

## פרוטוקול מועצה מס' 9/2019

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 9/2019, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ה  
באלול תשע"ט, 25/9/19, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
חבר מועצת העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	<b>נעדרו:</b>
חבר מועצת העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	<b>השתתפו :</b>
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
מחלקה משפטית/נכסים	-	עו"ד יעקב שבת	
דובר העירייה	-	מר נתי זילברמן	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות מועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר ראובן משה בנושא קהילת "ביתא ישראל" והמחאה החברתית בעקבות הריגתו של סלמון טקה, מצ"ב.
2. אשרור מינויו של גזבר העירייה, מר אורי שרון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים.
3. אישור מינויו והסמכתו של גזבר העירייה, מר אורי שרון כממונה על הגביה וכמנהל הארנונה.
4. מינוי נציג הרשות בוועדת בניין ערים קריות במקום חבר מועצת העיר, עו"ד אלון סיסו, שביקש להסירו מהרכב הוועדה.
5. אישור השתתפותן של שתי מלוות (מסיירת הורים) ביי"ס "רבין": הגב' אוסנת מילגרום והגב' סבטה ידידיב במשלחת היוצאת לפולין בין התאריכים 25/11-1/12, המימון בסך של 4,520 ₪ לכל נוסעת, ע"ח הרשות.
6. אישור הצטרפותם של מ"מ ראש העיר, עו"ד שיראל בר ומנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר למשלחת היוצאת לכנס ערים דיגיטליות בין התאריכים: 18-21/11/19, המתקיים בברצלונה.
7. אישור העברת מקדמה ע"ס 50,000 ₪ לחשבון הנאמנות של הקומפוסט.
8. אישור הגדלה מס' 2 לתב"ר מס' 1821 - תכנון פיתוח ושדרוג תשתיות על עבור מתחמי מגורים חדשים, הסכום הקודם עמד ע"ס 945,000 ₪, התוספת בסך 105,618 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,050,618 ₪, המימון: 105,618 ₪ מקדמה מדע, 145,000 ₪ מקרנות הרשות, 800,000 ₪ מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
9. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1904 מתחם צה"ל- התחדשות עירונית, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,423,720 ₪, התוספת בסך 106,915 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,530,635 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
10. אישור תב"ר מס' 1917 - ביה"ס אורים - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1918 - מקיף חדש ע"ש רבין - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה, ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1919 - החזרת המובל לקדמותו ע"ס 2,700,895 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
13. אישור תב"ר מס' 1920 - ביה"ס אורים - התקנת מתקני חצר נגישים ע"ס 60,300 ₪, המימון: 48,240 ₪ השתתפות המוסד לביטוח לאומי, 12,060 ₪ מקרנות הרשות.
14. אישור תב"ר מס' 1921 - הלוואה לפיצויים בגין פרישת עובדים ע"ס 6,000,000 ₪, מבנק מוניציפל לתקופת החזר בת 15 שנה, בשיעור ריבית קבועה בגובה 3.55 ללא הצמדה.

15. אישור תב"ר מס' 1922 - בניית 2 כיתות גן בשכ' פסגות ים ע"ס 1,561,010 ₪, המימון : השתתפות משרד החינוך.
16. אישור תב"ר מס' 1923 - הקמת מעון יום ברחוב חבצלת ע"ס 3,108,000 ₪, המימון : השתתפו משרד העבודה והרווחה.
17. אישור החזרת קרקע למנהל מקרקעי ישראל במסגרת אישור תוכנית מס' 352-0561753 לצורך הקמת מתחם תעסוקה ומסחר.

\*\*\*\*\*

**1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר ראובן מששה בנושא קהילת "ביתא ישראל" והמחאה החברתית בעקבות הריגתו של סלמון טקה, מצ"ב.**

ראש העיר :	מקריא בפני הנוכחים את הסעיף הנ"ל ומעביר את רשות הדיבור למגיש ההצעה, מר ראובן מששה.
מר מששה :	כידוע לכם, בחודש יולי התקיימה מחאה גדולה של יהודי אתיופיה, מחאה שלכל הדעות טלטלה את המדינה כולה ונוצרה תחושה שכל המוגנות של העדה האתיופית בישראל התנפצה, הם מרגישים שהם סוג ב' בתוך העם בישראל. למרות כל מה שקרה בעקבות הריגתו של סלמון טקה, הופתעתי לשמוע ששנת הלימודים נפתחה כרגיל, ללא שום קיום הרצאות בנושא, שום סיוע פסיכולוגי בכיתות, המדינה פשוט עברה לסדר היום. הייתי מבקש בפורום הזה לדעת האם קיימת תוכנית מסוימת שאמורה לספק חומר למורים בתחום האלימות ובתחום הגזענות בדגש כמובן על בני העדה האתיופית. נפגשתי עם מספר הורים שיש להם תחושה קשה ופחד לשלוח את ילדיהם לבתי הספר, הילדים לא מרגישים בנוח בכיתות הלימוד, תלמידי הקהילה כבר לא יהיו כמו שהיו קודם למצב זה, הם מרגישים חלשים וללא מוטיבציה.
ראש העיר :	אנו נקיים ישיבה ונדון בנושא, אני מציע להעביר הנושא לידיעת אגף הרווחה, החינוך וכן לשרות הפסיכולוגי כדי שיתנו ליווי וסיוע לאותם תלמידים הנמצאים במצוקה.

**2. אשרור מינויו של גזבר העירייה, מר אורי שרון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מאחר ובחירתו של מר אורי שרון לתפקיד גזבר העירייה אושרה בוועדת הבחינה ומאחר וכגזבר היה עליו לטפל בנושאים הכספיים טרם הגיע מועד קיום ישיבת המועצה, ועל מנת לא לפגוע במהלך התקין של התנהלות הרשות, אושר הסעיף באישור טלפוני בלבד.
	אני מציע לאשרר כעת את מר אורי שרון כמורשה חתימה על המסמכים הכספיים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**3. אישור מינויו והסמכתו של גזבר העירייה, מר אורי שרון כממונה על הגביה וכמנהל הארנונה**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לעו"ד יעקב שבת.
עו"ד שבת:	המינוי כאמור מתייחס לנושא גביית קנסות ולהלן נוסח ההחלטה שאמורה להתקבל: בתוקף הסמכות לפי סעיפים 2(1) ו-12 ד' לפקודת המסים (גבייה), מועצת העיר מסמיכה את גזבר העירייה לשמש כממונה על הגבייה לצורך גביית קנסות. אנו ממנים את גזבר עיריית קרית ים, מר אורי שרון, ת.ז. 04025305-6, לתפקיד ממונה על גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982, המגיעים לעירייה לפי כל דין וגבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק עבירות מינהליות, התשמ"ו-1985 (להלן: חוק העבירות המנהליות), של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע

<p>כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המינהליות.</p> <p><u>מנהל ארנונה:</u></p> <p>מתוקף סמכותנו לפי סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על גביית ארנונה כללית), התשל"ו-1976, אנו ממנים את גזבר העירייה, מר אורי שרון, ת.ז. 04025305-6 לשמש כמנהל ארנונה לעניין החוק האמור.</p> <p><u>מורשה חתימה על מסמכים:</u></p>	
<p><b>נבחר ציבור:</b> מר דוד אבן צור - ראש העיר עו"ד שיראל בר - מ"מ ראש העיר</p>	
<p><b>פקידי העירייה:</b> מר יניב שנקר - מנכ"ל העירייה מר אורי שרון - גזבר העירייה</p> <p>בהעדר ראש העיר תחתום במקומו עו"ד שיראל בר - מ"מ ראש העיר או מר יניב שנקר - מנכ"ל העירייה.</p> <p>חתימותיהם של אבן צור דוד או שיראל בר או יניב שנקר לצד חתימתו של גזבר העירייה, יחייבו את העירייה לכל דבר ועניין.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b><u>החלטה:</u></b></p>

**4. מינוי נציג הרשות בוועדת בניין ערים קריות במקום חבר מועצת העיר, עו"ד אלון סיסו, שביקש להסירו מהרכב הוועדה**

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי עו"ד אלון סיסו הגיש בקשה לוועדה להסירו מרשימת הרכב חברי וועדת בניין ערים.</p> <p>אני מציע למנות את מר משה פישמן במקום עו"ד אלון סיסו.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b><u>החלטה:</u></b></p>

**5. אישור השתתפותן של שתי מלוות (מסיירת הורים) ב"ס "רבין": הגב' אוסנת מילגרום והגב' סבטה ידידיב במשלחת היוצאת לפולין בין התאריכים 1/12-25/11, המימון בסך של 4,520 ₪ לכל נוסעת, ע"ח הרשות.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה בהצטרפותן של שתי המלוות הן בעזרה לתלמידים והן למורים, זה מתבקש וזה חיוני וחיובי.
	מימון כרטיסי הטיסה יהיה ע"ח הרשות.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**6. אישור הצטרפותם של מ"מ ראש העיר, עו"ד שיראל בר ומנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר למשלחת היוצאת לכנס ערים דיגיטליות בין התאריכים: 18-21/11/19, המתקיים בברצלונה .**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקבלה הזמנה ממרכז השלטון המקומי בדבר הצטרפות נציגים/ות מטעם הרשויות המקומיות למשלחת היוצאת לכנס ערים חכמות המתקיים בברצלונה בין התאריכים 18-21/11/19. בכנס כאמור ייטלו חלק משרדי ממשלה, ראשי ערים, מנכ"לים, מהנדסים, מנהלי תאגידים ועוד. אני מציע שמטעם הרשות שלנו תצא מ"מ ראש העיר, עו"ד שיראל בר ומנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר, והרשות תישא בסכום רכישת כרטיסי הטיסה עבורם.
	במקביל אני אצא יחד עם מנכ"ל אשכול רשויות המפרץ, עו"ד אהרון אזולאי, והתשלום עבור כרטיסי הטיסה שלנו ישולם באמצעות האשכול.
	אני מציע לאשר את הצטרפות כל הארבעה למשלחת הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**7. אישור העברת מקדמה ע"ס 50,000 ₪ לחשבון הנאמנות של הקומפוסט.**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הקומפוסט קיבל כספים בגין השריפה שהייתה, לקחו מכל רשות סך של כ - 50,000 ₪, גם עיריית קרית ים כשותפה צריכה להשתתף, מסב שימת לב הנוכחים לסעיף בהחלטת
-----------	--

הנהלת הקומפוסט המונחת לפנייהם בנוגע להעברת כסף מכל רשות. יש עורך דין של הקומפוסט שמטפל בנושא, בנוסף וכפי שהנכם יודעים, אלי כהן הוא הנציג שלנו בקומפוסט.	
אני מציע לאשר את העברת המקדמה בסך של 50,000 ₪ לחשבון הנאמנות של הקומפוסט	
פה-אחד, מאשרים.	<b><u>החלטה:</u></b>

**8. אישור הגדלה מס' 2 לתב"ר מס' 1821 - תכנון פיתוח ושדרוג תשתיות על עבור מתחמי מגורים חדשים, הסכום הקודם עמד ע"ס 945,000 ₪, התוספת בסך 105,618 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,050,618 ₪, המימון: 105,618 ₪ מקדימה מדע, 145,000 ₪ מקרנות הרשות, 800,000 ₪ מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .**

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למנכ"ל העירייה.	ראש העיר
ישנו תב"ר המיועד לתכנון בכל רחבי העיר, התקבל כסף מ קדימה מדע עבור תכנון האודיטוריום, זה למעשה כסף שמגיע מתורם שקדימה מדע גייסה, מדובר בסכום של כ - 10 מלש"ח, אני מאמין שזה יהיה לנו לעזר רב ויהווה חלק מהשכונה.	מר שנקר:
אני מציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים	<b><u>החלטה:</u></b>

**9. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1904 מתחם צה"ל- התחדשות עירונית, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,423,720 ₪, התוספת בסך 106,915 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,530,635 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.**

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי משרד הבינוי נותן לנו תקציב לתב"ע חדשה לרח' צה"ל והמדינה מממנת את התב"ע.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<b><u>החלטה:</u></b>

**10. אישור תב"ר מס' 1917 - ביה"ס אורים - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה**  
**ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**11. אישור תב"ר מס' 1918 - מקיף חדש ע"ש רבין - הנגשת כיתה לליקויי**  
**שמיעה, ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**12. אישור תב"ר מס' 1919 - החזרת המובל לקדמותו ע"ס 2,700,895 ₪,**  
**המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר על המובל ברח' פנחס לבון, מדגיש כי הרשות היא זו שתבצע את השדרוג ולא הקבלן וזאת כדי שזה יבוצע ברמה הטובה ביותר.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים

**13. אישור תב"ר מס' 1920 - ביה"ס אורים - התקנת מתקני חצר נגישים ע"ס**  
**60,300 ₪, המימון: 48,240 ₪ השתתפות המוסד לביטוח לאומי, 12,060 ₪**  
**מקרנות הרשות**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כל שנה כל בייס עורך דו"ח ומגיש בקשות למוסד לביטוח לאומי ע"מ לקבל השתתפות במתקנים נגישים.



מר שנקר :	זה מצריך עמידה במס' קריטריונים שהם מציבים.
ראש העיר :	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

**14. אישור תב"ר מס' 1921 - הלוואה לפיצויים בגין פרישת עובדים ע"ס 6,000,000 ₪, מבנק מוניציפל לתקופת החזר בת 15 שנה, בשיעור ריבית קבועה בגובה 3.5% ללא הצמדה**

ראש העיר :	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי מדובר בחלק מתוכנית ההבראה, מדגיש כי כל עוד אנו עומדים בתנאים שמשרד הפנים הציב בפנינו, הם מאשרים לנו לקחת מענק או לקבל הלוואה. אנו לא עושים שום צעד ללא אישור משרד הפנים, השישה מלש"ח יעמדו בקופת הרשות ומהקופה הזו למעשה נתחיל להתייעל בתוך המערכת, אם זה בהקשר לפיטורי העובדים, הקטנת הפעולות, צמצום בהוצאות ועוד. התוכנית למעשה אמורה להתפרס על תקופה של שנתיים שבהם אנו אמורים להוכיח למשרד הפנים על ההתייעלות אותה מבצעת הרשות, ישנם עובדים שמרגישים שחיקה בעבודה ו/או בתפקיד ומעוניינים לפרוש אז אנו מעודדים אותם ובכלל רצוי שתדעו שכל התהליך הזה נעשה בשיתוף פעולה מלא עם וועד העובדים וברגישות רבה.
מר שרון :	אני בדקתי את נושא קבלת ההלוואה, מדובר בריבית טובה וקבועה, יחד עם זאת אני בודק כיצד ניתן להשיג ריבית יותר נמוכה.
ראש העיר :	אני מציע לאשר את קבלת ההלוואה הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

**15. אישור תב"ר מס' 1922 - בניית 2 כיתות גן בשכ' פסגות ים ע"ס 1,561,010 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מתחת לגשר בבנה ביתך ישנו פאק אשר לא בשימוש כבר המון זמן, שם אמורים להיבנות שני גני ילדים אשר ישמשו גם את פסגות ים וגם את נתיבי ים ומוסיף כי התקבלה כבר הרשאה והפרויקט ייצא לדרך בקרוב.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**16. אישור תב"ר מס' 1923 - הקמת מעון יום ברחוב חבצלת ע"ס 3,108,000 ₪, המימון: השתתפו משרד העבודה והרווחה**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**17. אישור החזרת קרקע למנהל מקרקעי ישראל במסגרת אישור תוכנית מס' 352-0561753 לצורך הקמת מתחם תעסוקה ומסחר**

ראש העיר:	מציע להוריד הסעיף הנ"ל מסדר היום.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה