

## פרוטוקול מועצה מס' 3/2022

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 3/2022, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ז באדר ב' תשפ"ב - 30/3/2022, בשעה 18:30, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	<b>נוכחים :</b>
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נעדרו :</b>
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	<b>השתתפו :</b>
משרד רו"ח זיצר	-	רו"ח ניר ענבי	
ע/גזבר העירייה – בזום	-	גב' פנינה דהן מסיקה	
דוברת העירייה	-	גב' אורית אבירן	
ע/רה"ע ומזכירת המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. אישור פרוטוקול משיבת הוועדה לאישור עבודה נוספת מיום 20/2/22 (מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא צורף להזמנה והוא יועמד לרשות חברי המועצה המעוניינים לעיין בו, בלשכת מנכ"ל העירייה).
2. הודעה על סיום הארכת כהונתו של החשב המלווה, מר דני אדלר עד לתאריך ה - 31/3/2022 ועדכון שמות מורשה החתימה בהתאם.
3. אישור הארכת כהונתו של חבר דירקטוריון תאגיד המים, מר אלי מינג'רסקי לקדנציה נוספת.
4. אישור חלוקת העיר לאזורים בהתייחס לשיעורי היטל השבחה שיחולו על האזורים הנ"ל, מצ"ב טבלת הרחובות בכל אזור.
5. אישור שינוי מס' 6 (הגדלה) לתב"ר מס' 1740 - ניהול תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר, סכום קודם עמד ע"ס 53,500,000 ₪, התוספת בסך 7,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 61,000,000 ₪, המימון לתוספת: 809,638 ₪ מקרן רשות מקרקעי ישראל, 1,680,502 ₪ מקרנות פיתוח, 2,689,570 ₪ מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 851,156 ₪ מקרן היטלי שצ"פים, 1,469,134 ₪ מקרן תיעול.
6. אישור שינוי מס' 6 (הגדלה) לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק, תנועה וניקוז, סכום קודם עמד ע"ס 5,100,000 ₪, התוספת בסך 2,124,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 7,224,000 ₪, המימון לתוספת: 712,000 ₪ משרד הפנים, 1,412,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל.
7. אישור שינוי מס' 10 (הגדלה) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, סכום קודם עמד ע"ס 46,616,279 ₪, התוספת בסך 1,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 47,616,279 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל.
8. אישור תב"ר מס' 2210 - שיקום ושיפוץ מתקני ספורט בחצר רודמן ורבין ע"ס 1,800,000 ₪, המימון: 1,200,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 600,000 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט.
9. אישור התקשרות בהסכם עם חברת החשמל לגבי חדר שנאים G20 ברחוב גאולה כוהן בשכונת גלי ים ועברת השטח עליו עומד חדר השנאים לחב' החשמל, גוש 10425 חלקה 301 מגרש 604.
10. אישור התקשרות בהסכם עם חברת החשמל לגבי חדר שנאים A20 ברחוב לכיש והעברת השטח עליו עומד חדר השנאים לחב' החשמל, גוש 10424 חלקה 50 מגרש 701.
11. אישור התקשרות בהסכם עם חברת החשמל לגבי חדר שנאים C10 ברחוב לכיש והעברת השטח עליו עומד חדר השנאים לחב' החשמל, גוש 10424 חלקה 50 מגרש 701.

12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1931 - תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים, הסכום הקודם עמד ע"ס 570,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 870,000 ₪ המימון לתוספת: השתתפות מפעל הפיס.
13. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1932 - תכניות הפעלה בתחום הרווחה, סכום קודם עמד ע"ס 857,500 ₪, התוספת בסך 1,800,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,657,500 ₪, המימון לתוספת: השתתפות מפעל הפיס.

\*\*\*\*\*

1. אישור פרוטוקול מישיבת הוועדה לאישור עבודה נוספת מיום 20/2/22 (מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא צורף להזמנה והוא יועמד לרשות חברי המועצה המעוניינים לעיין בו, בלשכת מנכ"ל העירייה).

<p>פותחת את ישיבת המועצה, מציינת כי נבצר מראש העיר להגיע לישיבת המועצה מאחר והוא משתתף בישיבה מחוץ לעיר והישיבה מתארכת מעבר לזמן שהוקצב לה, הוא מתנצל ומבקש שאני אמלא את מקומו.</p> <p>מציינת כי בשל המצב הבטחוני וגל הפיגועים ברחבי הארץ, הזמנתי את קב"ט העירייה לישיבת המועצה כדי שייתן לנו תמונת מצב עדכנית ודרכי פעולת גורמים מטעם הרשות.</p>	<p><b>עו"ד בר:</b></p>
<p>אני מציע שבפעם הבאה, כאשר אנו אמורים לקבל הערכת מצב, מומלץ להעביר הכל בקבוצת ווטצאפ וכך כולנו נקבל דיווח בזמן אמת ונוכל להשיב לתושבים כשבידינו יש את המידע העדכני.</p>	<p><b>מר קדוש:</b></p>
<p>מקריאה את הסעיף הראשון על סדר היום בפני הנוכחים, מציינת שמדובר במספר עובדים אשר הגישו בקשתם לביצוע עבודה נוספת עקב מצבם הכלכלי, התקיימה ישיבת הוועדה כמקובל ונבדקו בקפידה כל הבקשות, מפאת צנעת הפרט לא מונח לפניכם פרוטוקול הוועדה וכל מי שמעוניין לעיין בו, יוכל לגשת ללשכת מנכ"ל העירייה.</p>	<p><b>עו"ד בר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

2. הודעה על סיום הארכת כהונתו של החשב המלווה, מר דני אדלר עד לתאריך  
ה - 31/3/2022 ועדכון שמות מורשה החתימה בהתאם .

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומצינת כי למרות שמר אדלר איש מאוד סימפטי, מקסים ומקצועי, אני שמחה לבשר כי לאחר שנתיים בלבד, הוא מסיים את תפקידו, מדגישה כי ברוב הרשויות בהם ממנים חשב מלווה הוא נמצא בין שבע לשמונה שנים, אצלנו הוא עשה תוכנית קצרה אך מאוד יעילה. לקראת סיום כהונתו ברשות ציין החשב לשבח את שיתוף הפעולה של ראש העיר, את מנהלי המחלקות והאגפים ברשות אשר שיתפו עימו פעולה, למדו, הפנימו ופעלו עפ"י הערותיו וכך גם כלל עובדי הרשות.	עו"ד בר :
בעקבות סיום כהונת החשב המלווה כאמור, יש צורך לעדכן את רשימת מורשה החתימה מחדש.	
פה-אחד, מאשרים לעדכן את רשימת מורשה החתימה.	החלטה :

3. אישור הארכת כהונתו של חבר דירקטוריון תאגיד המים, מר אלי מינג'רסקי  
לקדנציה נוספת

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשר את מר אלי מינג'רסקי לקדנציה נוספת כחבר דירקטוריון תאגיד המים "ימים".	עו"ד בר :
חברי המועצה כאסיפה כללית של תאגיד המים מאשרים פה-אחד, את הארכת כהונתו של מר אלי מינג'רסקי בעוד קדנציה נוספת כחבר דירקטוריון תאגיד המים "ימים".	החלטה :

4. אישור חלוקת העיר לאזורים בהתייחס לשיעורי היטל השבחה שיחולו על  
האזורים הנ"ל, מצ"ב טבלת הרחובות בכל אזור .

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביאה לתשומת ליבם כי בהמשך לאישור שהתקבל בנושא זה בישיבת המועצה האחרונה, משרד הפנים מחייב אותנו לחלק את העיר לאזורים, מכאן בא הסעיף הנ"ל לאישור נוסף.	עו"ד בר :
האם זה קשור לפינוי בינוי?	מר פלס :
מדובר על חלוקת כל העיר לאזורים, וכן יש פינוי בינוי.	מר קדוש :

מר פלס :	חלק אומרים כן וחלק לא, מה נכון? לדעתי פשוט הסעיף הזה אינו מנוסח נכון. אם ניקח לדוגמא שרוצים להשביח נכס שנמצא ברח' הרדוף, האם זה נכלל בפינוי בינוי? פינוי בינוי זה בסדר אבל לא יכול לחול על כל העיר.
עו"ד בר :	ההחלטה בישיבה קודמת הייתה פטור גורף מהיטלי השבחה חיוב אפס (0) על כל העיר בפרויקטים של פינוי בינוי והיה זמן מסוים שהיינו צריכים להעביר את ההחלטה הזו.
רו"ח ענבי :	כל העניין כאן שמשדד הפנים טוען שאם קיבלנו את ההחלטה, אז כן יש לחלק את העיר לאזורים.
מר כהן :	קחו בחשבון שכל נושא היטל השבחה זה עניין של המון כסף.
גב' אבירן :	פטור מהיטל השבחה זה רק לפינוי בינוי.
עו"ד בר :	בישיבה האחרונה אנחנו אישרנו שכל מה שיהיה במסגרת "פינוי בינוי" במהלך החמש השנים הקרובות יהיה .... אני מבקשת לתקן את הניסוח של הסעיף והוא יהיה כדלקמן: אישור חלוקת העיר לאזורים בהתייחס לשיעורי היטל השבחה שיחולו על פרויקטים של פינוי בינוי באזורים הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור שינוי מס' 6 (הגדלה) לתב"ר מס' 1740 - ניהול תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר, סכום קודם עמד ע"ס 53,500,000 ₪, התוספת בסך 7,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 61,000,000 ₪, המימון לתוספת: 809,638 ₪ מקרן רשות מקרקעי ישראל, 1,680,502 ₪ מקרנות פיתוח, 2,689,570 ₪ מקרן סלילת כבישים ומדרכות, 851,156 ₪ מקרן היטלי שצ"פים, 1,469,134 ₪ מקרן תיעול.

עו"ד בר :	מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומצינת כי בישיבה הקודמת כבר אישרנו את התוספת הזו, כך שלא מדובר בהגדלה נוספת ואולם במקורות המימון זה לא היה
-----------	--

מקובל על משרד הפנים ולכן הם ביקשו לבצע אישור מחדש עם שינוי במקורות המימון. התוספת היא בשל כל ההתייקרויות שנעשו לאחרונה במשק.	
מר אמילוב:	בכמה אחוזים מדובר?
רו"ח ענבי:	מדובר על כמעט 14%
מר אמילוב:	ומה היה קורה אילו המצב היה הפוך, היו יורדים המחירים במשק, אז היינו מקבלים החזרים?
מר כהן:	האם בחוזה שנחתם עם אותו קבלן מופיעים כל הנקודות האלו שאנו מציינים כאן? כל השינוי הזה?
עו"ד קורש:	בשביל זה הכנתי חוות דעת וזה נמצא אצל הממונה על המחוז.
רו"ח ענבי:	כל העניין שזה אושר, אבל משרד הפנים דרש שניקח מקרנות הרשות ולא מהלוואה, בגדול זה שינוי במקורות המימון בלבד.
עו"ד בר:	כל נושא ההגדלה אושר ע"י המועצה בישיבה הקודמת, ישבתי עם רו"ח ניר ענבי והגזבר ושאלתי את אותן השאלות והתשובה הינה שזה קשור להתייקרויות במשק ונושא הצטיידות של הבניין שאינו כלול בעבודות של הקבלן, אני מציעה לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.
<b><u>גב' מסיקה:</u></b>	דרך הזום מעירה למועצה: "אי אפשר רשום שינוי מקורות מימון מאחר ומשרד הפנים לא אישר וביקש לאשר מחדש את כל ההגדלה בדיוק בנוסח שהבאנו למועצה".
<b><u>החלטה:</u></b>	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור שינוי מס' 6 (הגדלה) לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק, תנועה וניקוז, סכום קודם עמד ע"ס 5,100,000 ₪, התוספת בסך 2,124,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 7,224,000 ₪, המימון לתוספת: 712,000 ₪ משרד הפנים, 1,412,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל .

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר :
מדוע בעצם זה גדל?	מר כהן :
כי רק כעת הגיעו לנו כספים ממשרד הפנים.	רו"ח ענבי :
כל עוד משרד הפנים לא מאשר, לא ניתן לרשום שינוי במקורות המימון.	גב' מסיקה :
פה-אחד, מאשרים.	החלטה :

7. אישור שינוי מס' 10 (הגדלה) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, סכום קודם עמד ע"ס 46,616,279 ₪, התוספת בסך 1,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 47,616,279 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל .

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר :
פה-אחד, מאשרים.	החלטה :

8. אישור תב"ר מס' 2210 - שיקום ושיפוץ מתקני ספורט בחצר רודמן ורבין ע"ס 1,800,000 ₪, המימון: 1,200,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 600,000 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר :
פה-אחד, מאשרים.	החלטה :

**\*\*\* חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש, שהינו עובד בחב' החשמל עוזב את חדר הישיבות.**

**9. אישור התקשרות בהסכם עם חברת החשמל לגבי חדר שנאים G20 ברחוב גאולה כוהן בשכונת גלי ים ועברת השטח עליו עומד חדר השנאים לחב' החשמל, גוש 10425 חלקה 301 מגרש 604**

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי למעשה שלושת הסעיפים : 9,10,11 דנים באותו נושא של חדר טרנספורמציה ומציעה לאשרם.	<b>עו"ד בר :</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**10. אישור התקשרות בהסכם עם חברת החשמל לגבי חדר שנאים A20 ברחוב לכיש והעברת השטח עליו עומד חדר השנאים לחב' החשמל, גוש 10424 חלקה 50 מגרש 701**

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	<b>עו"ד בר :</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**11. אישור התקשרות בהסכם עם חברת החשמל לגבי חדר שנאים C10 ברחוב לכיש והעברת השטח עליו עומד חדר השנאים לחב' החשמל, גוש 10424 חלקה 50 מגרש 701**

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	<b>עו"ד בר :</b>
שלושת הסעיפים הנ"ל מדברים בעצם על החכרת הקרקע לפי התעריפים של חברת החשמל ואולם בכל מקרה, זה אמור לקבל את אישור המועצה.	<b>עו"ד קורש :</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**\*\*\* חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש חוזר לחדר הישיבות.**



12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1931 - תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים, הסכום הקודם עמד ע"ס 570,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 870,000 ₪ המימון לתוספת: השתתפות מפעל הפיס :

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.	עו"ד בר :
פה-אחד, מאשרים.	החלטה :

13. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1932 - תכניות הפעלה בתחום הרווחה, סכום קודם עמד ע"ס 857,500 ₪, התוספת בסך 1,800,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,657,500 ₪, המימון לתוספת: השתתפות מפעל הפיס :

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור לגב' אורית אבירן.	עו"ד בר :
מפעל הפיס מרצה לנו עד 15% לפעילות חברתית מדובר עד שנת כולל וזה חלק מהתוכנית השנתית שדרכה מממנים את חוגי השח-מט, הגלישה לכיתות ו, תוכנית קפה בריטניה, תוכניות לניצולי שואה, מועדון ליוצאי אתיופיה ועוד, כך ששני הסעיפים 12 ו- 13 שלהלן מכסים את כל הפרויקטים שציינתי כעת בפניכם.	גב' אבירן :
אני מציעה לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.	עו"ד בר :
פה-אחד, מאשרים.	החלטה :
מציגה את מר כפיר כץ - קב"ט העירייה בפני הנוכחים.	עו"ד בר :
מציג את עצמו, מעביר סקירה כללית על המצב הבטחוני בארץ ומדווח על הפעילות וההיערכות שהרשות נוקטת בהם, יש תוכנית מסודרת הכוללת עיבוי האבטחה שילוב השיטור העירוני ומשטרת ישראל, העיר חולקה לאשכולות ויש ניידות גלויות וגם סמויות כאשר הריכוז בעיקרו בקרבת אתרי בניה גנ"י ובתי ספר ותוך כדי תנועה אנו מעבירים דיווחים לרוחב החל מרה"ע ועד למנהלי המחלקות והאגפים, זה מגיע עד לרמה שאנו מקישים	מר כפיר כץ :

בדלתות ושואלים את המורים והגננות אם הכל תקין, אם שמעו או ראו משהו חשוב ועוד.	
מודה לקב"ט, מודה לנוכחים ונועלת את ישיבת המועצה.	<b>עו"ד בר:</b>

---

עו"ד שיראל בר  
מ"מ ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה