

פרוטוקול מועצה מס' 4/2022

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 4/2022, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ז באייר תשפ"ב - 18/5/2022, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
נעדרו :	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר גינו פלס	-	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	עו"ד יוסי אוחנה	-	מנכ"ל העירייה
	מר אורי שרון	-	גזבר העירייה
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר ליעוז קדוש	-	מבקר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	ע/רה"ע ואחראית ישיבות מועצה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול משיבת מועצה טלפונית - עדכון שמות מורשי חתימה והוספת שמו של החשב המלווה החדש, מר דני בוסטין.
2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 16/3/22, בנושא הקצאת מקרקעין - מבנה ברח' שפירא 8, לעמותת "הגל שלי" לקידום החינוך בקרב ילדים ובני נוער מאוכלוסיות טעונות עזרה, מצ"ב.
3. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 2/5/22, בעניין מתן תמיכות, מצ"ב.
4. אישור תב"ר מס' 2205 - רכישת מדיחי כלים לגני ילדים והסברה ברשויות, ע"ס 183,254 ₪, המימון: 171,091 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 12,163 ₪ הכנסות מקרן עודפים סופיים.
5. אישור שינוי מס' 1 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1694 - תוכניות אב ותוכניות אסטרטגיות ע"ס 200,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 200,000 ₪, ההפחתה בסך 1,599 מהשתתפות משרד הפנים ותוספת בסך 1,599 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
6. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2085 - מיפוי סקרי נכסים ותשתיות, הסכום הקודם עמד ע"ס 991,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,491,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
7. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2123 – פיתוח שצ"פים, הסכום הקודם עמד ע"ס 130,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 330,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח.
8. אישור מכירת שתי משאיות דחס ונפת חול ללא מכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) (מצ"ב חו"ד היועמ"ש).
9. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2022, מצ"ב.

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1928	שילוט חופים 2019	09/12/2019
1929	החלפת גידור מגדלי הצלה	09/12/2019
1930	מצופים 2019	09/12/2019
2006	עיצוב מרחבי למידה תיכון מקיף ע"ש "רודמן"	06/02/2020
2060	תקציב אירגוני	15/02/2021
2124	בטיחות בדרכים 2021	19/07/2021

1. **אישור פרוטוקול מישיבת מועצה טלפונית - עדכון שמות מורשי חתימה והוספת שמו של החשב המלווה החדש, מר דני בוסטין .**

<p>פותח את ישיבת המועצה, מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח בהודעה משמחת ושניתן לומר הודעה דרמטית בהחלט, אודות ההסכם שנחתם עם רפא"ל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ (מכון דוד) בעניין חתימה על הסכם פשרה בנוגע להיקף תשלומי הארנונה. דו"ח הוועדה הגיאוגרפית משנת 2018, כפי שאושר ע"י שר הפנים, התקבלה החלטה לספח כ- 6.5 אלף דונם מרפא"ל לקרית ים, שזה שטח כמעט פי 1.5 משטחה של העיר וזה אומר שאנו נקבל סוף סוף את כספי ההיטלים והארנונה המלאים שהיינו אמורים לקבל מזה מספר שנים ולאחר דיונים משפטיים חוזרים ונשנים.</p> <p>בתחום ההיטלים זה יהיה תשלום חד-פעמי אשר יעמוד ע"ס של כ- מיליארד ומאתיים אלש"ח, כרגע אנו מדברים על נושא ה"קרקע התפוסה" אשר הוכח בביהמ"ש כי חב' רפא"ל יושבים עליה ויש הסכם שנותן מענה לכל הצדדים ובעקבותיו הגענו לפשרה שרפא"ל תשלם סך כולל של כ- 52 מלש"ח בשנה אשר יתחלקו בין חמש הרשויות במטרופולין המפרץ: קרית ים, עכו, מוצקין, ביאליק ומטה אשר, כאשר אנו אמורים מתוך הסך הנ"ל לקבל כ- 25 מלש"ח בשנה, שזה סכום שיעזור לנו להמשיך ולפתח את העיר וכן לשפר משמעותית את השרות לרווחת התושבים, ההסכם יהיה תקף ל- 15 שנים.</p> <p>הסכם הפשרה עם חב' רפא"ל יובא לאישור בישיבת המועצה.</p> <p>ראש העיר מבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף נוסף לסדר היום:</p> <p>1. אישור מכירת שתי משאיות דחס ונפת חול ללא מכרז לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף הנוסף לסדר היום.</p>	<p>החלטה:</p>
<p>מקריא את הסעיף הראשון שעל סדר היום מזכיר לכולם שמר דני בוסטין נכנס לתפקיד חשב מלווה במקום מר דני אדלר והוא ימשיך ללוות אותנו עד יום 30/6/22. מציע לאשרר הפרוטוקול אשר אושר טלפונית ומונח כעת לפניכם.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 16/3/22, בנושא הקצאת מקרקעין - מבנה ברח' שפירא 8, לעמותת "הגל שלי" לקידום החינוך בקרב ילדים ובני נוער מאוכלוסיות טעונות עזרה, מצ"ב:

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי מדובר בעמותה ארצית שעוזרת לתלמידים אשר המסגרת הלימודית הרגילה קשה להם, כאן הם מקבלים טיפול פרטני בלימודים ובחוגים כמו גלישה והעצמה אישית ועוד. פרוטוקול הוועדה הועבר אליכם יחד עם ההזמנה לישיבה ואני מציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

3. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 2/5/22, בעניין מתן תמיכות, מצ"ב.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי הפרוטוקול הועבר אליהם יחד עם ההזמנה לישיבה ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

4. אישור תב"ר מס' 2205 - רכישת מזיחי כלים לגני ילדים והסברה ברשויות, ע"ס 183,254 ₪, המימון: 171,091 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 12,163 ₪ הכנסות מקרן עודפים סופיים

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

5. אישור שינוי מס' 1 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1694 - תוכניות אב ותוכניות אסטרטגיות ע"ס 200,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 200,000 ₪, ההפחתה בסך 1,599 מהשתתפות משרד הפנים ותוספת בסך 1,599 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

6. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2085 - מיפוי סקרי נכסים ותשתיות, הסכום הקודם עמד ע"ס 991,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,491,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

7. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2123 – פיתוח שצ"פים, הסכום הקודם עמד ע"ס 130,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 330,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

8. אישור מכירת שתי משאיות דחס ונפת חול ללא מכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים) מצ"ב חו"ד היועמ"ש .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין, כי היועמ"ש ערך חוות דעת משפטית בנושא והיא מונחת לפניכם, המדובר במכירה של רכבים וציוד ישן שבהליך מכרזי למכירתו, ועדת המכרזים לא המליצה על שום הצעה.
עו"ד קורש:	בשים לב להחלטת ועדת המכרזים, שלא להמליץ על זוכה במכרז פומבי מס' 8/2022, ובשים לב לחוות דעתי, מוצע שהמועצה תסמיך את מנכ"ל העירייה, עו"ד יוסי אוחנה והיועמ"ש לנהל הליך התמחרות ולהתקשר בחוזה ללא מכרז למכירת שתי משאיות הדחס ונפת החול.
החלטה:	ביחס לנפת החול, המנכ"ל יצטייד תחילה בחו"ד שמאי ביחס לשווייה. המשאיות והנפה יימחרו במחיר שלא יפחת ביותר מ-10% מהמחיר המינימאלי שבחו"ד השמאי והוא ינסה להשיג את המחיר המירבי.
	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2022, מצ"ב.

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1928	שילוט חופים 2019	09/12/2019
1929	החלפת גידור מגדלי הצלה	09/12/2019
1930	מצופים 2019	09/12/2019
2006	עיצוב מרחבי למידה תיכון מקיף ע"ש "רודמן"	06/02/2020
2060	תקציב אירגוני	15/02/2021
2124	בטיחות בדרכים 2021	19/07/2021

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתב"רים שהפרויקטים בהם הסתיימו, ומציע לאשר את הטבלה הנ"ל.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:
מודה לכולם ונועל את הישיבה.	ראש העיר:

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
עוזרת ראש העיר ומזכירת המועצה