

פרוטוקול מועצה מס' 1/2022

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 1/2022, אשר התקיימה ביום רביעי, י' בשבת
תשפ"ב - 12/01/2022, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	נוכחים :
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חברת מועצת העיר (בזום)	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נעדרו :
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
מנכ"ל העירייה	-	עו"ד יוסי אוחנה	השתתפו :
גזברות העירייה (בזום)	-	גב' פנינה מסיקה	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
מחלקה משפטית	-	עו"ד יעקב שבת	
דוברת העירייה	-	גב' אורית אבירן	
עוזרת רה"ע ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

סדר היום:

1. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן אלמוג המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' לאה אליקשווילי מנהלת הגן והגב' ציאלה גולן - נציגת ועד ההורים וסייעת אם בגן.
2. אישור תוכנית מס' 352-0863958 - שינוי ייעוד מקרקעין בגוש 12756 חלק מחלקה 47, מ - "דרך" ל - "ייעוד מסחרי", בשד' ירושלים פינת פלמ"ח, קרית ים.
3. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2016 - מתחם לכיש - תכנון וקידום התחדשות עירונית מסלול רשויות, סכום קודם עמד ע"ס 1,475,113 ₪, תוספת בסך 94,500 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,569,613 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
4. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2131 - הקמת גני ילדים בשכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,384,229 ₪, התוספת בסך 6,340,952 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 11,725,181 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד החינוך.
5. אישור שינוי מס' 2 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1897 - ביצוע שביל אופניים ושיפוץ רחבת מתנ"ס מנדל ברחוב משה שרת, סכום קודם עמד ע"ס 5,764,880 ₪, התוספת בסך 2,000,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, והפחתה בסך 2,000,000 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
6. אישור שינוי מס' 9 (הגדלה) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים סכום קודם עמד ע"ס 23,616,279 ₪, התוספת בסך 23,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 46,616,279 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל.
7. אישור תב"ר מס' 2201 - תאורת רחובות ברחבי העיר ע"ס 300,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
8. אישור חוות דעתו של היועמ"ש, בנושא מדיניות היטלי השבחה במתחמי פינני בינוי - התחדשות עירונית, בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' 9/2021 מיום 22/12/2021, מצ"ב.

1. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן אלמוג המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' לאה אליקשווילי מנהלת הגן והגב' ציאלה גולן - נציגת ועד ההורים וסייעת אם בגן

עו"ד בר: פותחת את ישיבת המועצה, מברכת את הנוכחים ומציינת כי היום רה"ע נאלץ להיעדר מהישיבה מהסיבה שהיה בקרבת חולה קורונה, ולכן היא תמלא היום את מקומו.

מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי ככל שמתבצע שינוי בהרכב מורשה החתימה בחשבונות הבנק של בתי הספר או גני הילדים, הבנק דורש את אישור המועצה, אני מציעה לאשר את שמות מורשה החתימה העדכניים שלהלן.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

2. אישור תוכנית מס' 352-0863958 - שינוי ייעוד מקרקעין בגוש 12756 חלק מחלקה 47, מ - "דרך" ל - "ייעוד מסחרי", בשד' ירושלים פינת פלמ"ח, קרית ים

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.

מר ברנוב: מדובר בקיוסק הנמצא בשד' ירושלים פינת רח' הפלמ"ח (לפני הפניה) בעבר היה היתר ל 15 מטר בלבד, ושם ביצעו בניה בלתי חוקית, אנחנו עשינו תב"ע ובעצם ביצענו שינוי לייעוד המקרקעין מ "דרך" ל - "מסחר" וכיום זה עומד על 81 מטר . נושא זה כאמור מצריך תחילה את אישור שר הפנים ולאחר מכן את אישור מועצת העיר.

עו"ד שבת: מפנה את הנוכחים לחומר המונח לפנייהם ומציין כי הקרקע הזו הינה נכס של העירייה, הוועדה המחוזית בחנה את כל השינויים שנעשו והתקבל אישור ולכן כעת מתבקש אישור המועצה בכפוף לאישור שר הפנים.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

3. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2016 - מתחם לכיש - תכנון וקידום התחדשות עירונית מסלול רשויות, סכום קודם עמד ע"ס 1,475,113 ₪, תוספת בסך 94,500 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,569,613 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

4. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2131 - הקמת גני ילדים בשכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 5,384,229 ₪, התוספת בסך 6,340,952 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 11,725,181 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד החינוך.

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

מר ברנוב: למי ששם לב בשכונת גלי ים יש שמונה גני ילדים חדשים, האישור לתוספת וכן ההרשאה ממשרד החינוך ניתנו לנו רק כעת וזו הסיבה שהבאנו את הסעיף לאישור המועצה.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

5. אישור שינוי מס' 2 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1897 - ביצוע שביל אופניים ושיפוץ רחבת מתנ"ס מנדל ברחוב משה שרת, סכום קודם עמד ע"ס 5,764,880 ₪, התוספת בסך 2,000,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל, והפחתה בסך 2,000,000 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעבירה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.

מר ברנוב: אנו כבר בשלב שחותמים חוזה עם הקבלן לביצוע הסדרי בטיחות וכן הנגשה, כל רחבת המתנ"ס תפונה ויבוצעו במקום עבודות שיפוץ רבות, כך שהיא תהייה רחבה יותר ויפה מאוד.

עו"ד בר: אני מברכת על כך, המון שנים שהמתני"ס לא עבר שיפוץ והשנוי הזה רק יאיר פנים לבאים בשעריו, יישר כח.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

6. אישור שינוי מס' 9 (הגדלה) לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים סכום קודם עמד ע"ס 23,616,279 ₪, התוספת בסך 23,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 46,616,279 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל .

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקשת את מר יובל ברנוב להסביר במה מדובר.

מר ברנוב: למעשה מדובר בהמשך ביצוע עבודות פיתוח בשכונת גלי ים אשר עומדת להתאכלס בעוד מספר חודשים, סיימנו את שלב א' וכעת עושים את שלב ב' הכולל את השצ"פים וכו' וכמובן הכל בהתאם להסכם הפיתוח שעשינו עם רמ"י.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 2201 - תאורת רחובות ברחבי העיר ע"ס 300,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי ישנם רחובות בהם יש צורך להחליף את התאורה כולה או חלק ממנה, חלק ישן מאוד, חלק לא תקין וכו'.

מר קדוש: האם אתם כבר משנים את התאורה לתאורת לד? או רק מחליפים כמו הקיים?

מר אוחנה: כן, כל מה שמחליפים זה יהיה לתאורת לד וככל הנראה, עם בקר לשליטה מרחוק.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

8. אישור חוות דעתו של היועמ"ש, בנושא מדיניות היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי - התחדשות עירונית, בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' 9/2021 מיום 22/12/2021, מצ"ב.

עו"ד בר: מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי מאחר וחסרים מספר פרטים בהקשר לסעיף זה, מציעה להוריד אותו מסדר היום ולהביאו לדיון בישיבת המועצה הבאה.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

עו"ד בר: מודה לכולם ונועלת את הישיבה.

עו"ד שיראל בר אבוחצירא
מ"מ ראש העיר

פנינה ביטון
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה