

עיריית קריית ים

מפרט אחיד מפורט

דרישות פרטניות מעסקים

ותנאים לקיום עסק כחוק

תוכן עניינים

עמוד

נושא

.....	קישורים למשרדי ממשלה וגורמי רישוי
.....	קבוצה 1- בריאות,רוקחות,קוסמטיקה
.....	קבוצה 2- דלק ואנרגיה
.....	קבוצה 3- חקלאות,בעלי חיים
.....	קבוצה 4- מזון

-קבוצה 5- מים ופסולת.
-קבוצה 6- מסחר ושונות.
-קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט.
-קבוצה 8-רכב ותעבורה.
-קבוצה 9- שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.
-קבוצה 10- תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.

כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף וחלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט האחיד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים, בחוקי העזר ובתקנות ועל פי כל דין ובכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק, המופיעות במסמך "דרישות כלליות מעסקים".

להלן דרישות והנחיות של העירייה **לסוגי העסקים השכיחים** ברחבי עיריית קריית ים, לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013.

לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים בעירייה לבירור ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

מצאנו לנכון להוסיף לחלק מפריטי הרישוי, הפניות, הבהרות והסברים חשובים כולל לצורך או לפטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

אנו שבים ומזכירים כי יש לבדוק טרם הקמת העסק את ייעוד הנכס לשימוש המבוקש ולוודא שאין חריגות בניה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש מבחינת הגודל והתשתיות.

למסמך זה, מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רשויות/נותני אישור ולאתר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, לצורך עיון/לימוד/עדכניות דרישותיהם ככל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף למופיע לגביהם בתוכן המפרט .

כמו כן, מצאנו לנכון לאפשר לנוחיותכם קישורים, לחוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים (כולל עדכון 2021), צו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות .

קישורים למשרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות - מפרטים אחידים, חוקי עזר עירייה

משרד הפנים/ממשל זמין - <https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications>

משרד להגנת הסביבה - <http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx>

משטרת ישראל - https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing

משרד העבודה והרווחה - <https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx>

משרד החקלאות ופיתוח הספר - https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx

משרד הבריאות - https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx

הרשות הארצית לכבאות והצלה - https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות , משרד המשפטים - נגישות -

https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals

חוק רישוי עסקים - https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm

תקנות רישוי עסקים - https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54

צו רישוי עסקים - https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm

משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה -

https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?_function=details&_ID=13377&did=2033&G=9767&SM=

תקנות רישוי עסקים(הוראות כלליות), התשס"א 2000 כולל תיקון התשפ"א-2021, כולל טפסים.

[קישור לתקנות – קובץ משולב](#),

רשימת העסקים המסווגים למסלולים מקוצרים-

[רשימת העסקים המסווגים למסלולים מקוצרים באתר משרד הפנים](#)

חוקי עזר עיריית קריית ים-

להשלים לינק

קבוצה 1

בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

1.1- בית מרקחת

א. נותני האישור: - משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה :-

1. בעל העסק יאסוף ויחזיר פסולת תרופות אשר פג תוקפן ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה , לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור בעסק למשך שלוש שנים לפחות, את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה והקבלה באתר המאושר.
2. תשומת ליבכם כי תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) התשמ"ב-1982, קובעות בין השאר את השטחים המינימליים הנדרשים לבית מרקחת כגון: חדר קבלת קהל, מעבדה, מחסן, ייעוץ רוקחי, שירותים ועוד.
3. חשוב לבדוק בתקנות מהו השטח המינימלי הכולל הנדרש לניהול העסק.
4. בית מרקחת הפועל בקופת חולים או בבית חולים, אינו טעון רישיון עסק.
5. רישיון לניהול בית מרקחת יכלול גם רישיון למכירת מוצרים הכלולים ברשימה מפורטת בסעיף 32 לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) תשמ"ב 1982, למשל: תכשירי מזון לתינוקות, תכשירי מזון רפואי, תמרוקים, תכשירי הדברה ועוד וכן מוצרים כמפורט בנוהלי אגף הרוקחות במשרד הבריאות.
יובהר כי הרישיון מחייב החזקת תכשירים רפואיים ומאפשר גם החזקת המוצרים האחרים האמורים, כאמור לעי"ל.
6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

1.2 תמרוקים

1.2 א' ייצורם

א. נותני אישור:- משרד להגנת הסביבה, משרד העבודה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת ותנאים מוקדמים למתן אישורו, הכוללים בין השאר הנחיות לאיסוף וטיפול בשפכים לסוגיהם, ניטור ודיגום שפכים, תמלחות, מניעת זיהום קרקע ומים ונגר עילי, איטום משטחי תפעול למניעת חלחול, אחסון חומרים מסוכנים, תשתיות נדרשות, איכות אוויר, ריחות, רעש, מתקני ייצור אנרגיה ודלקים לסוגיהם, ארובות, איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת מסוכנת, מניעת מזיקים, אסבסט ועוד.
דרישות והנחיות המשרד להגנת הסביבה יינתנו לעסק בזמן טיפול המשרד בבקשה לרישיון ובהתאם לסוגי הפעילויות. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לבירור תנאי ודרישותיו העדכניות.
2. משרד העבודה ובהתאם למהות ואופי הפעילות בעסק ייתן את הנחיותיו ודרישותיו בעת טיפולו בבקשה לרישיון העסק.
3. בנוסף לנדרש על פי כל דין ועל פי פקודת הרוקחות (תמרוקים), התשע"ג 2013, יידרש אישור נפרד של משרד הבריאות לכל מוצר המיוצר בעסק, דוחות בטיחות, אישורי מעבדה ופיקוח, הבטחת איכות ועוד.
4. תשומת ליבכם לעניין זה, כי בפקודת הרוקחות מפורטים כימיקלים מסוכנים במיוחד, עליהם נעשה פיקוח מוקפד אף יותר, רעלים רפואיים, חומרי גלם פעילים ועוד.
5. רשות כבאות והצלה מפרסמים מעת לעת את דרישותיהם והנחיותיהם לעניין זה. יש לפנות אליהם לעדכניות הדרישות.
6. לגבי אחסון המוצרים המיוצרים, ראו את ההנחיות והדרישות המפורטות בפריט 1.2 ב'.

ב. דרישות העירייה :-

1. תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות בחוק ובתקנות ושל נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד. מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

2. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על ידי איגוד ערים להגנת הסביבה/המשרד להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת " תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.

3. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לאיגוד הערים להגנת הסביבה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

5. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור האיגוד. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

6. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.

7. תאגיד המים והביוב יקבע בהליך הרישוי הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

8. מחלקת ההנדסה, תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

1.2 ב' תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת הליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

ב. דרישות העירייה:-

1. חלק מהמוצרים המוגדרים כתמרוקים בפקודת הרוקחים/תקנות, מכילים חומרים מסוכנים וחומרים פעילים שעלול להיות להם השלכות

סביבתיות ובריאותיות. לפיכך לא יאושר עסק לאחסון תמרוקים בבניין המשמש למגורים.

2. התשתיות, המתקנים, השטחים והאמצעים לניהול עסק כאמור, נקבעים בהליך הרישוי על ידי משרד הבריאות בהתאם למהות והיקף הפעילות. בכל מקרה, נקבע כי השטח המינימלי של מחסן העסק לא יקטן מ-15 מ"ר. תשומת ליבכם לנוהלי משרד הבריאות העדכניים לעניין זה.

3. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

1.3 תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים וציוד רפואי

1.3 א' - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי

א. נותני אישור: משרד להגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תכשיר מוגדר בין השאר בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981.

2. בחוק ציוד רפואי התשע"ב-2012 הוגדר בין השאר המונח "ציוד רפואי".

3. על העסק חלות בין השאר גם תקנות הרוקחים (תנאי ייצור נאותים לתכשירים), התשס"ט-2008.

4. המשרד להגנת הסביבה ייתן במסגרת טיפולו בבקשה לרישיון, על פי הצורך והעניין, תנאים ודרישות והנחיות לאיסוף וטיפול בשפכים לסוגיהם, ניטור ודיגום שפכים, תמלחות, מניעת זיהום קרקע ומים ונגר עילי, איטום משטחי תפעול למניעת חלחול, אחסון חומרים מסוכנים, תשתיות נדרשות, איכות אוויר, ריחות, רעש, מתקני ייצור אנרגיה ודלקים לסוגיהם, ארובות, איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת מסוכנת, מניעת מזיקים, אסבסט ועוד.

5. דרישות והנחיות המשרד להגנת הסביבה יינתנו לעסק בזמן טיפול המשרד בבקשה לרישיון ובהתאם לסוגי הפעילויות. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לבירור תנאיו ודרישותיו העדכניות.

6. משרד העבודה ובהתאם למהות ואופי הפעילות בעסק, ייתן את הנחיותיו ודרישותיו בעת טיפולו בבקשה לרישיון העסק.

7. תשומת ליבכם לעניין זה, כי בפקודת הרוקחות מפורטים כימיקלים מסוכנים במיוחד, עליהם נעשה פיקוח מוקפד אף יותר, רעלים רפואיים, חומרי גלם פעילים ועוד .

8. רשות כבאות והצלה מפרסמים מעת לעת את דרישותיהם והנחיותיהם לעניין זה. יש לפנות אליהם לעדכניות הדרישות.

ב. דרישות העירייה :-

1. תשומת ליבכם כי לעסק כאמור ישנם דרישות והנחיות של נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים אוויר, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד.
ומולץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

2. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על ידי איגוד ערים להגנת הסביבה/המשרד להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת " תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג- 1993.

3. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א- 1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לאיגוד ערים להגנת הסביבה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

5. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה יקים העסק מנדפים , מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור האיגוד.
תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

6. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.

7. תאגיד המים והביוב יקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

8. מחלקת ההנדסה, תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

1.3 ג' - מכירתם או חלוקתם

א. נותני אישור :- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תכשיר מוגדר בין השאר בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981.
2. בחוק ציוד רפואי התשע"ב-2012 הוגדר בין השאר המונח "ציוד רפואי".
3. על העסק חלות בין השאר גם תקנות הרוקחים (תנאי ייצור נאותים לתכשירים), התשס"ט-2008.

ב. דרישות העירייה :-

1. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק ככל שהם יוגדרו כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על ידי איגוד ערים להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת " תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.
2. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לאיגוד ערים להגנת הסביבה.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.
6. תאגיד המים והביוב יקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.
7. מחלקת ההנדסה, תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

1.4 - טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

1.4 א'- טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף

א. נותני אישור :- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה להערות הציבור, טיוטת מפרט אחיד (מומלץ לעיון).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

2. בנוסף, על מכון שיזוף חלות גם תקנות רישוי עסקים (אזהרת בריאות במכון שיזוף) התשע"ד-2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הציוד והמכשור ועוד.

ב. דרישות העירייה :-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל לייזר) על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איורור מכנית. בתקנות נקבע הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות. במכון שיזוף יוצג בנוסף לשילוט, גם עלון הסבר כמפורט בתקנות.

1.4 ב' - מספרה

א. נותני אישור:- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. דרישות העירייה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך טיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיתוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות, כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, ו מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות .
8. אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.
9. שפכי העסק יסולקו באמצעות חיבור למערכת הביוב הציבורית בתיאום עם תאגיד המים והביוב. כל פתרון או חיבור אחר חייב לקבל אישור מראש ממשרד הבריאות.

1.4 ג'-כתובות קעקע- מקום לעשייתן

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.
2. בנוסף חלות תקנות רישוי עסקים להסדרת עשיית כתובות קעקוע בגופו של קטין הכוללות בין השאר מגבלת גיל לעשיית קעקועים מתחת לגיל 16 ללא הסכמת ואישור ההורים.
3. נקבע בפסיקה כי "ציור קעקועי חינה" אינו עסק טעון רישוי אך הצעת השירות הזה ברחוב יהווה עיסוק ברוכלות, לכן טעון רישיון עסק על פי פריט 6.9 ג'- רוכלות אחרת.

ב. דרישות העירייה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחטים משומשות יאספו ויפנו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות מחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של העירייה. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים מאושרים כולל רישיון ייצרן ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.

1.4 ו'- ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים

א. נותני אישור :- משרד הבריאות וכבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה)

תשומת ליבכם כי על פריטים אלה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג- 1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. דרישות העירייה :-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחטים משומשות יאספו ויפנו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר.
3. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות פסולת חדה ומחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של העירייה. מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
5. עסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים וצבעים מאושרים כולל רישיון ייצרן ועוד.

- נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
6. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
 7. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
 8. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.
 9. לא יותקן שטיח בחדר טיפול.

קבוצה 2

דלק ואנרגיה

2.1 תחנת תדלוק בגז

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה.

1. נכון למועד כתיבת מסמך זה, לא פורסם מפרט אחיד
2. הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה, הוראות והנחיות ת.מ.א 4/18, ת.ב.ע., חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989, חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי 6236 תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות ועוד ועל פי כל דין.

3. ביולי 2017, פורסם מדריך להקמת תחנת תדלוק בגז מטעם משרד האנרגיה (יש לבדוק באם פורסם עדכון).
4. בנובמבר 2015, פורסמו דרישות כבאות והצלה מהדורה 02. יש לבדוק באתר כבאות והצלה באם פורסמה מהדורה עדכנית.
5. חשוב לציין כי בהליכי היתר בניה ורישוי, יידרש בין השאר גם אישורי משרד הבריאות, רשות המים, משרד התחבורה, פיקוד העורף, רשות מקרקעי ישראל. באתרים של אותם גופים, מפורסמים מלוא הדרישות.

ב. דרישות העירייה:-

1. תשומת ליבכם כי לא תאושר הקמת או הפעלת תחנת תדלוק בגז, בתוך מבנה .
2. לא תאושר הפעלת תחנת תדלוק בגז, שאינה מאוישת דרך קבע.
3. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
4. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
5. יש לתאם עם איגוד ערים להגנת הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר, במיוחד בתחנה משולבת עם תדלוק בדלק.
6. יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז ועוד.
7. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה ככל שיינתנו (מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיוורור, מיזוג אוויר, מתקני עזר וכיוצא בזה. במידה והמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לטפל בבקשה, איגוד ערים להגנת הסביבה יתן את דרישותיו.
8. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת (פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף (2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.
9. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי

לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

פריט 2.2 דלק וסוגיו

2.2 א' תחנת דלק ותדלוק

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה הוראות והנחיות ת.מ.א, ת.ב.ע. חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין.
2. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם איגוד ערים להגנת הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. בנוסף לדרישות והנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכלולות במפרט האחיד, יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה (מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד) ,

על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיוורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.

6. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת (פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף (2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.
7. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם בין אם הם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור וקבלת מידע והנחיות לרישוי אותם עסקים.
8. תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" טעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוגי המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה. רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי .
9. חל איסור על מכירת וצריכת משקאות משכרים בחנות נוחות.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

2.2 ד' - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976

- א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.
1. על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז- 1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.
 2. יש להדגיש כי תקנות אלה חלות בין השאר על פי העניין על תחנת תדלוק ציבורית, תחנת תדלוק פנימית, חוות מכלים, מחסני דלק פרטיים וסיטונאים.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם איגוד ערים להגנת הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שינתנו על ידו בהליך הרישוי (מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, איורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה

קבוצה 3

חקלאות, בעלי חיים

3.2 בעלי חיים, לרבות ימיים

3.2 א'- בעלי חיים למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, בית חולים וטרינרי, מעון יום ופנסיון לכלבים/חתולים ולחננויות למכירת בעלי חיים.

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד החקלאות וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם את דרישותיו.

1. על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחנויות בעלי חיים ולפינות חי. למען הסר ספק, התקנות חלות גם על דגים.
2. חשוב להדגיש כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אויר, תאורה נאותה, איוורור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחייה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ואחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה. ראוי לציון כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק, באם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים ירודים.
3. המשרד להגנת הסביבה ייתן בין השאר דרישות והנחיות לטיפול ופינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיוצא בזה) וביוולוגית ממרפאות ווטרינריות.
4. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים כולל באריזות סגורות ואטומות בעסקים כאמור, טעון רישיון עסק נוסף, על פי פריט 3.5 ב'.

ב. דרישות העירייה:-

1. חובת הודעה לרופא הווטרינרי של העירייה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרינר .
3. יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט נוסף שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה בעירייה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. ינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3.2 ו' - מספרה (לבעלי חיים)

א. נותני אישור:- משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד

1. על העסק לעמוד בין השאר בהתאם לתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), התשס"ט-2009, בהתאם לחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994 ועל פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:

1. יש לעמוד בדרישות/ בהנחיות ווטרינר העירייה שיינתנו בהליך הרישוי.

2. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת מהעסק.

3. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

3.5 מזון לבעלי חיים

3.5 א' ייצור, עיבודו, אריזתו

א. נותני אישור :- משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו, משרד העבודה למעט לעניין אריזתו, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד העבודה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם טיוטה מטעמו.

1. יש לבדוק עדכניות הדרישות/הנחיות באתרי נותני האישור בקישורים במפרט זה.

2. חלק מהחוקים ותקנות עיקריים (הכלולים בטיטות המפרטים) :-
א. פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970 .
ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
ג. תקנות הפיקוח על מזון לבעלי חיים (סימון מזון לבעלי מחיים), תשע"ח-2018 .
ד. פקודת ותקנות הרוקחים.
ה. פקודת מחלות בעלי חיים (נוסח חדש), תשמ"ה-1985

ב. דרישות העירייה:-

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות ווטרינר העירייה שינתנו בהליך הרישוי .
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, שאריות מזון רפואי, אריזות וכיוצא בזה.
3. איגוד ערים להגנת הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, ידרוש ויתן הנחיות ככל שימצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום רצפות, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושאי אספקת המים, התקנת מז"ח ופינוי וטיפול בשפכי העסק.

3.5 ב' מזון לבעלי חיים -אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו

- א. נותני אישור :- משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
1. על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בחוק לפיקוח על מזון לבעלי חיים, התשע"ד-2014 ותקנותיו ועל פי כל דין.
 2. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים באריזות סגורות ואטומות, טעון רישיון עסק .
 3. אחסון הובלה חלוקה ושיווק המזון, יעשה על פי הוראות אחסון והובלה כמפורט בחוק ובתקנות, ככל שנקבעו כאלה.
 4. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.

5. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. דרישות העירייה:-

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות ווטרינר העירייה שינתנו בהליך הרישוי בדגש בין השאר על ניקיון העסק ואחסון המזון בגובה מינימלי של 25 ס"מ מעל לרצפה .
2. בעסק יותקן כיור וברז מים זורמים.
3. מחלקת התברואה תיקבע לעסק את סידורי פינוי האשפה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
5. לבקשת הרישיון להובלת וחלוקת מזון כאמור, יש לצרף בין השאר גם צילומי רכב ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.

קבוצה 4

מזון

4.2 בית אוכל -מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6

4.2 א'- מסעדה לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק ששיקרו פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

א. נותני אישור:- משטרה(כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט במפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: איגוד ערים להגנת הסביבה, תאגיד מים וביוב, תברואה, וטרינר העירייה, מהנדס העירייה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות העירייה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של איגוד ערים להגנת הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
- ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
- ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
- ד. משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיית איגוד ערים להגנת הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
- ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים איגוד ערים להגנת הסביבה ישקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר לאיגוד ערים להגנת הסביבה לבדיקתו ואישורו, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר לאיגוד הערים העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-
 - מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
 - משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.
 - מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.
- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת המסעדה ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של איגוד הערים.
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורת שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג איגוד הערים. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי העסק.

6. יידרש הגשת חוו"ד אקוסטית לאיגוד הערים, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי האיגוד.
7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.
9. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.2 ב' - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילות הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

- א. נותני אישור: - משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט בית קפה, פורסם מפרט אחיד ביחד עם המפרט למסעדה (פריט 4.2 א'), לפני פיצול הפריטים במסגרת תיקון 34 לחוק. המפרט לבית קפה נשאר תקף. לפריטי מזנון ובית אוכל אחר, פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור למועד בכתובת מסמך זה.
1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיוטת המפרט האחד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים,

תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: איגוד ערים להגנת הסביבה, תאגיד מים וביוב, תברואה, וטרינר העירייה, מהנדס העירייה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג-1983 מפורט בין השאר מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל:- בפיצרייה, במזנון בורקס, במזנון לפלאפל.

3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על העסק המכין את המזון ומקבל הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות העירייה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של איגוד ערים להגנת הסביבה.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.

ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.

ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).

ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים איגוד הערים ישקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).

ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר לאיגוד ערים להגנת הסביבה לבדיקתו ואישורו, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיגוד הערים העתק

מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

-מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.

-משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.

- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתו של איגוד הערים.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים, יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג איגוד הערים. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום נוסף להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה

6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיגוד הערים, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידו.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

9. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.

12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.2 ג' - הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה'

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד. פורסמה טיוטה להערות הציבור.
1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לעניין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.
2. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: איגוד ערים להגנת הסביבה, תאגיד מים וביו, תברואה, וטרינר העירייה, מהנדס העירייה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.
3. נדרש רישיון ייצרן ממשרד הבריאות.

ב. דרישות העירייה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של איגוד ערים להגנת הסביבה.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו-60%.
- ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
- ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
- ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה שתניתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
- ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים איגוד ערים להגנת הסביבה ישקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר לאיגוד ערים להגנת הסביבה לבדיקתו ואישורו, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר לאיגוד העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים וקבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
- משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש. (ככל שהותקן).
- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתו של איגוד הערים.
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג איגוד הערים. בכל מקרה יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית לאיגוד הערים, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, פעילות רכבי/קטנועי המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידו.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם לעניין זה.
7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.
9. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את ההסדרים לחנית כלי הרכב (מכל הסוגים) של המשלוחים.
10. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי תאגיד המים והביוב, על פי דרישתם.

4.3 בית קירור

4.3 א' לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם

א. נותני אישור:-משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי נדרש רישיון ייצור כהגדרתו בחוק המזון.
2. המשרד להגנת הסביבה בין שאר דרישותיו, פרסם תנאים מטעמו לגבי מערכות קירור באמוניה וכן המשרד ידרוש ייתן הנחיות לגבי שימוש בגזי קירור שאינם פוגעים בשכבת האוזון. לעניין זה בהתאם לסוגי גזי הקירור וכמותם הכוללת בשימוש העסק, קיימת אפשרות שהעסק יידרש גם להיתר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה.
3. משרד הבריאות בין שאר דרישותיו לסוג עסק כאמור, ייתן על פי הצורך והעניין את דרישותיו לעניין הובלה אל ומהעסק. יש לבדוק במחלקת רישוי עסקים לגבי הצורך ברישיון הובלה ועל מי (העסק/המוביל) חלה החובה לכך.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה יקים העסק מתקנים ואמצעים לעניין זה, על פי תכנית שתוגש לאישור האיגוד.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק.
6. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

4.3 ב'- למזון אחר ומרכיביו

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי נדרש רישיון ייצור כהגדרתו בחוק המזון.
2. המשרד להגנת הסביבה בין שאר דרישותיו, פרסם תנאים מטעמו לגבי מערכות קירור באמוניה וכן המשרד ידרוש וייתן הנחיות לגבי שימוש בגזי קירור שאינם פוגעים בשכבת האוזון. לעניין זה בהתאם לסוגי גזי הקירור וכמותם הכוללת בשימוש העסק, קיימת אפשרות

שהעסק יידרש גם להיתר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה.

3. משרד הבריאות בין שאר דרישותיו לסוג עסק כאמור, ייתן על פי הצורך והעניין את דרישותיו לעניין הובלה אל ומהעסק. יש לבדוק במחלקת רישוי עסקים לגבי הצורך ברישיון הובלה ועל מי (העסק/המוביל) חלה החובה לכך.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה העסק יקים מתקנים ואמצעים לעניין זה, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק.
6. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

4.6 א' ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ליום, ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טון ליום

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד העבודה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצרן משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת האיגוד יקים העסק מנדפים מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישורו. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי

הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

8. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

4.6 ג' אחסונו

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

1. בין שאר החוקים, התקנות והצווים תשומת ליבכם לנדרש בחוק הגנה על בריאות הציבור(מזון), התשע"ו-2015, לרבות רישיון אחסנה ורישיון הובלה מטעם משרד הבריאות, הכרוך גם בתשלום אגרות.

2. יש לפנות ללשכת הבריאות המחוזית לקבלת הנחיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. איגוד ערים להגנת הסביבה וככל שיידרש בהתאם לפעילות והיקף העסק יתן דרישות בנושאי רעש ואקוסטיקה ממערכות העסק, מערכות קירור כולל גזי הקירור והיתר רעלים ככל שיידרש, איוורור העסק ומניעת זיהום אוויר ונושאים סביבתיים נוספים ככל שימצא לנכון.

2. ככל שתהיה פעילות הובלת מזון, יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישת האיגוד.

3. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.

4. ווטרינר העירייה ולאחר ביקורת בעסק, ייתן הנחיותיו/דרישותיו לעסק.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה ופסולת למיחזור.

6. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את דרישותיו לשפכים ומז"ח.

4.6 ד' הובלתו, הפצתו או חלוקתו

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין :-

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת מזון בקירור, המתגורר בתחום העירייה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
7. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים בעירייה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
9. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.

10. לכלי רכב המובילים מזון מחוץ לתחום העירייה אל תחום העירייה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.
3. יש לפנות לווטרינר העירייה לקבלת הנחיותיו/דרישותיו ככל שיהיו, לעיסוק זה.

4.6 ה'- הסעדה (קייטרינג)- כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972 ובנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשל"ו-2015.
2. משרד הבריאות יקבע את השטחים המינימליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש, זאת על פי הפעילות הספציפית, התפריט, כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.
3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצרן מטעם משרד הבריאות

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה העסק יקים מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, לפי תכנית שתוגש לאישור האיגוד. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

4.6 ו' ייצור, עיבודו, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום, ייצור, עיבודו, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום

א. נותני אישור: -משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצור משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.

4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה העסק יקים מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור האיגוד. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.
8. ווטרינר העירייה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

4.7 מזון לרבות משקאות- מכירתו

4.7 א'- קיוסק

א. נותני אישור:- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה לפריט זה פורסם מפרט אחיד .

1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "קיוסק", אך הגדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לקיוסקים אשר הוצאו מכוח פקודת מלאכות ותעשיות (הסדרתן) משנת 1927.
2. על פי הפסיקה, בקיוסק ימכרו מוצרים ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל כריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חיתוך, טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.
3. מדובר במכירה והגשת המוצר ללא צורך בהשתהות ובהמתנה של הלקוח.
4. בקיוסק לא ימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.
5. כל "עיסוק" במזון יהפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי 'בית אוכל'.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק .
2. חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק.

4.7 ב'- מרכול מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
3. לכן, כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, ייחשב לטיפול במזון.
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

ב. דרישות העירייה:

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים (ככל שפועלים).
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי/קטנועי השליחות.
8. חל איסור על השמעת מוזיקה הנשמעת אל מחוץ לכותלי העסק.

4.7 ג'- אטליז- מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים תקנות חוזרי מנכ"לים הנחיות רבות, לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.
2. משרד הבריאות פרסם ב-8.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישורו לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכול. יש לבדוק עדכניות.
3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.
4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי נוסף-4.2 ג'.
5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן, רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון כגון: טיגון, בישול וכיוצא בזה.
6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמשרדי נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם
7. תשומת ליבכם כי תוקף הרישיון לאטליז הוא שנה אחת !

ב. דרישות העירייה:-

1. בפרק דרישות כלליות לעסקים, פורסמו דרישות והנחיות ווטרינר העירייה. .
2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי, יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אחסון הפסולת ואחזקתה בקירור עד למועד הפינוי.
3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית .
4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי

הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

5. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

4.7 ד' - מרכול - כמשמעותו בפריט 4.7 ב', שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור: משרד הבריאות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר הוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009, הנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים-2011, חוקי עזר ככל שקיימים ועוד.

2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק הזה ברוכלות מזון, אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.

3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.

4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

5. למשלוח מזון לא נדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלול בפריט 4.7 ד'.

6. במידה ובמרכול פועל גם אטליז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג'. תשומת לב לנושא רישיון ייצרן נדרש.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית .
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.
8. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה והפריקה של העסק כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

4.8 - משקאות משכרים- פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה

א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף על האמור במפרט האחיד, על העסק לעמוד בהוראות ובנקבע בתקנות .
2. בשל הרגישות והמורכבות לניהול עסק מסוג זה, מומלץ לפנות לקבלת מידע מוקדם לנותני האישור.
3. תשומת ליבכם כי הרישיון למכירת משקאות משכרים אינו ניתן לכל אדם והמשטרה רשאית משיקוליה, לסרב לבקשה לרישיון עסק כאמור.
4. איסור מכירת משקאות משכרים בין השעות 23:00 ועד 06:00 בבוקר למחרת, אינו חל על העסק .

ב. דרישות העירייה:

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: השמעת מוזיקה, מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע כלל מחוץ לכותלי העסק.
2. בעסקים המבקשים להשמיע מוזיקה ובמיוחד בצמידות/סמיכות למגורים, יחולו מגבלות מחמירות על עוצמת המוזיקה, מניעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק, דרישה להקמת מבואה אקוסטית, בידוד אקוסטי ועוד על פי דרישת האיגוד. יתכן, על פי הצורך, שייאסר לחלוטין השמעת מוזיקה.
3. במידה ובעסק יוכן ויוגש גם מזון, ידרוש איגוד ערים להגנת הסביבה נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת האיגוד יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור האיגוד. תשומת לבכם כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
4. במידה ובעסק יש גם מטבח להכנת מזון, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור מהם השטחים הנוספים/שינויים הנדרשים בעסק לעיסוק זה (מחסן, אולם ישיבת קהל, שירותים ועוד).

קבוצה 5

מים ופסולת

5.1 אשפה ופסולת , למעט פסולת חומרים מסוכנים

5.1 א'- תחנת מעבר ומיזן

- א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה,כבאות והצלה.לפריט זה פורסמה (למועד כתיבת מסמך זה) טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.
1. לעסק מסוג זה נדרשים אישורים והיתרים מיוחדים במינם משום אופיו של העסק יש לבדוק ולבחון מול הרשויות לגבי מיקום העסק, גודלו ואופן תפעולו.
 2. על העסק חלים בין השאר החוקים והתקנות הרלוונטיים לתחום עיסוק זה לרבות: תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (איכות אויר), התשנ"ב-1992, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת) התש"ן-1990, תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א -1990, תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997, תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת), התשנ"ח-1998, חוק המים, התשי"ט-1959.
- ב. דרישות העירייה :
1. חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העירייה .
 2. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המקומית לתכנון ובניה,מאיגוד ערים להגנת הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.

3. לסוגים מסוימים של עסק כאמור יידרש, על פי העניין, הקמת מבנה סגור מכל צדדיו ועבריו ונקיטת כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ למבנה.
4. יידרש הקמת גידור היקפי אטום בגובה של 2 מטר לפחות מסביב לשטח העסק.
5. יידרש התקנת שילוט חיצוני, שבו יפורט שם בעל העסק, מענו מספר הטלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו במשך כל שעות היממה ואיסור הכנסת חומרים האסורים לכניסה לעסק.
6. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פיזור מזהמים לרבות אבק ותשטיפים וגרימת מטרדים, מחוץ לשטח העסק.
7. בעל העסק יודא ניקוי שטח תחנת המעבר והמיון מלכלוך ושאריות פסולת, אחת ליום לפחות בסוף יום העבודה.
8. בעל העסק ו/או מי מטעמו לא יבעיר פסולת בעסק וינקוט בכל האמצעים למניעת הבערת פסולת בעסק ובסמוך לגדרות העסק מחוץ לעסק.
9. גובה ערמות הפסולת בעסק, לא יעלה בכל עת על גובה הגדר ההיקפית של העסק.
10. כלי הרכב המובילים פסולת אל העסק ומהעסק, יהיו מכוסים כך שימנע פיזור הפסולת ונזילת תשטיפים מהם, כולל בשטח העסק.
11. בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים ולאגוד ערים להגנת הסביבה, תכנית הפעלה לביצוע מיון והפרדת הפסולת למרכיביה בתחנת המעבר תוך פירוט בין השאר של מקורות הפסולת, סוגי הפסולת, אופן ההפרדה והמיון, פירוט המתקנים השונים והטכנולוגיה בשימוש, כמות הפסולת המופרדת לכל סוג, אופן האחסון של החומרים המופרדים, יעדי הפינוי של סוגי הפסולת השונים וכל נתון אחר שיידרש לעניין זה על ידי העירייה.
12. בסוף כל יום עבודה תסולק כל הפסולת משטח העסק ליעדים שנקבעו, אלא אם כן הפסולת מויינה למרכיבים שנועדו למיחזור או לשימוש חוזר.
13. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את התנאים והדרישות להזרמת השפכים למערכת הביוב הציבורית.
14. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי תנועת כלי הרכב מובילי הפסולת אל ומהעסק.

5.1 ב' איסופה, הובלתה

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה (לידיעה).לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה רשאי לדרוש כנותן אישור לידיעה ועל פי שיקוליו,קיום מלוא הדרישות והתנאים הכלולים במפרט האחיד כגון:
פירוט של סוגי הפסולת,יעדי פינויה(מטמנה,תחנת מעבר,מתקן טיפול,מקום אחר),מקום אחסון כלי האצירה,פעילות תחזוקת כלי האצירה,ניקויים,שטיפתם,תדלוק כלי הרכב המשמשים להובלה ועוד.
2. בנוסף,העסק יידרש בין השאר לנקוט בכל האמצעים למניעת פיזור או התעופפות פסולת אל מחוץ לכלי האצירה של כלי הרכב,דליפה של תשטיפים,מניעת ריחות,רעש בלתי סביר,זיהום אוויר כולל אבק ועוד.
3. יידרש סימון ושילוט כלי הרכב כמפורט במפרט האחיד.
4. יידרש תיעוד כולל תעודות משלוח,אישורי ביצוע הטמנה וכניסה לאתרי טיפול בפסולת וכיוצא בזה .

ב. דרישות העירייה :-

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת אשפה ופסולת,המתגורר בתחום העירייה,הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא,את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות,את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו,לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העירייה,חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים בעירייה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
9. לכלי רכב המובילים אשפה ופסולת מחוץ לתחום העירייה אל תחום העירייה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.
10. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של העסק כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה.
11. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.

5.2 ב' - מי שתייה - מיתקן לטיפול בהם ; לעניין זה, "טיפול" - למעט התפלה וחיטוי.

- א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. הפעלת עסק לפי הפריט האמור, הינה מורכבת מאד ודורשת היתרים מיוחדים מרשויות המדינה כולל מיקום ואישורים מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .
2. על העסק חלים בין השאר חוק המים- התשי"ט-1959, חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, חוק הפיקוח על קידוחי מים, תשט"ו-1955, חוק הרשויות המקומיות, (ביוב)-התשכ"ב-1982, וק בריאות העם ותקנותיו לעניין זה, ות בריאות העם) איכותם התברואית של מי שתיה ומתקני מי שתייה) התשע"ג-2013, הנחיות משרד הבריאות לטיפול וניטור מתקן טיפול מי שתייה-אפריל 2017, הנחיות רשות המים, תנאי מסגרת של המשרד להגנת הסביבה, תקנות המים השונות לעניין מניעת זיהום מים ועוד.

ב. דרישות העירייה:

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, מאיגוד ערים להגנת הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. לפי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק.
3. על העסק חלים מרחקי בטיחות והפרדה משימושים רגישים. יש לאיגוד ערים ולתאגיד מים וביוב המרחקים הנדרשים.

5.3 שפכים וקולחין

5.3 ג'- הובלתם במכליות

- א. נותני אישור: המשרד להגנת הסביבה (לידיעה) משרד הבריאות (לידיעה). לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
1. המשרד להגנת הסביבה על פי שיקוליו, רשאי לתת דרישות והנחיות כמפורט במפרט האחיד שפורסם.
2. משרד הבריאות על פי שיקוליו, רשאי לתת דרישות והנחיות כמפורט במפרט האחיד שפורסם.
3. בין השאר, על העסק לעמוד בנדרש בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993, תקנות המים (מניעת זיהום מים) בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992, תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, פקודת בריאות העם-1940, תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992, תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010, חוק שירותי הובלה ועל פי כל דין.
4. תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין :-
5. בעלים של משאית/משאיות לשאיבת/הובלת שפכים וקולחין, המתגורר בתחום העירייה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות, את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.

6. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
7. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
8. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
9. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
10. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
11. העתק רישיון העסק כולל רשימת כלי הרכב, ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
12. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים בעירייה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
13. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
14. לכלי רכב המובילים שפכים/קולחין מחוץ לתחום העירייה אל תחום העירייה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

ב. דרישות עירוניות :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר וזיהום אוויר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של איגוד ערים להגנת הסביבה.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה בעירייה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב .

קבוצה 6

מסחר ושוונות

6.1 - אחסנה - מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה ,

למעט מחסן הצמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה

א. נותני אישור:- כבאות והצלה.לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).

6.2 - חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות

הציבור.

1. העסק הינו גדול שבו יש קהל רב והתקהלות והיבטי בטיחות והיבטי אש רבים. מומלץ מאד לפני קבלת החלטה על הקמת עסק כאמור, לבדוק מול המשטרה וכבאות והצלה, את דרישותיהם.
2. תשומת ליבכם כי חנויות ששטחן פחות מ-800 מ"ר הנמצאות בקניון שאין בו חברת ניהול, חייבות בכל זאת ברישיון עסק. יש לפנות למחלקת רישוי בעירייה לקבלת מידע לעניין זה.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. במידה ובעסק מופעלות מערכות מכניות רועשות לרבות מערכות קירור, העסק יידרש על פי הצורך, להגיש דו"ח אקוסטי לאיגוד ערים להגנת הסביבה.
2. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי חניה, פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הנחיותיהם ודרישותיהם למכלי איסוף אשפה ופסולת למיחזור ופינויה.

6.4 מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים

- א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), רשות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.
1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למכבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אויר, מים וקרקה, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.
2. קיים תקן ישראלי 8230 לנושא בטיחות מכונות המשתמשות בחומרים לניקוי יבש.
3. קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בבניין מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי מזון וכיוצא בזה. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה ו/או לאיגוד ערים להגנת הסביבה לקבלת מידע בנושא.

4. חל איסור על הפעלה עצמית של הציבור של מכונות לניקוי יבש.

5. חדר כביסה המשרת רק את הדיירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישוי עסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מאיגוד ערים להגנת הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה.

2. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. ברוב המקרים, יידרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל לגובה של 2 מטר לפחות מעל לגובה ביותר בבניין העסק.

4. יש לפנות לאיגוד ערים להגנת הסביבה לקבלת מידע בנושא.

5. יש להסדיר מול תאגיד מים וביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהעסק.

6.9 רוכלות

6.9 א' רוכלות מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה:-

1. חל איסור על רוכלות מזון למעט רוכלות מוגבלת רק באירועים חד פעמיים ובתוך מתחם האירוע.

2. לרוכלות ניחת או נידת באירועים חד פעמיים ברחבי העירייה, יש להגיש בקשה לרישיון עסק. כל בקשה תיבחן באופן פרטני בהתאם לסוג ואופי האירוע.

6.9 ג' רוכלות אחרת

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות העירייה :-

1. חל איסור על רוכלות אחרת ברחבי העירייה בלא קבלת היתר לכך ותנאיו, מאת ראש העירייה.

2. את הבקשה להיתר יש להגיש במחלקת רישוי עסקים.

3. בעד עיסוק כאמור, ישלם המבקש למועצה אגרה כמפורט בחוק העזר.

6.14 מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית , שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו " מוצרי עישון " - כהגדרתו בחוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון , התשמ"ג-1983

א. נותני אישור:-משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .

תשומת ליבכם כי משרד הבריאות אוסר עישון בעסק וכן איסור הקמת חדר עישון בתוך העסק. כמו כן, תשומת ליבכם כי יש חובת רישוי לכל מוצרי העישון ובכללם כאלו שאינם טבק .

ב. דרישות העירייה:

יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

קבוצה 7

עינוג ציבורי, נופש וספורט

7.1 אירוח ולינה

7.1 א' בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור. מומלץ לעיין בטיוטה זו.

1. על עסק מורכב מסוג זה, חלים בין השאר דרישות חוקים, תקנות, הנחיות רבות כגון: חוק שירותי תיירות, תשל"ו 1976, הנחיות משרד התיירות התקפות לתכנון המתקנים, האמצעים וכיוצא בזה לעסק מסוג זה, תקנות שירותי תיירות (בתי מלון) התשס"א-2001, תקנות ודרישות שירותי כבאות והצלה, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (בתי מלון) התשכ"ז-1967, דרישות המשרד להגנת הסביבה, היתר רעלים לבריכת שחיה ועוד.
2. יש לפנות לכל גורמי ונותני הרישוי לקבלת המידע, ההנחיות והדרישות להפעלת העסק המבוקש.
3. תשומת לבכם כי בבית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה, קיימים בדר"כ עיסוקים נוספים כגון: בריכת שחיה, מסעדה, מכבסה, אולם אירועים ושמחות, מספרה, חניון ועוד. כמו כן מתאפשר שימוש בהם גם לאורחים שאינם מבין אורחי העסק.
4. עיסוקים נוספים אלה, מחייבים ברוב המקרים רישיונות נוספים נפרדים (כולל תנאים ודרישות שונות), כמו כן תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים, שונה על פי סוג ומהות העיסוק.
5. לפיכך, יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, איגוד ערים להגנת הסביבה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה ידרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני המלון כולל לאולם אירועים ועוד, מניעת זיהום אויר ממטבח העסק וממתקנים מזמהי אויר אחרים, היתר רעלים לבריכת השחייה לרבות לעניין ניקוי יבש במכבסת העסק (ככל שיהיה) ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי פריטי הרישוי המבוקשים.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד מים וביוב את הסדרי הפינוי של השפכים.

7.1 ב' השכרת יחידות אירוח למטרות נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים כשמספר יחידות המיועדות להשכרה עולה על ארבע

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. יש לבדוק מול נותני האישור את דרישותיהם וכן מול משרד התיירות שמפרסם מעת לעת הנחיות ודרישות לעסק מסוג זה.
2. הבהרה- אין זה רלוונטי אם בכל רגע נתון, מופעלות בעסק בו זמנית יותר מ- 4 יחידות אירוח, אלא האם העסק ערוך להפעלה של יותר מ- 4 יחידות אירוח בו זמנית. העובדה שיחידות האירוח מעל - 4 יחידות אינן מופעלות, אינה רלוונטית לעניין הדרישה לרישיון.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, הפעלת מערכות הגברה,

השמעת מוזיקה, מניעת זיהום אויר ממטבח/מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה.

5. על העסק להסדיר מול תאגיד מים וביוב את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

7.4 מים- נופש

7.4 א' בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש

א. נותני אישור: - משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.
2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון: - מזנון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים, ועוד. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עבורם.
3. על העסק חלות בין השאר תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה (תיקון), התשע"ט - 2018, תקנות התכנון והבנייה לעניין הקמת בריכות שחיה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, הנחיות, נהלים וחוזרים של משרד הבריאות, כולל לנושאי זיהום מים ודיגום, דרישות הצללה, הנחיות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי מספר וכמות והמצאות בעלי תפקידים כשירים ומוסמכים בעת פעילות העסק, הנחיות משרד העבודה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקנים

ישראלים מחייבים ועוד.

4. לפיכך, יש לפנות לכל נותני האישור וגורמי הרישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנחיותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.
5. ראוי לציין כי על פי הפסיקה, לבריכת שחיה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יינתן רישיון עסק למלוא התקופה הנקובה בצו רישוי עסקים.
6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הרישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת רחצה, לפיו הוא עומד בדרישות החוק, תקנות וכל דרישות גורמי הרישוי.

ב. דרישות העירייה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש הכנת והגשת חוו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק (בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד מים וביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהבריכה ככל שנדרש .

7.4 ג' בריכת זרמים (ג'קוזי)

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלות בין השאר הנחיות משרד הבריאות השונות לעניין זה לרבות ההנחיות לגבי תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים

(בריכות זרמי אויר ומים), תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשס"ח-2008, פקודת בריאות העם, תקנים ישראלים מחייבים ועל פי כל דין.

2. ההנחיות אינן חלות על ג'קוזי פרטי, או על בריכת שחייה בתוכה יש אזור מצומצם עם מתזי מים ו/או אויר, המשותפים עם בריכת השחייה.

3. על פי הפסיקה-לג'קוזי המהווה חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה הטעונה רישיון, לא נדרש רישיון עסק נפרד. ללא קשר לפסיקה, על הג'קוזי לעמוד בכל ההנחיות והנדרש על פי כל דין.

4. יחד עם זאת, היה והג'קוזי מצוי בתוך מתחם ספא, למשל, המשרת מספר רב של אנשים ומופעל בפני עצמו, אזי יידרש רישיון עסק נפרד להפעלתו.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.

2. בהתאם לצורך, איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת, מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, לרבות נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

4. על העסק לתאם מול מחלקת הנדסה, את הסדרי התנועה והחניה .

5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהג'קוזי ככל שנדרש .

7.4 ד' מקווה

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקוואות טהרה), התשנ"ט-1999, חוזרים ונהלים של משרד הבריאות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה לגבי חומרי חיטוי המים, הנחיות ודרישות כבאות והצלה ועל פי כל דין.
2. במידה ובתחום /שטח המקווה, פועלים עסקים נוספים כגון:- מספרה, מניקור ופדיקור, נדרש רישוי עסק נוסף לאותם עיסוקים. יש לכלול עיסוקים אלה בבקשה לרישיון העסק המוגשת לרשות הרישוי.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול והאמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק .
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול תאגיד מים וביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהמקווה ככל שנדרש .

7.7 עינוג ציבורי

7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון

- א. נותני אישור:-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
- תשומת ליבכם כי בנוסף לדרישות/הנחיות נותני האישור על העסק לעמוד בדרישות/הנחיות חוקים, תקנות, תקנים הנחיות על פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש לאיגוד ערים להגנת הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

7.7 י' יריד מזון

א. נותני אישור:- משטרה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). על העסק חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשל"ד-1973, תקנות בריאות העם לעניין זה, הנחיות ודרישות משרד הבריאות, משטרה וכל הדרישות על פי כל דין.

ב. דרישות העירייה:-

1. מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן:-
 - א. יריד מזון מתקיים בדרך כלל לקראת סופי שבוע או בימים אחרים שאינם רציפים, או באירועים מיוחדים.
 - ב. יריד מזון פועל בדרך כלל בשצ"פ יישובי, במתחמי קניות, מרכזים מסחריים, תחת כיפת השמיים בכל מקום בתחום העירייה על פי קביעתה וכיוצא בזה.
 - ג. דוכני המכירה הינם ניידים ויפורקו עם תום יום המסחר או בתום תקופת היריד.
 - ד. ליריד המזון תהיה הנהלה מרכזית האחראית לניהולו התקין.
 - ה. הגורם המפעיל יהיה אחראי להוצאת רישיון העסק ליריד והפעלתו בהתאם לתנאי אותו רישיון .
 - ו. בבקשה לרישיון יש לפרט את מספר הדוכנים וסוג המזון שיימכר בהם.

- ז. יש להדגיש כי יריד מזון הינו מכלול של דוכנים שאילו כל אחד מהם היה מופעל בנפרד, היה עליו להוציא באופן פרטני רישיון לרוכלות. לפיכך רשות הרישוי יכולה להפעיל את שיקול דעתה על פי סעיף 2 א. (א) לחוק רישוי עסקים, גם ליריד מזון ולאסור קיום יריד במקומות מסוימים, להגביל את מספר הדוכנים, לאסור סוגים מסוימים של ממכר מזון ועוד, הכל כמפורט בחוק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
3. לא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי/תחום העסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת הנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
5. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
6. לגבי עסקי המזון, איגוד ערים להגנת הסביבה יבחן את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לתחום העסק.
7. יש לתאם מול ווטרינר העירייה את התנאים והדרישות לעסק.
8. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את אספקת המים, ביוב ושירותים כשהיריד מבקש לפעול תחת כיפת השמיים.

7.7 יא' אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בין השאר בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים ותקנותיו, חוק איסור אלימות בספורט, חוק הספורט תשס"ח - 1988, הנחיות וחוזרי משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה לעסק מסוג זה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה וכל הנדרש על פי כל דין.
2. יודגש כי להפעלת קיוסק, מזנון, בית אוכל, מסעדה וכדומה בעסק, יש צורך ברישיונות עסק נוספים לאותם פריטים.

ב. דרישות העירייה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים ומטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש לאיגוד ערים להגנת הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת הנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
5. במידה ויופעלו בעסק עסקי מזון, יבחן האיגוד את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את נושאי מים ושפכים.

7.8 קייטנות

7.8 א' קייטנה

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד של משטרת ישראל להערות ציבור .

1. על פי הגדרת משרד החינוך, (נכון למועד כתיבת מסמך זה), הפעילות תחשב כקייטנה אם הקבוצה מונה 11 ילדים לפחות.
2. בנוסף " לנותני האישור", חובה על פי סעיף 2 ג' לחוק רישוי עסקים, לקבל בין השאר את אישור משרד החינוך לכל סוג של קייטנה, גם אם הקייטנה פטורה מרישיון עסק.
3. על העסק חלים בין השאר: חוק הקייטנות(רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994 ותקנותיו, תקנות רישוי עסקים) תנאים תברואיים לקייטנות

ומחנות נופש), התשל"ו-1975, הנחיות ודרישות משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה וכבאות והצלה, חוק למניעת העסקה של עברני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ועל פי כל דין.

4. על פי תקנות הקייטנות (קייטנה פטורה מרישיון), תשע"ב-2011, יש סוגי קייטנות הפטורות מרישיון עסק. בקשה לפטור כמפורט בתקנות, יש להגיש למשרד החינוך. מודגש כי על קייטנה פטורה מרישיון, חלים כל החוקים, תקנות, תקנים, הנחיות, דרישות גורמי הרישוי השונים.

ב. דרישות העירייה :-

1. בנוסף לדרישות משרד החינוך, יש לפנות למחלקת הביטחון לקבלת הנחיותיהם ודרישותיהם (על פי סוג ומהות הקייטנה).
2. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.
3. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את הנחיותיהם ודרישותיהם לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם הקייטנה מתנהלת תחת כיפת השמיים.
4. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה לקייטנה ונושא החניה על פי הצורך.

7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה

- א. נותני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, באות והצלה. פריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).
- על העסק חלים בין השאר, הנחיות ודרישות נותני האישור, תקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006 ועל פי כל דין.

ב. דרישות העירייה :-

1. על העסק להפנות אקוסטיקאי מטעם העסק למשרדי איגוד ערים להגנת הסביבה לקבלת הנחיות ודרישות מקדמיות להכנת חוות דעת אקוסטית. לא תאושר חוות דעת אקוסטית מבלי שניתנו ההנחיות המקדמיות.

2. יש להכין ולהעביר לאיגוד חוות דעת אקוסטית הכוללת בין השאר התייחסות לנושאים הבאים :-
 - א. פירוט של סוג, ימים ושעות הפעילות בעסק.
 - ב. תיאור מבנה העסק כולל מבואה אקוסטית והסביבה על גבי תכנית העסק וציון באם יש מגורים בבניין העסק או בצמידות אליו.
 - ג. סימון על גבי תכנית העסק של סוג ומיקום הרמקולים ומערכת ההגברה.
 - ד. מפלסי קול של מוסיקה שנמדדו בזמן הפעילות בתוך העסק ומחוץ לכותלי העסק.
 - ה. התייחסות לכל המערכות המכניות השייכות לעסק לרבות מזגני אויר והגורמות לרעש מחוץ לכותלי העסק.
 - ו. המלצות למניעת רעש לסביבה.
3. יש להתקין התקן מד רעש ומגביל קול על מערכת ההגברה עפ"י העוצמה שתיקבע ע"י האקוסטיקאי, כך שהעסק יעמוד בנדרש בתקנות רישוי עסקים (התקן מד רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו – 2006 .
4. יש להתקין מבואה אקוסטית פנימית בכניסה לעסק למניעת "בריחת" רעש מוסיקה ומערכות הגברה בעת כניסת/יציאת אנשים. הנחיות להקמת המבואה יימסרו על ידי האיגוד.
5. כל הדרישות שלע"ל הינן על מנת לעמוד בקריטריון הבסיסי שלא ישמע כלל רעש מוסיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק בכל מצב או בשעות הפעילות.
6. להתקין בעסק את המתקנים/אמצעים הבאים למניעת זיהום אויר:
 - א. להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, האפייה והצלייה אשר בעסק, מנדף עם עוצרי שומנים בתוכו.
 - ב. לחבר את המנדף למערכת טיפול וסינון ריחות הכוללת :- מסנני שומנים מיקרוניים 40% ו- 60%, מסנן עשן מסוג משקע אלקטרוסטאטי, מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל), מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
7. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מ' מהעסק. במקרים חריגים ומיוחדים האיגוד ישקול אפשרות להתיר בניית הארובה ברדיוס קטן יותר.
8. לתשומת לב- לבניית ארובה חיצונית לבניין, נידרש היתר בניה כחוק.
9. יש להעביר לאיגוד מפרט טכני מלא לאישור טרם ביצוע העבודה.
10. יש להעביר לאיגוד העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה המתקינה.
11. יש לפנות למחלקת התברואה לקבלת הנחיות ודרישות לנושא אשפה ופסולת למיחזור.

12. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את נושאי תנועה וחניה של העסק.

13. יש לפנות לתאגיד מים וביוב לקבלת הנחיותיהם למז"ח, אספקת מים וסילוק השפכים מהעסק לרבות הפרדת וסילוק השומנים ופינוי שמן משומש מהעסק.

קבוצה 8

רכב ותעבורה

8.3 ב'- הובלה אחרת(ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד

א. נותני אישור :- כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חל בין השאר חוק שירותי הובלה.

2. כבאות והצלה, פרסמו מטעמם את דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.

ב. דרישות העירייה:-

1. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק ואין צורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.

2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.

4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת מטרדים מפעילות העסק.

8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה(לידיעה),כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים ביו השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשמ"ה -1985, חוק ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (דרישות המשטרה),הוראות ודרישות משרד התחבורה,הוראות ודרישות המשרד להגנת הסביבה,הוראות משרד החינוך ועל פי כל דין.
2. הסעת נוסעים בעגלה הרתומה לסוסים,טעונה רישיון עסק על פי פריט זה.
3. יובהר כי רישוי העסק יעשה ברשות בה מצוי משרד העסק וממנו מתנהל העסק.
4. ברישיון העסק יצוין כי רכבי העסק חונים בעיר/יישוב/מקום אחר והרישיון אינו כולל חנית כלי רכב של העסק ברחוב/באזור בו העסק נמצא.

ב. דרישות העירייה :-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה של כלי הרכב של העסק.
2. איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים רעש וזיהום אויר מפעילות העסק.

8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים

8.6 א' מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התעבורה, צו יבוא חופשי התשע"א-2011, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (יבוא רכב ומתן שירותים לרכב), התשל"ט-1978 ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים הוראות, הנחיות ודרישות המשטרה.
3. על העסק חלים הוראות, הנחיות ודרישות כבאות והצלה.

ב. דרישות העירייה:-

1. טיפול אחר בעסק בכלי רכב, תיקונים, ניקוי ושטיפה וכדומה, מחייב רישוי עסק נוסף לאותם עיסוקים. יש לפרט למחלקת רישוי עסקים את כל העיסוקים הנוספים בעסק כולל בכלי הרכב, על מנת שמחלקת רישוי עסקים תבחן הצורך ברישיון נוסף לאותם עיסוקים.
2. חל איסור על הצבת כלי רכב של העסק המיועדים למכירה או להשכרה, על שטחי חניה ציבוריים, מדרכות, מעבר להולכי רגל וכיוצא בזה.
3. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה של העסק לרבות חניה תפעולית כולל לכלי רכב מסחריים ככל שיהיו, תמרורים ככל שיידרש ועוד.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומי תהום מפעילות העסק לרבות מפעילות שטיפת כלי רכב, וכן למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי/שטח העסק.
5. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את הנדרש לפעילות שטיפת כלי הרכב ככל שיהיה, מיחזור מים, טיפול בשפכים וכיוצא בזה.
6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי פינוי האשפה כולל פסולת למיחזור.

8.6 ב' חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז'

א. נותני אישור :- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות המשטרה כמפורסם על ידה.
2. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות כאות והצלה כמפורסם על ידם.

ב. דרישות העירייה:-

1. על העסק לעמוד בין השאר בנדרש בהנחיות של הוועדה המקומית ככל שפורסמו הכוללים נושאי עיצוב, גידור, מבנה כניסה, שערים, שילוט, תמרור, מתקני בטיחות ועזר, אחזקה, חנית נכים, נגישות ועוד.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את דרישותיהם לעסק.
3. שטח החניון יהיה סלול באספלט או בטון או חומר אטום אחר, על מנת למנוע אבק.
4. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי. מחלקת הנדסה תיתן דרישות לעניין זה.
5. חל איסור מוחלט על כניסת וחנית כלי רכב הנושאים חומרים מסוכנים כמוגדר בחוק החומרים המסוכנים.
6. איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש על פי הצורך נקיטת אמצעים למניעת רעש וזיהום אויר בדגש כשהחניון סמוך לשימושים רגישים כגון: מוסד חינוכי, גן ילדים, בתי מגורים וכיוצא בזה.
7. פעילות נוספת בעסק של רחיצה, תדלוק, תיקונים, התקנת אביזרים וכיוצא בזה של כלי רכב אסורה. לפעילות נוספת זו נדרש להגיש בקשה לרישיון עסק לפריטים אלה. מחלקת רישוי עסקים תבחן האפשרות למתן רישוי לפריטים אלה.
8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה מהעסק.

8.6 ג' רחיצתם

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. פריט זה לא פורסם מפרט אחיד (ועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, חוק המים, התשכ"א-1961, חוק אויר נקי-2008 ועל פי כל דין.

2. ההנחיות והדרישות חלים על שיטת רחיצה ממוכנת וידנית.

ב. דרישות העירייה:-

1. בעל העסק לא יפעיל כל מכשיר או אבזר לרחיצה וניקוי של כלי רכב במים ולא ירשה שישתמשו בכל מכשיר או אבזר כאמור, אלא אם כן הותקנה בו מערכת למיחזור מי השטיפה.

2. במקרה של רחיצה ידנית לא ממוכנת, מותר להשתמש במכשיר או באבזר כאמור בסעיף הקודם גם אם לא הותקנה בו מערכת מיחזור מים, אם הוכח כי המכשיר או האבזר כאמור יעיל וחסכוני ומאפשר רחיצת רכב אחד בכמות מים שאינה עולה על 40 ליטרים.

3. משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, במידה וקיימת.

4. משטחי רחיצת המכוניות יצופו באספלט או בבטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים.

5. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים מרחיצת המכוניות.

6. פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות בלבד. השפכים ינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, יטופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה. אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית.

7. בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של מערכת מיחזור השפכים.

8. השפכים ממערכת מיחזור השפכים או מהשטיפה הישירה, לא יוזרמו אל מערכת הביוב הציבורית אלא לאחר שעמדו בערכים המותרים על פי כל דין.

9. בעל העסק לא ימהל את שפכי העסק במים ולא יגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.

10. אחת לשנה לפחות, או על פי דרישת איגוד ערים להגנת הסביבה, יערוך בעל העסק דיגום מורכב יומי של השפכים בנקודת החיבור אל מערכת הביוב הציבורית על פי הנחיות האיגוד.
11. תוצאות הדיגום ישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויועמדו לרשות מחלקת רישוי עסקים והאיגוד על פי דרישתם.
12. בעל העסק יפנה את תכולת בור השיקוע בתדירות שתבטיח את יעילותו ועל פי דרישת תאגיד מים וביוב .
13. במידה והעסק מצוי בסמיכות לתחנת דלק או לעסק אחר שיש בו מפריד דלק/ מים, ינקוט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מתקן מפריד הדלק/ של תחנת הדלק או העסק האחר .
14. חל איסור מוחלט על שטיפת מנועים.
15. על בעל העסק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק בדגש על מדחסים, שואבי אבק, מנועים ומתקני הרחיצה . במידת הצורך איגוד ערים להגנת הסביבה ידרוש חוות דעת אקוסטית
16. בעל העסק יתקין בשטחו כלי אצירה לפסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת בעסק. פסולת שנשאבה בשואב אבק תיאסף בשקיות סגורות או במכלים סגורים.
17. על העסק לתאם מול מחלקת התברואה את הסדר פינוי הפסולת מהעסק.
18. על העסק לתאם מול תאגיד מים וביוב את כל נושא אספקת מים, שפכים, מז"ח וכיוצא בזה.
19. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כולל חניה תפעולית, חניה להמתנה , ניסות ויציאות וכיוצא בזה.

8.6 ו'- ייצורם, שיפוצם

א. נותני אישור: - המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מפרט זה).

1. על העסק חל בין השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור רכב והרכבתו), התשכ"ז-1967.

2. המשרד להגנת הסביבה ולאחר ביקורת בעסק ייתן את הנחיותיו ודרישותיו למניעת מפגעים לסביבה שיכללו בין השאר נושאי זיהום אוויר, מניעת זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, רעש, תשתיות, ניטור, פסולת לסוגיה ועוד ככל שיידרש.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת

3. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

8.9 מוסך- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב , צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי

8.9 א' מכונאות כללית פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה(לידיעה), משטרה, משרד העבודה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק,כניסות ויציאות,שילוט,תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את נושא ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. בנוסף לדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה,איגוד ערים להגנת הסביבה במידה וימצא צורך,ידרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתו ואישורו מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים,מניעת זיהום קרקע ומים,סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר,ריחות,חדר /תא צביעה וארובה,בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר,גזי מזגני הרכב,מניעת רעש,מאצרות ועוד.

8.9 ב' חשמלאות

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים,תקנים,נגישות, בטיחות,בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק,כניסות ויציאות,שילוט,תמרור ועוד.

2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את נושאי ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. איגוד ערים להגנת הסביבה במידה וימצא צורך, ידרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתו ואישורו מסמכים וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

8.9 ד' תיקון תקרים

א. נותני אישור:- משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את נושאי ניקוז מי נגר, מז"ח מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל צמיגים משומשים למיחזור.
4. איגוד ערים להגנת הסביבה במידה וימצא צורך, ידרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתו ואישורו מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

8.9 ו' טיפול אחר ברכב

א. נותני אישור:- כבאות והצלה.לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות גורמי הרישוי על העסק חלים חוקים,תקנים,נגישות,בטיחות,בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כניסות ויציאות,שילוט,תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול תאגיד מים וביוב את נושאי ניקוז מי נגר,מז"ח,מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

4. איגוד ערים להגנת הסביבה במידה וימצא צורך,ידרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתו ואישורו מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון:
מניעת זיהום קרקע ומים,מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

קבוצה 9

שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

9.4 שירותי שמירה או איתור- מוקד בקרה אלקטרוני

א. נותני אישור-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

בין השאר ובנוסף על האמור ועל פי כל דין :

1. על העסק חלים הוראות, תנאי ודרישות המשטרה המפורסמים מעת לעת. תשומת ליבכם בין השאר לדרישות המשטרה למבנה, מיגון, ציוד, אמצעים ועוד .

2. על העסק חלים הוראות, הנחיות, דרישות ותנאי כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת

3. על העסק לעמוד בדרישות ובתקן שפורסם על ידי מכון התקנים לעניין זה.

4. על העסק לעמוד בהנחיות ודרישות משרד המשפטים וקבלת רישיון מטעמם לקיום עסק מסוג זה.

5. על העסק לעמוד בהנחיות ודרישות משרד העבודה והרווחה לעניין זה.

6. על העסק חלים הוראות חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה-1972

7. על העסק חלים הוראות חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור, 2005.

ב., דרישות עירוניות:-

1. לא יאושר עסק מסוג זה בבית מגורים.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את הסדרי החנייה לכלי הרכב של העסק כולל כלי רכב תפעוליים ורכבי סיירים ככל שיהיו.
3. ינקטו כל האמצעים האקוסטיים הנדרשים למניעת רעש מחוץ לעסק בדגש על רעש ממערכות קשר ומערכות הגברה.
4. תאורה חיצונית ואבטחה של העסק תתוכנן כך שלא יגרם זיהום אור לשכנים/שימושים אחרים מסביב ובסמיכות לעסק.

קבוצה 10

תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

10.3 בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה

א. נותני אישור: - המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד נכון למועד כתיבת מסמך זה) בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה המפורסמים מעת לעת, לרבות באתר המשרד, הכוללים בין השאר נושאי תשתיות העסק בדגש על היתר רעלים (ככל שיידרש), חומרים מסוכנים, אחסון חומרים, שפכים תעשייתיים, פסולת חומרים מסוכנים, צבעים, מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אוויר, שילוט ועוד.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות משרד העבודה המפורסמים מעת לעת על ידו.

3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, המפורסמים מעת לעת על ידם.

ב. דרישות העירייה:-

1. איגוד ערים להגנת הסביבה, ככל שימצא לנכון, ייתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.4 טקסטיל, דברי הלבשה

10.4 ב' גזירה, תפירה

א. נותני אישור :- משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

על העסק לעמוד בנקבע בחוק, תקנות, הוראות בטיחות בעבודה, תקנות עבודת נשים (עבודות אסורות מוגבלות ומסוכנות), הוראות והנחיות וחוק רשות כבאות והצלה התשע"ב -2012, דיני תכנון ובניה ועוד, הכל כמפורט במפרט האחיד שפורסם.

ב. דרישות העירייה:-

1. איגוד ערים להגנת הסביבה ככל שימצא לנכון, יתן הנחיות ודרישות בדגש על רעש, זיהום אוויר, מניעת זיהום קרקע ומים, חומרים

מסוכנים ככל שיהיו בשימוש העסק ומניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

4. יש לבדוק מול מחלקת הנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

10.7 חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם

10.7 א' הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנת ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

פורסמו בנפרד טיוטות מפרטים / דרישות של המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה בדגש על תשתיות נדרשות, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אוויר, רעש, שפכים

תעשייתיים, חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, מיחזור פסולת, אחסון והובלת חומרים, ניטור ועוד.

2. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד העבודה בדגש על בטיחות בעבודה.

3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה.

ב. דרישות עירוניות:-

1. איגוד ערים להגנת הסביבה, ככל שימצא לנכון, יתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

10.7 ב' אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד על ידי כבאות והצלה. פורסמו תנאי מסגרת מטעם המשרד להגנת הסביבה (יש לבדוק עדכניות כל עוד לא פורסם מפרט אחיד).

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.
2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

ב. דרישות העירייה:-

1. איגוד ערים להגנת הסביבה ככל שימצא לנכון, יתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

10.7 ג' הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש

א. נותני אישור :- משרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור הכוללת את דרישות ותנאי נותני האישור האלה.

1. המשרד להגנת הסביבה, על פי שיקוליו כנותן אישור לידיעה, יכול כמפורט בטיטת המפרט, לדרוש הכנת והגשת מסמך 'מידע סביבתי' לצורך בדיקת הבקשה לרישיון.

2. בין השאר יכול המשרד להגנת הסביבה לתת דרישות והנחיות בנושאי תשתיות ומשטחי התפעול העסק, מערכות לאיסוף וטיפול

בתשטיפים, שפכים תעשייתיים, נגר עילי, חומרים מסוכנים, זיהום אוויר, רעש, דלקים ותדלוק, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה ועוד.

3. על העסק חלים בין השאר חוקים ותקנות רבות בנושאי בטיחות בעבודה, בריאות תעסוקתית ועוד. משרד העבודה בטיפולו בבקשה, ייתן את דרישותיו והנחיותיו לעסק.

4. כבאות והצלה ובנוסף לכלול בטיטת המפרט האחיד, ייתנו את דרישותיהם המלאות לאחר ביקורת בעסק.

ב. דרישות העירייה:-

1 יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

2. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

3. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את אפשרות קיום עסק מסוג זה במקום המבוקש.

10.9 - חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה על פי החלטתו לטפל בבקשה לרישיון, יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אוויר, מתקני סינון ואיוורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

2. משרד העבודה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה כללה בין השאר את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לביורר התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.10 חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת

חומרים מסוכנים

10.10 ב'- אחסונו

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה(לידיעה),משרד העבודה(לידיעה),כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מפרט זה). פורסמה טיוטת מפרט להערות הציבור.

1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שייתן בין השאר וכמפורט בטיטת המפרט דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים,בדיקות ניטור ודיגומים,מניעת זיהום קרקע ומים,מבנה ותשתיות העסק,משטחי תפעול,נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים,איכות אוויר,רעש,דלק ותדלוק ועוד ככל שיידרש על פי פעילות העסק והשפעותיו על הסביבה.

2. משרד העבודה,בהתאם לפעילות העסק ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים,בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. רשות כבאות והצלה בהתאם למהות ופעילות העסק תיתן את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת הנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. איגוד ערים להגנת הסביבה,ככל שימצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה יתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק בהתבסס בין השאר על המפורט בטיטת המפרט.

4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.10 ד' איסופם, שינועם, למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים (נוסח חדש),

התשל"א-1971

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור הכוללת את דרישות ותנאי נותני האישור האלה.

1. תשומת ליבכם כי בפריט רישוי זה הוחרג חובת הרישוי לאיסוף ושינוע חומרים מסוכנים בתוך תחום נמל.

2. כמו כן הוחרג שינוע חומרים מסוכנים בצנרת הנמל.

3. הרגולציה המקצועית של הנמל תטפל ותפקח בנושאים אלה.

4. המשרד להגנת הסביבה כנותן אישור לידיעה, במידה ויחליט לתת דרישות רישוי לעסק, יכול בין השאר וכמפורט בטיטת המפרט האחיד

לדרוש היתר רעלים ולתת דרישות בנושאי ניהול יומן רישום והובלת כל החומרים המסוכנים ופסולת החומרים המסוכנים, תיעוד ההובלות

יעדי ההובלות, נתיבי הנסיעה, שטר מטען, כרטיסי בטיחות, כלי הקיבול וסימונם, שעות ההובלה, נהלי חירום, שטיפת מכלי הקיבול והרכב,

חנית כלי הרכב ועוד. (ראו פירוט בטיטת המפרט).

5. פינוי של פסולת חומרים מסוכנים יעשה באמצעות מוביל פסולת חומרים מסוכנים מורשה לפי כל דין בלבד לאתר הפסולת הרעילה או ליעד

אחר מורשה אם ניתן לכך אישור מראש מאת 'המנהל' כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990.

ב. דרישות העירייה:-

1. על בעל הרכב להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.

2. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.

3. בעל הרכב אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.

4. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

5. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.

6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

7. בעל העסק יחנה כלי רכב לשינוע חומר מסוכן או פסולת חומרים מסוכנים לפי הוראות תקנות שירותי הובלה,.....למעט בעת פריקה וטעינה.

8. בעל העסק יחנה רכב המוביל חומר מסוכן ופסולת חומרים מסוכנים, רק לאחר שפורק מעליו מטען החומר המסוכן ופסולת החומרים המסוכנים.

10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

10.14 א' - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד העבודה וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה פרסם בעבר תנאי מסגרת מטעמו (יש לבדוק עדכניות).

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואיוורור, תא צביעה, ארובות,

רעש, שפכים תעשייתיים, מתקני ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. איגוד ערים להגנת הסביבה, ככל שימצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, יתן הנחיות ודרישות.
4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.14 ב' - פחחות, למעט פחחות רכב

א. נותני אישור:- משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד העבודה וכבאות והצלה.
על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

ב. דרישות העירייה:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. איגוד ערים להגנת הסביבה ככל שימצא לנכון, יתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק זיהום קרקע ומים.

3. חל איסור על צביעת מתכת .

4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.14 ג' - מסגריה

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה,(לידיעה), משרד העבודה,כבאות והצלה. פריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).פורסם טיוטת מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה,תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות,חוק רשות כבאות והצלה,הנחיות ודרישות כבאות והצלה,הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו,תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים),התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול בבקשה לרישיון העסק המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" -לידיעה),ככל שיחליט לטפל בבקשה לפריט זה,יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק.הדרישות יכול שיהיו בתחומי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אויר,רעש,שפכים תעשייתיים,ניטור,סקר היסטורי,בדיקות קרקע,איטום משטחי תפעול,פינוי פסולת,תשטיפים,היתר רעלים ככל שיהיה שימוש בחומרים מסוכנים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות העירייה :-

1. יש לבדוק במחלקת הנדסה ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. איגוד ערים להגנת הסביבה,ככל שהמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לתת דרישות מטעמו ולאחר ביקורת בעסק,יתן דרישות והנחיות בנושאים המופיעים בסעיף 2 לעי"ל וכן יוסיף תנאים ודרישות אחרות, ככל שימצא לנכון.

3. מותרת צביעת מתכת באופן ידני בלבד(מברשת, ספריי, אקדח צבע ידני).הצביעה תתבצע בחלל עבודה סגור/תא צביעה/ מתקן ייעודי ויותקנו מתקנים,מסננים ואמצעים נדרשים לטיפול במזהמי אויר,כולל ארובה.

4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזורי מהעסק.

10.14 ו' - הרכבתם

א. נותני אישור:-משרד העבודה(לידיעה),כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מפרט זה).פורסמה טיוטת מפרט אחיד.

בנוסף והאמור על פי כל דין:-

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד העבודה.
2. יש לעמוד בדרישות פקודת הבטיחות בעבודה .
3. יש לעמוד בדרישות תקנות הבטיחות בעבודה השונות.
4. יש לעמוד בדרישות חוק הרשות הארצית לכבאות ובהנחיות ודרישות כבאות והצלה המפורסמות מעת לעת.

ב. דרישות העירייה :-

1. איגוד ערים להגנת הסביבה יתן על פי הצורך והעניין,דרישות והנחיות בנושאים כגון:- זיהום אוויר,רעש,זיהום קרקע ועוד.
2. למען הסר ספק- חל איסור מוחלט על פעולות פירוק,ניסור,חיתוך,עיבוד,שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה,מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, וכיוצא בזה.
3. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.16 עץ ומוצרי

10.16 א' - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו על ידי "נותני האישור" טיוטות מפרטים אחידים מטעמם. יש לבדוק עדכניות פרסומים אלה. בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיטת מפרט האחד שפורסם על ידו.
2. דרישות המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" לפריט רישוי זה), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי משטחי עבודה אחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט, מניעת זיהום אויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.
3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.
4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. איגוד ערים להגנת הסביבה, ככל שימצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, ייתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. האיגוד יכול לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק

מהליך טיפולו בבקשה לרישיון.

4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.16 ב' - ייצור רהיטים

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד מטעם המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה ושרותי כיבוי והצלה, מומלץ לעיין בטייטה זו. בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטייטת מפרט האחיד שפורסם על ידו.

2. דרישות המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" לידיעה לפריט רישוי זה), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי משטחי עבודה ואחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט מניעת זיהום אויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותייעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות העירייה :-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לברור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. איגוד ערים להגנת הסביבה, ככל שימצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, ייתן הנחיות ודרישות מטעמו בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. האיגוד רשאי לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק

מהליך טיפולו בבקשה לרישיון.

4. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.16 ג' - אחסונו ומכירתו

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין, יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, לרבות הכלולים בטיטת המפרט מטעמם, מפורסמים מעת לעת על ידם.

ב. דרישות העירייה :-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. איגוד ערים להגנת הסביבה ככל שימצא לנכון ייתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

10.20 פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(נכון לכתובת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם תנאי מסגרת מטעמו לפריט זה. יש לבדוק עדכניות הדרישות.

2. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות העירייה:-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעסק.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. איגוד ערים להגנת הסביבה ככל שימצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, ייתן הנחיות ודרישות מטעמו בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. האיגוד יכול לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולו בבקשה לרישיון.
4. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
6. יש לתאם מול איגוד ערים להגנת הסביבה, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.