

## פרוטוקול מועצה מס' 5/2022

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 5/2022, אשר התקיימה ביום רביעי, ט"ז בסיון תשפ"ב – 15/6/2022, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	<b>נעדרו :</b>
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
מנכ"ל העירייה	-	עו"ד יוסי אוחנה	<b>השתתפו :</b>
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
מחלקה משפטית	-	עו"ד יעקב שבת	
ע/ ראש העיר ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2022, רבעון 1, מצ"ב.
2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן תמר, המתנהל בבנק לאומי לישראל בע"מ, כך ששמות המורשים יהיו: גב' חלי סער - מנהלת הגן והגב' נונה גוברמן - סייעת אם בגן.
3. אישור הסכם פשרה עם רפא"ל- מערכות לחימה מתקדמות בע"מ, בנושא תשלומי ארנונה, מצ"ב.
4. אישור הדו"ח הכספי של הקומפוסט ליום 31 בדצמבר 2021, מצ"ב.
5. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישת תכנית ויזמית עבור תכנית 352-1072834- מתחם צה"ל.
6. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישת תכנית ויזמית עבור תכנית 352-0899195- מתחם לכיש דרום.
7. אישור תב"ר מס' 2101 - רכישת רכבים תפעוליים וסקר מדידות ע"ס 497,552 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
8. אישור שינוי מס 11 (שינוי מקורות המימון) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, סכום קודם עמד ע"ס 47,616,279 ₪, ההפחתה בסך 1,000,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, והתוספת בסך 1,000,000 ₪ הכנסות קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל, סכום התב"ר נותר ללא שינוי.
9. אישור שינוי מס' 2 (הקטנה) לתב"ר מס' 1874 - הסדרי תנועה חדשים ברח' יוספטל - שלב ג', סכום קודם עמד ע"ס 7,906,796 ₪, ההפחתה בסך כולל של 800,000 ₪ לפי הפירוט הבא: 479,108 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, 320,892 ₪ מהכנסות קרנות הרשות - קרן פיתוח, הסכום החדש עומד ע"ס 7,106,796 ₪.
10. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1897 - ביצוע שביל אופניים ושיפוץ רחבת מתנ"ס מנדל ברחוב משה שרת, סכום קודם עמד ע"ס 5,764,880 ₪, התוספת בסך 497,108 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, הסכום החדש עומד ע"ס 6,243,988 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 2211 - גן חדשני רימון ע"ס 78,500 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 2212 - טיפול באילנות (נטיעה, שימור, גידול, סקר, חידוש ושדרוג עצים) ע"ס 574,181 ₪, המימון: קרן כופר עצים.
13. אישור תב"ר מס' 2213 - בתני שמירה, כריזה וגדר ע"ס 192,000 ₪, המימון: 144,000 ₪ השתתפות משרד החינוך, 48,000 ₪ הכנסות מקרן עודפים סופיים.
14. אישור שינוי מס' 4 לתב"ר מס' 2083 - שינוי שם התב"ר מ - "עבודות סלילה - קיר הפרדה צפוני לרפא"ל", ל - "פינוי מתחם לטובת מרכז מסחרי - קיר הפרדה חניון רכב כבד ומתחם שוק עירוני", ע"ס 4,708,210 ₪.

15. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2110 - הקמת בית ספר 18 כיתות ואולם ספורט בשכ' גלי - ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 10,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 14,000,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
16. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2123 - פיתוח שצ"פים, הסכום הקודם עמד ע"ס 330,000 ₪, התוספת בסך 400,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 730,000 ₪, המימון לתוספת: 300,000 ₪ - הכנסות מקרן פיתוח, 68,043 - הכנסות מקרן סלילת כבישים, 17,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצ"פים, 14,457 ₪ הכנסות מקרן תיעול.
17. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1923 - הקמת מעון יום ברחוב חבצלת, הסכום הקודם עמד ע"ס 3,108,000 ₪, תוספת בסך 230,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 3,338,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח.
18. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 1922 - בניית 2 כיתות גן בשכ' פסגות ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,772,271 ₪, התוספת בסך 320,892 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,093,163 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח.
19. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2149 - תיקוני איטום והסדרי בטיחות במבני ציבור, הסכום הקודם עמד ע"ס 800,000 ₪, התוספת בסך 800,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,600,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
20. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2150 - תיקוני אספלט, הסדרת חניונים והסדרי בטיחות בגנים ציבוריים וברחובות העיר, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,200,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,400,000 ₪, המימון לתוספת: 110,000 ₪ - הכנסות מקרן סלילת כבישים, 35,000 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצ"פים, 55,000 ₪ הכנסות מקרן תיעול.
21. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 1743 - ניהול, תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,200,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,700,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
22. אישור שינוי מס' 9 (הגדלה) לתב"ר מס' 1742 - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונות לכיש וסביוני ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 11,500,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 11,800,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
23. אישור טבלת תברים שנסגרו בשנת 2022, להלן הטבלה.

\*\*\*\*\*

**1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2022, רבעון 1, מצ"ב.**

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח אורי שרון - גזבר העירייה.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שהעירייה שומרת על מגמת האיזון בתקציב השוטף החל משנת הכספים 2020.</p> <p><b>המאזן ליום 31/3/2022</b> משקף יתרות הנכונות ליום המאזן : 31/3/2022 <u>בצד הנכסים</u> נכון ליום המאזן היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 3,281 אלפי ₪.</p> <p>הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 17,257 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/3/2022 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (3/22), השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 111,803 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) הגרעון הנצבר ליום המאזן 34,571 אלפי ₪ המהווה ירידה בגרעון בסך 8,863 אלפי ₪ לעומת 43,434 אלפי ₪ ב 12/2020 וירידה בסך 161 אלפי ₪ לעומת 12/2021.</p> <p>סה"כ אקטיב 189,217 אלפי ₪.</p> <p><u>בצד ההתחייבויות</u> לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 31/3/2022 : משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 10,963 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל 2022. התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 34,610 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 10,245 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 63,033 אלפי ₪.</p> <p>סה"כ פאסיב 189,217 אלפי ₪.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 98,994 אלפי ₪, ירידה בסך 1,365 אלפי ₪ לעומת 100,359 אלפי ₪ ליום 31.12.2021.</p> <p><b>- דו"ח הכנסות והוצאות</b> הדו"ח מצביע על עודף תקציבי לרבעון שמתכנס לסך של 161 אלפי ₪ המהווה המשך מגמה לאיזון בשנת 2021 ו2020 וזאת לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018.</p> <p>שיעור הגביה עומד על 80%.</p>	<p><b>רו"ח שרון:</b></p>

מר פלס:	לגבי סעיף הקרנות, תוכל בבקשה לפרט על איזה קרנות מדובר?
רו"ח שרון:	יש לנו קרנות מהיטלי השבחה, קרנות מהיטלי פיתוח, קרנות של רמ"י וקרנות אחרים שזה קרן מעודפי תב"רים.

**2. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן תמר, המתנהל בבנק לאומי לישראל בע"מ, כך ששמות המורשים יהיו: גב' חלי סער - מנהלת הגן והגב' נונה גוברמן - סייעת אם בגן .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בנוהל של הבנק ולפיו כל שינוי בשמות מורשה חתימה מחייב את אישור המועצה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**3. אישור הסכם פשרה עם רפא"ל - מערכות לחימה מתקדמות בע"מ, בנושא תשלומי ארנונה, מצ"ב .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ההסכם הועבר לנוכחים יחד עם ההזמנה לישיבה זו ומונח כעת לפניכם, אם יש שאלות בנושא, זה הזמן לשאול.
החלטה:	אין שאלות, אז אני מציע לאשר את הסכם הפשרה עם רפא"ל. פה-אחד, מאשרים.

**4. אישור הדו"ח הכספי של הקומפוסט ליום 31 בדצמבר 2021, מצ"ב.**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הדו"ח הועבר לעיון הנוכחים טרם הישיבה ומוסיף כי מאחר ואנו במספר אחוזים קטן נחשבים כבעלים של החב', אנו מחויבים עפ"י החוק לאשר את הדו"ח הכספי.
החלטה:	אם יש למשהו שאלות לגבי הדו"ח אז בבקשה לשאול כעת. בהעדר שאלות אני מבין שהכל ברור לכם, אני מציע לאשר את הדו"ח הכספי הנ"ל. פה-אחד, מאשרים.

**5. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישת תכנית ויזמית עבור תכנית 1072834-352 - מתחם צה"ל**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בכל מתחם צה"ל שהולך לתוכנית "פינוי בינוי" ומאחר ויש במתחם חלקים השייכים לרשות, אנו נחשבים כמצטרפים להגשת התוכנית.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**6. אישור מועצת העיר להצטרפות עיריית קרית ים כמגישת תכנית ויזמית עבור תכנית 0899195-352 - מתחם לכיש דרום**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר על שכי גלי-ים שאמור להתבצע שם פרויקט "פינוי בינוי" וגם כאן יש לנו חלקים משותפים ולכן אנו מצטרפים כמגישי התוכנית במסגרתה נדרש להליך זה אישור מועצה.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**7. אישור תב"ר מס' 2101 - רכישת רכבים תפעוליים וסקר מדידות ע"ס 497,552 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
אבל כבר בוצעו המדידות או שאני טועה?	<b>מר פלס:</b>
משרד הפנים מחייב את הרשויות לבצע כל כמה שנים מדידות לפחות ב 30% מהעיר וזה מתבצע כחלק מאבני הדרך במסגרת תוכנית ההבראה שאנו חתומים עליה.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

8. אישור שינוי מס 11 (שינוי מקורות המימון) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, סכום קודם עמד ע"ס 47,616,279 ₪, ההפחתה בסך 1,000,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, והתוספת בסך 1,000,000 ₪ הכנסות קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל, סכום התב"ר נותר ללא שינוי.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שבתב"ר הזה יש רק שינוי במקורות המימון בלבד, הסכום נותר ללא שינוי.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

9. אישור שינוי מס' 2 (הקטנה) לתב"ר מס' 1874 - הסדרי תנועה חדשים ברח' יוספטל - שלב ג', סכום קודם עמד ע"ס 7,906,796 ₪, ההפחתה בסך כולל של 800,000 ₪ לפי הפירוט הבא: 479,108 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, 320,892 ₪ מהכנסות קרנות הרשות - קרן פיתוח, הסכום החדש עומד ע"ס 7,106,796 ₪.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

10. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1897 - ביצוע שביל אופניים ושיפוץ רחבת מתנ"ס מנדל ברחוב משה שרת, סכום קודם עמד ע"ס 5,764,880 ₪, התוספת בסך 497,108 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, הסכום החדש עומד ע"ס 6,243,988 ₪.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

11. אישור תב"ר מס' 2211 - גן חדשני רימון ע"ס 78,500 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 2212 - טיפול באילנות (נטיעה, שימור, גידול, סקר, חידוש ושדרוג עצים) ע"ס 574,181 ₪, המימון: קרן כופר עצים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 2213 - בתני שמירה, כריזה וגדר ע"ס 192,000 ₪, המימון: 144,000 ₪ השתתפות משרד החינוך, 48,000 ₪ הכנסות מקרן עודפים סופיים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור שינוי מס' 4 לתב"ר מס' 2083 - שינוי שם התב"ר מ - "עבודות סלילה - קיר הפרדה צפוני לרפא"ל", ל - "פינוי מתחם לטובת מרכז מסחרי - קיר הפרדה חניון רכב כבד ומתחם שוק עירוני", ע"ס 4,708,210 ₪.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בתב"ר הנ"ל אנו מתבקשים לאשר רק את השינוי של שם התב"ר בלבד.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



15. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2110 - הקמת בית ספר 18 כיתות ואולם ספורט בשכ' גלי - ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 10,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 14,000,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

16. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2123 - פיתוח שצ"פים, הסכום הקודם עמד ע"ס 330,000 ₪, התוספת בסך 400,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 730,000 ₪, המימון לתוספת: 300,000 ₪ - הכנסות מקרן פיתוח, 68,043 - הכנסות מקרן סלילת כבישים, 17,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצ"פים, 14,457 ₪ הכנסות מקרן תיעול

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

17. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1923 - הקמת מעון יום ברחוב חבצלת, הסכום הקודם עמד ע"ס 3,108,000 ₪, תוספת בסך 230,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 3,338,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

18. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 1922 - בניית 2 כיתות גן בשכ' פסגות ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,772,271 ₪, התוספת בסך 320,892 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,093,163 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

19. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2149 - תיקוני איטום והסדרי בטיחות במבני ציבור, הסכום הקודם עמד ע"ס 800,000 ₪, התוספת בסך 800,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,600,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

20. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 2150 - תיקוני אספלט, הסדרת חניונים והסדרי בטיחות בגנים ציבוריים וברחובות העיר, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,200,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,400,000 ₪, המימון לתוספת: 110,000 ₪ - הכנסות מקרן סלילת כבישים, 35,000 ₪ הכנסות מקרן היטלי שצ"פים, 55,000 ₪ הכנסות מקרן תיעול.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

21. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 1743 - ניהול, תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,200,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,700,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

22. אישור שינוי מס' 9 (הגדלה) לתב"ר מס' 1742 - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונות לכיש וסביוני ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 11,500,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 11,800,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

23. אישור טבלת תברים שנסגרו בשנת 2022, להלן הטבלה.

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1748	הכנת סקרים ותכנון מרחבי ובדיקות הנדסיות לנגישות	03/08/2017
2012	שיפוץ חדר מורים ביה"ס אמירים	06/02/2020

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה