

## פרוטוקול מועצה מס' 7/2022

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 7/2022, אשר התקיימה ביום רביעי, כ' באב תשפ"ב - 17/8/2022, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	<b>נעדרו :</b>
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
מנכ"ל העירייה	-	עו"ד יוסי אוחנה	<b>השתתפו :</b>
ס/גזבר העירייה	-	גב' פנינה דהן	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
מחלקה משפטית/נכסים	-	עו"ד יעקב שבת	
ע/רה"ע ומזכירת המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן כוכב, המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' חנית אלבו - מנהלת הגן וגב' לובה עקיבייב - סייעת בגן.
2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן מרגנית, המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אביב שפורן - מנהלת הגן וגב' קרן שביט - סייעת בגן.
3. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן תומר, המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' תמר בן ישי פורן - מנהלת הגן וגב' אלבכר יוליה - סייעת אם בגן.
4. אישור פרוטוקול מועצה (אושר טלפונית) - אישור מינויו של החשב החדש, מר אליאס בחיית לתקופה בת 3 חודשים.
5. אישור פתיחת חשבון בנק נוסף לניהול כספי הקרנות.
6. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2116 - מיזם תאורה חכמה, סכום קודם עמד ע"ס 450,000 ₪, התוספת בסך 30,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 480,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים.
7. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2117 - מיזם דיגיטאלי - מערכת שו"ב עירונית, סכום קודם עמד ע"ס 300,000 ₪, התוספת בסך 50,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 350,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים.
8. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2118 מיזם חנייה חכמה, הסכום הקודם עמד ע"ס 250,000 ₪, התוספת בסך 170,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 420,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים.
9. אישור שינוי מס' 13 (הגדלה) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 49,116,279 ₪, התוספת בסך 389,019 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 49,505,298 ₪, המימון לתוספת: ממכירת רכוש.
10. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2001 - סקר נכסים, הסכום הקודם עמד ע"ס 100,000 ₪, התוספת בסך 100,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 200,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
11. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2135 - מימון חיזוק מבנים העלולים להיות חשודים כמבנים מסוכנים, סכום קודם עמד ע"ס 500,000 ₪, התוספת בסך 193,896 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 693,896 ₪, המימון לתוספת הכנסות מקרן השתתפות בעלים.
12. אישור שינוי מס' 7 (הגדלה) לתב"ר מס' 1740 - ניהול, תכנון והקמת בניין העירייה החדש, סכום קודם עמד ע"ס 61,000,000 ₪, התוספת בסך 3,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 64,500,000 ₪, המימון לתוספת: מקרנות פיתוח.
13. אישור שינוי (הגדלה) לתב"ר מס' 2213 - ביתני שמירה, כריזה וגדר, סכום קודם עמד ע"ס 192,000 ₪, התוספת בסך 15,888 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 207,888 ₪.

14. אישור מועצת העיר קריית ים כיזמית מגישה ובעלת ענין בקרקע עבור תכנית מס' 352-1117902, השלמת טיילת צפונית בקרית ים.
15. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קריית ים כיזמית כמגישה ובעלת ענין בקרקע עבור תכנית מס' 352-1011915, קמפוס חינוכי במתחם שילה - קרית ים. רשות מקרקעי ישראל שותפה בייזום והגשת התוכנית.
16. אישור פרוטוקול מועצה - אישור טלפוני מיום 15/8/22 – בקשה לעדכון תקציב העירייה.
17. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2022, להלן.

\*\*\*\*\*

1. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן כוכב, המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' חנית אלבז - מנהלת הגן וגב' לובה עקיבייב - סייעת בגן .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י נוהלי הבנק, על הרשות לאשר במועצת העיר כל שינוי בשמות מורשה החתימה בחשבונות הבנק של בתיה"ס וגני הילדים.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן מרגנית, המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אביב שפורן - מנהלת הגן וגב' קרן שביט - סייעת בגן .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י נוהלי הבנק, על הרשות לאשר במועצת העיר כל שינוי בשמות מורשה החתימה בחשבונות הבנק של בתיה"ס וגני הילדים.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

3. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן תומר, המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' תמר בן ישי פורן - מנהלת הגן וגב' אלבכר יוליה - סייעת אם בגן .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י נוהלי הבנק, על הרשות לאשר במועצת העיר כל שינוי בשמות מורשה החתימה בחשבונות הבנק של בתי"ס וגני הילדים.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

4. אישור פרוטוקול מועצה (אושר טלפונית) - אישור מינויו של החשב החדש, מר אליאס בח'ית לתקופה בת 3 חודשים .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שהפרוטוקול אושר טלפונית ומובא כעת לאשרור כמקובל. מציע לאשרר את הפרוטוקול למינויו של החשב מר אליאס בח'ית כחשב מלווה לשלושה חודשים.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

5. אישור פתיחת חשבון בנק נוסף לניהול כספי הקרנות.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בפתיחת חשבון נפרד שיהיה מיועד לניהול קרנות הפיתוח בלבד.	<b>ראש העיר:</b>
אני מציע לאשר את פתיחת החשבון לניהול כספי הקרנות הנ"ל כאמור.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

6. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2116 - מיזם תאורה חכמה, סכום קודם עמד ע"ס 450,000 ₪, התוספת בסך 30,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 480,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי מדובר בתאורה עם בקרה מרחוק, כל מה שקשור לניהול, בקרה ואחזקה של גופי התאורה ברחבי העיר באמצעות סנסור המחובר לגוף התאורה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2117 - מיזם דיגיטאלי - מערכת שו"ב עירונית, סכום קודם עמד ע"ס 300,000 ₪, התוספת בסך 50,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 350,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי מדובר במערכת שליטה ובקרה שבעצם מנקזת אליה את כל הסנסורים ברחבי העיר ישירות אל המוקד העירוני. אני מציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2118 מיזם חנייה חכמה, הסכום הקודם עמד ע"ס 250,000 ₪, התוספת בסך 170,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 420,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר במערכת מחסומים לחניות אשר יותקנו עליה מצלמות חכמות בעלי שליטה ובקרה שיזהו את לוחיות הרישוי של תושבי העיר ותושבים מבחוץ שיקבלו תו לתשלום.
מר קדוש:	מה קורה במקרים של תקלות או אם משהו נתקע למשל ביום שבת?
עו"ד אוחנה:	יש חברה שמתחזקת ומטפלת בכל הנושאים האלו.

ראש העיר:	בפניה למנכ"ל העירייה, אני מבקש שזה לא יופעל לפני שבודקים את כל הנושא לעומק ושיש זיהוי של תו תושב ושהכל תקין והכל עובד, ולא לפני שאני מאשר זאת סופית.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור שינוי מס' 13 (הגדלה) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 49,116,279 ₪, התוספת בסך 389,019 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 49,505,298 ₪, המימון לתוספת: ממכירת רכוש.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
מר ברנוב:	יש לנו הסכם עם חבי' החשמל לגבי חדר הטרנספורמציה שאנו הקמנו ברח' גאולה כהן והחברה מחזירה לנו בעצם את עלות ההקמה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2001 - סקר נכסים, הסכום הקודם עמד ע"ס 100,000 ₪, התוספת בסך 100,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 200,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2135 - מימון חיזוק מבנים העלולים להיות חשודים כמבנים מסוכנים, סכום קודם עמד ע"ס 500,000 ₪, התוספת בסך 193,896 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 693,896 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן השתתפות בעלים.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נעשו עבודות חיזוק למבנים ברחוב ספיר 3 וזה בעצם מבעלי הדירות ברחוב הזה.

לגבי התושבים שלא הצליחו להסתדר עם השיפוץ, העירייה לקחה זאת על עצמה ובמקביל נעשית הגבייה מהתושבים ואנו דווקא קוצרים המון מחמאות אופן הטיפול בדירים.	<b>עו"ד אוחנה:</b>
האם נעשתה פניה לעמיגור בנושא?	<b>מר קדוש:</b>
יש לנו פתרון לכולם.	<b>מר ברנוב:</b>
אני מציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

12. אישור שינוי מס' 7 (הגדלה) לתב"ר מס' 1740 - ניהול, תכנון והקמת בניין העירייה החדש, סכום קודם עמד ע"ס 61,000,000 ₪, התוספת בסך 3,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 64,500,000 ₪, המימון לתוספת: מקרנות פיתוח :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי התחלנו בסכום של כ- 53.5 מלש"ח והגענו להגדלה של כ - 17% כולל הפיתוח מסביב, לדעתי זו ההגדלה האחרונה הקשורה לבניין העירייה, וכל שנותר זה רק לברך על כך ואני מאמין שתוך חודשיים ימים ניכנס לבניין החדש.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

13. אישור שינוי (הגדלה) לתב"ר מס' 2213 - ביתני שמירה, כריזה וגדר, סכום קודם עמד ע"ס 192,000 ₪, התוספת בסך 15,888 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 207,888 ₪ מקרנות פיתוח :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעבודות שיפוץ של ביתני השמירה הקיימים בבתי הספר וכן הקמת חדשים.	<b>ראש העיר:</b>
אני מציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

--	--

**14. אישור מועצת העיר קריית ים כיזמית מגישה ובעלת ענין בקרקע עבור תכנית מס' 352-1117902, השלמת טיילת צפונית בקרית ים .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.	<b>ראש העיר:</b>
לפני שנה וחצי אישרנו את הקמת הטיילת הצפונית והמשרד האחראי על הסביבה החופית טענו שאסור לנו לבצע שם עבודות ולכן זה נעצר, כעת אנו מקדמים את התב"ע ולפיה נוכל להוציא את ההיתר ולהמשיך בתהליך.	<b>מר ברנוב:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**15. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קריית ים כיזמית כמגישה ובעלת ענין בקרקע עבור תכנית מס' 352-1011915, קמפוס חינוכי במתחם שילה - קרית ים. רשות מקרקעי ישראל שותפה בייזום והגשת התוכנית .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי יש שטח חום ליד ביה"ס שילו המשמש כעת את הקונסרבטוריון שבעצם אמור לעבור לשטח החדש ובמקומו יקום קמפוס חינוכי שיכלול זכויות לבני"ס תיכון בן 24 כיתות לימוד וכן בי"ס יסודי שיכלול 18 כיתות לימוד למגזר הדתי, אולי נקרא לזה הקריה החינוכית הדתית, יהיה שם אולם ספורט ועוד, לדעתי זו תוכנית נהדרת.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**16. אישור פרוטוקול מועצה - אישור טלפוני מיום 15/8/22 - בקשה לעדכון תקציב העירייה**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעדכון במסגרת קול קורא שהגשנו לנספי סודן ולמעשה הפרוטוקול אושר על ידכם טלפונית אך מובא כעת וכמקובל לאשרור במועצה.	<b>ראש העיר:</b>
בפניה לרה"ע, אני חושב שיש בעיה עמוקה עם העדכון הזה ואני ארצה להרחיב בשיחה איתך.	<b>מר מששה:</b>



ראש העיר:	אני מעלה להצבעה את אישור הפרוטוקול הנ"ל.
הצבעה:	בעד - 8 נגד - נמנע - 1 (ראובן משה)
החלטה:	מאשרים..

**17. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2022, להלן.**

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1694	תכניות אב ותכניות אסטרטגיות 2016	13/11/2016
1856	שיקום מדרכות ברחובות: גולדה מאיר, פ.לבון, בליטי ופלמ"ח	24/10/2018
1927	אביזרי בטיחות והצלה 2019	09/12/2019
2028	פיתוח מערכות מידע ותקשוב 2019	25/05/2020

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר למעשה בתב"רים שהסתיימו בשנת 2022 ונסגרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר:	מודה לכולם ונועל את הישיבה.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה