

פרוטוקול מועצה מס' 8/2019

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 8/2019, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ג באב תשע"ט - 14/8/19, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	חבר מועצת העיר
	מר גינו פלס	-	חבר מועצת העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
נעדרו :	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר ושות'
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית/נכסים
	מר נתני זילברמן	-	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות

סדר היום:

1. הצגת הדו"חות הרבעוניים לשנת 2019, רבעון 1,2 2019, מצ"ב.
2. הודעת רה"ע על עבודתו הנוספת של גזבר העירייה, מר אורי שרון, כמרצה באוני' חיפה, בהיקף של 4 ש"ש ובהתאם לחוזר מנכ"ל - 1/2011, סעיף 4 (13).
3. מינוי שני נציגי ציבור נוספים להרכב וועדת מנגנון (קליטת כ"א ברשות).
4. אישור פרוטוקול וועדת בחינה מיום 6/8/19 (בקשות לביצוע עבודה נוספת).
בשל השמירה על צנעת הפרט, פרוטוקול הוועדה לא צורף להזמנה ויועמד לרשות המעוניינים לעיין בו בלשכת המנכ"ל.
5. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 8/8/19 בעניין הקצאת מבנה לשימוש מעון יום, ברח' הארזים 7, מצ"ב.
6. אישור הקצאת חלק מתקציב מפעל הפיס לשנים 2019-2023, במסגרת תוכנית החומש בסך של כ - 1,507,500 ש"ח לטובת תכניות הפעלה לקהילה ומלגות.
7. אישור מועצת העיר להקמת אולם ספורט חדש בביה"ס "רודמן" כחלק מהגשת "קול-קורא" - רובד אימון נוער אולמות.
8. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0678946 - התחדשות עירונית במתחם שיכון צבא קבע.
9. הצגת פרויקט רח' ביאליק - שדרוג תשתיות והסדרי תנועה חדשים.
10. מינויו של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש, כנציג הרשות באיגוד ערים לאיכות הסביבה.
11. אישור תוכנית ההבראה.
12. אישור תב"ר מס' 1915 - שדרוג חוף רחצה זבולון ע"ס 625,000 ₪, המימון: 125,000 ₪ מתקציב רגיל, 500,000 ₪ השתתפות משרד הפנים.
13. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר ע"ס 50,000,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 52,110,602 ₪, ההקטנה בסך 2,110,602 ₪, המימון: קרנות הרשות מהקרן למכירת נדל"ן.
14. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1477 - הקמת מקווה בשכונת סביוני ים ע"ס 1,515,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, ההגדלה בסך 515,000 ₪, המימון: 515,000 ₪ מקרנות הרשות.
15. אישור תב"ר מס' 1916 הקמת חניון ברח' זלמן שז"ר ע"ס 112,000 ₪. המימון: הכנסות קרן חניה מהוועדה המקומית.
16. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רח' ביאליק, תנועה וניקוז ע"ס 3,200,000 ₪, המימון: 1,000,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 200,000 ₪ מקרנות הרשות, 2,000,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל (מההרשאה התקציבית בגין שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות).
עלות הסדרת עבודות המים והביוב במסגרת פרויקט שדרוג רחוב ביאליק בסך 800,000 ₪ יעשו במימון תאגיד המים ימים.

17. תמיכת מועצת העיר בקידום תכנית להתחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי במתחם "לכיש דרום", כולל מתן פטור מלא מהיטל השבחה ואישור עקרוני לפתיחת תב"ר ייעודי לתכנון המתחם.

1. הצגת הדו"חות הרבעוניים לשנת 2019, רבעון 1,2 2019, מצ"ב.

<p>פותר את ישיבת המועצה, מברך את הנוכחים, מקריא את הסעיף הנ"ל בפניהם ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>המאזן ליום 31/03/2019 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (31/03): בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך – 2,974 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של – 10,713 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/03/2019 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (1-19/3), חייבים בסך של – 2,649 אלפי ש"ח, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך – 46,861 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של – 18,528 אלפי ש"ח. הגרעון הנצבר ליום המאזן – 72,422 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של – 312 אלפי ש"ח סה"כ אקטיב 154,458 אלפי ש"ח. צד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך – 7,170 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של – 33,473 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של – 30,624 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל וכן את ההתחייבויות מהעבר עבור מס הכנסה וביטוח לאומי, הכנסות מראש בסך – 5,875 אלפי ש"ח, קרן לעבודות פיתוח בסך של – 12,321 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של – 3,889 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של – 18,528 אלפי ש"ח כמו כן קיימת יתרת עודפים זמניים נטו בתב"רים בסך של – 42,578 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של – 56,069 אל מול גירעונות זמניים בסך של – 13,491 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב 154,458 אלפי ש"ח. עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של – 57,511 אלפי ש"ח ומהווה שיעור נמוך של מ – 25% מתקציב השנה, והחייבים לסך של 131,199 אלפי ש"ח וכולל בין היתר את חובות רפאל לעירייה. דו"ח הכנסות והוצאות, הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של – 3,256 אלפי ש"ח, התקציב המוצג הינו</p>	<p>רו"ח ענבי:</p>

<p>תקציב 2018 כיון שבעת הכנת הדו"ח טרם אושר התקציב לשנת 2019, הגירעון משקף תקציבים שנתקבלו בחסר (במיוחד בחינוך (גירעון של כ - 1.4 מיליון ₪ מול התקציב) וברוחה (גירעון - 1.5 מיליון ₪), ההכנסות מארנונה כוללות סך של כ - 3 מיליון ₪ שנתקבלו מרפאל.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו - 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת ובגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p>	
<p>המאזן ליום 30/06/2019 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (30/06):</p> <p>בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 5,564 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 10,297 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 30/06/2019 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (1-6/19), חייבים בסך של - 3,082 אלפי ₪, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך - 34,998 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של - 18,528 אלפי ש"ח.</p> <p>הגרעון הנצבר ליום המאזן-72,086 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של - 312 אלפי ש"ח סה"כ אקטיב 144,867 אלפי ₪.</p> <p>צד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך - 6,692 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של - 29,775 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של - 35,096 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת יוני (כולל הבראה) ששולמה בחודש יולי וכן הפרשה להתחייבויות העירייה למס הכנסה וביטוח לאומי בגין העבר, הכנסות מראש בסך - 2,364 אלפי ₪, קרן לעבודות פיתוח בסך של - 10,966 אלפי ₪ וקרנות מתוקצבות בסך של - 18,528 אלפי ש"ח כמו כן קיימת יתרת עודפים זמניים נטו בתב"רים בסך של - 37,471 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של - 51,653 אל מול גירעונות זמניים בסך של - 14,182 אלפי ₪ סה"כ פאסיב 144,867 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של - 53,792 אלפי ₪ ומהווה שיעור נמוך של מ - 25% מתקציב השנה, והחייבים לסך של 119,584 אלפי ₪.</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות, לעירייה אושר בתקציב ובתוכנית הבראה גרעון שנתי של כ - 22 מיליון ₪ כלומר גרעון חצי</p>	

<p>שנתי של כ – 11 אלפי ש"ח בפועל הדו"ח מצביע על גירעון קטן המסתכם לסך של – 1.6 מיליון ש"ח בלבד, הגירעון הנמוך הינו כתוצאה מתקבול בסך של כ – 11.2 מיליון ש"ח מרפאל כאשר ע"פ תוכנית ההבראה של העירייה הנחתמת ומאושרת בימים אלה אמורה העירייה להעביר סכום זה לכסוי הלוואות אולם מכיוון שטרם נחתמה סופית התוכנית טרם בוצע הפרעון.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו – 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת ובגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח. טופס 8 מראה את 15 בעלי השכר הגבוה בעירייה.</p>	
--	--

2. הודעת רה"ע על עבודתו הנוספת של גזבר העירייה, מר אורי שרון, כמרצה באוני' חיפה, בהיקף של 4 ש"ש ובהתאם לחוזר מנכ"ל - 1/2011, סעיף 4 (13).

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בהתאם לסעיף 4.13 לחוזר מנכ"ל, אין מניעה לאשר למר אורי שרון לבצע את עבודתו הנוספת כמרצה במוסד להשכלה גבוהה ובלבד שמועצת העיר אישרה בקשתו כנדרש.</p> <p>ראש העיר מקריא בפני הנוכחים את הסעיף הרלוונטי מתוך החוזר: הרצאות בשכר - " עובד בחוזה אישי רשאי להרצות במוסדות להשכלה גבוהה בישראל שהוכרו על ידי המועצה להשכלה גבוהה, ובלבד שמשך זמן ההרצאות לא יעלה על ארבע שעות הוראה אקדמיות בשבוע, ובתנאי שהעובד לא ירכוש בגין הרצאותיו במוסד להשכלה גבוהה מעמד של עובד קבוע במוסד, במשרה מלאה או חלקית. בטרם תחילת עבודתו של העובד, עליו לקבל אישור מראש ובכתב ממועצת הרשות המקומית".</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>אני מציע לאשר למר אורי שרון לבצע ההרצאות בהיקף של 4 שעות אקדמיות בשבוע.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

3. מינוי שני נציגי ציבור נוספים להרכב וועדת מנגנון (קליטת כ"א ברשות).

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה יש שני נציגי ציבור בוועדה אולם לא תמיד ניתן לתאם מועד שמתאים להם ולכן מציע למנות שני נציגות ציבור נוספים.
	אני מציע למנות את מר אלירם לסרי ואת אריאל סטניסלבסקי, שניהם תושבי העיר ושניהם הביעו רצונם לשמש נציגי ציבור בוועדה.
מר אמילוב:	אני לא חושב שיש צורך במינויים נוספים מבקשים מהם להגיע בשעות שהם עובדים.
ראש העיר:	אני מציע לאשר את הוספת שני התושבים כנציגי ציבור בהרכב וועדת מנגנון (בחינה).
הצבעה:	בעד - 11 נגד - נמנע - 1 (אדם אמילוב)
החלטה:	מאשרים.

4. אישור פרוטוקול וועדת בחינה מיום 6/8/19 (בקשות לביצוע עבודה נוספת).
 בשל השמירה על צנעת הפרט, פרוטוקול הוועדה לא צורף להזמנה ויועמד לרשות המעוניינים לעיין בו בלשכת המנכ"ל.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעובדים אשר שכרם נמוך בהתאם לאחוזי משרתם, והגישו בקשה מסודרת לאשר להם לעסוק בעבודה נוספת, כמובן שכל הבקשות נבדקו ע"י אגף משאבי אנוש ונמצא שהעבודה הנוספת לא מתבצעת בזמן העבודה העיקרית או על חשבונה, אין ניגוד עניינים ולכן אין מניעה לאשר להם. מפאת צנעת הפרט, לא הוצגו בפניכם פרטי המבקשים, אולם הפרוטוקול עם כל הבקשות עומד לרשותכם בלשכת המנכ"ל ואין מניעה לגשת ולעיין בו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 8/8/19 בעניין הקצאת מבנה לשימוש מעון יום, ברח' הארזים 7, מצ"ב

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי זה היה מנוהל ע"י המתנ"ס, התקבלו ברשות פניות ממספר הורים שלא היו מרוצים מההתנהלות וכו' בעקבות כך, נערך נוהל הקצאת מקרקעין, פורסם כנדרש בעיתונות וניגשו מספר רשתות שיש להם נסיון בניהול של גני ילדים ומעונות יום.</p> <p>חב' "נעמת" זכתה בנוהל ההקצאה והודיעה שהיא תוכל להתארגן רק ב - 1/11/19, זאת עד לסיום כל ההליכים המתבקשים וקבלת האשורים הנדרשים, אולם זה לא מצא חן בעיני ההורים, היו כמה משפחות שלא מצאו פתרון ובחב' נעמ"ת הציעו להם שירשמו את הילדים בגנים ובמעונות הפנויים רק זמנית כדי להבטיח את מקומם, והבטיחו להם שירשמו את הילדים שלהם במועד שנקבו.</p> <p>נעמ"ת התחייבה בפנינו שיקלטו את כל הילדים, שוחחתי עם מספר הורים ובגלל השיחה גלשה לפסים אישיים ובמקום לשוחח על הרישום לגנים הם התחילו לתקוף ולנפנף בתשלומי הארנונה ולכן ביקשתי להפסיק את השיחה איתם.</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>כמה מציעים נגשו למכרז ומה היה יתרון חב' נעמ"ת על שאר המשתתפים ?</p>	<p>מר כהן :</p>
<p>אנו לא מקבלים אחוזים ואין לנו שום עניין למעט הקצאת המקום, פרסמנו נוהל להקצאת מקרקעין, וכיוון שפנו שבע רשתות, היינו צריכים למיין אותם, אימצנו את הנוהל המשלים של משרד הכלכלה המכוון אותנו איך לדרג, קראנו את כל החומרים וביצענו ראיונות, והתקבלו הדירוגים לגבי כל אחד מהרשתות ומי שקיבל את השקלול הגבוה ע"י חברי וועדת ההקצאות זו חב' נעמ"ת.</p>	<p>מר שנקר :</p>
<p>יש לציין כי בפני חברי הוועדה היו מונחים הפרוטוקולים וכך חוזה החכירה.</p>	<p>עו"ד שבת :</p>
<p>מקריא מתוך חוות הדעת שהוכנה בנושא, ומצביע על כל הדירוגים של חברי הוועדה ומדגיש שהגוף שאמור לאשר את המלצת וועדת ההקצאות בראשותי הינה מועצת העיר.</p>	<p>מר שנקר :</p>
<p>מה קורה בנוגע לתחזוקה של המבנה?</p>	<p>מר פישמן :</p>
<p>הכל חל עליהם, העירייה בנתה את המבנה מכספי משרד הכלכלה.</p>	<p>מר שנקר :</p>
<p>בהתאם לחוזה ההקצאה המונח לפניכם, המבנה יוקצה</p>	<p>ראש העיר :</p>

לעמותת נעמ"ת לתקופה בת 5 שנים עם אופציה השמורה לעירייה ל - 5 שנים נוספות.	
אני מציע לאשר את פרוטוקול וועדת ההקצאות בעניין הקצאת מבנה לשימוש מעון יום.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

6. אישור הקצאת חלק מתקציב מפעל הפיס לשנים 2019-2023, במסגרת תוכנית החומש בסך של כ - 1,507,500 ש"ח לטובת תכניות הפעלה לקהילה ומלגות

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקיימה ישיבה עם היו"ר, מר אביגדור יצחקי ממפעל הפיס שאמר לנו מפורשות כי האג'נדה שלו זה לשלב תוכניות וחוגים לקהילה, לתלמידים לפני גיוס וכו'.	ראש העיר:
ראינו שכל מה שאנו משקיעים בקהילה כמו: חוגי שחמט, חוגי שחיה ועוד תחומים רבים לטובת התלמידים וכל זה כמובן מתוך התקציב שאנו מקבלים ובחלוקה אנו דואגים שחלק יוקצה לרווחה וחלק ילך למיזמים, כמו "בית חס", "נערות במצוקה" ועוד ומר יצחקי המליץ לנו להביא הנושא לאישור מועצת העיר.	
אז אולי אפשר לשלב גם את נושא המלגות?	מר קדוש:
מדוע לא שיתפתם אותי או התייעצתם איתי בהחלטות האלו?	מר אמילוב:
מה הייתה רוצה להוסיף למשל?	ראש העיר:
השקעה בנושא הקליטה.	מר אמילוב:
יש לקליטה הכל, לא חסר כלום, יש מתנ"ס, יש את חוגי השח-מט, נושא החינוך וכו', זה מתאים גם לעולים. כל התוכניות שתוקצבו כאן כוללות גם אוכלוסיות עולים.	ראש העיר:
ישנה השקעה לא מבוטלת בתחום נוער וצעירים, תוכניות עידוד והתמדה, מניעת נשירה, מיזמים שקשורים למרכז צעירים ועוד, בנושא מלגות, נושא המלגות השנה תוקצב ע"ס 80 אלף ₪ מתוכנית החומש, מפנה הנוכחים למסמך הנלווה המונח לפנייהם, כמו-כן, יש מציג של הרשות ואני מאמין שבשנה הבאה המלגות יהיו אפילו ללא שום הוצאה מהרשות.	מר שנקר:

ראש העיר:	אני מציע לאשר את הקצאת חלק מתקציב מפעל הפיס לשנים 2023-2019, לטובת תכניות הפעלה לקהילה ומלגות.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור מועצת העיר להקמת אולם ספורט חדש בביה"ס "רודמן" כחלק מהגשת "קול-קורא" - רובד אימון נוער אולמות .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר דני פלג אשר טיפל בקול קורא.
מר פלג:	מדובר בקול קורא של משרד התרבות והספורט. כחלק מהבקשה, נדרש אישור מועצת העיר לכך שהיא תומכת בהקמת אולם ספורט חדש בבי"ס רודמן.
ראש העיר:	בין המבנים של הספרייה והמתני"ס העירוני לבין מבנה ביה"ס רודמן איתרנו שטח שנמצא כמתאים וניתן לבנות עליו את אולם הספורט, האולם הקיים יהפוך למשחקה לילדים והאולם החדש יהיה לשימוש ביה"ס רודמן וכן ישרת את הקהילה.
עו"ד בר:	מה לוח הזמנים לפרויקט הנ"ל?
מר פלג:	כרגע מדובר רק בהגשת בקשה לתמיכה תקציבית. ההערכה היא שלפחות שנתיים מיום אישור התכנון והתקצוב ע"י המשרד.
ראש העיר:	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0678946 - התחדשות עירונית במתחם שיכון צבא קבע .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
מר ברנוב:	מדובר באזור שיכון צבא קבע, חבי הכשרת הישוב החתימה את הדיירים על המסלול לאורך כל הדרך ואנו בעצם חלק מהגשת התוכנית, הוועדה המחוזית בודקת ומאשרת, בסוף התהליך יהיו כי 1,400 יחי דיור במקום 234 יחי דיור כיום העירייה מצטרפת כמגישת התכנית כי יש במתחם שטחים ציבוריים. מציג בפני הנוכחים מצגת הממחישה את הפרויקט, כולל ביה"ס החדש והדמיות של המתחם.
מר כהן:	יש המון בתים שסובלים מהזנחה ומתשתיות ירודות, אני תוהה האם כשאנו מסתכלים לטווח הרחוק, המסה תהייה כתוצאה מהוספת יחי הדיור, האם אנו ערוכים למצב הזה? איך נסתדר עם כל הצפיפות והלחץ הזה?
ראש העיר:	אנו לא נותנים לביצוע שום דבר מבלי שתיעשה בדיקה מקיפה מכל הבחינות ובדיקת אפשרויות ת וכדאיות ובכלל זה נבדקו: התשתיות, מערכות הביוב, הניקוז, המים, הכבישים ועוד. קחו בחשבון האם בעצם מה שאנו רוצים זה שרחי שפירא, יוספטל וצבא קבע יתפנו ויחודשו, או שנמתין עם המצב הקיים ולא יצא כלום לפועל? בצבא קבע הם הביאו יזם ואני בעד לתת מענה לכל אוכלוסייה שמעוניינת בשינוי איכות החיים שלה, אין בצבא קבע ממ"דים לשעת חירום למשל ואם אנו יודעים את הנוסחה הזו ואנו יכולים לנסות למזער את הבעיה מדוע לא?
מר כהן:	האם לא כדאי לבצע בדיקת סדרי עדיפויות?
ראש העיר:	ברחי צה"ל אנו נמצאים בתהליך, בשפירא זה אצל היזמים. עפ"י תוכנית המתאר של קרית ים, העיר יכולה להכיל 70 אלף תושבים ובתשתיות הקיימות כפי שהבאתי בפניכם זה אכן אפשרי. אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. הצגת פרויקט רחי ביאליק - שדרוג תשתיות והסדרי תנועה חדשים.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.
-----------	---

מר ברנוב:	מעביר סקירה נרחבת בעזרת מצגת הממחישה את התוכנית המלאה באשר לתשתיות ולהסדרי התנועה הקיימים ולמתעדים להיות ובין היתר: שדרוג תשתיות, הנחת קו ניקוז, מים וביוב, הטמנת קו מתח גבוה, החלפת עמודי תאורה, שינוי הסדרי תנועה, ביאליק יהפוך לרחוב חד סטרי מצפון לדרום, הנוטרים חד סטרי ממערב למזרח. רח' הרצל חד סטרי מדרום לצפון (מהקטע של הנוטרים עד החניון).
ראש העיר:	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. מינויו של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש, כנציג הרשות באיגוד ערים לאיכות הסביבה

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע למנות את חבר מועצת העיר מר שלומי קדוש כנציג הרשות באיגוד ערים לאיכות הסביבה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תוכנית ההבראה.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקש את מנכ"ל העירייה מר יניב שנקר להעביר לנוכחים סיכום התוכנית.
מר שנקר:	עשיתי לכם תקציר כדי שלא להטביע אתכם בחומר רב, התוכנית כוללת העמדת בקר תקציבי מחוזי וחשב מלווה לעירייה, ככל הנראה בעקבות כניסת הרשות לתוכנית הבראה, תאושר בקשת העירייה להעלאה חריגה של הארנונה שאינה למגורים. ישנן כ - 60 אבני דרך עליהן תיבחן הרשות וככל שנעמוד בהם יאושרו לנו קבלת ההלוואות והמענקים לכיסוי הגרעון.
	עיקרי אבני הדרך הינם:
	1. מטרת ההסדר:
	א. להביא את הרשות לאיזון התקציב השוטף החל

מ-2021 ואילך.

- ב. לצמצם את הגרעון השוטף המצטבר.
- ג. להסדיר את חובות העבר של הרשות.
2. משרד הפנים יעמיד בודק לפקח על יישום הסדר ההבראה והרשות תעמיד לרשותו כל דו"ח ומסמך לרבות דו"ח שכר.
3. משרד הפנים יעמיד חשב מלווה לרשות.
4. הרשות מתחייבת לגייס את כל סכומי המקורות המחייבים בתכנית (נספח 1) ובמידה ולא תגייס, תצמצם את הוצאותיה או תגדיל את הכנסותיה ממקורות אחרים לשם עמידה בתקציב השוטף, בהתאם ליעדי התכנית, ללא חריגה. הגדלת מקורות כוללת – הגדלת הכנסות מארנונה (ללא רפא"ל), מיצוי תקציבי רווחה וחינוך, הכנסות משילוט, הכנסות מחוקי עזר - חניה, אשפה עודפת, שמירה וכדומה.
5. תקציביה השנתיים של העירייה לאורך התכנית יהיו תואמים לתקציבים הכלולים במסגרת תכנית ההבראה.
6. כיסוי הגירעון המצטבר יבוצע לפי אבני דרך ע"י מענקים ואישורים ללקיחת הלוואות בהיקף של 40% מענקים 60% הלוואות.
7. **עובדים:**
תקנים מונציפלים לא יאושרו מעבר למה שקיים לפני תחילת התכנית.
תקנים ייעודים יאושו עד לתקינה הקבועה ע"י המשרדים הממשלתיים בלבד ותקצוב המשרה בתקציב העירייה (החלק המשלים). נחיצות כל משרה מונציפלית תיבחן ע"י ממונה המחוז בהתאם להמלצת וועדת כ"א ייעודית ברשות בהרכב מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, מנהלת כ"א וחשב מלווה.
8. במהלך התכנית לא ישולמו תוספות שכר לעובדים פרט לעדכוני דרגה עפ"י חוק.

9. **הרשות מתחייבת לעמוד ביעדי הסף הבאים במסגרת התכנית:**

- א. יעדי הגירעון והאיזון.
- ב. חיוב ארנונה לכל הפחות בתעריפי המינימום הקבועים בחוק.
- ג. ביטול הנחות שלא עפ"י חוק. (בבסיס התקציבי).
- ד. גביית חובות נבחרים ועובדים בגין ארנונה ומים (בבסיס התקציבי).
10. חובות פיגורים יופנו למסלול המקוצר של הוצל"פ.
11. שחרור מענקים והיתר הלוואות יינתנו תוך בחינת עמידת הרשות באבני הדרך בלבד.
12. **עיקרי אבני הדרך:**
- א. הסדרת חובות לרשויות המס.
- ב. הסדרת החובות לקרן עבודות פיתוח ולקרנות הרשות האחרות.
- ג. התייעלות במערך ההון האנושי ב-2019-2020 - בחינת נתוני שכר ותיקון ממצאים, ניהול תקין של מצבת כוח האדם ברשות.
- ד. התייעלות בניהול מוסדות החינוך - בדיקת מיצוי תקציבי חינוך מול התקינה, ייעול העסקת עובדי מערך החינוך – (מיפוי והתאמה לתקן).
- ה. תכנית אב לתחום הרווחה - בדיקת מיצוי תקציבי רווחה.
- ו. התייעלות בגופים הנתמכים ע"י העירייה.
- ז. סקר והתייעלות אנרגטית רשותית.
- ח. הטמעה ויישום חוקי העזר חניה, שמירה ושילוט.
- ט. העלאת תעריפי הארנונה שלא למגורים.
- י. עריכת סקר נכסים, הטמעתו וכתובת ספר נכסים.
- יא. הסדרת התקשרויות ועדכון ספר חוזים ומאגר ספקים.
- יב. קידום וביצוע פרויקטים מניבים להגדלת מקורות ההכנסה של הרשות.
- יג. מיפוי וטיפול בחובות עובדים ונבחרים.
- יד. טיפול משפטי בחייבים.
- טו. מיפוי וטיפול במערך הפסולת, הגזם והטיאוט

ברשות.	
מר קדוש :	האם נתקלת באחת מאבני הדרך למשל שלא הצלחת לעבור? האם במידה והרשות לא תעמוד באחת מאבני הדרך התוכנית עשויה להיפסק?
מר שנקר :	לא מהר מפסיקים את התוכנית, אפשר להמשיך בדרכים חלופיות, אולם יעדי הסף הם קריטיים כפי שצינתי. בנוגע לנושא מקורות לכיסוי הגרעון אני מבקש להשיב לשאלה שהועלתה קודם, כי במידה ונצטרך להחזיר לרפא"ל את הסכומים שהועברו לנו בהסדר הביניים, אז יאושר לנו ליטול הלוואה לכיסוי הפער שיוצר - זה מופיע בתוכנית וחשבנו על כך. משרד הפנים באמצעות הממונה על המחוז הכינו את התוכנית כך שנצליח. זה כמובן תלוי הרבה בנו ובעמידה שלנו ביעדים ובאבני הדרך.
מר אמילוב :	מה הכוונה שלך כשאתה אומר עד 2021 ?
מר שנקר :	הכוונה שלי שעד שנת 2021 נהייה במצב של איזון אמיתי בתקציב הרגיל, זאת אומרת מאוזנים בדו"ח השנתי של 2021 שיצא סביב אפריל-מאי 2022.
מר פישמן :	האם נקבל דיווח על ההתקדמות ע"פי אבני הדרך כפי שצינתי?
מר שנקר :	אם תרצו לקבל זה אפשרי.
מר קדוש :	על איזה סכום עומד המענק בסופו של דבר?
ראש העיר :	על כ - 76 מלש"ח אני מציע לאשר את תוכנית ההבראה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1915 - שדרוג חוף רחצה זבולון ע"ס 625,000 ₪, המימון: 125,000 ₪ מתקציב רגיל, 500,000 ₪ השתתפות משרד הפנים.

ראש העיר :	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ישנם עוד תוכניות לשפר בחוף הרחצה כמו למשל להחליף את הדק,
------------	---

מקלחות וחדרי שירותים.	
אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

13. אישור הקטנה לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר ע"ס 50,000,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 52,110,602 ₪, ההקטנה בסך 2,110,602 ₪, המימון: קרנות הרשות מהקרן למכירת נדל"ן.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

14. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1477 - הקמת מקווה בשכונת סביוני ים ע"ס 1,515,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, ההגדלה בסך 515,000 ₪, המימון: 515,000 ₪ מקרנות הרשות.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי המקווה יעלה בסופו של דבר בסכום של כ-2 מלש"ח, לבקשת משרד הדתות היה צורך בפתיחת תב"ר בהתאם, המועצה הדתית משתתפת ואנו נוסיף עוד כ-500 אלש"ח כדי שיהיה מקווה ראוי, התפעול של המקווה יהיה באחריות המועצה הדתית.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

15. אישור תב"ר מס' 1916 הקמת חניון ברח' זלמן שז"ר ע"ס 112,000 ₪. המימון: הכנסות קרן חניה מהוועדה המקומית.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
--	-----------

מר ברנוב:	לידע כללי, היוזמים התחייבו לשלם לוועדה מקופת כופר חניה לקראת קבלת טופס 4.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רח' ביאליק, תנועה וניקוז ע"ס 3,200,000 ₪, המימון: 1,000,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 200,000 ₪ מקרנות הרשות, 2,000,000 ₪ רשות מקרקעי ישראל (מההרשאה התקציבית בגין שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות).
עלות הסדרת עבודות המים והביוב במסגרת פרויקט שדרוג רחוב ביאליק בסך 800,000 ₪ יעשו במימון תאגיד המים ימים.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מבקש לחבר את סעיף זה לסעיף 9 אשר שני הסעיפים הנ"ל מתאימים למצגת שהוכנה לקראת הדיון בהם ע"י יובל ברנוב.
מר ברנוב:	מפנה את הנוכחים להמשך המצגת ומוסיף כי ברחובות ביאליק ופרץ מומלץ להפוך אותם לרחובות חד סטריים, כרגע מתחילים רק עם רח' ביאליק מצפון לדרום, לגבי רח' הנוטרים ממערב למזרח במסגרת שינוי התנועה. כאשר במסגרת הביצוע ילקח בחשבון נושא הטיפול בניקוז ובתאורה וכמובן שיתווספו מקומות חניה וישתלו גם עצים ובחלק הדרומי יתווספו שבילים לבתים.
	גם כאן זה יהיה חד סטרי, יהיו חניות נוספות, יהיה מערך פינוי אשפה, מדובר בפחים של 2800 ליטר, יהיו עמדות מחזור מסודרות.
ראש העיר:	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

17. תמיכת מועצת העיר בקידום תכנית להתחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי במתחם "לכיש דרום", כולל מתן פטור מלא מהיטל השבחה ואישור עקרוני לפתיחת תב"ר ייעודי לתכנון המתחם.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ברח' לכיש ליד בניין בזק יש דיירים שמעוניינים בפינוי, משכונת
-----------	--

גלי ים יש צורך ביציאה שלא דרך אזור התעשייה. בכל הארץ יש פטור מהיטל השבחה ובעיקר כל שכונה שאין לה מיגון.	
המתחם כולל את הבניינים לכיש 10-2 ומבנה בזק. אנחנו רוצים לקדם את התכנון ביחד עם משרד השיכון. במצב של היום אם נטיל היטל השבחה על היזמים זה לא יקרה, התוכנית לא תצא לפועל.	מר ברנוב:
אנחנו נפעל אך ורק עפ"י המדיניות, וזאת ע"מ למנוע לזות שפתיים, מדברים כאן על שכונות שאין להם ממ"דים, שכונות שנבנו בשנות ה-80. כאשר שמאי מבצע שמאות לפינוי בינוי הוא יוצא מתוך הנחה שלא יחול היטל השבחה.	ראש העיר:
אם כך אז למה הבאת את זה לאישור המועצה?	מר כהן:
משרד הפנים מחייב אותנו לאשר כל מייזם מחדש. מזכיר לכולם שמועצת העיר קיבלה בקדנציה הקודמת החלטה גורפת לפטור גורף לכלל המייזמים של פינוי בינוי בעיר. כל עוד לא חל שינוי שמצדיק לחייב בהיטלי השבחה (ושזה יישאר כלכלי ליוזם) אז יש לפטור. עדיף לפטור כעת כשאנו לא יודעים מי היוזם, כך הפטור הינו נקי ולגופו של עניין ולא לגופו של יזם או קבלן.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים : מועצת העיר תומכת בקידום פרויקט התחדשות עירונית במתחם לכיש דרום (לכיש 10-2) במסלול רשויות מקומיות ומעוניינת לאפשר פטור מלא מהיטל השבחה.	החלטה:
מבקש את אישור הנוכחים להוסיף 2 סעפים נוספים אשר לא מופיעים על סדר יומה של הישיבה :	ראש העיר:
1. החזרת 3 חלקות בשכונת נתיב ים לרמ"י בהתאם לדרישתם לצרכי פיתוח. 2. מינוי נציגי ציבור בוועדה למיגור האלימות.	
פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיפים הנ"ל.	החלטה:

ראש העיר :	מקריא את סעיף מס' 1 בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לעו"ד יעקב שבת.
עו"ד שבת :	מועצת העיר מתבקשת לאשר ביטול הליך הפקעה במקרקען הידועים כגוש 10425 חלק מחלקות: 269 (299 מ"ר בשלמות), 270 (408 מ"ר בשלמות), 271 (חלק מהחלקה 400 מ"ר) שמשמעו, ויתור על זכויות העירייה במקרקעין והחזרתו לבעליו הקודמים (רשות מנהל מקרקעי ישראל), אני ממליץ בפני המועצה לאשר הביטול.
	רשות מקרקעי ישראל פנו לעירייה בבקשה להחזרת המקרקעין הנ"ל לצורך פיתוחם כחלק ממתחם המגורים בשכונת נתיב ים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר :	מקריא את סעיף מס' 2 מינוי שלושה נציגי ציבור לוועדה למיגור האלימות ומציע למנות את החברים הבאים: מר גדעון שניידר, את מר סטניסלבסקי אריאל ואת גב' שוש דוד.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר :	מודה לכולם ונועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה