

## פרוטוקול מועצה מס' 3/2023

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 3/2023 אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ד בשבט תשפ"ג - 15/02/2023, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
חבר מועצת העיר	-	מר צביקה פיליפ	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	

מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	<b>נעדרו:</b>
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	

גזבר העירייה	-	רו"ח אורי שרון	<b>השתתפו :</b>
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
המשנה ליועץ המשפטי	-	עו"ד יעקב שבת	
מבקר העירייה	-	מר ליעוז קדוש	
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר מועצת העיר הנכנס מר צביקה פיליפ.
2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס אור אבנר" המתנהל בבנק לאומי ישראל בע"מ, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים היו: גב' חיה מושקה וולף - מנהלת ביה"ס והגב' מירי קריאף - מזכירת ביה"ס.
3. אישור הארכת כהונתו של רו"ח ישראל פלג, כחבר בדירקטוריון תאגיד המים "ימים" לקדנציה נוספת.
4. אישור פרוטוקול משיבת וועדת תמיכות מיום 13/2/2023.
5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 15/1/23 בדבר הקצאת מבנה לצרכי חינוך בגוש 10444 חלקה 1699 בשטח של 400 מ"ר בנוי + חצר בשטח של 1 דונם לעמותת בית מרדכי ואסתר.
6. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 15/1/23, בדבר העברת זכויות דמי מפתח "דייר יוצא דייר נכנס" ממר אבי לב-רן למר ודים שמייב - נכס בשד' ירושלים 37 הידוע כגוש 10444 חלקה 395 בשטח של 22 מ"ר בתמורה לתשלום חלקה של העירייה בשיעור של 40% כפי שנקבע באומדן שנערך ע"י משרד השמאים דותן דרעי - אורן נס ביום 01/02/2023.
7. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 15/1/23, בדבר העברת זכויות דמי מפתח "דייר יוצא דייר נכנס" מגב' אלמירה איליזרוב למר משה אבשלום - נכס בשד' ירושלים 99 הידוע כגוש 112576 חלק מחלקה 46 בשטח של 12 מ"ר בנוי + 30 מ"ר חצר תמורה לתשלום חלקה של העירייה בשיעור של 40% כפי שנקבע באומדן שנערך ע"י משרד השמאים דותן דרעי - אורן נס ביום 16/01/2023.
8. אישור תב"ר מס' 2305 - בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך 2023 ע"ס 42,500 ₪, המימון: 34,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 8,500 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות.
9. אישור תב"ר מס' 2306 - בטיחות בדרכים 2023 ע"ס 47,500 ₪, המימון: 38,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,500 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות.
10. אישור תב"ר מס' 2311 - פיתוח נופי ע"ס 700,000 ₪, המימון הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים.
11. אישור תב"ר מס' 2313 - פיתוח חוף הים ע"ס 1,500,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
12. אישור שינוי מס' 7 (הגדלה) לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק תנועה וניקוז, הסכום הקודם עמד ע"ס 7,224,000 ₪, התוספת בסך 1,376,846 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 8,600,846 ₪, המימון לתוספת: 800,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, 76,846 ₪ הכנסות מקרן כופר חניה, 275,000 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 87,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים, 137,500 ₪ הכנסות מקרן תיעול.

13. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2061 שדרוג מתקני משחקים, הסכום הקודם עמד ע"ס 600,000 ₪, התוספת בסך 600,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,200,000 ₪, המימון לתוספת: מקרן היטלי שצפ"ים.
14. אישור תב"ר מס' 2304 - תכנון שדי ויצמן למעברי תחבורה ציבורית ע"ס 400,000 ₪, המימון: 340,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 33,000 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 10,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים, 16,500 ₪ הכנסות מקרן תיעול.
15. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2151 - תיקוני נגישות, בטיחות ותאורה במדרכות העיר, סכום קודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, התוספת בסך 800,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,800,000 ₪, המימון לתוספת: 440,000 ₪ מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 140,000 ₪ מקרן היטלי שצפ"ים, 220,000 ₪ מקרן תיעול.
16. אישור שינוי מס' 14 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 49,116,279 ₪, התוספת בסך 7,074,181 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 56,190,460 ₪, המימון לתוספת: 6,500,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, 574,181 ₪ מקרן כופר עצים.
17. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1743 - ניהול תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,700,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 6,000,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

\*\*\*\*\*

**1. הצהרת אמונים של חבר מועצת העיר הנכנס מר צביקה פיליפ.**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לחבר המועצה הנכנס, מר צביקה פיליפ.	<b>ראש העיר:</b>
מקריא את נוסח הצהרת האמונים בפני הנוכחים ומתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותו במועצה.	<b>מר פיליפ:</b>

2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס אור אבנר" המתנהל בבנק לאומי ישראל בע"מ, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים היו: גב' חיה מושקה וולף - מנהלת ביה"ס והגב' מירי קריאף - מזכירת ביה"ס

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי עפ"י דרישות הבנק, יש להביא כל שינוי בנושא מורשה החתימה לאישור במועצת העיר.
	אני מציע לאשר את השינוי בשמות מורשה החתימה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

3. אישור הארכת כהונתו של רו"ח ישראל פלג, כחבר בדירקטוריון תאגיד המים "ימים" לקדנציה נוספת

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הוא ממליץ לאשר את המשך כהונתו של רו"ח פלג לעוד קדנציה נוספת.
החלטה:	חברי מועצת העיר כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים" מאשרים פה-אחד, את הארכת כהונתו של רו"ח ישראל פלג בעוד קדנציה נוספת כחבר דירקטוריון תאגיד המים "ימים".

4. אישור פרוטוקול מישיבת וועדת תמיכות מיום 13/2/2023.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אושר תקציב העירייה לשנת 2023 ואשר כולל בתוכו את התקציב שהוקצה לנושא התמיכות בעמותות השונות, הנושא פורסם כמו בכל שנה בעיתונות וכן באתר הרשות, התקיימה ישיבת וועדת תמיכות אשר בדקה את כל הבקשות ואת הקריטריונים הנדרשים והוציאה תחת ידה את הפרוטוקול המונח לפניכם.
	אני מציע לאשר את המלצות הוועדה כאמור.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 15/1/23 בדבר הקצאת מבנה לצרכי חינוך בגוש 10444 חלקה 1699 בשטח של 400 מ"ר בנוי + חצר בשטח של 1 דונם לעמותת בית מרדכי ואסתר .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בנוהל הקצאות אשר פורסם כדין, העמותה הנ"ל הגישה בקשה להקצאה, התקיימה ישיבת וועדת הקצאות אשר דנה בנושא והוציאה את הפרוטוקול כמקובל. חוזה ההקצאה כאמור מונח לפניכם.
מר אמילוב:	האם הפרסום יצא בלי קשר לפניית העמותה או בעקבות פנייתם יצא הפרסום?
ראש העיר:	כן, הייתה פנייה ואנו פרסמנו כמקובל ע"מ שכל מי שרוצה יוכל להגיש פנייתו לרשות, ורק העמותה הזו הגישה כולל רשימה המונה כ - 60 תלמידים.
הצבעה:	בעד - 7 נגד - 1 (בני אברקי) נמנע - 1 (אדם אמילוב)
החלטה:	מאשרים את פרוטוקול הוועדה.

6. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 15/1/23, בדבר העברת זכויות דמי מפתח "דייר יוצא דייר נכנס" ממר אבי לב-רן למר ודים שמייב - נכס בשד' ירושלים 37 הידוע כגוש 10444 חלקה 395 בשטח של 22 מ"ר בתמורה לתשלום חלקה של העירייה בשיעור של 40% כפי שנקבע באומדן שנערך ע"י משרד השמאים דותן דרעי - אורן נס ביום 01/02/2023 .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר על הנכס בשד' ירושלים 37 ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור פרוטוקול ועדת נכסים מיום 15/1/23, בדבר העברת זכויות דמי מפתח "דייר יוצא דייר נכנס" מגב' אלמירה איליזרוב למר משה אבשלום - נכס בשד' ירושלים 99 הידוע כגוש 112576 חלק מחלקה 46 בשטח של 12 מ"ר בנוי + 30 מ"ר חצר תמורה לתשלום חלקה של העירייה בשיעור של 40% כפי שנקבע באומדן שנערך ע"י משרד השמאים דותן זרעי - אורן נס ביום 16/01/2023

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כמו בסעיף הקודם גם כאן מדובר באישור העברת זכויות דמי מפתח, כל החומר נבדק ע"י אחראי הנכסים, עו"ד יעקב שבת. אני מציע לאשר את המלצת הוועדה.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

8. אישור תב"ר מס' 2305 - בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך 2023 ע"ס 42,500 ₪, המימון: 34,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 8,500 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

9. אישור תב"ר מס' 2306 - בטיחות בדרכים 2023 ע"ס 47,500 ₪, המימון: 38,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,500 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

10. אישור תב"ר מס' 2311 - פיתוח נופי ע"ס 700,000 ₪, המימון הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

11. אישור תב"ר מס' 2313 - פיתוח חוף הים ע"ס 1,500,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור שינוי מס' 7 (הגדלה) לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק תנועה וניקוז, הסכום הקודם עמד ע"ס 7,224,000 ₪, התוספת בסך 1,376,846 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 8,600,846 ₪, המימון לתוספת: 800,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, 76,846 ₪ הכנסות מקרן כופר חניה, 275,000 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 87,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים, 137,500 ₪ הכנסות מקרן תיעול

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2061 שדרוג מתקני משחקים, הסכום הקודם עמד ע"ס 600,000 ₪, התוספת בסך 600,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,200,000 ₪, המימון לתוספת: מקרן היטלי שצפ"ים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בהתאם לתוכנית העבודה אנו נעבור פארק אחר פארק ונתקן הדרוש תיקון ונסדיר את החזות שלהם.
מר אמילוב:	אני מציע להוסיף עוד פארק משחקים.
מר פלס:	בנושא שיפוץ המתקנים, הוקצו כ - 2 מלש"ח לנושא מצלמות והוונדליזם ממשיך, אולי צריך להוסיף מצלמות?
ראש העיר:	בעזרת המצלמות נתפסו תלמידים שהשחיתו רכוש, זה הגיע למשטרת ישראל ולהורי התלמידים ובשורה התחתונה מדובר בילדים קטנים וברוב המקרים אין להורים הללו כסף לשלם על הנזקים שילדיהם עשו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 2304 - תכנון שד' ויצמן למעברי תחבורה ציבורית ע"ס 400,000 ₪, המימון: 340,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 33,000 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 10,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים, 16,500 ₪ הכנסות מקרן תיעול .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
מר ברנוב:	הגשנו מספר בקשות, משרד התחבורה אישר לעת עתה רק את הסעיף הזה ואנו כמובן ממתינים לקבלת האישורים הנוספים.
ראש העיר:	עפ"י התוכנית, ליד הקונדיטוריה (עידית) וליד "פורמנס" כל האזור הזה יהיה יותר יפה ויותר מזמין, תהייה שם במה מוגבהת ועמודי תאורה שאפשר יהייה להוציא שולחנות וכסאות, קיבלנו אישור מהבעלים במקום.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2151 - תיקוני נגישות, בטיחות ותאורה במדרכות העיר, סכום קודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, התוספת בסך 800,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,800,000 ₪, המימון לתוספת: 440,000 ₪ מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 140,000 ₪ מקרן היטלי שצפ"ים, 220,000 ₪ מקרן תיעול .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור שינוי מס' 14 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 49,116,279 ₪, התוספת בסך 7,074,181 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 56,190,460 ₪, המימון לתוספת: 6,500,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, 574,181 ₪ מקרן כופר עצים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שכל קבלן שבונה באזור שיש עצים והוא נאלץ לעקור אותו לצורך הבניה, משלם כופר עצים לרשות.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1743 - ניהול תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,700,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 6,000,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר:	מודה לכולם ונועל את הישיבה.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה