

פרוטוקול מועצה מס' 3/2021

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 3/2021, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ב בסיון תשפ"א - 2/6/2021, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	נעדרו:
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	השתתפו :
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
מחלקה משפטית/ נכסים	-	עו"ד יעקב שבת	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 1 שנת 2021, מצ"ב.
2. אישור שינוי מס' 5 לתב"ר מס' 1821 - תכנון והקמת אודיטוריום ו- 12 כיתות בביה"ס רבין, הסכום הקודם עמד ע"ס 37,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 38,330,982 ₪, תוספת בסך 1,330,982 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
3. אישור תב"ר מס' 2116 מיזם תאורה חכמה ע"ס 337,500 ₪, המימון: השתתפות משרדי ממשלה שונים (משרד הדיגיטל הלאומי - ישראל דיגיטלית).
4. אישור תב"ר מס' 2117 - מיזם דיגיטאלי - מערכת שו"ב עירונית, ע"ס 225,000 ₪, המימון: השתתפות משרדי ממשלה שונים (משרד הדיגיטל הלאומי - ישראל דיגיטלית).
5. אישור תב"ר מס' 2118 - מיזם חנייה חכמה ע"ס 187,500 ₪, המימון: השתתפות משרדי ממשלה שונים (משרד הדיגיטל הלאומי - ישראל דיגיטלית).
6. אישור תב"ר מס' 2119 - רפורמה ברישוי עסקים ע"ס 419,075 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
7. אישור תב"ר מס' 2120 - יוזמות תרבות חדשות ע"ס 52,000 ₪, המימון השתתפות מפעל הפיס.
8. אישור תב"ר מס' 2121 - ציור קיר אומנותי ע"ס 163,800 ₪, המימון: 16,380 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה, 147,420 ₪ השתתפות מפעל הפיס.
9. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 2016 מתחם לכיש - תכנון וקידום התחדשות עירונית מסלול רשויות, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,395,670 ₪, התוספת בסך 79,443 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,475,113 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
10. אישור פרוטוקול ועדת תרבות, שמות, טקסים וקשרי חוץ מיום 25/5/21, מצ"ב.
11. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2021 עקב סיום הפרויקטים, מצ"ב

פותח את הישיבה, מברך את הנוכחים ומבקש להציג בפניהם את מר ליעוז קדוש מבקר העירייה החדש ומציין כי נערך מכרז פומבי לתפקיד, היו מתמודדים רבים ומר ליעוז התקבל פה אחד, הוא נמצא בעיני הוועדה הכי ראוי, בעל תואר אקדמי במשפטים ותואר שני בממשל ומדיניות ציבורית עם התמחות בביקורת וכמובן בעל 10 שנות ניסיון

ראש העיר:

<p>בעבודת ביקורת בגוף ציבורי, כך שיש לו המון נסיון בתחום הביקורת, הוא יטפל גם בתחום פניות הציבור וכמובן שהוא יבצע את הביקורת שלו תוך כדי תנועה ואני מאמין שזה יתרום לעבודת הרשות התקינה.</p>	
<p>מר ליעוז:</p> <p>אני נשוי פלוס 3, מתגורר בקורנית משגב. עבדתי כמבקר בעיריית חיפה וכמבקר במ.מ. קדימה צורן, אני רואה את עצמי מתמסר לעבודת הביקורת כאן ואעשה כל שביכולתי לבקר, להאיר ולהעיר על נושאים ותחומים הקשורים לרשות ולעובדיה ולעשות הכל על הצד הטוב ביותר.</p>	
<p>מאחלים הצלחה.</p>	<p>חברי המועצה:</p>

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 1 שנת 2021, מצ"ב.

<p>ראש העיר:</p> <p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, רו"ח אורי שרון.</p>	
<p>רו"ח שרון:</p> <p>מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שאנו ממשיכים להתנהל היטב מעבר לציפיות שלנו, מעבר לציפיות מאתנו ובהתאם לתוכנית ההבראה עליה חתומה העירייה.</p> <p>המאזן ליום 31/3/2021 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן : 31/3/2021 בצד הנכסים</p> <p>נכון ליום המאזן היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 1,666 אלפי ₪. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 16,977 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/3/2021 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (3/21), השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 127,794 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) לעומת 124,978 אלפי ₪ בשנה שעברה (גידול בסך 2,816 אלפי ₪). הגרעון הנצבר ליום המאזן 43,398 אלפי ₪ (ירידה בגירעון בסך 12,406 אלפי ₪ לעומת 55,804 אלפי ₪ ב 12/2019) סה"כ אקטיב 211,893 אלפי ₪.</p> <p>בצד ההתחייבויות לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 31/3/2021. משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 10,717 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל. התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 32,200 אלפי ₪.</p>	

<p>הכנסות מראש בסך - 19,611 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 71,124 אלפי ₪. סה"כ פאסיב 211,893 אלפי ₪. עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 107,306 אלפי ₪.</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות הדו"ח מצביע על עודף תקציבי לרבעון שמתכנס לסך של 25 אלפי ₪ המהווה המשך מגמה לעודף בסך של 11 אלפי ₪ בשנת 2020 וזאת לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018.</p> <p>שיעור הגביה עומד על 82%, בין היתר כתוצאה מהסגר שהיה בחודשים ינואר-פברואר 2021.</p>	
<p>שיעור הגביה לא נמוך?</p>	<p>מר סיסו:</p>
<p>נכון אבל זה עדיין בסדר, בתקופת הקורונה אנשים ישבו בבית ולא יצאו ולכן גם לא הגיעו לשלם ארנונה</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מצביע על עמוד 4 בסעיף העברות והוצאות חד פעמיות, מה זה אומר? מה מכיל בעצם סעיף זה?</p>	<p>מר קדוש:</p>
<p>זה בדרך כלל מראה לנו כל מיני מענקים כנגד הוצאות אחרות וניתן לראות אותם בסוף השנה</p>	<p>מר שרון:</p>
<p>הכנסות ממשרדי ממשלה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>אנו עומדים על 0 משיכת יתר והוצאות השכר בעירייה במגמת ירידה מה שעוזר לנו להיות מאוזנים .</p>	<p>מר שרון:</p>
<p>מה היעד שלנו?</p>	<p>מר אמילוב:</p>
<p>ה-43 שאתם רואים זה למעשה הגרעון הנצבר, אין יעד כמותי להיכן להגיע אבל כן יש שאיפה להקטין ככל שניתן.</p>	<p>מר שרון:</p>
<p>מה ההבדל בין כמותי לגרעון נצבר?</p>	<p>מר אמילוב:</p>
<p>הגרעון השנה עומד על 0 , מאז שהוקמה העירייה נצברו גרעונות, כל ראש עיר צבר סכום כזה או אחר, מדובר בגרעון שמתגלגל ועם השנים הגרעון הזה רק הולך וגדל, העירייה יודעת לתמרן מול הספקים ומול הבנקים, הגרעון למעשה הוא רק על הנייר, אם יש לרשות תזרים מזומנים</p>	<p>ראש העיר:</p>

<p>ולא לוקחים מהבנק אז הכל בסדר, בתוכנית ההבראה נמחק סכום נכבד, קיבלנו סכום יפה ממשרד הפנים וחלק קיבלנו בהלוואות מהבנקים לתוך ארוך. כעיקרון אין עירייה אחת בכל המדינה שאין לה גרעון, משרד הפנים מאשר עד 1/3 מהגרעון, אנחנו נכנסנו לתוכנית הבראה והתייעלנו. מאז תחילת כהונתי לא היה מצב בו העובדים לא קיבלו את שכרם בזמן, אני אומר לכם הארגון שלנו עובד מצוין.</p>	
<p>מה הצפי שנעמוד ביעד? מה אנו יכולים לעשות כדי שלא נהיה בגרעון.</p>	<p>מר פלס:</p>
<p>אם נמשיך לפעול כפי שאנו פועלים עד כה אז נהיה מאוזנים, חשוב לשמור על המצב הקיים.</p>	<p>מר שרון:</p>
<p>קחו בחשבון את כל הפרויקטים שעשינו ואנו עוד עושים כמו פיתוח של המון מיזמי בניה שאמורים להכניס לנו המון כספים מארנונה יתירה, רפא"ל שאנו עדיין מתנהלים מולם משפטית אבל בסופו של דבר הם אמורים לשלם לנו המון כספים, הקמת מרכז מסחרי בשכונת גלי ים שזה אמור להכניס לנו כל כך הרבה כסף בעוד שאנו נשארים למעשה באותה תקורה, התחדשות עירונית, הקמת בתי ספר וגני ילדים, כל זה למעשה נותן לנו אוויר להמשיך לפתח את העיר ולהתפתח.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>כל נושא הבניה בעיר באמת משגשג וזה הפתרון הכי חכם להגדלת ההכנסות.</p>	<p>מר סיסו:</p>
<p>הצלחתי להביא לכאן את דואר ישראל במקום שכולם נכשלו, ולא מדובר רק בתשלום ארנונה אלה בהעסקת כח אדם תושבי העיר, הבאתי לכאן את הנהלת חברת החשמל לאחר שכולם חיזרו אחריהם והציעו להם מקומות ראויים ואני בסוף הבאתי אותם לכאן, ושוב זה גם תשלומי ארנונה וגם מענה למקומות תעסוקה לתושבים שלנו, גם התבי"ע בחוף הים עם מנהל מקרקעי ישראל שאמורה לקבל את אישור הוועדה המחוזית.</p>	<p>ראש העיר:</p>

2. אישור שינוי מס' 5 לתב"ר מס' 1821 - תכנון והקמת אודיטוריום ו- 12 כיתות בביה"ס רבין, הסכום הקודם עמד ע"ס 37,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 38,330,982 ₪, תוספת בסך 1,330,982 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך :

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
מר אמילוב:	האם זה הסכום הסופי או שזה אמור לגדול?
ראש העיר:	זה רק המבנה, צריך גם את כל נושא ההצטיידות, אז כן זה עשוי לגדול, סביר להניח שנקבל תקציבים וכמובן שנעשה שינוי לתב"ר כמקובל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

3. אישור תב"ר מס' 2116 מיזם תאורה חכמה ע"ס 337,500 ₪, המימון: השתתפות משרדי ממשלה שונים (משרד הדיגיטל הלאומי - ישראל דיגיטלית) :

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
מר שנקר:	מדובר בקול קורא לביצוע תאורת לד, זה מביא את הרשות לחיסכון בכסף מכיוון שמדובר בתאורה חכמה, הרחובות יהיו מוארים ובאותה העת ייחסך כסף.
ראש העיר:	אני רוצה לציין בפניכם שאנו במגמה של שיפור וחיסכון בהמון תחומים, למשל בכל האזורים בהם מתבצע פינוי בינוי ו/ או התחדשות עירונית, הכל יהיה באופן חכם, ז"א בקריאה מרחוק ע"י חיישנים, זה מראה לכם שאנו צועדים קדימה ולא נשארים מרחוק.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

4. אישור תב"ר מס' 2117 - מיזם דיגיטאלי - מערכת שו"ב עירונית, ע"ס 225,000 ₪, המימון: השתתפות משרדי ממשלה שונים (משרד הדיגיטל הלאומי - ישראל דיגיטלית) :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר במערכת שליטה ובקרה, זה בעצם המוח הדיגיטלי של המוקד העירוני, כדי שאפשר לתפעל גם מרחוק.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

5. אישור תב"ר מס' 2118 - מיזם חנייה חכמה ע"ס 187,500 ₪, המימון: השתתפות משרדי ממשלה שונים (משרד הדיגיטל הלאומי - ישראל דיגיטלית) :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
מיזם חנייה חכמה זה אומר שניתן יהיה לזהות מקומות חניה פנויים וכן שליטה מרחוק על תשלום בחניה וזאת ללא צורך בפיקוח עירוני בשטח .	מר שנקר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

6. אישור תב"ר מס' 2119 - רפורמה ברישוי עסקים ע"ס 419,075 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

7. אישור תב"ר מס' 2120 - יוזמות תרבות חדשות ע"ס 52,000 ₪, המימון השתתפות מפעל הפיס

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 2121 - ציור קיר אומנותי ע"ס 163,800 ₪, המימון: 16,380 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה, 147,420 ₪ השתתפות מפעל הפיס

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומסב את תשומת ליבם כי בתב"ר זה מתבקש הצורך לשנות את שם התב"ר בלבד. שם התב"ר יהיה "התחדשות המרחב הציבורי".
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 2016 מתחם לכיש - תכנון וקידום התחדשות עירונית מסלול רשויות, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,395,670 ₪, התוספת בסך 79,443 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,475,113 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בהתחדשות עירונית לכיוון שכי גלים ים, פינוי בינוי של המבנים הישנים אבל לעת עתה מדובר רק לגבי האזור בתחילת רח' לכיש ליד בניין בזק, וכמובן שקיבלנו את התקציב ממשרד הבינוי והשיכון.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור פרוטוקול ועדת תרבות, שמות, טקסים וקשרי חוץ מיום 25/5/21, מצ"ב

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הוועדה הנ"ל שהיו"ר שלה זה משה פישמן התכנסה לישיבה כאשר על סדר היום עלו לדיון מספר סעיפים ובין היתר קריאת רחוב בשכונת גלי ים על שמה של האומנית נעמי שמר וכן קריאת שם הספרייה העירונית על שמו של יצחק מאיר ז"ל, אשר דאג להכניס את חזון לימודי השחמט לבתי הספר בעיר ובזכותו אף הוקם מועדון הנחשב לאחד הטובים בארץ וכבר זכו מספר תלמידים בגביע המדינה, מדובר באדם משכמו ומעלה אשר דאג להעלאת יהודים רבים מאירן, ממרוקו ועוד, מילא תפקידים רבים וחשובים כמו שגריר ישראל במספר מדינות וקונסול ושימש מנהל כפר הנוער ימין אורד.</p> <p>אני חושב שראוי לקרוא לספרייה על שמו, אני אבקש את אישורכם ולאחר מכן אפנה לקבלת אישור המשפחה שלו.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים את פרוטוקול הוועדה על כל סעיפיו.</p>	<p>החלטה:</p>

11. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2021 עקב סיום הפרויקטים, מצ"ב

אישור משרד הפנים	שם התב"ר	מס תב"ר
18/06/2014	הקמת מבני תרבות	1568
11/08/2014	שיפוץ והתאמה ביי"ס לחינוך מיוחד	1576
22/01/2017	פיתוח תשתיות מבני ציבור	1596
22/01/2017	חידוש מבנים ביה"ס אור אבנר	1722
19/06/2018	שיקום חנויות ד.גישה פיתוח נופי ומתקני משחק למוסד חינוכי	1737
01/05/2018	שיפוצים במבני פיס – חט"ב רודמן	1765

17/10/2017	שיפוצים במבני פיס ליד ביי"ס אלמוגים	1766
01/05/2018	שיפוצים במבני פיס ליד כותר פיס רחוב משה שרת	1767
16/07/2018	שיקום וריבוד כבישים מדרכות וחניות ברחבי העיר	1784
26/06/2018	שיפוץ מבנה רווחה	1802
02/10/2018	הקמת גני משחק לבטיחות ילדים	1825
10/02/2019	עיצוב גנים חדשניים גן חדשני – גן עירית	1900
06/02/2020	הצטיידות ושיפוצים בספריה ביה"ס עלומים	2008
28/12/2020	סיוע לאוכלוסיית הקשישים לקבוצות בסיכון	2025
16/06/2020	מענה לאיום סייבר	2039

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה