

## פרוטוקול מועצה מס' 10/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 10/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ז בחשון תשפ"א - 4/11/2020, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
נעדרו :	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר אורי שרון	-	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	גב' אורית אבירן	-	ע/מנכ"ל מטה ופרויקטים
	עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית/נכסים

גב' פנינה ביטון- מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות מועצה

## סדר היום:

1. סקירה ע"י גזבר העירייה, מר אורי שרון בנושא מתווה התקציב.
2. עדכון למועצה אודות וועדת השקעות.
3. אישור שינוי מורשה חתימה בחשבון הבנק של ב"ס רודמן המתנהל ע"י ההורים בבנק הפועלים, בעקבות פרישתה של גב' ורד אברגיל, כך ששמות מורשה החתימה יהיו: גב' שרה שייקר - מנהלת ביה"ס וגב' לילך חן סגנית המנהלת.
4. שינוי מס' 8 לתב"ר מס' 1706 - ב"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי, סכום קודם עמד ע"ס 3,130,594 ₪, תוספת בסך 276,264 ₪, המימון: מוסדות ותרומות (מפעל הפיס) והפחתה בסך 276,264 ₪ ממימון משרד החינוך סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,130,594 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 2065 - הצטרפות בתי ספר לתוכנית התקשוב הלאומית החדשה ע"ס 720,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 2066 - שדרוג ציוד התקשוב בבתי ספר בתוכנית התקשוב ע"ס 400,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
7. אישור תב"ר מס' 2067 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 ע"ס 93,665 ש"ח, המימון: 84,299 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,366 ₪ הכנסות מקרן פיתוח.
8. אישור תב"ר מס' 2068 - תכנון שביל אופניים ברחוב יגאל אלון ע"ס 400,000 ₪, המימון 360,000 ש"ח השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח.
9. אישור תב"ר מס' 2070 - תכנון שביל אופניים ברחוב גלעד-תבור ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח.
10. אישור תב"ר מס' 2071 - תכנון שביל אופניים ברחוב צאלון ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח.
11. אישור תב"ר מס' 2072 - תכנון שביל אופניים ברחוב הנרייטה סולד ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח.
12. אישור תב"ר מס' 2073 - ב"ס מקיף חדש ע"ש רבין - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 90,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 2074 - תיכון מקיף ע"ש רודמן - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.

14. אישור תב"ר מס' 2046 - חניון רכב כבד ע"ס 6,757,312 ₪, המימון: 3,528,414 ₪ השתתפות משרד הפנים, 3,228,898 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות.
15. אישור תב"ר מס' 2047 - דיגיטציה YAMNET ושילוט דיגיטלי ע"ס 2,463,000 ₪, המימון: 738,900 ₪ השתתפות משרד הפנים, 1,724,100 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות.
16. אישור תב"ר מס' 2048 - הקמת מערכות פוטו וולטאיות ע"ס 2,728,127 ₪, המימון: 345,900 ₪ השתתפות משרד הפנים, 2,382,227 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות.
17. אישור תב"ר מס' 2050 - פיתוח והסדרת טיילת חוף זבולון וחניונים ע"ס 8,149,756 ₪, המימון: 5,784,981 ₪ השתתפות משרד הפנים, 2,364,775 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות.
18. אישור שינוי מס' 4 לתב"ר מס' 1740 - ניהול ותכנון בניין העירייה החדש, סכום קודם עמד ע"ס 50,800,000 ₪, התוספת בסך 2,700,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 53,500,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים.
19. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 1780 - שינוי שם התב"ר ל תכנון ופיתוח תשתיות תיירותיות למתחם קמפינג בחוף הים, ושינוי סכום התב"ר, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,260,000 ₪, התוספת בסך 1,001,805 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 3,261,805 ₪, המימון לתוספת: משרד הפנים.
20. אישור שנוי מס' 1 לתב"ר מס' 1782 - שינוי שם התב"ר ל עבודות פיתוח שכונה ד' התייעלות אנרגטית הכוללת הקמת מערכות פוטו וולטאיות ופיתוח שצ"פ, הסכום הקודם עמד ע"ס 7,453,761 ₪ התוספת בסך 2,728,127 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 10,181,888 ₪, המימון לתוספת: 345,900 ₪ משרד הפנים, 2,382,227 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות.

\*\*\*\*\*

חברי המועצה הבאים בחרו להשתתף בישיבה מרחוק (זום):  
אדם אמילוב, עו"ד אלון סיסו, יערב אברמוב, שלומי טל.

1. סקירה ע"י גזבר העירייה, מר אורי שרון בנושא מתווה התקציב.

<p>פותח את ישיבת המועצה, מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח אורי שרון</p>	<p><b>מר אבן צור:</b></p>
<p>אני בקש לעדכן אתכם בנושא מתווה התקציב, לשנת הכספים 2021 התקציב כאמור יובא לאישור המועצה בסוף חודש דצמבר 2020, בישיבה שלא מן המניין.</p> <p>מתווה התקציב כבר נבנה, הוא אמנם עוד לא מוכן סופית אבל הוא חייב לעמוד בהוצאות השכר, בפעולות הכלכליות, בסבסוד מערכות החינוך, בסבסוד הרווחה, הארנונה ועוד. יש לנו קו מנחה שאנו מכווננים אליו והעיקר זה להגיע לאיזון התקציב השוטף בשנת 2021.</p>	<p><b>רו"ח שרון:</b></p>
<p>כפי שציין בפניכם מר שרון, אנו נאשר את תקציב 2021 בחודש דצמבר 2020, כמובן שלאחר אישור המועצה הוא יובא לאישור משרד הפנים, כחלק מבדיקתם הם מוודאים שאין חריגות בתקציב, בנוסף לביקורת משרד הפנים אנו מבוקרים גם ע"י החשב המלווה.</p> <p>יש לציין כי עמדנו בכל היעדים של תוכנית ההבראה וקיבלנו את כל ההלוואות והמענקים שמגיעים לנו ובשלב זה אנו מסיימים את מימוש תוכנית ההבראה ונמצאים בתוכנית המראה, מכאן אנו רק אמורים להתקדם, גם תפקידו של החשב המלווה אמור להסתיים השנה.</p> <p>אנו פועלים מכל הבחינות להגדלת התקציב ועושים זאת באופן נכון ומבוקר ובלבד שהעיר תמשיך לשגשג מכל הבחינות כפי שכל אחד ואחת מכס יכול להבחין בכל הפרויקטים הרבים הנעשים בעיר וכמובן תוך מענה הולם לתושב.</p> <p>קחו לדוגמא את השטח המסחרי היכן שמחנים היום כל המשאיות, זה שטח שזכו בו במכרז וזה אומר שהרשות תרוויח מכל המהלך הזה הן מקבלת היטלי הפיתוח והיטלי ההשבחה והן מהארנונה, בתוכנית זה אמור להיות דומה למתחם ביג, יהיה שם מבנה ענק של רשת "אושר עד", חנויות ומשרדים, זה אמור להיות משהו ברמה גבוהה, תהייה שם צמחיה יפה, זה יהיה מואר ומזמין וכמובן שזה יהיה סוג של עוגן מרכזי שיניב לרשות הכנסה גבוהה במיוחד מארנונה, כל הסביבה תהייה מפותחת וכל המוקדים של השלכת אשפה ופסולת בניה יהפכו למוקדים ירוקים ומזמינים.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מה התוכניות לגבי השוק העירוני?</p>	<p><b>מר אמילוב:</b></p>
<p></p>	<p></p>

<p><b>מר אבן צור:</b></p> <p>מבחינתי, המתווה שלי כרגע שלא יהיה בכלל שוק עירוני. בתוכנית הקצנו שטח של ארבעה דונם, כמובן שאמור לצאת מכרז וברגע שיהיה קבלן או עמותה זוכים, אנו נדאג להביא לכך שיהיה תנאי ברור שמי שרוצה להקים שוק, יחויב לדאוג שהשוק יהיה מקורה, נקי ומזמין, לא יהיה יותר שוק בסגנון של הכל על הרצפה, ריח רע וטונות של אשפה.</p> <p>זה אמור להיות שוק שפתוח פעמים בשבוע בלבד.</p>	

## 2. עדכון למועצה אודות וועדת השקעות.

<p><b>מר אבן צור:</b></p> <p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח אורי שרון.</p>	
<p><b>מר שרון:</b></p> <p>אני מבקש להביא לידיעתכם כי וועדת ההשקעות שבה לפעילות, כאשר המטרה העיקרית הינה לטפל במקורות ההכנסה של הרשות באופן משכיל, העיריה קיבלה מענקים והלוואות ואין שום סיבה שהכספים האלו יישארו במזומן בחשבון אלה יש צורך להשקיע אותם כדי שיניבו תשואות.</p>	
<p><b>מר אבן צור:</b></p> <p>יש כספים למשל שהתקבלו מהמנהל וכן ממקורות אחרים, הכסף הרי לא משולם ישירות, כעיקרון ועפ"י הנחיות משרד הפנים, כל תאגיד יכול להשקיע עד 5% מהתקציב שלו וכמובן לא בספקולטיביות אלא בהשקעות סולידיות, יש לנו כאן רו"ח מיומן שיודע את העבודה, וועדת ההשקעות תתכנס ותדון בנושא ותעשה הכל כדי שהרשות תרוויח מאותם 5% שיושקעו, מיותר לציין שכפועל יוצא מכך, כולם יצאו ברווח, הן קופת הרשות, הן התושב והן פני העיר.</p>	
<p><b>רו"ח שרון:</b></p> <p>אנו פועלים בהתאם לחוזר משרד הפנים גם בנושא הרכב חברי הוועדה וגם בכל תהליך ההשקעות בכלל.</p>	
<p><b>ראש העיר:</b></p> <p>אני מציע למנות את החברים הבאים כחברי ועדת השקעות:</p> <p>מר אורי שרון - יו"ר הוועדה  מר יניב שנקר - חבר הוועדה  גב' רקפת גלעין - חברת הוועדה  מר דני פלג - חבר הוועדה  עו"ד דקל קורש - משקיף  מבקר - משקיף</p>	

אני מעלה להצבעה את שמות חברי וועדת ההשקעות.	
בעד - 8 נגד - נמנע -	<b>הצבעה:</b>
פה-אחד, מאשרים	<b>החלטה:</b>

3. אישור שינוי מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביי"ס רודמן המתנהל ע"י ההורים בבנק הפועלים, בעקבות פרישתה של גב' ורד אברג'יל, כך ששמות מורשה החתימה יהיו: גב' שרה שייקר - מנהלת ביה"ס וגב' לילך חן סגנית המנהלת

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מאחר והחשבון של ביה"ס אמור להתנהל באמצעות ההורים, יש צורך בנציגות הורים.	<b>מר אבן צור:</b>
הנושא יורד מסדר היום ויובא לדיון חוזר בישיבה הבאה.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

4. שינוי מס' 8 לתב"ר מס' 1706 - ביי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי, סכום קודם עמד ע"ס 3,130,594 ₪, תוספת בסך 276,264 ₪, המימון: מוסדות ותרומות (מפעל הפיס) והפחתה בסך 276,264 ₪ ממימון משרד החינוך סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,130,594 ₪

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי משרד החינוך הכיר בזה שאנו מוסיפים כיתות לימוד.	<b>מר אבן צור:</b>
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

5. אישור תב"ר מס' 2065 - הצטרפות בתי ספר לתוכנית התקשוב הלאומית  
 החדשה ע"ס 720,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי שני התברים הנ"ל: 5,6 כוללים רכישת מקרנים, תבלטים ותשתיות וזה כמובן במימון מלא של משרד החינוך.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור תב"ר מס' 2066 - שדרוג ציוד התקשוב בבתי ספר בתוכנית התקשוב ע"ס 400,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 2067 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2019 ע"ס 93,665 ש"ח, המימון: 84,299 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,366 ₪ הכנסות מקרן פיתוח .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 2068 - תכנון שביל אופניים ברחוב יגאל אלון ע"ס 400,000 ₪, המימון 360,000 ש"ח השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 2070 - תכנון שביל אופניים ברחוב גלעד-תבור ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 2071 - תכנון שביל אופניים ברחוב צאלון ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 2072 - תכנון שביל אופניים ברחוב הנרייטה סולד ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ הכנסות מקרן פיתוח

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 2073 - בי"ס מקיף חדש ע"ש רבין - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 90,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



13. אישור תב"ר מס' 2074 - תיכון מקיף ע"ש רודמן - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 2046 - חניון רכב כבד ע"ס 6,757,312 ₪, המימון: 3,528,414 ₪ השתתפות משרד הפנים, 3,228,898 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי החניון אמור להכניס תקציב טוב לקופת הרשות, מזה אנו נגזור למעשה את החלק שיוחזר לבנקים עבור ההלוואות שקיבלנו, בנוסף קיבלנו גם מענק מהמדינה, זה עוזר לנו לפתח ועונה על הצורך שלנו מבחינת שמירה, זה יהיה מרושת במצלמות אבטחה ומקווים שלא יהיו יותר גניבות לא של הרכבים ולא מתוך הרכבים, בנוסף לא יחנו תושבי חוץ כנהוג היום, יחנו בחניון זה רק תושבי העיר.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 2047 - דיגיטציה YAMNET ושילוט דיגיטלי ע"ס 2,463,000 ₪, המימון: 738,900 ₪ השתתפות משרד הפנים, 1,724,100 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות .

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כל נושא הדיגיטציה כולל בתוכו מצלמות, סיבים אופטיים, שילוט ופרסום, זה ימנע גניבות וונדליזם.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 2048 - הקמת מערכות פוטו וולטאיות ע"ס 2,728,127 ₪, המימון: 345,900 ₪ השתתפות משרד הפנים, 2,382,227 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שכל המערכות האלו בעצם נותנים לנו פתרון ומענה הולמים לחסכון באנרגיה, אני אפילו המלצתי להוסיף גם את המגרש ברבין, להפוך אותו למקורה ולהציב מתקנים סולאריים מעליו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור תב"ר מס' 2050 - פיתוח והסדרת טיילת חוף זבולון וחניונים ע"ס 8,149,756 ₪, המימון: 5,784,981 ₪ השתתפות משרד הפנים, 2,364,775 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

18. אישור שינוי מס' 4 לתב"ר מס' 1740 - ניהול ותכנון בניין העירייה החדש, סכום קודם עמד ע"ס 50,800,000 ₪, התוספת בסך 2,700,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 53,500,000 ₪, המימון לתוספת: השתתפות משרד הפנים

מר אבן צור:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הובא לידיעת משרד הפנים כי הקומה הראשונה במבנה תהייה קומת מסחר, יהיו בה משרדים להשכרה, אני מאמין שתהייה שכירות גבוהה וזאת כדי שנוכל לכסות מדמי השכירות את ההלוואות וכו' בנוסף יהיה שם בית קפה של רשת מסוימת ולא של מישהו פרטי. תהייה רחבת כניסה יפה והמקום יהיה מאוד מזמין. זה מה שטוב וחשוב בתוכנית ההמראה, זה לפעול לקבלת כספים מהשכירות ולדעת לייצר הכנסות לקופת הרשות.
-------------	--

אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

19. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 1780 - שינוי שם התב"ר ל תכנון ופיתוח תשתיות תיירותיות למתחם קמפינג בחוף הים, ושינוי סכום התב"ר, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,260,000 ₪, התוספת בסך 1,001,805 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 3,261,805 ₪, המימון לתוספת: משרד הפנים .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי משרד הפנים רואה בתוכנית ההמראה הזדמנות פז להגדלת ההכנסות לרשות, כל הפרויקט הזה אמור להעיר ולהעצים את חוף הים, זה ימשוך מבקרים מבחוץ והרשות רק תרוויח מזה, בכלל, כל מה שאנו עושים בסופו של דבר זה שאנו בונים עוגנים לטובת העיר . השטח כאמור נמצא בצמוד לביה"ס הימי, בזמנו הצגנו את המתחם בפני שר התיירות שהביע התלהבות מהאזור. התוכנית תכלול מקומות לינה שיתנו פתרון לנופש בסופי שבוע, יהיה מזנון באמצע והמפעיל ישלם לנו עבור הפעלת המקום ובנוסף גם הכנסה יפה מארנונה.	<b>מר אבן צור:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

20. אישור שנוי מס' 1 לתב"ר מס' 1782 - שינוי שם התב"ר ל עבודות פיתוח שכונה ד' התייעלות אנרגטית הכוללת הקמת מערכות פוטו וולטאיות ופיתוח שצ"פ, הסכום הקודם עמד ע"ס 7,453,761 ₪ התוספת בסך 2,728,127 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 10,181,888 ₪, המימון לתוספת: 345,900 ₪ משרד הפנים, 2,382,227 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים, מלוות מבנקים מאושרות ל- 15 שנה כנגד הכנסות עצמיות של הרשות .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לכל חברי המועצה פשוט לגשת ולבקר ולראות מקרוב את כל הפיתוח היפה בשכונה, את הפארק באמצע שכונה ד', בקרוב גם מסיימים את התאורה שם, קחו לדוגמא את רחוב לכיש, זה אמור להיות משהו שונה לחלוטין מהמצב הקיים, כל כך שונה, עד לבלתי הכר ובנוסף הרחוב יתחבר לשכונת סביונים ים ויהיה פשוט מהמם. על פי התוכנית יקומו שם מבנים למגורים ומרכז מסחרי קטן, תהייה שם חומה, מדרכות חדשות ועוד, וגם כאן אנו	<b>מר אבן צור:</b>
--	--------------------

<p>נקבל היטלי פיתוח וכו' וגם בהמשך למסורת הברוכה של בתי הספר שלנו, גם בשכונת גלי ים יקום ביי"ס שיקרה גלי ים.</p> <p>זה לא סוד שבעבר כמעט ולא היו היטלים בעיר, היום זה מדובר בכסף גדול שאפשר ממש להתקיים איתו, התקציב השוטף תמיד היה גרעוני, אבל בפיתוח יש לנו כסף ואנו מפתחים את העיר באמצעותו.</p>	
<p>אני מציע לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b><u>החלטה:</u></b></p>
<p>מודה לכולם ונועל את הישיבה.</p>	<p><b><u>ראש העיר:</u></b></p>

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה