

## פרוטוקול מועצה מס' 2/2021

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 2/2021, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ג באייר תשפ"א - 5/5/2021, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
חבר מועצת העיר (בזום)	-	מר אלי כהן	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר (בזום)	-	עו"ד אלון סיסו	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר (בזום)	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	<b>נעדר :</b>
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	<b>השתתפו :</b>
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
דוברת הרשות	-	גב' אורית אבירן	
מחלקה משפטית/נכסי הרשות	-	עו"ד יעקב שבת	
מנהל אסטרטגיה והתחדשות עירונית	-	מר דני פלג	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש בנושא הפסקת אכיפת החנייה ומתן דוחות בחניון חוף אלמוגים, מצ"ב.
2. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2020, רבעון 4 2020 מצ"ב.
3. תיקון סעיף 15 בפרוטוקול המועצה מס' 11 מיום 21/12/2020 - מינויה של גב' פנינה ביטון כעוזרת אישית לראש העיר במשרת אמן, גובה שכרה 40% משכר מנכ"ל.
4. בכוונת העירייה לבצע התוויית דרך להולכי רגל ורוכבי אופניים וכן תשתיות תאורה ומים נלוות לדרך זו, הכל לפי סעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה (מצ"ב), דרך זו נעשית בהתאם לתוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות מפורטות, תואי הדרך הינו חיבור של טיילת הולכי רגל ושביל אופניים בצפון העיר לתחילת הטיילת בסמוך לרציף הבתולה.
5. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 1941 - הסכום הקודם עמד ע"ס 19,950,000 ₪ התוספת בסך 2,700,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 22,650,000 ₪, המימון: מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
6. אישור תב"ר מס' 2105 - רכישת מיול ע"ס 80,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד הפנים.
7. אישור תב"ר מס' 2106 - שילוט חוף ים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
8. אישור תב"ר מס' 2107 - אביזרי בטיחות והצלה ע"ס 29,151 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
9. אישור תב"ר מס' 2108 - הקמת מרכז טיפולי ייעודי לטיפול בהתמכרויות ע"ס 200,000 ₪, המימון: 70,000 ₪ השתתפות המשרד לחיזוק וקידום קהילתי, 130,000 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
10. אישור תב"ר מס' 2109 - התייעלות אנרגטית פוטוולטאי בהתאם לסקר האנרגיה ע"ס 1,000,000 ש"ח, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
11. אישור שינוי מס' 1 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1678 - הנגשת גן נוגה לליקויי שמיעה, סכום קודם עמד ע"ס 30,000 ₪, הפחתה בסך 30,000 ₪ מהשתתפות משרד החינוך ותוספת בסך 26,414 ₪ - הכנסות מקרן היטלי השבחה, הסכום החדש עומד ע"ס 26,416 ש"ח.
12. אישור שינוי מס' 1 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1634 - בי"ס רבין הנגשת כיתות ללקויי שמיעה, סכום קודם עמד ע"ס 90,000 ₪, הפחתה בסך 90,000 ₪ מהשתתפות משרד החינוך ותוספת בסך 62,422 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה, הסכום החדש עומד ע"ס 62,422 ש"ח.

13. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1904 - מתחם צה"ל, התחדשות עירונית, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,688,585 ₪, התוספת בסך 2,925 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,691,510 ₪. המימון: משרד הבינוי והשיכון.
14. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר 2042 - בטיחות בדרכים חלק א' - 2020 הסכום הקודם עמד ע"ס 25,000 ₪, התוספת בסך 15,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 40,000 ₪. המימון לתוספת: 12,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 3,000 ₪ מקרן היטלי השבחה.
15. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 1477 אושר טלפונית - בניית מקווה נשים בשכ' סביוני ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,015,000 ₪, התוספת בסך 140,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,155,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
16. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1740 - ניהול תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר, סכום קודם עמד ע"ס 50,800,000 ₪, התוספת בסך 2,700,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 53,500,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים במסגרת תוכנית ההמראה, וכן אישור שינוי שם התב"ר מ "ניהול ותכנון בניין העירייה החדש" ל "ניהול תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר".
17. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 1743 (אושר טלפונית) - ניהול תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,200,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,200,000 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
18. אישור שינוי מס' 7 הגדלה לתב"ר מס' 1742 (אושר טלפונית) - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונת לכיש וסביונים ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 6,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 10,000,000 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
19. אישור שינוי מס' 7 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 22,642,452 ₪, התוספת בסך 173,827 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 22,816,279 ₪ המימון לתוספת: תקבול מחברת מקורות.
20. אישור תב"ר מס' 2110 - הקמת בית ספר 18 כיתות ואולם ספורט בשכונת גלי ים ע"ס 10,000,000 ₪, המימון: 3,647,680 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט, 2,500,000 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל, 3,852,320 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה.
21. אישור תב"ר מס' 2111 - תכנון ברחבי העיר ע"ס 700,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.

22. אישור תב"ר מס' 2112 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור ע"ס 1,000,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
23. אישור תב"ר מס' 2113 - עבודות פיתוח לפרויקט נתיב ים ע"ס 1,500,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח.
24. אישור תב"ר מס' 2114 - (אושר טלפונית) מלגות לימודים לסטודנטים ע"ס 113,000 ₪, המימון: השתתפות מפעל הפיס.
25. אישור תב"ר מס' 2115 - תכנון היכל תרבות ע"ס 2,700,000 ₪, המימון: הכנסות מקרו היטלי השבחה.
26. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 21/4/21, בדבר הקצאת מבנה לשימוש מעון יום בגוש 12579 חלקה 32 בשכונת בנה ביתך לעמותת "חסין".
27. אישור העברת זכויות דמי מפתח מאב לבן, ממר דוד סויסה ז"ל, לבנו יצחק סויסה, ת"ז 026664334 בנכס ברחוב ויצמן 23, קרית ים.
28. אישור פרוטוקול משיבת הוועדה למחיקת חובות אבודים מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא מצורף להזמנה ויועמד לרשות המעוניינים לעיין בו, בלשכת מנכ"ל העירייה.
29. אישור הקדמת תקציבי מפעל הפיס לשנים: 2020-2023 לפי טבלה מיום 21/4/21, בסכום כולל של 10,693,000 ₪ המצ"ב כנספח א'.
30. אישור מועצת העיר לשיפוץ ושדרוג מגרש הכדורגל באצטדיון האתלטיקה, והמרכז לספורט ימי במסגרת מבחן התמיכה התחרותי שוטף 2021 של משרד התרבות והספורט.
31. אישור הליך למתן המלצה על פטור מהיטל השבחה במתחמים מוכרזים לפינוי בינוי.
32. קביעת מדיניות היטל השבחה במתחמי עיבוי בניה.
33. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם אגש.
34. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם יוספטל.
35. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם צה"ל.
36. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם לכיש דרום.
37. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם שיכון צבא קבע.
38. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם שפירא.

39. אישור רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2020 עקב סיום הפרויקטים, מצ"ב:

\*\*\*\*\*

<p>פותח את ישיבת מועצת העיר, מברך את הנוכחים, מבקש את אישור הנוכחים להוסיף עדכון לשני תברים שלא היו על סדר היום:</p> <p>1. אישור שינוי שם לתב"ר מס' 2038 הקמת קיר צפוני לרפא"ל</p> <p>2. אישור שינוי שם לתב"ר מס' 2046 חניון לרכב כבד</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>
<p>מבקש את רשות הדיבור לומר מספר מילים לחברי המועצה.</p> <p>כידוע לכולכם נפתחה נגדי חקירה במשטרה מלפני מס' שנים בגין חשד לדיווח כוזב, כל החקירה נמשכה המון זמן וכל הנושא הזה לא היה קל עבורי ועבור בני משפחתי וגרם לנו עוגמת נפש כי מעולם לא היה לי שום עניין עם המשטרה וכל הנושא הזה מאוד הכביד עלינו, כעת ולאחר שלא נמצא כלום נגדי והחקירה הסתיימה בלא כלום, אני מוצא לנכון להודות לכל מי שתמך בי ועודד אותי והיה לצידי ובמיוחד לראש העיר אשר מן הרגע הראשון נתן בי אמון מלא וחיזק אותי.</p>	<p><b>מר אמילוב:</b></p>
<p>שמחתי מאוד שהיושרה שלך נראית לעין ולאחר החקירות גם במשטרה ראו זאת בעין יפה שלא נמצא נגדך דבר, נמשיך לעבוד בשיתוף פעולה, המון ברכות.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>

\*\*\* לחדר הישיבות נכנסת תושבת העיר, הגב' סמדר חן, המבקשת לנצל את הפורום ולהשמיע לחברי המועצה את המצוקה בה נמצאים מכורים נקיים מסמים ואלכוהול ופונה לראש העיר בבקשה להקצאת חדר NA בו תוכל הקבוצה לקיים פעילות חברתית במטרה לא לחזור למעגל המכורים.

<p>מאשר לגב' סמדר חן לשאת דברים בפני חברי המועצה.</p> <p>אני מרים את הכפפה, אמנם חדר NA אין לי להקצות לכם, אבל בהחלט אבדוק הקצאת סכום מכובד שיוכל לסייע בידכם לממש את התוכנית שלכם, אני מבין מדברייך שלא מדובר רק בתושבי העיר קרית ים, ולכן אני מציע שתחפשו מקום מתאים ומכובד, לא מקלט אלא מקום שיענה על הצורך שציינת כאן בפני המועצה ואנו נבדוק את האפשרות ביחד עם הרשויות השכנות, ובשיתוף פעולה</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
---	-------------------------

של סגן ראש העיר ומחזיק תיק הרווחה ברשות, מר ג'נו פלס ומנהלת האגף לשירותים חברתיים, הגב' גילי סולוביצ'ק כיצד ניתן לסייע בידיכם.	
--	--

**1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש בנושא הפסקת אכיפת החנייה ומתן דוחות בחניון חוף אלמוגים, מצ"ב .**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין בפניו כי ההצעה הינה במקום ולעניין וטוב ששלומי בחר להביא אותה למועצת העיר, ומעביר את רשות הדיבור למר שלומי קדוש, מגיש ההצעה.
<b>מר קדוש:</b>	אני חושב שההצעה שלי די ברורה ובכל זאת אוסיף ואומר שכאשר עברנו להסדרי חנייה חדשים החלנו את ההסדרים במרכז העיר ובחניון חוף הים המקביל לפארק איינשטיין שם החניונים מוסדרים שלא כמו בחוף אלמוגים שהחניון כולו חול וכורכר. התושבים מתלוננים על אי נוחות בשל הצפיפות בחניון (לא מסומן) ושהחניון לא ראוי לחניית רכבים. כאשר התושב משלם עבור משהו, הוא צריך לקבל תמורה הולמת לכך.  החניון בחוף אלמוגים זה לא מסומן ולא מוסדר ולא נראה טוב.
<b>ראש העיר:</b>	אני מקבל את ההצעה לסדר של שלומי קדוש, אני התייעצתי עם היועמ"ש והוא אמר להביא את הנושא בפני וועדת התמרור, יש חוקים לגבי זה, ועדת התמרור בעקבות ההמלצה שאנו נעלה כאן, נוכל לקבל החלטה, יחד עם זאת, לתושבים שלנו יש תו תושב והם לא משלמים, מגיעים לחופים המון תושבי חוף וגם הרבה מגיעים לא מהקריות השכנות אלא אף רחוק משם. אני יודע שתשלום דוחות חניה זה קשה להרבה אנשים ואני מקבל את ההצעה כי אני מקבל תלונות, לכן אני מנחה בישיבה הזאת בכפוף לדיון כאן של המועצה שכל אחד יביע את דעתו, אני מנחה את היועץ המשפטי לכנס את וועדת התמרור ורק לאחר שהמקום יוסדר עם סימוני חניה ומקומות חניה לנכים והכל יהיה תקין, יוצב תמרור ואז מי שלא ישלם יקבל דו"ח, זאת דעתי .
<b>עו"ד קורש:</b>	הכלל הוא שאותו גוף שקיבל את ההחלטה הוא זה שאמור לבטל אותה, יש פרוצדורה שצריך לפעול על פיה.

<p>גם אני חושב כך ולכן צריך להסדיר את החניון במייד, מלכתחילה לא היה צריך לשים שם מדחן כאשר החניון לא מסודר.</p>	<p><b>מר קדוש:</b></p>
<p>יש לי הצעה: אולי לבטל את הדוחות רק של תושבי העיר קרית ים וכל מי שנכנס והוא תושב חוץ ומקבל בלי כל קשר את כל השירותים הניתנים ע"י העירייה, זה לא אסון גדול אם אותו תושב ישלם את הקנס או ישם פנגו או כל דרך לשלם על החניה, אנו מחויבים לתושבי קרית ים ולא לתושבי חוץ, מדוע אני צריך להעניק שרותים בחינם לתושבי חוץ?</p>	<p><b>מר פלס:</b></p>
<p>חוק העזר העירוני כפוף להחלטה שלנו למה שלא נקבל החלטה לא לתת דוחות עד לכינוס וועדת התימרוך?</p>	<p><b>מר קדוש:</b></p>
<p>אני לא יכול, זו אכיפה בדרנית, מועצת העיר יכולה לקבל כל החלטה, מאחר וההחלטה שמתקבלת הולכת להסדרה כדי שזה יוכל להתקבל כחוק. לא נקבע באף מקום בחוק שאתה לוקח מגרש וקובע שזה חניה, לא כתוב באף מקום שלא חייב להיות אספלט.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>הכוונה היא להסדיר את האזור ולעשות חנייה נורמאלית ולא להשאיר את הכורכר והחול.</p>	<p><b>מר קדוש:</b></p>
<p>למי אתה דואג? למה התושבים לא עושים תו? אתה בעצם לא רוצה לבטל דוחות, אתה רוצה כורכר.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>דואג לתושבים, התושבים משלמים על תו תושב ומגיע להם תנאי חנייה מינימליים.</p>	<p><b>מר קדוש:</b></p>
<p>הרעיון של ההצעה שלך זה שמפריע לך שהחניון הוא כורכר ולא מאספלט זה עניין אחד לדיון, אבל אתה קושר את זה לא נכון אין קשר בין זה לבין נושא הדוחות, תושבי קרית ים לא מקבלים דוחות שם מאחר ולתושבים שלנו יש תו תושב והם לא משלמים, מי שמגיע ממקום אחר משלם חניה, גם בחוף הבונים וגם בחופים אחרים בארץ יש את אותם שטחים של כורכר וכולם מחנים ומשלמים עבור החניה. הדבר הזה נותן יתרון דווקא לתושבי קרית ים, ברגע שאתה מבטל את החיוב בחניה לתושבי חוץ, תושבי קרית ים מגיעים לשם בשבתות והחניונים יהיו מלאים ברכבים של אחרים שאינם תושבים, אתה מבטל בעצם את היתרון שנתנו לתושבים שלנו.</p>	<p><b>עו"ד בר:</b></p>

<b>מר קדוש:</b>	את טועה, ההצעה מדברת על הסדרת החניון. לא מכיר חופים שלוקחים כסף על חול וכורכר. הבונים זו דוגמא לא נכונה, אנו לא מבטלים שום יתרון, הרוב הגדול זה תושבי קרית ים כך שאין לזה משמעות.
<b>ראש העיר:</b>	אני דואג במיוחד לתושבי העיר קרית ים.
<b>מר פלס:</b>	פונה למר קדוש, אם כך אתה לא דואג לתושבי העיר.
<b>מר קדוש:</b>	אני דואג בדיוק כמוכם לתושבי העיר ולכן יש לדאוג להם לחניון מוסדר. מלכתחילה לא היה צריך להחיל שם הסדרי חנייה עד להסדרת החניון.
<b>עו"ד בר:</b>	אתה מבטל את הדבר הטוב שיש לטובת תושבי קרית ים במצב הקיים היום, יש עדיפות לתושבי קרית ים שהם לא משלמים עבור החניה לעומת תושבי חוף שאמורים לשלם. אם תבטל את אכיפת הדוחות, תבטל את העדיפות שיש לתושבי קרית ים במקום.
<b>מר קדוש:</b>	זה לא חניון שראוי לחניה, שוב אני חוזר שהתושבים משלמים על תו תושב ולכן מגיע להם חניון מוסדר. אתם מנסים להסיט את הדיון לעניין תו התושב אך זה לא העניין, ההצעה מדברת על מתן תמורה הולמת למי שחונה בחניון כולל תושבי קרית ים.
<b>שלומי טל:</b>	אני הולך ברגל בשבת ורואה רכבים בחניון אבל אני גם בעד עדיפות לתושבי העיר.
<b>ראש העיר:</b>	אנחנו נקבל את זה שיש עוד דעות במועצת העיר, אני אמרתי את דעתי שאני אלך איתך בעניין, אבל יש עוד דעות, זו גם בעיה תקציבית, אני לא יכול כרגע להסדיר את האספלט. ובינתיים בגלל תלונות של תושבי קרית ים שאף פעם לא מוצאים חניה, לא נורא שתושבי חוף ישלמו על השירות שאנחנו נותנים להם. כשתושבי קרית ים באים אנחנו מסבירים להם איך לעשות תו תושב, התעמקנו בנושא, אני רוצה להמשיך לגבות כסף זה לא מהתושבים שלנו, אני שאלתי את חברי המועצה וכל אחד אמר את דעתו, אין סיעות וקואליציה כולם נגד. נעשה את זה אבל בינתיים, סדרנו את הכורכר והידקנו אותו שיהיה יותר נוח לחניה.
<b>גב' מנחם:</b>	הכורכר לא מהווה בעיה. זה לטובת תושבי העיר.
<b>מר פישמן:</b>	אני לטובת תושבי קרית ים ולא לטובת תושבי חוף.



<p>אף אחד לא מתנגד להסדיר ולטפל בכורכר, אבל יש סדרי עדיפויות וכאשר יהיה תקציב לכך, כולנו בעד.</p>	<p><b>עו"ד בר:</b></p>
<p>העלנו את הנושא בוועדת התמרור שאין סימון וכו' וכו', עשינו הכל ועדיין זה לא מושלם אבל זה תקין ואפשר להחנות רכבים וזה לא פחות חשוב ובעתיד יהיה לנו כסף וברור שנסדיר את הכל, הסדרנו את נושא השילוט ולעת עתה זה עונה על הצורך.</p>	<p><b>מר ברנוב:</b></p>
<p>אני מהתחלה בירכתי על כך שהבאת את ההצעה, אבל יש עוד דעות של חברי מועצה, אנו נטפל בכורכר עם תאורה אספלט סימונים וזה יהיה בהמשך אבל בינתיים באים תושבי חוץ ושמים את הרכבים שלהם ולא נורא שישלמו על השירות שהם מקבלים. אתם צריכים להכיר את ראש העיר שלכם, אני אף פעם לא עושה דברים באופן פרוביזורי או זמני, אני מעדיף שיהיה חניון ענק ומסודר, מואר ועם הרבה חניה ולא משהו זמני, אם לעשות, אז הכי טוב שאפשר וברגע שיתאפשר לנו אנו נעשה חניון מדהים שייתן פתרון ומענה הולמים.</p>	<p><b>ראש העיר – החלטה:</b></p>

**2. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2020, רבעון 4 2020 מצ"ב.**

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לריו"ח אורי שרון.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שאנו מתנהלים היטב מעבר לציפיות שלנו, מעבר לציפיות מאתנו ובהתאם לתכנית ההבראה עליה חתומה העירייה. <b>המאזן ליום 31/12/2020</b> משקף יתרות הנכונות ליום המאזן 31/12/2020: <b>בצד הנכסים</b> היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 7,610 אלפי ₪ לעומת 72 אלפי ₪ בשנה שעברה גידול בסך 7,538 אלפי ₪. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 8,370 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/12/2020 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (12/20), חייבים בסך של - 130 אלפי ₪, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 124,978 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) לעומת</p>	<p>מר שרון:</p>

<p>72,757 אלפי ₪ בשנה שעברה המהווה גידול בסך אלפי ₪. הגרעון הנצבר ליום המאזן 43,423 אלפי ₪ (ירידה בגרעון בסך 12,381 אלפי ₪ לעומת 12/2019)</p> <p>סה"כ אקטיב 206,400 אלפי ₪.</p> <p><b>בצד ההתחייבויות</b> לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 31/12/2020. משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 9,412 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת ספטמבר ששולמה בחודש אוקטובר. התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 46,609 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 3,830 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 93,155 אלפי ₪</p> <p>סה"כ פאסיב 206,400 אלפי ₪.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 109,670 אלפי ₪. והחייבים (בגין ארנונה ומים) לסך של 124,242 אלפי ₪.</p> <p><b>- דו"ח הכנסות והוצאות</b> הדו"ח מצביע על עודף תקציבי לשנת 2020 שמסתכם לסך של 11 אלפי ₪ (כאשר התקציב הוא גרעוני בסך 8,050 אלפי ₪) לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018.</p> <p>שיעור הגביה לשנת 2020 עומד על 92% תוך הדגשה כי מדובר בשנת קורונה.</p>	
--	--

\*\*\* גב' ביטון פנינה עוזבת את חדר הישיבות.

**3. תיקון סעיף 15 בפרוטוקול המועצה מס' 11 מיום 21/12/2020 - מינויה של גב' פנינה ביטון כעוזרת אישית לראש העיר במשרת אמון, גובה שכרה 40% משכר מנכ"ל**

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בישיבה הקודמת אושרו לגב' ביטון 35% משכר מנכ"ל ואולם מבדיקת הנושא עולה כי לא חל שום שינוי בשכרה ומכאן התיקון המתבקש להעמיד את אחוז שכרה על 40% משכר מנכ"ל.</p>	<b>ראש העיר:</b>
<p>פה-אחד, מאשרים</p>	<b>החלטה:</b>

4. **בכוונת העירייה לבצע התוויית דרך להולכי רגל ורוכבי אופניים וכן תשתיות תאורה ומים נלוות לדרך זו, הכל לפי סעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה (מצ"ב), דרך זו נעשית בהתאם לתוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות מפורטות, תוואי הדרך הינו חיבור של טיילת הולכי רגל ושביל אופניים בצפון העיר לתחילת הטיילת בסמוך לרציף הבתולה**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>מר ברנוב:</b>	אנו למעשה עובדים על הטיילת לאורך העיר וזאת כדי לחבר את הטיילת בשצ"פ 70 עד לחוף הבתולה.
<b>החלטה:</b>	צריך לשאול את יובל האם צריך נוסח מסוים להחלטה פה-אחד, מאשרים

5. **אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 1941 - הסכום הקודם עמד ע"ס 19,950,000 ₪, התוספת בסך 2,700,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 22,650,00 ₪, המימון: מלוות מבנקים ומוסדות אחרים**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתב"ר אשר בא למעשה לאגד את הקופה באישור משרד הפנים כמובן וזאת לטובת העובדים הפורשים במסגרת תוכנית ההתייעלות.
<b>החלטה:</b>	אני מציע לאשר את השינוי בתב"ר הנ"ל. פה-אחד, מאשרים

6. **אישור תב"ר מס' 2105 - רכישת מיול ע"ס 80,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד הפנים**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בכלי עזר נחוץ ע"מ שנוכל לבצע את עבודות הניקיון בחוף הים באופן סדיר.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 2106 - שילוט חוף ים ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר במימון מלא של משרד הפנים, ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

8. אישור תב"ר מס' 2107 - אביזרי בטיחות והצלה ע"ס 29,151 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

9. אישור תב"ר מס' 2108 - הקמת מרכז טיפולי ייעודי לטיפול בהתמכרויות ע"ס 200,000 ₪, המימון: 70,000 ₪ השתתפות המשרד לחיזוק וקידום קהילתי, 130,000 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי חלק מהמימון מקרן החילוט ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

10. אישור תב"ר מס' 2109 - התייעלות אנרגטית פוטוולטאי בהתאם לסקר האנרגיה ע"ס 1,000,000 ש"ח, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
זה בעצם כסף שמיועד לביצוע סקר אנרגיה ולהוציא אותו אל הפועל, מדובר על הכנסה של בערך כ 10% וזה עוד מקור להכנסה לקופת העירייה ויותר חשוב, זה לא על חשבון התושבים.	<b>רו"ח שרון:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

11. אישור שינוי מס' 1 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1678 - הנגשת גן נוגה לליקויי שמיעה, סכום קודם עמד ע"ס 30,000 ₪, הפחתה בסך 30,000 ₪ מהשתתפות משרד החינוך ותוספת בסך 26,414 ₪ - הכנסות מקרן היטלי השבחה, הסכום החדש עומד ע"ס 26,416 ₪ .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התב"ר למעשה אושר ואולם מדובר רק על שינוי במקורות המימון כמצוין בסעיף.	<b>ראש העיר:</b>
אני מציע לאשר את השינוי הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

12. אישור שינוי מס' 1 (שינוי במקורות המימון) לתב"ר מס' 1634 - בי"ס רבין הנגשת כיתות ללקויי שמיעה, סכום קודם עמד ע"ס 90,000 ₪, הפחתה בסך

90,000 ₪ מהשתתפות משרד החינוך ותוספת בסך 62,422 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה, הסכום החדש עומד ע"ס 62,422 ₪.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם בסעיף זה כמו קודמו שלהלן, יש צורך רק באישור שינוי במקורות המימון ומבקש לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

13. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1904 - מתחם צה"ל, התחדשות עירונית, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,688,585 ₪, התוספת בסך 2,925 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,691,510 ₪. המימון: משרד הבינוי והשיכון.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתכנון תב"ע שלמה לטובת פינוי בינוי ברח' צה"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

14. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר 2042 - בטיחות בדרכים חלק א' - 2020 הסכום הקודם עמד ע"ס 25,000 ₪, התוספת בסך 15,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 40,000 ₪. המימון לתוספת: 12,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 3,000 ₪ מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

15. אישור שינוי מס' 3 (הגדלה) לתב"ר מס' 1477 אושר טלפונית - בניית מקווה נשים בשכ' סביוני ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,015,000 ₪, התוספת בסך 140,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 2,155,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<u>ראש העיר:</u>
פה-אחד, מאשרים	<u>החלטה:</u>

16. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1740 - ניהול תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר, סכום קודם עמד ע"ס 50,800,000 ₪, התוספת בסך 2,700,000 ₪ הסכום החדש עומד ע"ס 53,500,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים במסגרת תוכנית ההמראה, וכן אישור שינוי שם התב"ר מ "ניהול ותכנון בניין העירייה החדש" ל "ניהול תכנון והקמת בניין העירייה החדש כולל קומת מסחר" .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<u>ראש העיר:</u>
פה-אחד, מאשרים	<u>החלטה:</u>

17. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 1743 (אושר טלפונית) - ניהול תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,200,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,200,000 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומסב תשומת ליבם כי המדובר הוא בשכונה החדשה בנווה חוף, מציע לאשרו.	<u>ראש העיר:</u>
פה-אחד, מאשרים	<u>החלטה:</u>

18. אישור שינוי מס 7 הגדלה לתב"ר מס' 1742 (אושר טלפונית) - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונות לכיש וסביונים ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 6,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 10,000,000 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נכנסנו לרח' לכיש עם תכנון מסוים וראינו שהכביש הרוס, אין עמודי תאורה, אין מדרכות, הכל ישן וכו' ולמרות שמדובר באזור התעשייה, החלטנו כן לחדש את הכל ואף נעודד את בעלי העסקים לצפות את המבנים שלהם שזה יהיה יפה אחיד ומזמין.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

19. אישור שינוי מס' 7 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, הסכום הקודם עמד ע"ס 22,642,452 ₪, התוספת בסך 173,827 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 22,816,279 ₪ המימון לתוספת: תקבול מחברת מקורות .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

20. אישור תב"ר מס' 2110 - הקמת בית ספר 18 כיתות ואולם ספורט בשכונת גלי ים ע"ס 10,000,000 ₪, המימון: 3,647,680 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט, 2,500,000 ₪ הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל, 3,852,320 ₪ הכנסות מקרן היטלי השבחה .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למרות ששרד החינוך עדיין לא מעביר כספים לרשויות כי לטענתם אין להם, אנו לא מעוניינים שהשכונה המונה כל כך הרבה תושבים תישאר ללא ביי"ס וללא גני ילדים, ולי באופן אישי אין בעיה שיעבדו יום ולילה כדי שבתחילת	<b>ראש העיר:</b>
השנה יפתח ביה"ס ויפתחו גני הילדים לטובת וריווחת התושבים.	



החלטה:	פה-אחד, מאשרים

21. אישור תב"ר מס' 2111 - תכנון ברחבי העיר ע"ס 700,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בהמון תוכניות וכל מי שמעוניין לעיין ברשימת התוכניות מוזמן לגשת למחלקת ההנדסה ברשות ולעיין בכל החומר. אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

22. אישור תב"ר מס' 2112 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור ע"ס 1,000,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

23. אישור תב"ר מס' 2113 - עבודות פיתוח לפרויקט נתיב ים ע"ס 1,500,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן פיתוח

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

24. אישור תב"ר מס' 2114 - (אושר טלפונית) מלגות לימודים לסטודנטים ע"ס 113,000 ₪, המימון: השתתפות מפעל הפיס

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התב"ר אושר טלפונית ע"מ שנקבל את השתתפות מפעל הפיס בזמן. השנה אנו דואגים שכל סטודנט יקבל מלגה משמעותית, יש ביקוש מצידם ויש היענות מצידנו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

25. אישור תב"ר מס' 2115 - תכנון היכל תרבות ע"ס 2,700,000 ₪, המימון: הכנסות מקרו היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתב"ר במסגרת פרויקט הקונסרבטוריון ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

26. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 21/4/21, בדבר הקצאת מבנה לשימוש מעון יום בגוש 12579 חלקה 32 בשכונת בנה ביתך לעמותת "חסין".

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נבנה מעון יום אשר אמור לשרת גם את שכונת נתיב ים, אנו נדרשים לפרסם קול-קורא ע"מ שיוכלו להשתתף כמה שיותר עמותות המפעילות מעונות יום, ולאחר מכן וועדת ההקצאות תקיים דיון ותבחר את העמותה המתאימה ביותר.	<b>ראש העיר:</b>
אני מצפה לשיתוף פעולה של חברי המועצה.	מר קדוש:
אני לא מתערב בהחלטת וועדת ההקצאות, אנו פועלים על פי החוק בלבד!	ראש העיר:
	מר שנקר:

מקריא בפני הנוכחים את נתוני הבחינה של נוהל משרד הכלכלה ומוסיף: לקחנו את שמונת (8) העמותות, ראינו אותם ובדקנו כל פרו שהיה רלוונטי לוועדה כולל את ההכנסות שלהם.	
ראש העיר:	אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול וועדת ההקצאות מיום 21/4/21.
<b>הצבעה:</b>	בעד - 11 נגד - 1 שלומי קדוש (מהסיבה שההליך לא הגיע לחברי המועצה טרום הבאה לאישור) נמנע -
<b>החלטה:</b>	מאשרים.

27. אישור העברת זכויות דמי מפתח מאב לבן, ממר דוד סויסה ז"ל, לבנו יצחק סויסה, ת"ז 026664334 בנכס ברחוב ויצמן 23, קרית ים.

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
עו"ד שבת:	כל הנושא נבדק, כל החובות עבור הנכס שולמו וכל ההליך תקין.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים

28. אישור פרוטוקול מישיבת הוועדה למחיקת חובות אבודים מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא מצורף להזמנה ויועמד לרשות המעוניינים לעיין בו, בלשכת מנכ"ל העירייה.

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע שהפרוטוקול עומד לרשות המעוניינים לעיין בו, בלשכת המנכ"ל ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים

29. אישור הקדמת תקציבי מפעל הפיס לשנים: 2020-2023 לפי טבלה מיום 21/4/21, בסכום כולל של 10,693,000 ₪ המצ"ב כנספח א' .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

30. אישור מועצת העיר לשיפוץ ושדרוג מגרש הכדורגל באצטדיון האתלטיקה, והמרכז לספורט ימי במסגרת מבחן התמיכה התחרותי שוטף 2021 של משרד התרבות והספורט

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע כי הוקם אצטדיון חדש בצפון העיר ואנו מעוניינים לשדרג את מתקן האתלטיקה כך שיכיל מגרש כדורגל בתוך המסלול לרווחת התושבים.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

31. אישור הליך למתן המלצה על פטור מהיטל השבחה במתחמים מוכרזים לפינוי בינוי

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע כי הסיבות לפטור זה כדי שנדע מה מותר ומה אסור בתוך המסגרת הזו ומוסיף כי מומלץ לתת את התשובות למתן הפטור כמה שיותר קרוב למועד הביצוע, וזה כמובן רק אחרי שסל זכויות הבניה ידועות לנו וכך אנו נדע לגזור משם בעזרת השמאי את הדו"ח הכללי.	<b>ראש העיר:</b>
מפנה את הנוכחים למסמכים הרלוונטיים המונחים לפנייהם והכוללים הסבר לשני הסעיפים 31,32 הנ"ל.	<b>מר פלג:</b>

בנוסף, מצ"ב חוות דעת משפטית בנושא המדיניות והתבחינים למתן פטור מהיטל השבחה לפרויקטים של התחדשות עירונית.	
חשוב להבהיר כי, מתן הפטור מהיטל השבחה למגורים במתחמים מוכרזים לפינוי בינוי כפוף לעמידה בהנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ומשרד הפנים, מאחר וההחלטה לפטור מהיטל השבחה מותנית באישור שר הבינוי והשיכון ושר הפנים.	<b>עו"ד קורש :</b>
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

### 32. קביעת מדיניות היטל השבחה במתחמי עיבוי בניה.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כדי שלא תהיה כאן אי הבנה, אז בסעיף הקודם דובר על פרויקטים של פינוי בינוי וכאן על פרויקטים של עיבוי, תוספת בניה על מבנה קיים.	<b><u>ראש העיר:</u></b>
מר פלג:	מפנה את הנוכחים לחומר הרלוונטי לסעיף הנ"ל, המונח לפנייהם.
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

### 33. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם אגש :

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בעיר מקודמים שישה פרויקטים בהליך של פינוי בינוי, במהלך השנים חלק מהמתחמים קיבלו המלצה עקרונית במועצת העיחר ולגבי הסעיפים הנ"ל 33 – 38, זה קביעה של נוסח אחיד ומאוחד במסגרת קביעת המדיניות להתחדשות עירונית.	<b><u>ראש העיר:</u></b>
מר פלג:	מפנה את הנוכחים לחומר המונח לפנייהם והכולל הסבר מפורט.
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

34. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם יוספטל

לפינוי בינוי מתחם יוספטל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b><u>ראש העיר:</u></b>
מציין כי ההסבר לסעיף זה כמו הסעיף שקדם לו.	
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

35. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם צה"ל

לפינוי בינוי מתחם צה"ל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ההסבר לסעיף זה כמו הסעיף שקדם לו.	<b><u>ראש העיר:</u></b>
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

36. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם לכיש דרום

לפינוי בינוי מתחם לכיש דרום

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ההסבר לסעיף זה כמו הסעיף שקדם לו.	<b><u>ראש העיר:</u></b>
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

37. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם שיכון צבא קבע

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ההסבר לסעיף זה כמו הסעיף שקדם לו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

38. המלצה עקרונית למתן פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה לתוכנית פרטנית לפינוי בינוי מתחם שפירא

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ההסבר לסעיף זה כמו הסעיף שקדם לו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

39. אישור שינוי שם לתב"ר מס' 2038 מ - "הקמת קיר צפוני לרפא"ל" ל- "עבודות סלילה - קיר הפרדה צפוני רפא"ל", ע"ס 4,700,000 ₪, המימון: רשות מקרקעי ישראל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בתב"ר זה אנו מתבקשים לאשר את שינוי שם התב"ר בלבד, אני מציע לאשר את השינוי הנ"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

40. אישור שינוי שם לתב"ר מס' 2046 מ- "חניון לרכב כבד" ל - כביש גישה וחניון לרכב כבד בגבול רפא"ל, ע"ס 6,824,414 ₪, המימון: 3,528,414 ₪ השתתפות משרד הפנים, 3,300,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.

ראש העיר :	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם בתב"ר זה אנו מתבקשים לאשר את שינוי שם התב"ר בלבד, אני מציע לאשר את השינוי הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים

41. אישור רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2020 עקב סיום הפרויקטים, מצ"ב:

<u>מס' התב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>אישור מ. הפנים</u>
1496	הקמת מעון יום רח' ארזים, סביוני ים	18/6/2014
1698	החלפת רכבים ומכונת צביעה	13/11/2016
1721	חידוש מבנים ביה"ס תיכון "לוינסון"	22/01/2017
1790	שיפוץ למועדון מופת במורשת	24/12/2017
1794	חידוש מבנים, מרכז השכלה לנוער היל"ה	09/01/2018
1833	עיצוב מרחבי למידה ביה"ס סביוני ים	19/06/2018
1876	הסדרי הורדה והעלאה מרכזי למספר בתי ספר	02/01/2019
1889	נוער בוחר ערך כדרך תשע"ט	22/01/2019
1942	כיסוי גרעון נצבר	13/01/2020
1943	כיסוי גרעון נצבר	13/01/2020



מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים מפנה לרשימה המצורפת להזמנה ומונחת לפניהם ומציין כי זו רשימת התברים שנסגרו ושייכים לשנת 2020.	<b><u>ראש העיר:</u></b>
פה-אחד, מאשרים.	<b><u>החלטה:</u></b>

---

דוד אבן צור  
ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה