

פרוטוקול מועצה מס' 1/2023

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 1/2023 אשר התקיימה ביום רביעי, י"א בטבת תשפ"ג - 04/01/2023, בשעה 17:30, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	נעדרו :
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
מנכ"ל העירייה	-	עו"ד יוסי אוחנה	השתתפו :
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
המשנה ליועמ"ש	-	עו"ד יעקב שבת	
דוברת העירייה	-	גב' אורית אבירן	
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול משיבת מועצה טלפונית בנושא פתיחת חשבון בנק לביה"ס מפתן אופק להתנהלות הכספית של ביה"ס אשר יתנהל בבנק לאומי לישראל, שמות מורשה החתימה יהיו: מר אבי אמסלם - מנהל ביה"ס והגב' שרון ששונב - תקציבאית אגף החינוך ברשות.
2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן שביט המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' ליטל גבאי - מנהלת הגן והגב' עליזה חזן - נציגת הרשות המקומית.
3. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן אלון המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' סיון חמו - מנהלת הגן והגב' טטיאנה גולן - נציגת הרשות המקומית.
4. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "צליל ים" המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אלונה דוידוב - מנהלת ביה"ס והגב' רינה אלפסי - סגנית מנהלת ביה"ס.
5. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס צליל ים לנושא סל תרבות המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אלונה דוידוב - מנהלת ביה"ס והגב' אושרת בן מויאל - סגנית מנהלת ביה"ס.
6. אישור פרוטוקול משיבת מועצה טלפונית בנושא אישור המשך גביית היטל שמירה.
7. אישור פרוטוקול ועדת בחינה מיום 12/12/2022 - בנושא מינוי יועצת לקידום מעמד האישה.
8. אישור פרוטוקול משיבת וועדת מכרזים מיום 1/12/2022 - ביטול מכרזים פומביים: מכרז מס' 2/2022 - שירותי מחשוב ומכרז מס' 3/2022 שכר ונוכחות.
9. אישור פרוטוקול משיבת וועדת תרבות, שמות וקשרי חוץ בנושא הנצחתו של תושב העיר, חיים גוטמן ז"ל.
10. "בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, מועצת הרשות המקומית קריית ים, מאשרת את הכרזת מתחם "שיכון צבא קבע" כמתחם פיננסי בינוי".
11. אישור שינוי מס' 5 (הגדלה) לתב"ר מס' 1904 - מתחם צה"ל התחדשות עירונית, סכום קודם עמד ע"ס 3,005,737 ₪, התוספת בסך 199,830 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 3,205,567 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2079 - פרגולות, שיפוץ מבנים, הסדרת בטיחות ועבודות פיתוח בחוף הים, הסכום הקודם עמד ע"ס 200,000 ₪, התוספת בסך 1,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,700,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.

13. אישור תב"ר מס' 2223 - נגישות אקוסטית - ביה"ס אורים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
14. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2135 - מימון חיזוק מבנים העלולים להיות חשודים כמבנים מסוכנים, הסכום הקודם עמד ע"ס 693,896 ₪, התוספת בסך 193,315 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 887,211 ₪, המימון לתוספת: השתתפות בעלים.
15. אישור תב"ר מס' 2224 - נגישות אקוסטית - ביה"ס אמירים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
16. אישור תב"ר מס' 2225 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
17. אישור תב"ר מס' 2226 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
18. אישור תב"ר מס' 2227 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
19. אישור תב"ר מס' 2228 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
20. אישור תב"ר מס' 2229 - הכנת חוקי עזר 2022 ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
21. אישור תב"ר מס' 2230 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות 2022, ע"ס 850,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
22. אישור תב"ר מס' 2231 - נגישות אקוסטית - גן נופר ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
23. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2110 - הקמת בית ספר 18 כיתות ואולם ספורט בשכ' גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 14,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 18,000,000 ₪, המימון לתוספת: 2,500,000 ₪ מקרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל, 431,794 ₪ הכנסות מקרן פיתוח, 560,028 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 177,086 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים, 331,092 ₪ הכנסות מקרן תיעול.
24. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1897 - ביצוע שביל אופניים ושיפוץ רחבת מתנ"ס מנדל ברח' משה שרת, הסכום הקודם עמד ע"ס 6,243,988 ₪, התוספת בסך 600,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 6,843,988 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל.

1. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה טלפונית בנושא פתיחת חשבון בנק לביה"ס מפתן אופק להתנהלות הכספית של ביה"ס אשר יתנהל בבנק לאומי לישראל, שמות מורשה החתימה יהיו: מר אבי אמסלם - מנהל ביה"ס והגב' שרון ששונב - תקציבאית אגף החינוך ברשות .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי עפ"י נוהלי הבנק, כל שינוי או עדכון בשמות מורשה חתימה בחשבונות הבנק של בתי"ס או גני הילדים, דורש את אישור מועצת העיר. על מנת לא לפגוע במהלך התקין של ביי"ס, ביצענו אישור טלפוני והתקבלה החלטה פה-אחד, וכעת אנו מאשררים בישיבה את אותה החלטה.	ראש העיר:
אני מציע לאשרר את הפרוטוקול הנ"ל.	
פה - אחד, מאשרים.	החלטה:

2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן שביט המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' ליטל גבאי - מנהלת הגן והגב' עליזה חזן - נציגת הרשות המקומית .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי עפ"י נוהלי הבנק, כל שינוי או עדכון בשמות מורשה חתימה בחשבונות הבנק של בתי"ס או גני הילדים, דורש את אישור מועצת העיר.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.	
פה - אחד, מאשרים.	החלטה:

3. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן אלון המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' סיון חמו - מנהלת הגן והגב' טטיאנה גולן - נציגת הרשות המקומית .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי עפ"י נוהלי הבנק, כל שינוי או עדכון בשמות מורשה חתימה בחשבונות הבנק של בתי"ס או גני הילדים, דורש את אישור מועצת העיר.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.	
פה - אחד, מאשרים.	החלטה:

4. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "צליל ים" המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אלונה דוידוב - מנהלת ביה"ס והגב' רינה אלפסי - סגנית מנהלת ביה"ס.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי עפ"י נוהלי הבנק, כל שינוי או עדכון בשמות מורשה חתימה בחשבונות הבנק של בתי"ס או גני הילדים, דורש את אישור מועצת העיר.
	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

5. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס צליל ים לנושא סל תרבות המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אלונה דוידוב - מנהלת ביה"ס והגב' אושרת בן מויאל - סגנית מנהלת ביה"ס

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי עפ"י נוהלי הבנק, כל שינוי או עדכון בשמות מורשה חתימה בחשבונות הבנק של בתי"ס או גני הילדים, דורש את אישור מועצת העיר.
	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

6. אישור פרוטוקול מישיבת מועצה טלפונית בנושא אישור המשך גביית היטל שמירה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הפרוטוקול אושר טלפונית על ידי חברי המליאה ומובא כעת לאשרור כמקובל.
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

7. אישור פרוטוקול ועדת בחינה מיום 12/12/2022 - בנושא מינוי יועצת לקידום מעמד האישה

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התפרסם מכרז פנימי לתפקיד ואולם רק מועמדת אחת מתוך המערכת הגישה מועמדות. ביום 12/12/2022 התקיימה ישיבת וועדת בחינה, המועמדת התראיינה ובסיום הישיבה התקבלה החלטה פה אחד לבחור במועמדת, הגב' יעל מגן לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>אני מציע לאשר את פרוטוקול הוועדה ומאחל לה הצלחה במילוי תפקידה.</p>	
<p>פה - אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

*** עו"ד שיראל בר אבוחצירה עוזבת את חדר הישיבות.

8. אישור פרוטוקול מישיבת וועדת מכרזים מיום 1/12/2022 - ביטול מכרזים פומביים: מכרז מס' 2/2022 - שירותי מחשוב ומכרז מס' 3/2022 שכר ונוכחות

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי שני הפרוטוקולים הנ"ל הובאו לעיוני וקראתי אותם, ראיתי את הערתו של היועמ"ש, עו"ד דקל קורש ולפיה, מדובר במכרז מאוד רגיש וכן ציין שהיו מעורבים במכרז המחשוב מעבר לחברי הוועדה, גם עובדי עירייה ונוצר מן "רחש בחש" בכל הקשור לשני המכרזים. על מנת למנוע את החשד ולו הקטן ביותר, שמא דלף החוצה מידע אודות אחד מהמכרזים, ועל מנת למנוע לזות שפתיים, החלטתי להפעיל את סמכותי ולא לאשר את המלצת חברי הוועדה במכרז מס' 2/2022 (שקבלו החלטה לבחור בחב' מלם שכר כחברה הזוכה), וכן לאשר את המלצת הוועדה במכרז מס' 3/2022 ולפיה הוחלט שלא להמליץ על שום חברה כזוכה במכרז. אי לכך, שני המכרזים הנ"ל מבוטלים.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>החלטתו של רה"ע למעשה, זה שלא להמליץ על אף אחת מהחברות בשני המכרזים הנ"ל כאשר המשמעות הינה לבטלם. וכדי שהביטול ייכנס לתוקף, רה"ע צריך לאשר את הביטול.</p>	<p>עו"ד קורש:</p>

ראש העיר:	אני מגדיל לעשות ובוחר לעבוד בשקיפות מלאה ולכן מביא את נושא ביטול שני המכרזים לדיון במועצת העיר.
עו"ד קורש:	אני חיוויתי את דעתי שטוהר המכרז לא נפגע.
ראש העיר:	אני מבקש להעלות להצבעה את ביטול שני המכרזים: מכרז פומבי 2/2022אספרת ותחזוקת מערכות שכר, משאבי אנוש ונוכחות וכן מכרז פומבי מס' 3/2022 אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות מידע לניהול העירייה.
הצבעה:	בעד - 8 נגד - נמנע -
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

*** עו"ד שיראל בר אבוחצירה חוזרת לחדר הישיבות.

9. אישור פרוטוקול מישיבת וועדת תרבות, שמות וקשרי חוץ בנושא הנצחתו של תושב העיר, חיים גוטמן ז"ל.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקיימה ישיבת וועדת תרבות וחברי הוועדה דנו בנושא הנצחתו של חיים גוטמן, ז"ל אשר היה מראשוני צעירי קריית ים אשר התנדב למשטרת ישראל ולמשמר האזרחי והגיע לתפקידי פיקוד באזור קרית ים, שימש כעוזר מסריט בקולנוע ניצן ותרם רבות לעזרה עם האוכלוסייה המבוגרת בעיר בכל תחומי החיים והכל בהתנדבות ותמך בסבר פנים יפות.
	חברי הוועדה העלו להצבעה את ההצעה להקים אבן פינה לזכרו של חיים גוטמן ז"ל בכיכר בצומת הרחובות כלנית וחבצלת והתקבלה החלטה פה- אחד לאשר ההצעה.
	אני מציע לאשר את החלטת הוועדה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. "בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, מועצת הרשות המקומית קריית ים, מאשרת את הכרזת מתחם "שיכון צבא קבע" כמתחם פינוי בינוי".

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	"בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, מועצת הרשות המקומית קריית ים, מאשרת פה-אחד, את הכרזת מתחם "שיכון צבא קבע" כמתחם פינוי בינוי".

11. אישור שינוי מס' 5 (הגדלה) לתב"ר מס' 1904 - מתחם צה"ל התחדשות עירונית, סכום קודם עמד ע"ס 3,005,737 ₪, התוספת בסך 199,830 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 3,205,567, המימון לתוספת: השתתפות משרד הבינוי והשיכון

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2079 - פרגולות, שיפוץ מבנים, הסדרת בטיחות ועבודות פיתוח בחוף הים, הסכום הקודם עמד ע"ס 200,000 ₪, התוספת בסך 1,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,700,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 2223 - נגישות אקוסטית - ביה"ס אורים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה - אחד, מאשרים.

14. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2135 - מימון חיזוק מבנים העלולים להיות חשודים כמבנים מסוכנים, הסכום הקודם עמד ע"ס 693,896 ₪, התוספת בסך 193,315 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 887,211 ₪, המימון לתוספת: השתתפות בעלים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 2224 - נגישות אקוסטית - ביה"ס אמירים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ו
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 2225 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

17. אישור תב"ר מס' 2226 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

18. אישור תב"ר מס' 2227 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ו
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

19. אישור תב"ר מס' 2228 - נגישות אקוסטית - מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

20. אישור תב"ר מס' 2229 - הכנת חוקי עזר 2022 ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

21. אישור תב"ר מס' 2230 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות 2022, ע"ס 850,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ו
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

22. אישור תב"ר מס' 2231 - נגישות אקוסטית - גן נופר ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה - אחד, מאשרים.

23. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2110 - הקמת בית ספר 18 כיתות ואולם ספורט בשכ' גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 14,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 18,000,000 ₪, המימון לתוספת: 2,500,000 ₪ מקרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל, 431,794 ₪ הכנסות מקרן פיתוח, 560,028 ₪ הכנסות מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 177,086 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצפ"ים, 331,092 ₪ הכנסות מקרן תיעול.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו	ראש העיר:
פה - אחד, מאשרים.	החלטה:

24. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1897 - ביצוע שביל אופניים ושיפוץ רחבת מתנ"ס מנדל ברח' משה שרת, הסכום הקודם עמד ע"ס 6,243,988 ₪, התוספת בסך 600,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 6,843,988 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה - אחד, מאשרים.	החלטה:
מודה לכולם ונועל את הישיבה.	ראש העיר

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה