

פרוטוקול מועצה מס' 2/2022

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 2/2022, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ב באדר א' תשפ"ב - 23/02/2022, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	נעדרו :
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
מנכ"ל העירייה	-	עו"ד יוסי אוחנה	השתתפו :
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
מחלקה משפטית/נכסים	-	עו"ד יעקב שבת	
מבקר העירייה	-	מר ליעוז קדוש	
דוברת העירייה	-	גב' אורית אבירן	
ע/רה"ע ומזכירת המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 4 2021, מצ"ב.
2. אישור הצטרפות הרשות לשירותי בנקאות באינטרנט בבנק הדואר.
3. אישור הצטרפות העירייה כמגישת תוכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תוכנית מס' 352-0947945 - שינוי ייעוד מ - "שביל" ל - "דרך" ברח' מצדה, קרית ים, מצ"ב.
4. אישור הוצאת הודעה על הכנת תכנית תמל/2039 - מתחם יוספטל בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, מצ"ב הסבר.
5. אימוץ הסדר חוקי חדש לעניין היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי, מצ"ב.
6. אישור הארכת כהונתם של חברי דירקטוריון תאגיד המים "ימים" הבאים לקדנציה נוספת: מר דוד אבן צור וגב' זולי מלכה.
7. מינוי שלושה חברי/ות דירקטוריון לתאגיד המים "ימים".
8. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית - תשפ"ב 2021.
9. אישור תב"ר מס' 2202 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021 ע"ס 103,482 ₪, המימון: 82,785 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 20,697 ₪ הכנסות מקרן פיתוח.
10. אישור תב"ר מס' 2203 - בטיחות בדרכים 2022, ע"ס 52,500 ₪, המימון: 42,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 10,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
11. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2149 - תיקוני איטום והסדרי בטיחות במבני ציבור, סכום קודם עמד ע"ס 400,000 ₪, התוספת בסך 400,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 800,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2150 - תיקוני אספלט, הסדרת חניונים והסדרי בטיחות בגנים ציבוריים וברחובות העיר, סכום קודם עמד ע"ס 500,000 ₪, התוספת בסך 700,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 1,200,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח.
13. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2151 - תיקוני נגישות, בטיחות ותאורה במדרכות העיר, סכום קודם עמד ע"ס 300,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 600,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח.
14. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2111 - תכנון ברחבי העיר, סכום קודם עמד ע"ס 700,000 ₪, התוספת בסך 1,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,700,000 ₪, המימון לתוספת: 500,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח, 500,000 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.

15. אישור תב"ר מס' 2207 - שדרוג מערכת GIS ע"ס 200,000 ₪, המימון : הכנסות מקרן פיתוח.
16. אישור תב"ר מס' 2204 - תמיכה בשיפוצים במפתן אופק 2021, ע"ס 277,777 ₪, המימון : 250,000 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 27,777 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
17. אישור תב"ר מס' 2205 - רכישת מדיחי כלים לגני ילדים והסברה ברשויות, ע"ס 183,254 ₪, המימון : 171,091 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 12,163 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
18. אישור תב"ר מס' 2206 - פעולות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך ע"ס 62,500 ₪, המימון : 50,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 12,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
19. אישור תב"ר מס' 2208 - הצטיידות בניין העירייה ע"ס 5,148,000 ₪, המימון : מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
20. אישור שינוי מס' 6 לתב"ר מס' 1740 - ניהול, תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר, הסכום הקודם עמד ע"ס 53,500,000 ₪, התוספת בסך 2600,000 ₪ מורכבת מסך של 809,638 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל, וסך של 1,790,362 ₪ הכנסות מקרנות הרשות - קרן פיתוח, והפחתה בסך 248,000 ₪ ממלוות מבנקים ומוסדות אחרים, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 55,852,000 ₪.
21. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2022, בהתאם לטבלה הנ"ל.

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 4, 2021, מצ"ב.

<p>פותח את ישיבת המועצה, מברך את הנוכחים, מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח אורי שרון.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שאנו ממשיכים להתנהל באופן מיטבי ובהתאם לתוכנית ההבראה עליה חתומה העירייה.</p> <p>המאזן ליום 31/12/2021 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן 31/12/2021 :</p>	<p>רו"ח שרון:</p>

<p style="text-align: center;"><u>בצד הנכסים</u></p> <p>נכון ליום המאזן היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 8,731 אלפי ₪.</p> <p>הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 2,517 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/12/2021 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (12/21), השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 86,177 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) הגרעון הנצבר ליום המאזן 34,732 אלפי ₪ (ירידה בגירעון בסך 8,702 אלפי ₪ לעומת 43,434 אלפי ₪ ב 12/2020) סה"כ אקטיב 154,222 אלפי ₪.</p> <p style="text-align: center;"><u>בצד ההתחייבויות</u></p> <p>לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 31/12/2021 : משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 8,960 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת דצמבר ששולמה בחודש ינואר.</p> <p>התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 33,979 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 3,511 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 55,380 אלפי ₪. סה"כ פאסיב 154,222 אלפי ₪.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 100,359 אלפי ₪, ירידה בסך 10,681 אלפי ₪ לעומת 31/12/2020.</p> <p style="text-align: center;"><u>- דו"ח הכנסות והוצאות</u></p> <p>הדו"ח מצביע על עודף תקציבי מצטבר לרבעון שמסתכם לסך של 838 אלפי ₪ המהווה המשך מגמה לאיזון בשנת 2020 וזאת לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018.</p> <p>שיעור הגביה עומד על 91%.</p>	
--	--

2. אישור הצטרפות הרשות לשירותי בנקאות באינטרנט בבנק הדואר.

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י דרישות בנק הדואר יש לקבל תחילה את אישור המועצה ורק לאחר מכן נוכל לקבל אישור לביצוע שירותי בנקאות באינטרנט וצפייה בנתונים.</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><u>החלטה:</u></p>

3. אישור הצטרפות העירייה כמגישת תוכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תוכנית מס' 352-0947945 - שינוי ייעוד מ - "שביל" ל - "דרך" ברח' מצדה, קרית ים, מצ"ב :

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
מר ברנוב:	אנו מדברים על רחוב מצדה בו אנו רוצים לבצע שינוי מבחינת ייעוד הקרקע מ - "שביל" ל - "דרך" ובנוסף הופכים אותו לדו סיטרי, כמובן שההרחבה תנגוס מעט משטח הגנים כי אין לנו הרבה ברירות.
מר פלס:	אם כן, אז לדעתי צריך להוסיף תאורה ובהמשך של רח' מצדה לכיוון רח' ליהמן צריך להוסיף פסי האטה.
ראש העיר:	כרגע במצב הקיים, זה שביל ומשתמשים בו כדרך, ברור שכשתקבל החלטה וזה ייצא לפועל יטופלו גם נושאי התאורה וגם כל השאר, אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

4. אישור הוצאת הודעה על הכנת תכנית תמל/2039 - מתחם יוספטל בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, מצ"ב הסבר :

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
מר ברנוב:	סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה מאפשרים למעשה למוסדות התכנון להכריז על תנאים למתן היתרים במקרקעין הנמצאים בתחום התוכנית המוכרזת, כמו שאתם בטח יודעים, מתחם יוספטל אושר בותמ"ל. לא ינתנו היתרי בניה במתחם אבל כן ניתן יהיה להתיר שימור, שיפוץ, מיגון וחיזוק לצרכי בטיחות ביטחון והנגשה.
ראש העיר:	חשוב לדעת, מבחינת החריגות, אין היתרים להרחבה ולכן כל מי שבנה שלא עפ"י החוק ו/או ללא היתרים ואישורים נדרשים, הוא לא יקבל עבור זה שום פיצוי במהלך הפינוי בינוי.
מר ברנוב:	ברח' צה"ל אישרנו לתושבים לבנות ממ"דים.

ראש העיר:	אם התושב יבקש לבנות ממ"ד, לנו כרשות אסור למנוע זאת ממנו, אבל אני מאמין שבגלל נושא הפינוי בינוי אף אחד לא יבקש בקשה כזו ולפחות לא בשלב זה.
מר אמילוב:	אם התושב למשל בונה כעת ממ"ד, האם הוא יפוצה בעת התוכנית לפינוי בינוי?
ראש העיר:	כן.
	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

*** עו"ד אלון סיסו ומר אדם אמילוב עוזבים את חדר הישיבות.

5. אימוץ הסדר חוקי חדש לעניין היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי, מצ"ב.

ראש העיר:	<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית קידמה את התיקון לחוק והוציאה הנחיות לנושא היטלי השבחה. (מפנה את הנוכחים לתיקון לחוק אשר הועבר אליהם יחד עם ההזמנה לישיבה זו ומונח כעת לפניכם).</p> <p>למעשה אפשר לקבוע את אחוז ההיטל על כל העיר באופן אחיד או לחלק למתחמים/שכונות, קיימתי ישיבה עם השמאי של העירייה וקיימתי ישיבות עבודה עם מהנדס העיר ומנהל ההתחדשות העירונית אשר דרך אגב, הם אינם באותה דעה שלי, וכן ישיבה עם הסגנים ועשינו סיעור מוחות בקשר לכל נושא היטלי השבחה אשר לו 3 דרגות באחוזים: 0%, 25%, 50%. כאשר ההחלטה תהייה בתוקף ל - 5 שנים החל מיום 1/5/22. מדינת ישראל הכניסה אותנו כעיר מועדפת להתחדשות עירונית. כולכם רואים ויודעים שהעיר הזו זקוקה להתחדשות עירונית, יצאנו להתחדשות בכמה מתחמים: ש.צ.ק שם יש כבר תב"ע, ומתחמים נוספים שיצאו לתכנון זה יוספטל, צה"ל ושפירא (שפירא הם עושים באופן פרטי). בש.צ.ק. הובטח להם שיהיה 0% היטל השבחה, לגבי המתחמים הבאים, המכפיל כבר יורד לכיוון ה - 4.5, הקבלן נמצא כאן במצב שצריך לעשות המון שמאוויות.</p> <p>שר השיכון היה כאן ותמך בנו ואמר שנקבל כ- 25 אלש"ח על כל יחידה חדשה שתיבנה.</p>
-----------	--

<p>אני טענתי שאיני יודע מי אלו היזמים והכי חשוב לי זה לא לעכב את תוכנית הפינוי בינוי כי לדעתי כל מכשול קטן ככל שיהיה עשוי לעכב את התהליך החשוב הזה ואני בפירוש נגד העיכוב, בסופו של דבר יש כאן אמירה ! אני בשאיפה שנוכל לראות את הנושא הזה יוצא אל הפועל וכמה שיותר מהר, יש כאן גם עניין חברתי וגם כלכלי. עפ"י התב"ע אני אמליץ על 0% היטל השבחה על המתחמים שלעיל.</p>	
<p>תחשבו על ההיבט החיובי לניצול דמי היטל ההשבחה שייעשה בהם שימוש רק לבניית מוסדות חינוך בעיר.</p>	<p>עו"ד בר :</p>
<p>אני בעד לתת הקלות, אך יחד עם זאת החשש האישי שלי שיש "אור ירוק" לפרויקטים גדולים אבל לא יודעים מי זה הקבלן, איזה מנוף יש לנו כחברי מועצה? כל הנושא של "פטור" צריך להיבדק מבחינה משפטית. גם המדינה אומרת לקבלן קח.</p>	<p>מר קדוש :</p>
<p>במשך חמש שנים מתחננים ברח' זלמן שז"ר לתמ"א 38 ואני לא מתערב, אני משיב להם : אתם קניין פרטי ולכן לי אסור להתערב, אני בהחלט שואל מתוך דאגה לתושבים האם הם לקחו עו"ד והאיש הוא בודק את כל הנושא לעומק, אני פועל עפ"י החוק בלבד.</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>אבל כאשר התושבים נתקלים בבעיה כזו או אחרת הם פונים לרשות ומבקשים לקבל עזרה.</p>	<p>מר קדוש :</p>
<p>יש להבדיל בין פינוי בינוי לבין תמ"א 38, בעלי הדירות אמורים להיות שותפים לבחירת העו"ד.</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>היטל השבחה נילקח במימוש. אלו הן כללי המשחק.</p>	<p>מר ברנוב :</p>
<p>יש לנו חוב מוסרי כלפי התושבים שגרים שם, חלקם איבד את האמון, אנו מקבלים מהמדינה 25 אלש"ח על כל יחידה ולכן אנו צריכים לנצל את ההטבה הזו וחובה עלינו לדחוף את המהלך הזה כמה שיותר מהר ובלי לחשוב פעמיים.</p>	<p>מר פלס :</p>
<p>צריך כעת בפורום חברי המועצה לקבוע את אחוזי ההיטל.</p>	<p>עו"ד שבת :</p>
<p>ברגע שיש תב"ע והוועדה המחוזית אמרה את דברה, הקבלן כן יכול לבקש עוד הקלה.</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>התיקון לחוק קובע את האחוזים לפי מתחם וכאן המקום לקבוע שההנחה שקבעה המועצה הינה על התוכנית</p>	<p>עו"ד שבת :</p>

שמוגשת במתחמים הנ"ל ע"י הקבלן וכאן המקום לקבל החלטה לגבי אחוז היטל השבחה שיחול על הקבלן לגבי כל תוספת או הקבלה אותה הקבלן יבקש מעבר לתוכנית המקורית.	
אנו מוותרים על כל כך הרבה, מה אנו מקבלים בתמורה? אם מוותרים על היטל השבחה, מה הציבור מקבל? האם יש איזה שהן הטבות?	מר אברקי:
אותם שכונות שמתגוררים בדיוור ציבורי שעומד להתמוטט, מקבלים שכונה חדשה. תחשבו, איזה קבלן ירצה לבנות כאן אם נבקש ממנו "מחיר למשתכן"?	ראש העיר:
איזה קבלן ירצה לבנות ללא רווח? אנחנו דנו בזה כל כך הרבה ונקבע 0% מההתחלה ואם הקטנו את היחס מ- 6 ל- 4 מה עוד אנו צריכים לעשות?	
אני מבקש להעלות להצבעה 0% היטל השבחה לגבי המתחמים: ש.צ.ק., אג"ש, יוספטל, צה"ל, לכיש ושפירא וכל מתחם שהולך לפינוי בינוי בחמש השנים הקרובות. כל בקשה של הקבלן לתוספת והקלות במספר יח' דיוור נוספות יחול עליהם היטל השבחה בשיעור של 50%.	
בעד - 9 נגד - 2 (בני אברקי, שלומי קדוש) נמנע:	הצבעה:
מאשרים לאמץ הסדר חדש לעניין היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי.	החלטה:

***** עו"ד אלון סיסו ומר אדם אמילוב חוזרים לחדר הישיבות.**

6. אישור הארכת כהונתם של חברי דירקטוריון תאגיד המים "ימים" הבאים לקדנציה נוספת: מר דוד אבן צור וגב' זולי מלכה .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את הארכת הכהונה הנ"ל לקדנציה נוספת.	ראש העיר:
חברי המועצה כאסיפה כללית של תאגיד המים מאשרים פה-אחד, את הארכת כהונתם של מר דוד אבן צור וגב' זולי מלכה בעוד קדנציה נוספת לחברי דירקטוריון תאגיד המים "ימים".	החלטה:

7. מינוי שלושה חברי/ות דירקטוריון לתאגיד המים "ימים".

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מסב תשומת ליבם לקו"ח של המועמדים המונחים לפניכם). מציע למנות את החברים הבאים כחברי דירקטוריון בתאגיד המים "ימים": גב' רוזינה הרשקו עו"ד ארמונד בר מוחא מר אילן פורטר גב' אורלי אלהרר</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>חברי מועצת העיר כאסיפה כללית של תאגיד המים מאשרים פה-אחד למנות את המועמדים הנ"ל כחברי דירקטוריון בתאגיד המים "ימים".</p>	<p>החלטה:</p>

8. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית - תשפ"ב 2021

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לעו"ד יעקב שבת.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>למעשה מדובר באותם התבחינים מאשתקד ולא נעשה בהם שום שינוי, ואולם בהתאם לדרישות משרד הפנים, יש להביא כל שנה לאישור מועצה טרום פרסום בעיתונות.</p>	<p>עו"ד שבת:</p>
<p>פה אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

9. אישור תב"ר מס' 2202 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021 ע"ס 103,482 ₪, המימון: 82,785 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 20,697 ₪ הכנסות מקרן פיתוח

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

10. אישור תב"ר מס' 2203 - בטיחות בדרכים 2022, ע"ס 52,500 ₪, המימון: 42,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 10,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

11. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2149 - תיקוני איטום והסדרי בטיחות במבני ציבור, סכום קודם עמד ע"ס 400,000 ₪, התוספת בסך 400,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 800,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2150 - תיקוני אספלט, הסדרת חניונים והסדרי בטיחות בגנים ציבוריים וברחובות העיר, סכום קודם עמד ע"ס 500,000 ₪, התוספת בסך 700,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 1,200,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
אני מבקש להסב תשומת לב לנושא הבורות בשד' ירושלים לאורך כל הציר, אני מקבל המון תלונות מהתושבים.	עו"ד סיסו:
אנו מודעים לנזקים שהגשמים גרמו לתשתיות, בקרוב מתוכנן ריבוד וקרצוף לפתרון הולם.	מר ברנוב:
בלי קשר לנזקים שהמהנדס ציין, אנו מבצעים תיקוני בורות בשוטף.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

13. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2151 - תיקוני נגישות, בטיחות ותאורה במדרכות העיר, סכום קודם עמד ע"ס 300,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 600,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

14. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2111 - תכנון ברחבי העיר, סכום קודם עמד ע"ס 700,000 ₪, התוספת בסך 1,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,700,000 ₪, המימון לתוספת: 500,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח, 500,000 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

15. אישור תב"ר מס' 2207 - שדרוג מערכת GIS ע"ס 200,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.	ראש העיר:
מדובר במערכת שליטה גיאוגרפית, המערכת למעשה כבר קיימת, אולם יש צורך להטמיע פנימה את כל תשתיות התקשורת כדי שנוכל לראות הכל מרחוק, תוכלו דרך האתר לראות תחנות אוטובוס, קווי מים קווי ביוב ועוד, זה גם יעזור לבעלי התפקידים ברשות לאתר מוקדים לטיפול בבעיות שונות מבלי להגיע תחילה למיקום המפגע.	מר ברנוב:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

16. אישור תב"ר מס' 2204 - תמיכה בשיפוצים במפתן אופק 2021, ע"ס 277,777 ₪, המימון: 250,000 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 27,777 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור תב"ר מס' 2205 - רכישת מדיחי כלים לגני ילדים והסברה ברשויות, ע"ס 183,254 ₪, המימון: 171,091 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 12,163 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

18. אישור תב"ר מס' 2206 - פעולות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך ע"ס 62,500 ₪, המימון: 50,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 12,500 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

19. אישור תב"ר מס' 2208 - הצטיידות בניין העירייה ע"ס 5,148,000 ₪, המימון: מלוות מבנקים ומוסדות אחרים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

20. אישור שינוי מס' 6 לתב"ר מס' 1740 - ניהול, תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר, הסכום הקודם עמד ע"ס 53,500,000 ₪, התוספת בסך 2600,000 ₪ מורכבת מסך של 809,638 ₪, במימון רשות מקרקעי ישראל, וסך של 1,790,362 ₪ הכנסות מקרנות הרשות - קרן פיתוח, והפחתה בסך 248,000 ₪ ממלוות מבנקים וממוסדות אחרים, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 55,852,000 ₪.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי העבודות בבניין החדש מתקדמות יפה וכבר הוזמן כל הריהוט המשרדי, המבנה מאוד יפה ולא פחות חשוב, הוא נגיש ואני מבקש מכל אחד מכם לגשת ולהתרשם ממנו, בנוסף, אנו במשא ומתן עם רשות הדואר במטרה שישכירו מאיתנו את קומת הקרקע.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

21. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2022, בהתאם לטבלה הנ"ל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי כל הפרויקטים בתב"רים הנ"ל הסתיימו ונסגרו ומציע לאשר הטבלה הנ"ל.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1692	שיקום ושיפוץ של גן תבור	13/11/2016
1697	פיתוח תשתיות מבנה הרווחה	13/11/2016
1814	אירועי שוק איכרים לשיווק ישיר של תוצרת חקלאית	14/03/2018
1824	רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי	01/05/2018

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה