

## פרוטוקול מועצה מס' 2/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 2/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, ג' בשבט תש"פ - 29/1/2020, בשעה 19:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	<b>נעדרו:</b>
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	<b>השתתפו :</b>
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
דובר העירייה	-	מר נתי זילברמן	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. ביטול הליך הפקעה והעברה, ללא תמורה, של זכויות במקרקעין, המצויים בשדי משה שרת 10 והידועים כגוש: 10444 חלקה 1510 וחלק מחלקה 2358. לרמ"י (בכפוף לאישור משרד הפנים).
2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 12/01/2020 בעניין הקצאת מקרקעין לעמותת בית מנחם להקמת בית כנסת בסביוני ים, רצ"ב חוות דעת וחווה הקצאה.
3. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1839 - הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית, סכום קודם עמד ע"ס 718,800 ₪, התוספת בסך 461,200 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 1,180,000 ₪, המימון: 885,500 ₪ השתתפות משרד הבינוי והשיכון, 295,000 ₪ מקרנות הרשות.
4. אישור תב"ר מס' 2004 - הנגשת מבני ציבור ותיקון ליקויי בטיחות 2019 ע"ס 174,700 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
5. אישור תב"ר מס' 2005 - הכנת חוקי עזר ועדכון תחשיבים כלכליים 2019 ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
6. אישור תב"ר מס' 2006 - עיצוב מרחבי למידה תיכון מקיף ע"ש רודמן ע"ס 80,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
7. אישור תב"ר מס' 2007 - עיצוב מרחבי למידה מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 80,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
8. אישור תב"ר מס' 2008 - הצטיידות ושיפוצים בספריה בביה"ס עלומים ע"ס 42,500 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
9. אישור תב"ר מס' 2009 - מרחבי הכלה תיכון מקיף ע"ש רודמן ע"ס 70,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
10. אישור תב"ר מס' 2010 - עיצוב גנים חדשניים - גן צבר, ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 2011 - עיצוב גנים חדשניים - גן ילדים רח' עדולם ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 2012 - שיפוץ חדר מורים ביה"ס אמירים ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 2013 - חינוך בנושא סביבה לשנים: תש"פ, תשפ"א ותשפ"ב ע"ס 298,790 ₪, המימון: 268,911 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 29,879 ₪ מקרנות הרשות.
14. אישור תב"ר מס' 2014 - פרויקט "דרך חדשה" בית ספר להורים תש"פ ע"ס 20,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
15. אישור תב"ר מס' 2015 - רכישת רכב תפעולי כבד ע"ס 262,700 ₪, המימון: 100,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 49,550 ₪ מקרנות הרשות, 113,150 ₪ ממכירת רכוש.

16. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק תנועה וניקוז, סכום קודם עמד ע"ס 150,000 ₪, התוספת בסך 2,250,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,400,000 ₪, המימון: 1,000,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 1,200,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות - רשות מקרקעי ישראל, 200,000 ₪ מקרנות הרשות.

17. אישור תב"ר מס' 2016 - מתחם לכיש - תכנון וקידום התחדשות עירונית מסלול רשויות ע"ס 1,278,705 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.

18. אישור תב"ר מס' 2017 - התייעלות אנרגטית - סקר אנרגיה ע"ס 70,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות.

19. אישור רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2019, עקב סיום פרויקטים, מצ"ב.

\*\*\*\*\*

<p>פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין, מבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף לסדר היום:</p> <p>1. הצטרפות העירייה להחלטה לא לקבל את הצעת רשות המים לאיחוד תאגידי המים.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>
<p>מרכז השלטון המקומי הוציא הודעה לרשויות המקומיות על כך שרשות המים קיבלה החלטה לאגד את הרשויות תחת צל תאגיד ענק. בחלוקה שביצעו רשויות ומועצות מקומיות, חיברו אותנו לעכו עוספיה ודליית הכרמל. מרכז השלטון המקומי הביע התנגדות למהלך של רשות המים ונתן סיבות מאוד מוצדקות מדוע לא כדאי לאגד מספר רשויות תחת תאגיד אחד כגון: אי מתן שרות ממוקד לתושב, סרבול בטיפול הפרטני, אם מתאגדים ארבע רשויות למשל, אז התושב נבלע בתוך גוף כל כך גדול ופשוט מאבדים שליטה, בנוסף, במצב של היום תקציב התאגיד מאוזן ואין צורך להרחיב אותו ובמהלך המתבקש כעת כן יהיה צורך בהגדלת התקציב. לעת עתה עמדת השלטון המקומי הינה שיישארו 56 תאגידיים ואנו כאסיפה כללית של תאגיד המים נקבל החלטה. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד הצעת רשות המים להתאגד עם מספר רשויות ?</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>בעד - נגד - 12 נמנע</p>	<p><b>הצבעה:</b></p>
<p>פה-אחד, מתנגדים למהלך.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

1. ביטול הליך הפקעה והעברה, ללא תמורה, של זכויות במקרקעין, המצויים בשד' משה שרת 10 והידועים כגוש: 10444 חלקה 1510 וחלק מחלקה 2358. לרמ"י (בכפוף לאישור משרד הפנים) .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומצין כי מדובר על בניין העירייה ומדגיש כי על המועצה בעצם לאשר את ביטולו של הליך ההפקעה וההעברה ללא תמורה כאשר הפועל היוצא מזה הינו השבת הזכויות במקרקעין אלו לבעלים הקודמים, לרשות מקרקעי ישראל. אני מציע לאשר את הפעולה הנ"ל
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 12/01/2020 בעניין הקצאת מקרקעין לעמותת בית מנחם להקמת בית כנסת בסביוני ים, רצ"ב חוות דעת וחווה הקצאה

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומצין כי עמותת בית מנחם פנתה לרשות בבקשה להקצאת המקרקעין הנ"ל וזאת לצורכי פיתוח והקמת בית כנסת בנוסח אשכנזי אשר ישרת את תושבי שכונת סביוני ים ואף את המתפללים מהשכונות הסמוכות. הליך זה עבר כמה גלגולים עד שהתב"ע הוסדרה, כעיקרון ההקצאה הינה למשך 24 שנים ו- 11 חודשים וזאת בכפוף לעמידת העמותה בתנאי חוזה הפיתוח. דבר ההקצאה פורסם בעיתונות ואף פורסמה הזמנה לציבור להגשת התנגדויות וכן הודבקו הודעות בלוחות המודעות ובכניסות לבתים הסמוכים למקרקעין, מאחר ולא הוגשו לעירייה התנגדויות, התכנסה וועדת ההקצאות לדיון בנושא ביום 12/1/20 במהלך הישיבה התקבלה החלטה להמליץ למועצת העיר לאשר את ההקצאה הנ"ל .
עו"ד קורש:	מועצת העיר הקצתה בעבר לעמותה הנ"ל קרקע בגוש 10421 בחלקה 196. אני מציע שהמועצה תבטל תחילה את ההקצאה הקודמת.
ראש העיר:	אני מציע לבטל את ההקצאה הקודמת מיום 06/05/15, ישיבת מועצה 4/2015, ולאשר את הקצאת המקרקעין הנ"ל לעמותת בית מנחם לצרכי הקמת בית כנסת, האישור כאמור כפוף לאישור משרד הפנים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים: א. לבטל ההקצאה הקודמת. ב. מאשרים ההקצאה הנ"ל.

3. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 1839 - הפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית, סכום קודם עמד ע"ס 718,800 ₪, התוספת בסך

**461,200 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 1,180,000 ₪, המימון: 885,500 ₪ השתתפות משרד הבינוי והשיכון, 295,000 ₪ מקרנות הרשות.**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר זה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**4. אישור תב"ר מס' 2004 - הנגשת מבני ציבור ותיקון ליקויי בטיחות 2019 ע"ס 174,700 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**5. אישור תב"ר מס' 2005 - הכנת חוקי עזר ועדכון תחשיבים כלכליים 2019 ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**6. אישור תב"ר מס' 2006 - עיצוב מרחבי למידה תיכון מקיף ע"ש רודמן ע"ס 80,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**7. אישור תב"ר מס' 2007 - עיצוב מרחבי למידה מקיף חדש ע"ש רבין ע"ס 80,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**  
**\_\_\_\_\_ .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**8. אישור תב"ר מס' 2008 - הצטיידות ושיפוצים בספריה בביה"ס עלומים ע"ס 42,500 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**  
**\_\_\_\_\_ .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**9. אישור תב"ר מס' 2009 - מרחבי הכלה תיכון מקיף ע"ש רודמן ע"ס 70,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**  
**\_\_\_\_\_ .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**10. אישור תב"ר מס' 2010 - עיצוב גנים חדשניים - גן צבר, ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**  
**\_\_\_\_\_ .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**11. אישור תב"ר מס' 2011 - עיצוב גנים חדשניים - גן ילדים רח' עדולם ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**  
**\_\_\_\_\_ .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**12. אישור תב"ר מס' 2012 - שיפוץ חדר מורים ביה"ס אמירים ע"ס 100,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**13. אישור תב"ר מס' 2013 - חינוך בנושא סביבה לשנים: תש"פ, תשפ"א ותשפ"ב ע"ס 298,790 ₪, המימון: 268,911 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 29,879 ₪ מקרנות הרשות**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**14. אישור תב"ר מס' 2014 - פרויקט "דרך חדשה" בית ספר להורים תש"פ ע"ס 20,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**15. אישור תב"ר מס' 2015 - רכישת רכב תפעולי כבד ע"ס 262,700 ₪, המימון: 100,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 49,550 ₪ מקרנות הרשות, 113,150 ₪ ממכירת רכוש**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**16. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1749 - הסדרת רחוב ביאליק תנועה וניקוז, סכום קודם עמד ע"ס 150,000 ₪, התוספת בסך 2,250,000 ₪, סה"כ**

**הסכום החדש עומד ע"ס 2,400,000 ₪, המימון: 1,000,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 1,200,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות - רשות מקרקעי ישראל, 200,000 ₪ מקרנות הרשות .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**17. אישור תב"ר מס' 2016 - מתחם לכיש - תכנון וקידום התחדשות עירונית מסלול רשויות ע"ס 1,278,705 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**18. אישור תב"ר מס' 2017 - התייעלות אנרגטית - סקר אנרגיה ע"ס 70,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**19. אישור רשימת תב"רים שנסגרו לשנת 2019, עקב סיום פרויקטים, מצ"ב .**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**אישור תב"רים שנסגרו בשנת 2019**



מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1508	עבודות פיתוח נזקי סופה בטיילת	02/09/2012
1525	החלפת תאורת רחובות ראשיים	09/07/2013
1552	רכישת מרכזיה טלפונית	29/12/2013
1557	סובה מוסדות חינוך שכי' סביוני ים	12/02/2014
1569	תכנון מפקדת נפת מפרץ	18/06/2014
1599	מעגל תנועה בצמות גלעד / תבור	23/10/2014
1618	שדרוג מערכות מחשוב ותקשורת	19/02/2015
1629	שדרוג מבנה ביה"ס עלומים	13/08/2015
1632	סביונים – הנגשת כיתה ליקוי שמיעה	13/08/2015
1633	לוינסון – הנגשת כיתה ליקוי שמיעה	13/08/2015
1635	אורים - הנגשת כיתה ליקוי שמיעה	13/08/2015
1640	בי"ס עלומים – הסדרי העלאה והורדה	03/11/2015
1644	2 כיסאות ים לנכים	24/01/2016
1684	הצטיידות ביה"ס " אמירים"	14/07/2016
1699	ימית – הנגשת 2 כיתות ליקוי שמיעה	12/09/2016
1700	רודמן – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	12/09/2016
1701	אלמוגים – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	12/09/2016
1716	חידוש מבנים ביה"ס ימית	22/01/2017
1724	בטיחות בדרכים 2017	19/04/2017
1727	שיפוץ ובטיחות גני משחקים ברחבי העיר	22/05/2017
1746	שיפוץ אשכול פיס וספרייה עירונית	23/08/2017

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1754	מערכות רעידות אדמה ל – 15 בתי ספר	27/08/2017
1760	שילוט חופים 2017	28/08/2017
1763	רודמן – הנגשת כיתה לליקויי שמיעה	27/08/2017
1764	סביוני ים – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	27/08/2017
1776	רבין – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	22/11/2017
1788	שיקום מבני ציבור ברחבי העיר	21/02/2018
1798	הסדרת רחוב יוספטל – שלב ב'	24/01/2018
1804	ציוד ואמצעים למתקני קליטה וחמ"לים	21/02/2018
1805	אבזור מרכז קליטה הפעלה קריית ים	21/02/2018
1807	ביה"ס ימית- הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	21/02/2018
1808	ביה"ס אלמוגים – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	21/02/2018
1809	מקיף דתי לוינסון – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	21/02/2018
1819	ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך	12/04/2018
1826	שיקום וריבוד כבישים מדרכות	02/10/2018
1830	עיצוב מרחבי למידה ביה"ס ימית	19/06/2018
1831	עיצוב מרחבי למידה ביה"ס אור אבנר	19/06/2018
1834	חינוך בנושא זיהום אוויר וסביבה	19/06/2018
1840	מקיף חדש ע"ש רבין – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	26/08/2018
1841	ביה"ס אלמוגים – הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	26/08/2018
1842	ביה"ס סביוני-ים הנגשת כיתה לליקוי שמיעה	29/08/2018

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1848	הקמת מערכות ניקוז ושיקום אספלט למוסדות חינוך	24/10/2018
1849	הקמת שביל הליכה לטיילת	24/10/2018
1857	שדרוג תשתיות הנגישות לציר ז'בוטינסקי	17/12/2018
1859	שיקום מדרכות ותאורה בסביוני ים	17/12/2018
1861	שיקום גן מרכזי שכונת בנה ביתך לעבודות מפגעי בטיחות	17/12/2018
1869	סימון והתקני בטיחות 2018	17/12/2018
1891	מיול לפיקוח והצלה	22/01/2019
1908	מרכיבי ביטחון ובטיחות 2019 בתי ספר צליל ים וימית	03/06/2019
1910	מרכיבי ביטחון ובטיחות 2019	03/06/2019

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה