

פרוטוקול מועצה מס' 9/2021

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 9/2021, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ח בטבת תשפ"ב - 22/12/2021, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים :
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	נעדרו :
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
מנכ"ל העירייה	-	עו"ד יוסי אוחנה	השתתפו :
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
מחלקה משפטית/נכסים	-	עו"ד יעקב שבת	
עוזרת ראש העיר ומזכירת המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 3, מצ"ב.
2. אישור תוכנית הבראה משודרגת לעיריית קרית ים לשנת 2021, מצ"ב ובהתאם לפרוטוקול מועצה טלפוני מיום 8/12/21 מצ"ב.
3. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן ברוש המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' לטינסקי גלית - מנהלת הגן והגב' גורביץ' שלוסר חנה - נציגת ועד ההורים.
4. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן צדק המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' מאיה דהן - מנהלת הגן והגב' נעמי ביטון - סייעת בגן.
5. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן נפטון המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' שירה לב דהן - מנהלת הגן והגב' אליס איטח - נציגת הרשות המקומית.
6. אישור הדו"ח הכספי של הקומפוסט ליום 31/12/2020, מצ"ב.
7. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דסקונט בע"מ, סניף 754, בתב"ר מס' 1262 - הקמת הקונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר.
8. אישור תב"ר מס' 2144 הנגשת גן לליקויי שמיעה - גן שכ' פסגות ים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
9. אישור תב"ר מס' 2145 - כלי אצירה ע"ס 120,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
10. אישור תב"ר מס' 2146 - ציוד הצלה ע"ס 13,705 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
11. אישור תב"ר מס' 2147 - מערכת כריזה ומצלמות ע"ס 235,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
12. אישור תב"ר מס' 2148 - גידור בטיחות ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
13. אישור תב"ר מס' 2149 - תיקוני איטום והסדרי בטיחות במבני ציבור ע"ס 400,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
14. אישור תב"ר מס' 2150 - תיקוני אספלט, הסדרת חניונים והסדרי בטיחות בגנים ציבוריים וברחובות העיר ע"ס 500,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח.
15. אישור תב"ר מס' 2151 - תיקוני נגישות, בטיחות ותאורה במדרכות העיר ע"ס 300,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח.

16. אישור שינוי מס' 8 (הגדלה) לתב"ר מס' 1742 - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונת לכיש וסביוני ים, סכום קודם עמד ע"ס 10,000,000 ₪, התוספת בסך 1,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 11,500,000 ₪, המימון לתוספת: 802,000 ₪ מקרנות הרשות- קרן פיתוח, 698,000 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

17. אישור שינוי מס' 5 (הגדלה) לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק תנועה וניקוז, הסכום הקודם עמד ע"ס 4,400,000 ₪, התוספת בסך 700,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,100,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרנות הרשות - קרן פיתוח.

18. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2083 - עבודות סלילה - קיר הפרדה צפוני רפא"ל, סכום קודם עמד ע"ס 4,700,000 ₪, התוספת בסך 8,210 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 4,708,210 ₪, המימון לתוספת: רשות מקרקעי ישראל.

19. אישור פרוטוקול וועדת נכסים מיום 16/12/21 (מצ"ב), בדבר מתן אישור למתנ"ס העירוני ע"ש מנדל, להשתמש במבנים עירוניים תמורת גביית דמי שימוש.

20. דיון והחלטה בנושא מדיניות היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי - התחדשות עירונית ברחבי קרית ים.

21. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2021, שלהלן:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1787	עבודות תשתית להקמת מגרש כדורגל באלמוגים	21/01/2018
1879	ביצוע שביל אופניים רח' לכיש	22/01/2019
2033	רכישת מחשבים במסגרת "מחשב לכל ילד"	25/05/2020
2042	בטיחות בדרכים חלק א' – 2020	07/07/2020
2082	פיתוח כיכר ציבורית ברח' פנחס לבון/ פלמ"ח	29/12/2020
2088	שיפוץ מגדל הצלה חוף זבולון	28/12/2020

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 3, מצ"ב.

<p>פותח את ישיבת המועצה, מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח אורי שרון.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שאנו ממשיכים להתנהל היטב מעבר לציפיות שלנו, מעבר לציפיות מאתנו ובהתאם לתוכנית ההבראה עליה חתומה העירייה.</p> <p>המאזן ליום 30/9/2021 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן : 30/9/2021 <u>בצד הנכסים</u> נכון ליום המאזן היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 11,131 אלפי ₪. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 11,732 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 30/9/2021 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (9/21), השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 106,112 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) הגרעון הנצבר ליום המאזן 35,516 אלפי ₪ (ירידה בגירעון בסך 7,888 אלפי ₪ לעומת 43,404 אלפי ₪ ב 12/2020) סה"כ אקטיב 187,711 אלפי ₪.</p> <p><u>בצד ההתחייבויות</u> לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 30/9/2021 : משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 8,888 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת ספטמבר ששולמה בחודש אוקטובר. התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 40,165 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 10,969 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 58,930 אלפי ₪. סה"כ פאסיב 187,711 אלפי ₪.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 109,472 אלפי ₪.</p> <p>- דו"ח הכנסות והוצאות הדו"ח מצביע על עודף תקציבי לרבעון שמשתכם לסך של 24 אלפי ₪ המהווה המשך מגמה לעודף בסך של 11 אלפי ₪ בשנת 2020 וזאת לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018. שיעור הגביה עומד על 86.1%.</p>	<p>רו"ח שרון:</p>

2. אישור תוכנית הבראה משודרגת לעיריית קרית ים לשנת 2021, מצ"ב ובהתאם לפרוטוקול מועצה טלפוני מיום 8/12/21 מצ"ב .

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי משרד הפנים ראה בעין יפה שנהגנו בהצלחה ועל פי המצופה מאיתנו בהקשר לתוכנית הבראה והחליט לשדרג לנו אותה, יש לנו עוד מספר סעיפים לסיים וזאת עד יוני 2022, היו כאלו עובדים שהביעו את רצונם לפרוש לגמלאות מרצון, הם זומנו והוסבר להם כל התהליך, בנוסף אנו לא מתכוונים למנות במקומם עובדים אחרים למעשה רוב העומס על קופת הרשות נובע מכך שמרבית הפורשים היו בפנסיה תקציבית ואנו משלמים לגמלאים מעל 19 מלש"ח, אבל עם השנים זה הולך ופוחת ומי שמתקבל היום זה רק בפנסיה צוברת.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>בגדול ובהמשך לדברי ראש העיר, מדובר בתוכנית הבראה חדשה הכוללת חמישה אבני דרך ומחליפה את תוכנית הבראה המקורית.</p>	<p>רו"ח שרון:</p>
<p>אתם אישרתם טלפונית ואני מציע כעת במעמד זה לאשר את תוכנית הבראה המשודרגת הנ"ל.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>
<p></p>	<p></p>

3. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן ברוש המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' לטינסקי גלית - מנהלת הגן והגב' גורביץ שלוסר חנה - נציגת ועד ההורים.

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בדרישות הבנקים ובכל עת שמתחלפים מורשה החתימה בחשבונות בתי הספר או גני הילדים, הבנק מחייב להביא לאישור המועצה את השמות העדכניים.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

4. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן צדק המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' מאיה דהן - מנהלת הגן והגב' נעמי ביטון - סייעת בגן .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בדרישות הבנקים ובכל עת שמתחלפים מורשה החתימה בחשבונות בתי הספר או גני הילדים, הבנק מחייב להביא לאישור המועצה את השמות העדכניים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן נפטון המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' שירה לב דהן - מנהלת הגן והגב' אליס איטח - נציגת הרשות המקומית.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בדרישות הבנקים ובכל עת שמתחלפים מורשה החתימה בחשבונות בתי הספר או גני הילדים, הבנק מחייב להביא לאישור המועצה את השמות העדכניים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור הדו"ח הכספי של הקומפוסט ליום 31/12/2020, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הדו"ח הועבר לעיון חברי המועצה יחד עם ההזמנה לשיבה זו, מדובר בתאגיד ששייך למעשה לכמה רשויות וכפי שידוע לכם הקומפוסט לא פעיל מזה כמה שנים, אולם אין ברירה ויש צורך לתחזק את המקום, אין שינויים מהותיים בדו"ח מאחר וכפי שציינתי הוא לא פעיל, אנו מצפים שיתקבל האישור לפתיחה מחדש וברגע שזה יקרה, זה מאוד יקל עלינו ולכן כעת אנו מתבקשים לאשר את הדו"ח כפי שהוא.
החלטה:	פה אחד, מאשרים.

7. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דסקונט בע"מ, סניף 754, בתב"ר מס' 1262 - הקמת הקונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מאחר ומפעל הפיס מממן חלק מהתקציב לבניה הנ"ל, הדרישה שלהם היא שהם מבקשים לפתוח חשבונות נפרדים וזאת על מנת שתהייה להם בקרה על הנעשה בחשבונות אלו.
החלטה:	פ-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 2144 הנגשת גן לליקויי שמיעה - גן שכ' פסגות ים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 2145 - כלי אצירה ע"ס 120,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתקציב להחלפת חלק מפחי האשפה, ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 2146 - ציוד הצלה ע"ס 13,705 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 2147 - מערכת כריזה ומצלמות ע"ס 235,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 2148 - גידור בטיחות ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי מדובר בהחלפת הגדרות המשמשים אותנו לאירועים שונים, מציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 2149 - תיקוני איטום והסדרי בטיחות במבני ציבור ע"ס 400,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי מדובר בטיפול בכל הנזילות וטיפול בתיקוני איטום, מערכות גלאי עשן בגנים ועוד, מציע לאשרו.
החלטה:	פה אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 2150 - תיקוני אספלט, הסדרת חניונים והסדרי בטיחות בגנים ציבוריים וברחובות העיר ע"ס 500,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 2151 - תיקוני נגישות, בטיחות ותאורה במדרכות העיר ע"ס 300,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור שינוי מס' 8 (הגדלה) לתב"ר מס' 1742 - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונת לכיש וסביוני ים, סכום קודם עמד ע"ס 10,000,000 ₪, התוספת בסך 1,500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 11,500,000 ₪, המימון לתוספת: 802,000 ₪ מקרנות הרשות- קרן פיתוח, 698,000 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד מאשרים.

17. אישור שינוי מס' 5 (הגדלה) לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק
 תנועה וניקוז, הסכום הקודם עמד ע"ס 4,400,000 ₪, התוספת בסך
 700,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,100,000 ₪, המימון לתוספת:
הכנסות מקרנות הרשות - קרן פיתוח .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

18. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 2083 - עבודות סלילה - קיר
 הפרדה צפוני רפא"ל, סכום קודם עמד ע"ס 4,700,000 ₪, התוספת בסך
 8,210 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 4,708,210 ₪, המימון לתוספת: רשות
מקרקעי ישראל .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר על המרכז המסחרי שעומד להיות שם, זה יהיה ביג פתוח ובגלל הקירבה לרפא"ל, הם דרשו מאיתנו לבנות חומה וכבר עובדים על זה. אני מציע לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

19. אישור פרוטוקול וועדת נכסים מיום 16/12/21 (מצ"ב), בדבר מתן אישור
 למתנ"ס העירוני ע"ש מנדל, להשתמש במבנים עירוניים תמורת גביית דמי
שימוש .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לעו"ד יעקב שבת.
עו"ד שבת:	ע"מ שהמתנ"ס העירוני יוכל להשתמש במבנים העירוניים ולהפעיל בהם פעילויות תרבות, הם יצטרכו מן הסתם לגבות תשלום ולכן המתנ"ס אמור לקבל את אישור העירייה לגבות דמי שימוש.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

*** עו"ד אלון סיסו עוזב את חדר הישיבות.

20. דיון והחלטה בנושא מדיניות היטלי השבחה במתחמי פינוי בינוי -
התחדשות עירונית ברחבי קרית ים

<p>ראש העיר:</p> <p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אנו עומדים בפני פרויקטים של התחדשות עירונית וכדי שתהייה לתושבים המעוניינים בכך הזדמנות לבית חדש, אנו כרשות מקומית צריכים להקל עליהם. קחו בחשבון שערך הקרקע רק עולה וכדי שיזם יוכל לבנות שכונות חדשות אנו צריכים לתת לו פטור מהיטל השבחה כי אף אחד לא ירצה להגיע לבנות כאן מבלי שיהיה לו רווח, הם משלמים לנו היטלי פיתוח ולכן זה שווה גם לנו. בעבר הקבלנים שילמו כאן סכומים נמוכים מאד, היום המצב השתנה (בעקבות תיקון חוקי העזר) ואין סיבה שלא נשתווה לשאר הערים בארץ. המדיניות שלנו גורסת שאם היזם דורש הקלה אחרי שקיבל תב"ע, אנו נחיל עליו את היטל השבחה במלואו ביחס לשטחים נשוא ההקלה, זאת אומרת שעל ההקלה אנו ניגבה היטל השבחה מלא, כי זה מעבר לרווח שהוא הציג בוועדה המקומית. מזכיר לכם שהמבנים שאנו מדברים עליהם בהקשר להתחדשות עירונית נמצאים במצב של התפוררות.</p>	
<p>מר ברנוב:</p> <p>עקרונית, אנו נותנים פטור מהיטל השבחה, הקבלן אמור להוציא היתר בניה, אבל אם הוא יוציא רק בעוד 3 שנים, הוא יצטרך לשלם מעל 20%.</p>	
<p>ראש העיר:</p> <p>נכון לרגע זה, יגיע קבלן שגמר תב"ע, ואם בעוד שנתיים יגיע יזם וירצה לבנות, הכל ייעשה עפ"י דו"ח שמאות, אם יבקש הקלה, יצטרך לשלם עליה. בחמש השנים הקרובות, בשני המתחמים הראשונים: ש.צ.ק. ו- אג"ש יהיה פטור מהיטל השבחה ועל שטחי הקלה ככל שתהיה, הם ישלמו היטל מלא.</p>	
<p>עו"ד קורש:</p> <p>ההחלטה תהייה שלמה, אם תונח גם חוות דעת משפטית, אדאג להגישה לקראת הישיבה הבאה.</p>	
<p>ראש העיר:</p> <p>החלטה שלנו לקדם את הפינוי בינוי כדי לעודד שכונות חדשות, או פוטרים מהיטל השבחה וכו' וכמובן הכל כפוף לחו"ד היועמ"ש.</p>	

ראש העיר:	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

21. אישור טבלת תב"רים שנסגרו בשנת 2021, שלהלן:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1787	עבודות תשתית להקמת מגרש כדורגל באלמוגים	21/01/2018
1879	ביצוע שביל אופניים רח' לכיש	22/01/2019
2033	רכישת מחשבים במסגרת "מחשב לכל ילד"	25/05/2020
2042	בטיחות בדרכים חלק א' – 2020	07/07/2020
2082	פיתוח כיכר ציבורית ברח' פנחס לבון/ פלמ"ח	29/12/2020
2088	שיפוץ מגדל הצלה חוף זבולון	28/12/2020

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בכל התב"רים שהסתיימו בשנת 2021 ומציע לאשרו.
החלטה:	פה אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
עוזרת ראש העיר ומזכירת המועצה