על מצב הנכס ומידת התאמתו לצורכי המציע.

הבהרה - מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד במכרז

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח החוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, החל מיום ראשון ה- 02/08/26, תמורת תשלום בסך של **500 ₪** (לכל מעטפת מכרז), בקופת מחלקת הגבייה בעיריית קריית-ים, שד' משה שרת 24, קריית-ים. התשלום הנ"ל - לא יוחזר. העירייה הינה מלכ"ר ולפיכך תינתן קבלה אך לא חשבונית מס, רק מציע שירכוש את טפסי המכרז יהיה רשאי להשתתף בו.

ניתן יהיה, לעיין במסמכי המכרז (לא לצלם), קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרד מחלקת הנכסים, בימים א'-ה', בשעות העבודה (החל מיום ראשון, ה- 02/08/26).

סיור משתתפים **הינו חובה** וייערך ביום ראשון, ה- 09/08/26, בשעה 09:30 המתנה בשער בית הספר רח' כלנית קריית ים.

הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

את ההצעות, האישורים הדרושים ואת **כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע**, יש להכניס למעטפה סגורה, כשעליה מצוין - **מכרז פומבי 33/2026** ולמסרם ביד בעירייה - בלשכת מנכ"ל העירייה, לא יאוחר **מיום חמישי ה- 13/08/26 שעה 13:00 בצהריים**.

על מועד פתיחת תיבת המכרזים תבוא הודעה נפרדת.

מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון בוועדת המכרזים.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

עו"ד יוסי אוחנה
מנכ"ל העירייה – קריית ים

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך ב'

עיריית קריית-ים
מכרז פומבי 33/2026 להפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז (המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה)

1. כללי

- 1.1 עיריית קריית-ים (להלן: "**העירייה**"), מזמינה בזה הצעות מחירים להפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין, על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "**הפרויקט**"). המכרז מהווה הזמנה להציע הצעות להשכרת המושכר, להפעלת המזנון למשך תקופה של **3 שנים**, ובתום תקופת השכירות/ההפעלה, להשיב את החזקה במושכר לידי העירייה, כאשר כל עבודות הפיתוח (ולרבות כל המבנים והמתקנים שייבנו עליו, אם תאושר על-ידי העירייה בנייה או הקמה של מבנים/מתקנים כאמור) יהיו בבעלות העירייה, ללא כל תוספת תשלום מצדה.
- 1.2 הזוכה במכרז ישכור מהעירייה את המקרקעין שהוקצו לשם כך (חלק מחלקה : 194, בגוש : 10425), לתקופה של **3 שנים** ובתנאים המוגדרים בחוזה (להלן: "**השכירות**"). לעירייה בלבד, תהיה שמורה האופציה להאריך את תוקפו של החוזה, בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל-אחת וזאת, בהודעה מראש ובכתב, שתשלח לזוכה 60 ימים לפני תום כל תקופה חוזית או תקופת אופציה. הזוכה, יהיה רשאי לוותר על הזכות הגלומה באופציה הממומשת ע"י העירייה, בדרך של מתן הודעה בכתב, כי אין הוא מעוניין להיענות לפניית העירייה להארכת תקופת השכירות.
- 1.3 בכפוף להשגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות, כאמור, להפעלת, יזכה הזוכה לזיכיון מהעירייה, להפעלת המזנון, בהתאם לזמני הלימודים בבית הספר ולתנאים הקבועים בחוזה (להלן: "**הפעלת המזנון**").

2. ההצעה במכרז

- 2.1 על המשתתף במכרז מוטלת החובה להציע **סכום דמי שכירות חודשיים לעירייה**, אם יזכה במכרז להפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית ים, כמפורט לעיל ולהלן, במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה (**סכום דמי השכירות שיוצע אינו כולל מע"מ**).
- המציע שיזכה יהא המציע שלאחר בדיקת הצעתו, תהא הצעתו כשרה, ותעמוד בתנאי הסף הנזכרים במכרז, ושיציע את הסכום לתשלום חודשי הגבוה ביותר מבין המציעים.
- היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא נמוכה בעשרים אחוזים ומעלה מהאומדן שיופקד על ידי העירייה בתיבת המכרזים תפסל הצעתו והעירייה לא תהא חייבת לקבל את הצעתו, או הצעה כל שהיא.

הבהרה – בעת הכנת הצעתו, על המציע לקחת בחשבון את כל ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עימם, או הנובעות מהם, הן הישירות או והן העקיפות, לרבות הוצאות המימון והערבויות!

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- 2.2 הצעת המחירים תוגש במטבע ישראלי בלבד, בעותק אחד של חוברת מסמכי המכרז, על גבי הצעת המשתתף. הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. הצעות המחירים ימולאו בעט בלבד. ליד כל תיקון בהצעת המחיר על המשתתף לחתום בחתימה וחתימת. על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 2.3 היה וההצעה המציע תהא גבוהה או נמוכה ב -20% ומעלה מהאומדן שיופקד על ידי העירייה בתיבת המכרזים תהיי רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה בכפוף לשימוע.
- 2.4 הצעת המציע תעמוד בתוקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 2.5 הצעת המציע תוגש חתומה על ידו על טופס ההצעה הרצוף בזה כמסמך ו'.
- 2.6 הצעת המציע תוגש במשרדי העירייה, רחוב משה שרת 24, קריית ים, לא יאוחר מיום 13/08/26 עד השעה 13:00, ותוכנס לתיבת מכרזים.
- 2.7 הצעת המציע תוגש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה וחתומה, עליה יסומן "מכרז מס' 33/2026" להפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית-ים. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.
- 2.8 על המציע ללמוד היטב את ההוראות למציעים הכלולות במסמך זה ולמלא אחריותו בקפדנות. מילוי לא מדויק, או אי מילוי, אחר כל דרישות המכרז המפורטים בזה, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת העירייה.
- 2.9 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, נכח בסיוור המציעים, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 2.10 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3. תנאים להשתתפות במכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן לעירייה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- 3.1 המציע יכול להיות אדם או אישיות משפטית אחרת.
- 3.2 היה המציע תאגיד משפטי יצרף להצעתו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכות החותמים לחייב התאגיד בחתימתם.
- 3.3 המציע או בעל השליטה במציע (אם המציע הוא תאגיד), לא הורשעו בעבירות פליליות מסוג עוון או פשע, שעונש המאסר שניתן לגזור בגין, עולה על 3 חודשים. המציע או בעל השליטה במציע (אם המציע הוא תאגיד) יחתום על תצהיר בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'**, המעיד עברו הפלילי.
4. **אישורים ומסמכים** על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
 - 4.1 את הצעת המציע, **מסמך ו'** להזמנה חתומה בשוליה על ידי.
 - 4.2 את החוזה **מסמך ה'**, את נוסח אישור קיום ביטוחים **מסמך ג'**, כשכל מסמך כזה חתום בשוליו על ידי המציע.
יצוין, כי המציע יידרש להמציא את האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח (בהתאמה), **בתוך 10 ימים** ממועד הכרזתו כזוכה ובשלב הגשת ההצעות, חתימתו ע"ג נוסחי המסמכים הנ"ל, תהווה אישור והסכמה לתוכנם.
 - 4.3 תצהיר משתתף בעל שליטה, חתום כדון בפני עו"ד, בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'** וכן, התנאים הכלליים למכרז (**מסמך ב'**), כשכל עמוד הימנו חתום בשוליו על ידי המציע.
 - 4.4 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
5. **סיור משתתפים ייערך ביום ראשון (ה-09/08/26) בשעה 09:30 (נפגשים בשער בית הספר תיכון רבין רח' כלנית קריית ים).**
ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
 6. המציע יהא רשאי לקבל מהעירייה פרטים נוספים, הבהרות והוראות שיידרשו לו בעת הסיור בשטח וכן לאחריו, בתנאי שכל הפרטים וההבהרות האמורים ימסרו בכתב, או יאושרו בכתב ויחתמו על ידי העירייה. פרטים והבהרות או הוראות בעל-פה לא יחייבו את העירייה. תשובת העירייה תועבר לכל המציעים.
7. **בחינת ההצעות**
 - 7.1 העירייה לא תהא חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או לקבל הצעה איזו שהיא.
 - 7.2 העירייה תבדוק את ההצעות במכרז ותקבע את הזוכה במכרז (להלן: "**השוכר**") על פי הנהלים הקבועים אצלם לכך.
בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.
בשלב השני ייבדקו אמות המידה המפורטות להלן, לפי המשקולות המצוינות בצדן.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

<u>משקל</u>	<u>אמת המידה</u>
80%	סכום הצעת המציע.
20%	התרשמות העירייה מניסיונו הקודם של המציע בניהול ואחזקת מזנון לאור ההמלצות שצירף המציע להצעתו ולאור מסמכים אחרים שצירף המציע להצעתו להוכחת ניסיונו ויכולתו להפעיל את המזנון.
היה וההצעה הגבוהה ביותר תהא גבוהה או נמוכה ב -20% ומעלה מהאומדן שיופקד על ידי העירייה בתיבת המכרזים תהיי רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה בכפוף לשימוע.	
7.3	בעת הדיון בהצעות תהא העירייה זכאית להתחשב ביכולת המציעים ובכושרם לבצע את הפרויקט, כפי שהדבר נבחן בעבודות קודמות עבור העירייה ו/או רשויות מקומיות אחרות או גופים ציבוריים אחרים. כן תהא העירייה רשאית להתחשב בניסיון המציע בסוג זה של התקשרות ויכולתו הפיננסית של המציע.
7.4	העירייה תהיה רשאית לבחור שלא לקבל הצעה של המציע, ואף אם זו ההצעה הגבוהה ביותר, בשל ניסיון שלילי ו/או הפרת התחייבויות התקשרויות חוזיות קודמות שהיו לעירייה עם אותו מציע.
7.5	העירייה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
7.6	אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
7.7	ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של העירייה עם משתתף זה בעבר.
7.8	נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
7.9	העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המציע שזכה במכרז ובמידת הצורך ו/או בהתאם לנסיבות המשתנות, לשנות, להבהיר או להתאים סעיפים ספציפיים בחוזה או במסמכי המכרז האחרים (שאינם מעיקרי החוזה).
7.10	קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מיידית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על-פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. למשתתף לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה הקשורות למכרז ו/או לחוזה שנחתם בינו לבינה במסגרתו ו/או כל חוזה אחר שנחתם עמו במסגרת המכרז.

8. הודעה על תוצאות המכרז

- 8.1 הודעה על זכייה, תימסר לזוכה בפקסימיליה ו/או בדואר רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.
- 8.2 משתתף שזכה במכרז ימציא ערבות לתקופת ההפעלה, אישור על ביטוחים וחתימה על החוזה וכל יתר מסמכי המכרז, כפי שפורט לעיל. כמו כן ימציא הזוכה לעירייה אישור על קיום ביטוחים, על פי הנוסח שבמסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 10 ימים מהמועד בו קיבל הודעה מהעירייה על זכייתו במכרז.
- 8.3 אם המציע שזכה במכרז, יסרב לחתום, או לא יחתום, על החוזה **מסמך ה'**, אשר אליו מצורפים כל הנספחים של החוזה, תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, ו/או לא ימסור לעירייה את הערבות לתקופת ההפעלה הנ"ל ו/או את אישור קיום הביטוחים הנ"ל במעמד חתימת החוזה, תהא העירייה זכאית לתבוע את העלויות לכיסוי הנזקים שייגרמו לעירייה כתוצאה מאי חתימת החוזה, והמציע מאשר בזה, בעצם הצעתו. מבלי לגרוע מהאמור בזה תהיה העירייה זכאית, במקרה של אי המסירה לעירייה של אישור קיום הביטוחים על ידי השוכר במועד חתימת החוזה, לממש את ערבות שתהא בידי העירייה באותה העת, ולחלט מתוכה סכום מספיק לקיום ביטוחים נדרשים כאלה.

ביטול המכרז

- 8.4 בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
 - 8.4.1 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
 - 8.4.2 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת העירייה היה בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
 - 8.4.3 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
 - 8.4.4 התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בבית "ס" ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

8.4.5 בוטלה הזכייה במכרז מהסיבות דלעיל, רשאית העירייה היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף במכרז שדרוגו היה הבא בתור והזוכה שזכייתו בוטלה כאמור, יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

8.4.6 המזמינה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציע מוותר בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז כאמור.

9. כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף קיבלם אך ורק לשם הגשת הצעתו.

10. דין הוראות ותנאים כלליים אלה, כמו גם הצעת הזוכה ושאר מסמכי המכרז, כדין הוראות החוזה והן מהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

בכבוד רב,

עיריית קריית-ים

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בבית"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך ג'

נוסח אישור על קיום ביטוחים מצורף

על הזוכה למלא ע"י סוכן הביטוח ולהגיש לעירייה

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך ד'

תצהיר משתתף/בעל שליטה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני בעל שליטה (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**") בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המשתתף**"), ועושה תצהירי זה במסגרת הצעת המשתתף במכרז פומבי של עיריית קריית-ים, להפעלת והפעלה מזנון בבית הספר ע"ש רבין בעיר, מכרז פומבי מס' **33/2026** (להלן: "**המכרז**").

אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. אני מעולם לא הורשעתי בעבירה פלילית*/הורשעתי (מחק את המיותר) בשנת _____ בעבירה של _____.

3. המשתתף מעולם לא הורשע בעבירה פלילית* / הורשע (מחק את המיותר) בשנת _____ בעבירה של _____.

4. חברות אחרות שבבעלותי מעולם לא הורשעו בעבירה פלילית* / הורשעו (מחק את המיותר) בשנת _____ בעבירה של _____.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

* עבירה פלילית לעניין תצהיר זה - עבירה מסוג עוון או פשע, שעונש המאסר שניתן לגזור בגינו, עולה על 3 חודשים.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך ה'

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ לשנת 2026, בקריית-ים

בין

עיריית קריית-ים ח.פ. 500296009
שד' משה שרת 24, ת.ד. 660, קריית-ים

(להלן: "המשכירה" או "העירייה") מצד אחד;

לבין

	שם
	ת.ז./ח.פ.
	כתובת
	טלפון:

(להלן: "השוכר" או "המפעיל") מצד שני;

המשכירה הינה הבעלים ובעלת הזכויות והמחזיקה הבלעדית במתחם בית הספר ע"ש רבין הנמצא ברחוב כלנית בקריית-ים והידוע עפ"י רישומי העירייה כגוש: 110425 חלקה: 194 (להלן: "מושכר")

הואיל

והמשכירה פרסמה מכרז פומבי לקבלת הצעות להפעלת מזנון בבית הספר התיכון ע"ש רבין.

והואיל

והצעת השוכר זכתה במכרז פומבי 33/2026 עפ"י החלטת ועדת המכרזים של המשכירה מיום _____.

והואיל

והשוכר, לאחר שבדק את תנאי החוזה וביקר במתחם ביה"ס רבין, הגיש לעירייה הצעה במכרז.

והואיל

והשוכר מצהיר בזה כי לא שילם עבור הקרקע עליה יוצב המושכר ואינו משלם בדרך כל שהיא דמי מפתח או חלק מהם בדרך כל שהיא, בהשקעתו במבנה ולא כל סכום אחר, מלבד הסכומים הנקובים בחוזה זה.

והואיל

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בבית "ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- והואיל** והשוכר מצהיר כי ידוע לו כי על המושכר לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 או כל דין אחר אשר יבוא במקומו.
- והואיל** והשוכר הציע למשכירה לשכור ממנה את המושכר, והמשכירה קיבלה את ההצעה בתנאים שלהלן.

לפיכך, הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

תנאי השכירות (שכירות בלתי מוגנת)

1. אי תחולת חוק הגנת הדייר: המפעיל מצהיר כדלקמן (במצטבר):
 - 1.1 כי ידוע לו שלאחר תחילת חוק הגנת הדייר (הוראות שונות), תשכ"ח-1968 וביום מסירת הנכס למפעיל עפ"י חוזה זה, היה הנכס, הננו ולא היה באותה עת דייר הזכאי להחזיק בו כחוק.
 - 1.2 כי לא שילם דמי מפתח או כל תמורה אחרת העשויה להיחשב כדמי מפתח בהיכנסו לנכס ולא יהיה זכאי לדמי מפתח או כל תמורה אחרת בעת פינוי הנכס.
 - 1.3 כי חוקי הגנת הדייר אינם חלים על ההתקשרות עפ"י חוזה זה, כי אינו דייר מוגן וכי הוא מוותר מראש על כל תמורה אחרת בעת פינוי הנכס.
2. תקופת השכירות/ההפעלה:
 - 2.1 מבלי לגרוע מזכות הביטול המוקנית לעירייה בחוזה זה להלן, מוסכם, כי חוזה זה יהא לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת השכירות" או "תקופת החוזה").
 - 2.2 לעירייה בלבד, תהיה שמורה האופציה להציע למפעיל להאריך את תוקפו של החוזה, בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל-אחת וזאת, בהודעה מראש ובכתב, שתשלח למפעיל 60 ימים לפני תום כל תקופה חוזית או תקופת אופציה ובכפוף לאישור ועדת נכסים, ביחס להמשך השכירות בתקופת האופציה. המפעיל יהיה רשאי לוותר על הזכות הגלומה באופציה הממומשת ע"י העירייה, בדרך של מתן הודעה בכתב, כי אין הוא מעוניין להיענות להצעת העירייה להארכת תקופת השכירות. במקרה כזה, תסתיים תקופת החוזה במועד המקורי.
 - 2.3 האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- 3. התמורה:**
- 3.1 המפעיל ישלם לעירייה סך _____ ₪ לחודש כחוק בעבור השכרת הנכס בתקופת החוזה (ובתקופת האופציה, כהגדרתה לעיל), ובעבור קבלת הזיכיון להפעלת המזנון לשימוש בימי הלימודים ובכפוף להוראות בית הספר המופיעים בחוזה זה (להלן: "דמי השכירות").
- 3.2 הסכום הקבוע בסעיף 3.1 לעיל לחוזה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן. למען הסר ספק, באם תחול ירידה במדד לא יופחתו דמי השימוש והשוכר ישלם בעבור החודש השוטף סכום שיהא שווה בגובה התשלום של החודש הקודם לחודש השוטף.
- 3.3 דמי השכירות ישולמו על-ידי השוכר לעירייה, מידי חודש בחודשו, ב- 10 לכל חודש ובעבור החודש החולף. המפעיל מתחייב למסור לעירייה, שיקים מעותדים עבור כל 12 חודשים רצופים, החל מתחילת תקופת השכירות ו**בתוך 15 ימים** ממועד פירעונו של השיק האחרון בכל סדרת שיקים שתימסר. חישוב הפרשי ההצמדה ותשלומם, ייעשו בתוך כל שישה חודשי שכירות.
- 4. חשמל, מים, מיסים ותשלומים אחרים:**
- 4.1 **כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים ו/או העירוניים ו/או אחרים ותשלומים אחרים מכל סוג או מין שהוא, הקשורים להפעלת המזנון ו/או אשר יחולו על המפעיל – יכללו בחישוב גובה שכ"ד.**
- 4.2 השוכר ישלם לעירייה כמפורט לעיל במשך כל תקופת החוזה וההחזקה בנכס לרבות בתקופות החגים וחופשות בית הספר או אירועים מיוחדים אחרים למעט במקרה מלחמה או מצב חירום בעורף ובית הספר נסגר.
- 4.3 כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של החוזה
- 5. השוכר מתחייב בזאת כדלקמן:**
- 5.1 להשתמש במושכר אך ורק למטרת ניהול והפעלת מזנון ולא להשתמש בו ולא להרשות לאחרים להשתמש במושכר לשום מטרה אחרת ללא הסכמת המשכירה לכך, מראש ובכתב.
- 5.2 להחזיק את המושכר על אביזריו במצב תקין במשך כל תקופת השכירות, ולתקן על חשבונו את כל הנזקים ו/או הקלקולים שייגרמו למושכר ו/או לאביזריו במשך כל תקופת השכירות באשמתו, מלבד בלאי רגיל
- 5.3 לא לעשות כל שינויים ו/או תוספות או חלק מהם מלבד ברשותה של המשכירה בכתב, וכל הוספה ו/או שינוי שיעשו במושכר יחשבו רכוש של המשכירה, אלא

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- אם יורשה השוכר לסלקם, ובמקרה זה על השוכר לעשות זאת על חשבונו הוא ולמשכירה הרשות לעשות זאת על חשבון השוכר.
- 5.4 לאפשר למשכירה ו/או מי מטעמה להיכנס למושכר ולבקר בו בזמן מתקבל על הדעת ולבדוק את מצבו, על פי תאום עם השוכר ובמידת הצורך לאפשר למשכירה ו/או מי מטעמה לעשות במושכר כל פעולה דרושה.
- 5.5 בתום תקופת השכירות לפנות את המושכר ולהחזירו למשכירה כשהוא ריק מכל אדם וחפץ של השוכר ובמצב תקין למעט בלאי רגיל מחמת שימוש סביר.
- 5.6 לשאת ולשלם במועד את כל התשלומים בגין שימוש במים וחשמל במשך כל תקופת השכירות.
- 5.7 לשאת ולשלם במועד את כל התשלומים וההיטלים מכל מין וסוג שהוא אשר יוטלו על המושכר ו/או על השימוש בה ע"י הרשות המקומית.
- 5.8 לקיים ולמלא את כל ההוראות הכלולות באיזה שהם חוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים ו/או כל דין אחר החלים על המושכר וגם או השימוש בו לרבות קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלת מזנון עפ"י חוק רישוי עסקים תקנות בתי אוכל במושכר. ולקיים במלואו את חוזר מנכ"ל משרד החינוך מיום 04.04.16 בדבר הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך.
- 5.9 לבצע שיפוצים במבנה ככול שקיים צורך על חשבונו ולהביאו למצב שיהא ראוי לשימוש לשביעות רצונה של המשכירה. תוכניות השיפוצים יהיו טעונות אישור העירייה. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין בביצוע השיפוצים משום תשלום דמי מפתח למשכירה.
- 5.10 השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא בין נזק גוף או רכוש או כל נזק אחר שיגרם לכל צד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל במהלך הפעלת שרותי המזנון, או כתוצאה ממכר מוצר המזנון ושתיה במזנון. השוכר מתחייב לפצות את העירייה ולשפותה בגין כל פיצוי כספי שייפסק כנגדה או כל הפסד אחר שייגרם לה כתוצאה ממעשים ו/או מחדלים של השוכר, ובכל מקרה שתחויב בפסק דין בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בהקשר לתביעה זו, מתחייב השוכר לשלם ללא דיחוי כל סכום כזה במקום המשכיר.
- 5.11 להבטחת אחריותו ומילוי התחייבויותיו עפ"י סעיף זה מתחייב השוכר להוציא פוליסות ביטוח מתאימות להנחת דעת העירייה. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת פוליסות הביטוח הנ"ל יחולו על השוכר.
- 5.12 השוכר מתחייב למכור במזנון אך ורק דברי מאכל ושתיה תקינים, טובים והראויים למאכל אדם ובכפוף לחוזר מנכ"ל משרד החינוך מיום (04.04.16) בדבר הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך.
- 5.13 השוכר מתחייב להקפיד הקפדה יתירה בשמירת שלומם ובריאותם של הקונים את

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

דברי המאכל והשתייה.

- 5.14 השוכר מתחייב לנקוט אמצעים הנדרשים למניעת כל פגיעה בבריאות הציבור במסגרת הפעלת המזנון.
- 5.15 אסור לשוכר לתלות או להקים בכל אופן שהוא שילוט בנכס בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל אישור בכתב לכך מהעירייה.
כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו או הפרת כל חלק ממנו מהווה הפרה יסודית של החוזה.
6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש למשכירה בהתאם לתנאי חוזה זה, מוסכם בזה, כי באם השוכר לא יקיים תנאי חוזה זה במלואם תהיה המשכירה או מי מטעמה רשאית להיכנס למושכר בדרך כל שהיא ולתפוס החזקה בו, ובמקרה שיהיו במושכר עדיין חפצים ו/או מיטלטלין השייכים לשוכר תהיה המשכירה רשאית לפנותם ולאחסנם על חשבון השוכר ו/או לנהוג בהם כפי שתמצא לנכון תהיה רשאית המשכירה במקרה כאמור לנתק את אספקת החשמל והמים למושכר.
7. השוכר מצהיר כי בדק את המבנה המזנון ומצא אותו תקין וראוי למטרותיו וכי הוא מוותר בזה על כל טענה שהיא בגינו.
8. השוכר מתחייב בזאת לא למסור ו/או להשכיר את המושכר ו/או חלק ממנו ואת זכויותיו במושכר על פי הסכם זה ו/או חלקן לאחר ו/או לאחרים מבלי לקבל את הסכמתה של המשכירה לכך, מראש ובכתב.
9. פינה השוכר את המושכר מטעם כל שהוא לפני תום תקופת השכירות ימשיכו לחול עליו כל החיובים לפי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים המפורטים בהסכם זה עד תום תקופת השכירות.
10. להבטחת קיום כל התחייבויות השוכר כלפי העירייה על-פי חוזה זה ו/או לגביית כל סכום שיגיע מן השוכר לעירייה, מתחייב השוכר להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית בסך **10,000** ₪ כבטחונות בידי העירייה.
הפר השוכר לדעת העירייה, התחייבות כלשהי לפי חוזה זה, תהא העירייה רשאית להשתמש בכספי הבטוחה לפי שיקול דעתה, ולגבות לעצמה וגם/או לקזז כל סכום עבור כל נזק, הפסד או הוצאה, הקיימים או עתידיים, שהעירייה עמדה או תעמוד בהם עקב או כתוצאה מן ההפרה האמורה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע, בכל הליך שהעירייה תבחר, סכומי כסף נוספים.
אם סכום הערבות הבנקאית לא יספיק לדעת העירייה לכיסוי הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות של העירייה. הערבות הבנקאית תהא לתוקף ל- 12 חודשים, ותחודש 10 ימים לפני תום פקיעת הערבות. לא חודשה הערבות עד 10 ימים לפני תום פקיעתה תהא העירייה רשאית להפקיד את הערבות בבנק ולדרוש פירעונה, גם אם לא הפר השוכר את חוזה זה, ותהא זכאית לפרוע הערבות רק מהטעם של אי חידוש הערבות. ערבות זו, תישאר בתוקף, כאמור, לכל אורך תקופת החוזה ועד שלושה חודשים לאחר סיומו.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

11. על אף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותהיינה לעירייה תביעות כנגד השוכר אשר תופנינה לערכאות משפטיות, יוארך תוקף הערבות הבנקאית, בגובה סכום התביעה, עד לתום מועד ההכרעה השיפוטית החלוטה בתביעת העירייה, אף אם תמשכנה התביעות לאחר תקופת החוזה. הוראה זו תחול גם במקרה של תביעות צדדים שלישיים, שהוגשו כנגד העירייה, בקשר לפעילותו של השוכר.
12. השוכר מסכים, כי לא ימנע את הארכת הערבות מכל עילה וסיבה.
13. מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, עמלות, פרמיות וכיו"ב, בקשר לערבות הבנקאית - יחולו על השוכר בלבד.
14. מתן הערבות הבנקאית לפי סעיף זה לפי דרישת העירייה כאמור בחוזה, וכן היותה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות, הינם תנאים עיקריים לחוזה שהפרתם או הפרת חלק מהם מהווה הפרה יסודית של החוזה.
15. היה השוכר תאגיד, יחתום בעל השליטה בתאגיד על נוסח הערבות האישית שבתום החוזה, ערבות לכל התחייבויות השוכר על פי חוזה זה.

16. העסקת עובדים

- 16.1 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב השוכר להעסיק רק עובדים בעלי כושר והכשרה מתאמים ו/או עובדים אשר מותר להעסיקם עפ"י חוק.
- 16.2 השוכר יהא אחראי וחייב כלפי עובדיו ו/או כל אדם הפועל בשמו ומטעמו בכל החובות החלים על המעביד כפי שהיו מעת לעת ובכלל זה יהיה השוכר אחראי וחייב לשלם את כל התשלומים למוסד ביטוח לאומי, לארגוני עובדים וקרנות בטוח תגמולים או פנסיה, בין שהם קבועים בחוק ובין שהם מתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם.
- 16.3 השוכר מתחייב בזאת לשפות את המשכיר בגין כל הוצאה וכנגד כל נזק או הפסד ו/או תביעה שתגרם לו אם תוגש נגדו תביעה בגין טענה בדבר יחסי עובד מעביד שבין המשכיר לבין כל אדם אשר יעסוק על ידי השוכר או מטעמו בעסקי השוכר או בקשר אליו. למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע או להפחית מאחריות השוכר כאמור בחוזה זה.

17. ביטול השכירות

- 17.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 יחול על הוראות הסכם זה.
- 17.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה לפי תנאי המכרז, תנאי הסכם זה ולפי הדין, העירייה תהא זכאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהתנאים הבאים:

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

1. השוכר הפר הוראות ההסכם בסעיפים 3-7 (הוראות ותנאים) ו-17-5 (הסכם), הנחשבים לסעיפים יסודיים ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהעירייה.
2. השוכר הפר את ההסכם הפרה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע לשם כך על ידי העירייה.
3. הוגשה בקשה לבית משפט להסדר נושים מטעם השוכר, פירוק השוכר, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.
4. השוכר פיגר בתשלום דמי השכירות או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לשלם תשלום זה.
- 17.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לעירייה על-פי כל דין או הסכם.

כללי:

מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שהעירייה לא תממש זכות כלשהי מזכויותיה על פי החוזה, או הדין, או תימנע מפעולה במועדה, לא ייחשב הדבר כויתור או הסכמה מצידה. כן מוסכם, כי לא יהיה תוקף לכל שינוי תיקון או תוספות לחוזה זה אלא אם כן נעשו בכתב.

המפעיל יישא בהוצאות ביול חוזה זה, ככל שתהיינה.

כותרות חוזה זה באו לשם הנוחיות בלבד ואין להן, ולא יינתן להן, כל משקל בפירושו.

חוזה זה ייכנס לתוקף רק לאחר חתימתו על ידי העירייה. תאריך החוזה יהיה תאריך חתימת החוזה על ידי העירייה, או כל תאריך אחר לפי קביעתה של העירייה.

בכל מקרה בו המפעיל הינו יותר מאדם או תאגיד אחד, התחייבויות השוכר בחוזה זה, וכל אחת מהן הינן התחייבויות של כל יחיד השוכר ביחד, וכל אחד מהם לחוד. כן מאשרים יחיד השוכר ומצהירים, כי כל אימת שאחד מהם יחתום על כל מסמך, מכתב או אישור כלשהו בכל עניין ודבר הקשור בחוזה זה, ביצעו או הנובע ממנו, תחייב חתימתו גם את האחר וגם/או את האחרים, וחתימתם או חתימת כל אחד מהם על חוזה זה תיחשב לכל עניין ודבר כמתן הרשאה למשנהו לחייב את האחר בכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה כאמור.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מוסכם כי ביצוע כל אחת מהתחייבויות העירייה על פי חוזה זה מותנה בכך שהמפעיל יקיים תחילה את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי הדין.

המפעיל מסכים, כי חשבונות העירייה ישמשו אסמכתא וראיה בכתב מספקים להגשתם לבית משפט בסדר דין מקוצר, והשוכר יהיה מנוע מלהתנגד לסדר דין זה.

כל מסמכי המכרז ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ואולם, בכל מקרה של סתירה ו/או דו-משמעות, יגברו הוראות חוזה זה.

לבתי המשפט בעיר חיפה בלבד, סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית, בכל הקשור לחוזה זה והדין, אלא אם כן תבחר העירייה בכל בית משפט אחר.

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתישלח בצד אחד למשנהו בדואר רשום בישראל לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני כעבור 72 שעות מיום השליחה בדואר רשום בישראל, או אם נמסרה ביד תיחשב כמתקבלת עם המסירה לידי הצד או לכתובתו כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר	גזבר העירייה	ראש העירייה
אני הח"מ מאשר/ת כי מטעם החב' חתמו ה"ה וכי חתימתם בצירוף חותמת המשרד מחייבת את המשרד לכל דבר ועניין.	אישור יועמ"ש:	חותמת העירייה
חתימה:	אני הח"מ, יועמ"ש העירייה, מאשר כי קראתי את ההסכם דלעיל ואני מאשר לעירייה להתקשר בו.	חתימה:

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

ערבות אישית (אם השוכר הינו תאגיד)

אני/אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו-
_____, ת.ז. _____ בעל/י השליטה (כמשמעותו בחוק
הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) בחברת _____
ח.פ. _____ (להלן: "**השוכר**"), ערב/ים באופן אישי, כלפי עיריית קריית-ים,
למילוי כל התחייבויות השוכר על-פי חוזה זה לעיל ו/או על-פי כל יתר מסמכי המכרז להקמה
והפעלה של מזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית ים, מכרז פומבי מס' **33/2026**
אני/אנו החתום/ים מטה ערב/ים בזה כלפי עיריית קריית-ים, לפצותה על כל נזק שייגרם לה, כתוצאה
שוכרות השוכר.

חתימות

(1) שם: _____, ת.ז. _____

(2) שם: _____, ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני מאשר נאמנות החתימה/ות הנ"ל ואמיתות הפרטים בקשר לערב/ים

תאריך: _____
עורך הדין _____

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בבית"ס ע"ש רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך ו'

תאריך: _____

טופס הצעת השוכר

לכבוד
עיריית קריית-ים
שד' משה שרת 10
קריית-ים

הנדון: מכרז פומבי 33/2026, להפעלת מזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית ים

1. לאחר שבדקנו את:
א. המיקום בו הוקם המבנה שישמש כמזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית-ים נשוא המכרז שבנדון, שהוצא על ידיכם;
ב. ההזמנה, התנאים וההוראות הכלליים, תוכנית הפיתוח על כל נספחים; ג. החוזה (להלן: "**החוזה**") ;
ד. המצב הפיזי של הנכס.
ולאחר שבדקנו כל דבר אחר המתייחס, או היכול להתייחס, במישרין או בעקיפין, למבנה האמור לשמש להפעלת המזנון, אנו הח"מ, _____, אשר כתובת משרדה רשום ב- _____ וכתובת מקום עסקיה העיקרי ב- _____, מצהירים ומתחייבים בזה כאמור להלן בהצעה זו.
2. הבנו את כל המסמכים ואת כל הנתונים הנזכרים לעיל על פרטיהם ואנו מסכימים להם ובהתאם לכך, ערכנו והגשנו את הצעתנו למכרז.
3. אנו מצרפים בזה:
 - 3.1 את החוזה מסמך ה', את נוסח אישור קיום הביטוחים מסמך ג', כשכל אחד

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בבית "ס ע"ש רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- מהמסמכים האמורים חתום על ידינו.
- ידוע לנו, כי נדרש להמציא את כתב הערבות לתקופת ההפעלה ואת האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי הבנק הערב וחברת הביטוח (בהתאמה), רק לאחר הכרזתנו כזוכים (אם נזכה) ובשלב הגשת הצעה זו, חתימתנו ע"ג נוסחי המסמכים הנ"ל, מהווה אישור והסכמה לתוכנם.
- 3.2 הצעה זו, על פי נוסח הצעת המשתתף המהווה את **מסמך ו'**, כשהם ממולאים וחתומים על ידינו.
- 3.3 ההזמנה שקבלנו (**מסמך א'**), וההוראות והתנאים הכלליים (**מסמך ב'**) כשכל עמוד מהם חתום בשוליו על ידינו. וכן תצהיר משתתף/בעל שליטה, חתום כדין בפני עו"ד (**מסמך ד'**).
4. **הצעת המחיר - בעבור שימוש בנכס וקבלת זיכיון לצורך הקמה והפעלת מזנון בבית הספר**
ע"ש רבין בקריית ים כמפורט בגוף החוזה, נשלם אנו לעירייה סך של
ש, לחודש ללא מע"מ (במילים): _____ ש).
- תמורה זו תעודכן על פי מדד המחירים לצרכן אחת לשנה (12 חודשים).
5. אנו מתחייבים בזה להקים, לבצע, לשווק, להוציא לפועל ולהפעיל את **מזנון בבית הספר ע"ש רבין בקריית ים**, בהתאם לתנאים שבחוזה וביתר מסמכי המכרז ונספחיו.
6. אם הצעתנו זו תתקבל על ידיכם, אנו מתחייבים לחתום על החוזה לא יאוחר מ- **10 ימים** מיום שתודיעו לנו על קבלת הצעתנו, ובמעמד חתימת החוזה נמציא לכם את הערבות הבנקאית לתקופת ההפעלה, את פוליסת הביטוח הנדרשות על פי תנאי החוזה ואת האישור על קיום ביטוחים חתום על ידי מי שהוציא פוליסות אלה, בנוסח הרצוף **כמסמך ג'**.
לא המצאנו לכם פוליסות ביטוח ו/או אישור על קיום ביטוחים כאמור, תהיו רשאים לבצע את כל הביטוחים האמורים על חשבוננו, להנחת דעתכם הגמורה.
כמו כן, הננו מתחייבים להאריך מפעם לפעם את תוקפן של פוליסות הביטוח וכן לחדש מפעם לפעם את הערבות לתקופת ההפעלה, הכול כפי שיידרש על ידיכם, לצורך הבטחת מילוי כל התחייבויותינו בהתאם לתנאי החוזה (על נספחיו).
7. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו.

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

8. כמו כן הננו מתחייבים בזה כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות על-פי החוזה מיד לאחר חתימת החוזה ובכפוף אליו.

9. הצעתנו זו תהא בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון למסירת ההצעה, כפי שנקבע בהזמנה האמורה.

ולראיה באנו על החתום, ב- _____, בתאריך הנזכר לעיל:

חתימת השוכר

כתובת השוכר

שם השוכר

מס' טלפון

מס' עוסק מורשה/ת.ז.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

מסמך ז' הוראות משרד החינוך בדבר מכירת מזון במוסד החינוכי

- 9.1 כללי**
- א. הנהלת המוסד החינוכי, ההורים, התלמידים והרשות המקומית או הבעלות על המוסד החינוכי יגיעו להחלטה משותפת על מכירת מזון ומשקאות בשטח המוסד החינוכי.
 - ב. ההחלטה המשותפת של המעורבים בעשייה החינוכית כאמור לעיל תכלול קביעה של אמצעי המכירה - מזנון, קיוסק, קפטריה או מכונות אוטומטיות למכר מזון ומשקאות - וכן של הרכב המזון ושל המחירים.
 - ג. ההחלטה האמורה תהיה מבוססת על ההבנה ששינוי הרכב המזון והשתייה ממזון חד-גוני, מטוגן ועשיר בשומנים ובסוכרים למזון מומלץ, הולם ובעל ערכים תזונתיים וכמותיים מותאמים - שינוי כזה חיוני לשמירה על הבריאות ולמניעת השמנה. השותפים בעשייה החינוכית יהיו מחויבים לגרום לשינוי כמפורט להלן.
 - ד. קביעת התפריט והיצע המזון תיעשה על פי ההמלצות התזונתיות של משרד החינוך המתפרסמות באתר האינטרנט של משרד החינוך.
https://apps.education.gov.il/Mankal/Horaa.aspx?siduri=70&REFF_GUID={0774D22C-EC3F-45C1-84A7-3C236C500A51}
 - ה. רצוי אף להתייעץ עם דיאטנית מוסמכת.
 - ו. הנהלת המוסד החינוכי תבדוק את הרכב המזון והשתייה הנמכרים בשטח, בתיאום עם הבעלות על אמצעי המכירה ו/או עם הרשות המקומית (אם חוזה ההתקשרות הוא בין הרשות לשוכר), ותפעל, במידת הצורך, לשנות את הרכב המזון והשתייה המוצעים ולהתאימם להמלצות המפורטות בחוזר זה.
 - ז. במסגרת ההתקשרות עם שוכר אמצעי המכירה מומלץ לכוון הצבה של מכלים לאיסוף בקבוקים למחזור במתחם בית הספר

9.2 מכירת מזון במזנון, בקפיטריה או בקיוסק
רישוי ותנאי סביבה

- א. כל מזנון, קפיטריה או קיוסק במוסד החינוכי חייב ברישיון עסק תקף מהרשות המקומית ויעמוד תחת פיקוח תברואי של הרשות המקומית ושל המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- ב. כל מזנון, קפטריה או קיוסק חייב בתעודת הכשרות המוסמכת.
- ג. סביבת המזנון, הקפיטריה או הקיוסק תהיה נקייה ואסתטית, ובסמוך לה יוצבו פחי אשפה.
- ד. המרחב של המזנון, הקפיטריה או הקיוסק יהיה מרווח ונעים, ורצוי שיכלול מערכת ישיבה לשימוש בעת האכילה.
- ה. אסור להציב במזנון, בקפיטריה, בקיוסק או בסביבתם פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא.
- ו. סוגי מזון המותרים למכירה
 - פרי טרי
 - ירק טרי
 - סלט פירות
 - סלט ירקות
 - כריכים מלחם אחיד/פיתה/לחמנייה (רצוי מקמח מלא) עם ממרחים ותוספת ירק כמפורט להלן:

חוזה שכירות בלתי מוגנת

הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

- סוגי ממרחים ותוספות לכריכים: ביצה קשה, חביתה, גבינה צהובה או תחליף לגבינה צהובה, גבינה מלוחה עד 5% שומן, חמוס, טחינה, פסטרמה, סרדינים, אבוקדו, גבינה לבנה או ממרחי גבינה עד 5% שומן
- סוגי ירקות לכריכים: פרוסות עגבנייה, מלפפון, גזר, עלי חסה, רצועות פלפל
- תפוח אדמה מבושל/אפוי במילוי (טונה/גבינה/יוגורט...)
- יוגורט, לבן עד 3% שומן
- מעדני חלב בטעמי פירות עד 3% שומן ו-10% פחמימות
- דגני בוקר דלי סוכר ושומן במנה אישית של עד 30 גרם, בתוספת חלב
- חטיף דגנים עד 6 גרמים שומן לחטיף
- ב. סוגי בשרים: חזה עוף או הודו עשויים בגריל, מעל מצליות, ולא בטיגון.
- ג. סוגי משקאות המותרים למכירה
- מים
- מיץ טבעי ללא תוספת סוכר, במנה אישית של 200 מ"ל לכל היותר חלב/חלב בטעמים/שוקו.
- ד. **מזונות שאין למכור**
- מזונות מטוגנים ועשירים בשומן, כגון צ'יפס וחטיפים מלוחים.
- מיני מאפה עשירים בשומן, כגון בורקס, מלווח, ג'חנון.
- מזון מעובד, נקניקיות, שניצלים מעובדים ומטוגנים
- מזונות עשירים בסוכר, כגון עוגות, עוגיות, וופלים וממתקים.
- ה. אין למכור שתייה ממותקת.

חוזר מנכ"ל תשס"ז/3(א), י' במר חשוון התשס"ז, 01 בנובמבר 2006

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית קריית ים	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : ביצוע סקר מדידות	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : רשות מקומית
ת.ז.פ. 500296009	ת.ז.פ.		
מען רח' משה שרת 24 קריית ים	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום	
רכוש							
צד ג'		ביט עדכנית	מסירת המבנה תחילת שכירות	5 שנים		1,000,000 ש"ח	302,313,314,318 319,321,322,324,328 329,331
אחריות מעבידים				5 שנים		10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה	
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית		לשנה		יש להמשיך את הביטוח בהתאם לתנאי הביטוח למשך 5 שנים			302,313,314,318 319,321,322,324,328 329,331
אחר							

חוזה שכירות בלתי מוגנת
הפעלת מזנון בביה"ס ע"ש "רבין" - מכרז פומבי 33/2026

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.