

## פרוטוקול מועצה מס' 3/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 3/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ט בשבט תש"פ - 19/2/2020, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	<b>נוכחים :</b>
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נעדרו :</b>
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	<b>השתתפו :</b>
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

## סדר היום:

1. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי לישראל להתנהלות הכספית של בית הספר "צליל ים", עקב שינוי מורשי החתימה מטעם ביה"ס (המנהלת והמזכירה התחלפו).
2. אישור שינוי שמות מורשי החתימה מטעם מרכז למידה נעמי, בחשבון המתנהל בבנק לאומי לישראל, לשחרור הכספים בחשבון והעברתם לטובת הרשות (עקב סגירת מרכז הלמידה).
3. אישור שמות מורשי החתימה מטעם הרשות ומטעם בית הספר "רודמן" לצורך ההתנהלות הכספית דרך אתר האינטרנט באמצעות כרטיסי האשראי של בית הספר.
4. אישור שינוי (הגדלה) מס' 2 לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר, הסכום הקודם עמד ע"ס 11,169,825 ₪, התוספת בסך 38,830,175 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 50,000,000 ₪, המימון: 16,860,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (מפעל הפיס), 3,538,081 ₪ מקרנות הרשות, 10,432,094 ₪ קרן ממכירת נדלן, 8,000,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
5. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1740 - ניהול ותכנון בניין העירייה החדש, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,800,000 ₪, התוספת בסך 49,150,000 ₪, ההפחתה בסך 1,050,000 ₪, המימון: 24,900,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות - רשות מקרקעי ישראל, 2,250,000 ₪ מקרנות הרשות, 1,050,000 ₪ הפחתה מקרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל, 12,000,000 ₪ קרן ממכירת נדלן, 10,000,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.
6. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 1791 - הנגשה ושיפוץ למועדון מופת בביה"ס "מפלסים", סכום קודם עמד ע"ס 32,954 ₪, התוספת בסך 3,295 ₪, ההפחתה בסך 3,295 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 32,954 ₪, המימון: 29,659 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 3,295 ₪ הפחתה משרד העבודה והרווחה, 3,295 ₪ מקרנות הרשות.
7. אישור תב"ר מס' 2018 - חוקי עזר שמירה ע"ס 15,000 ₪, המימון: הכנסות מקרנות הרשות.
8. אישור תב"ר מס' 2019 - חוקי עזר חנייה ע"ס 50,000 ₪, המימון: הכנסות מקרנות הרשות.
9. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1496 - הקמת מעון יום רח' ארזים-סביוני ים ע"ס 3,330,400 ₪, הפחתה בסך 358,385 ₪ ממשרד התמ"ת, ותוספת בסך 358,385 ₪ מקרנות הרשות.
10. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1527 - הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ע"ס 90,000 ₪, הפחתה בסך 24,839 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה ותוספת בסך 24,839 ₪ מקרנות הרשות.

11. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1567- הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ע"ס 54,000 ₪, הפחתה בסך 14,567 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, ותוספת בסך 14,567 ₪ מקרנות הרשות.

12. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1624- הפרדה במקור של פסולת עירונית ע"ס 7,930,969 ₪, הפחתה בסך 701,634 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, ותוספת בסך 701,634 ₪ מקרנות הרשות.

\*\*\*\*\*

1. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי לישראל להתנהלות הכספית של בית הספר "צליל ים", עקב שינוי מורשי חתימה מטעם ביה"ס (המנהלת והמזכירה התחלפו)

פותחת את ישיבת מועצת העיר, מברכת את הנוכחים, מציינת כי היום ממלאה את מקומו של ראש העיר אשר נאלץ להיעדר מהישיבה.

**עו"ד בר:**

מבקשת את אישור הנוכחים להוסיף סעיף נוסף לסדר היום:

- אישור עסקה במקרקעין עם חברת חשמל לישראל בע"מ, שעניינה העברת זכויות חכירה לתקופה של 49 שנה, במגרש מס' 603, ברח' יגאל אלון, בשטח של 41,14 מ"ר (שטח נטו כ - 36.9 מ"ר) הידוע כחלק מחלקה: 273, בגוש 10425 וזאת לצורך הקמת חדר טרנספורמציה.

פה-אחד, מאשרים את הוספת הסעיף הנ"ל לסדר היום.

**החלטה:**

מקריאה בפני הנוכחים את הסעיף הראשון שעל סדר היום ומציינת כי בנק לאומי לישראל מבקש להעביר אליו את אישור המועצה לעדכון שמות מורשי החתימה החדשים בביה"ס "צליל ים" מאחר ומורשי החתימה שהיו עד כה עזבו (המנהלת לילך ברנס עזבה והמזכירה יהודית עברה לתפקיד אחר) מכאן הצורך בפתיחת חשבון ואישור מורשי חתימה אחרים.

**עו"ד בר:**

פה אחד, מאשרים פתיחת חשבון ועדכון מורשי חתימה.

**החלטה:**

2. אישור שינוי שמות מורשי החתימה מטעם מרכז למידה נעמי, בחשבון המתנהל בבנק לאומי לישראל, לשחרור הכספים בחשבון והעברתם לטובת הרשות (עקב סגירת מרכז הלמידה)

---

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי מרכז הלמידה נעמי נסגר, אולם ע"מ שנוכל לבצע את העברת הכספים מחשבון המרכז לטובת הרשות, יש צורך באישור שינוי שמות מורשי החתימה, שכן אחת ממורשי החתימה בחשבון פרשה לגמלאות ולבקשת הבנק יש צורך כאמור בעדכון מורשי החתימה.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

3. אישור שמות מורשי החתימה מטעם הרשות ומטעם בית הספר "רודמן" לצורך ההתנהלות הכספית דרך אתר האינטרנט באמצעות כרטיסי האשראי של בית הספר

---

**עו"ד בר:** מקריאה הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציינת כי ע"מ שביה"ס יוכל להתנהל מבחינה כספית דרך אתר האינטרנט, עפ"י תנאי בנק לאומי, יש צורך באישור המועצה.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

4. אישור שינוי (הגדלה) מס' 2 לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר, הסכום הקודם עמד ע"ס 11,169,825 ₪, התוספת בסך 38,830,175 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 50,000,000 ₪, המימון: 16,860,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (מפעל הפיס), 3,538,081 מקרנות הרשות, 10,432,094 ₪ קרן ממכירת נדלן, 8,000,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים

---

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**מר פלס:** כמה היה הסכום הסופי לפרויקט הזה? זכור לי כ- 40 מלש"ח, אם כך, מדוע אנו מאשרים כעת סכום של 50 מלש"ח?

**עו"ד סיסו:** אם אנו לוקחים הלוואה ולא משתמשים איתה כעת, אז מדוע מלכתחילה אנו לוקחים אותה?

**מר שרון:** אתה צודק, כרגע התב"ר עומד על 50 מלש"ח, אנו לא מתחילים עם מימוש ההלוואה כל עוד יהיו מקורות מתב"רים אחרים, אנו נשתמש בהם.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

5. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1740 - ניהול ותכנון בניין העירייה החדש, הסכום הקודם עמד ע"ס 2,800,000 ₪, התוספת בסך 49,150,000 ₪, ההפחתה בסך 1,050,000 ₪, המימון: 24,900,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות - רשות מקרקעי ישראל, 2,250,000 ₪ מקרנות הרשות, 1,050,000 ₪ הפחתה מקרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל, 12,000,000 ₪ קרן ממכירת נדלון, 10,000,000 ₪ מלוות מבנקים ומוסדות אחרים.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**מר שנקר:** במסגרת ההסכם שיש לנו עם מנהל מקרקעי ישראל בנושא פיצוי בגין הפיתוח, הצטברו סכומים לא מבוטלים, של כמה מיליונים אשר במקרה זה ייעדנו אותם לטובת בניין העירייה, אולם זה דורש מאיתנו חתימה על התחייבות שלא נבוא בדרישה לקבלת כספים נוספים למוסדות ציבור.

**מר שרון:** מה שעשינו כאן בעצם זה הפכנו מניהול ותכנון לבניה.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

6. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 1791 - הנגשה ושיפוץ למועדון מופת בביה"ס "מפלסים", סכום קודם עמד ע"ס 32,954 ₪, התוספת בסך 3,295 ₪, ההפחתה בסך 3,295 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 32,954 ₪, המימון: 29,659 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 3,295 ₪ הפחתה משרד העבודה והרווחה, 3,295 ₪ מקרנות הרשות.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 2018 - חוקי עזר שמירה ע"ס 15,000 ₪, המימון: הכנסות מקרנות הרשות

---

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומצינת כי עפ"י הנחיות משרד הפנים נדרשת הרשות לעדכן את סכומי החיוב בחוק העזר הנ"ל ולאשרו במועצה.

**מר שרון:** כל הרשויות חייבות לעדכן את התחשיב שלהן, הרעיון הוא לממן זאת מקרנות הרשות ולא מהתקציב השוטף.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 2019 - חוקי עזר חנייה ע"ס 50,000 ₪, המימון: הכנסות מקרנות הרשות

---

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**מר שרון:** לגבי נושא חוקי עזר חניה, מדובר בפרויקט חד פעמי ולכן רצוי לקחת את הכסף מהתב"ר ולא מהשוטף.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

9. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1496 - הקמת מעון יום רח' ארזים-סבינוני ים ע"ס 3,330,400 ₪, הפחתה בסך 358,385 ₪ ממשרד התמ"ת, ותוספת בסך 358,385 מקרנות הרשות.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

10. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1527 - הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ע"ס 90,000 ₪, הפחתה בסך 24,839 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה ותוספת בסך 24,839 ₪ מקרנות הרשות.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

11. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1567- הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ע"ס 54,000 ₪, הפחתה בסך 14,567 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, ותוספת בסך 14,567 ₪ מקרנות הרשות.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים

12. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1624- הפרדה במקור של פסולת עירונית ע"ס 7,930,969 ₪, הפחתה בסך 701,634 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, ותוספת בסך 701,634 ₪ מקרנות הרשות.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים

13. אישור עסקה במקרקעין עם חברת חשמל לישראל בע"מ, שעניינה העברת זכויות חכירה לתקופה של 49 שנה, במגרש מס' 603, ברח' יגאל אלון, בשטח של 41,14 מ"ר (שטח נטו כ - 36.9 מ"ר) הידוע כחלק מחלקה: 273, בגוש 10425 וזאת לצורך הקמת חדר טרנספורמציה.

**עו"ד בר:** מקריאה את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציעה לאשרו.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים

---

עו"ד שיראל בר  
מ"מ ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה