

## פרוטוקול מועצה מס' 4/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 4/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ב באייר תש"פ - 6/5/2020, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים :</b>
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר גינו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	<b>נעדרו :</b>
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
יקל"ר פיקוד העורף	-	מר דני הכהן	<b>השתתפו :</b>
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	

## סדר היום:

1. סקירה מפי ראש העיר בנושא התמודדות הרשות עם משבר נגיף הקורונה.
2. הצעה לסדר היום של מ"מ ראש העיר, עו"ד שיראל בר אבוחצירה, לבצע צילום ושידור חי של ישיבות המועצה, אך ורק באמצעות מערכת המדיה של העירייה.
3. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש, בנושא הצבת עמדות חיטוי כולל שילוט והסברה, בכל כניסה למבני העירייה ומוסדות החינוך.
4. הצגת הדוח הרבעוני לשנת 2019 רבעון מס 4, מצ"ב.
5. אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לתב"רים.
6. אישור תשלום לעירייה בכרטיס אשראי ובסכום העולה על סך של 50,000 ₪, נתון לשיקול דעתו ואישורו של הגזבר.
7. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0763789 מתחם צה"ל קרית ים.
8. אישור מועצת העיר בדבר הוצאת הודעה על הכנת תכנית, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה.
9. אישור פרוטוקול מועצה - אישור טלפוני מיום 18/3/2020 בנוגע לתב"ר מס' 2020 ע"ס 500,000 ₪ להצטיידות והתמודדות עם משבר הקורונה.
10. אישור שינוי מס' 1 (הקטנה) לתב"ר מס' 1624 - הפרדה במקור של פסולת עירונית, הסכום הקודם עמד ע"ס 7,930,969 ₪, ההפחתה בסך 7,396,559 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 534,410 ₪, המימון: 368,345 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, 166.065 ₪ הכנסות מקרנות הרשות.
11. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 1802 - שיפוץ מבנה רווחה, הסכום הקודם עמד ע"ס 900,000 ש"ח, התוספת בסך 62,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 962,000 ₪, המימון: 300,000 ש"ח משרד העבודה והרווחה, 450,000 ₪ השתתפות המשרד לפריפריה והגליל, 212,000 ₪ מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 2021 - מלגות לסטודנטים ע"ס 72,000 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס.
13. אישור תב"ר מס' 2022 - קבלת הלוואה ע"ס 3,610,000 ₪ מבנק דקסיה, לתקופת החזר של 15 שנים, ריבית עד פריים + 0.27% לשנה, בגין עמידה באבני הדרך של תכנית ההבראה.
14. אישור תב"ר מס' 2023 - הרחבת תקציב לסל קשישים לחירום קורונה ע"ס 32,000 ₪, המימון: תרומה מגויינט ישראל אשל.
15. אישור תב"ר מס' 2024 - סיוע חומרי חיוני לאוכלוסייה במצוקה עקב משבר הקורונה ע"ס 96,500 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס.

16. אישור תב"ר מס' 2025 - סיוע לאוכלוסיית הקשישים וקבוצות סיכון במסגרת משבר הקורונה ע"ס 87,800 ₪, המימון: השתתפות מפעל הפיס.
17. אישור תב"ר מס' 2026 - ציוד פנאי לאנשים עם מוגבלות שכלית בתקופת קורונה ע"ס 5,000 ₪, המימון: מענק קרן שלם.
18. אישור תב"ר מס' 2027 - החלפת תשתיות לרבות ביוב מים וחשמל בחוף זבולון, ע"ס 625,000 ש"ח, המימון: 473,725 ש"ח השתתפות משרד הפנים, 151,275 ₪ מקרנות הרשות.
19. אישור תב"ר מס' 2028 - פיתוח מערכות מידע ותקשוב 2019, ע"ס 222,300 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
20. אישור תב"ר מס' 2029 - בדיקות בטיחות ותיקונים מבני חינוך וציבור ע"ס 80,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).
21. אישור תב"ר מס' 2030 - שיפוץ בית ספר ימית ע"ס 200,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).
22. אישור תב"ר מס' 2031 - צביעת כבישים ושיפוץ גני משחקים ע"ס 200,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (קרן פיתוח).
23. אישור שינוי מס' 5 (הגדלה) לתב"ר מס' 1742 - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונות לכיש וסביוני ים ע"ס 6,000,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, המימון: 4,000,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות, (רשות מקרקעי ישראל), 700,000 ₪ מקרנות הרשות, 1,300,000 ש"ח מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
24. אישור שינוי מספר 4 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, ע"ס 21,565,869 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 18,565,869 ₪, התוספת בסך 3,000,000 ₪, המימון: 3,465,869 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (רשות מקרקעי ישראל), 15,100,000 ₪ מקרנות הרשות, 3,000,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
25. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 1850 - המשך הרחבת רצועת חוף הים וחיבורו לחיפה ע"ס 6,500,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 3,000,000 ₪, התוספת בסך 3,500,000 ₪, המימון: 3,500,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (רשות מקרקעי ישראל), 1,800,000 ₪ השתתפות משרד התיירות, 1,200,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
26. אישור תב"ר מס' 1740 (אושר טלפונית) - ניהול ותכנון בניין העירייה ע"ס 50,900,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,800,000 ש"ח, התוספת בסך 48,100,000 ₪, המימון: 23,000,000 ₪ השתתפות רשות מקרקעי ישראל, 1,500,000 ₪ מקרנות הרשות, 23,600,000 ₪ הלוואה מבנקים.

27. אישור תב"ר מס' 2032 - תוכניות הפעלה בתחום הרווחה ע"ס 780,552 ₪, המימון : מענק מפעל הפיס.

28. אישור תב"ר מס' 2033 - רכישת מחשבים במסגרת "מחשב לכל ילד" ע"ס 29,160 ש"ח המימון : מענק מפעל הפיס.

\*\*\*\*\*

**1. סקירה מפי ראש העיר בנושא התמודדות הרשות עם משבר נגיף הקורונה.**

<b>ראש העיר :</b>	פותח את ישיבת המועצה, מודה לכל הנוכחים שטרחו להגיע למרות האיסור להתקהלות רבה.
<b>מבקש את אישור הנוכחים להוסיף 2 תב"רים לסדר היום :</b>	
	1. תב"ר מס' 2032 - תוכניות הפעלה בתחום הרווחה ע"ס 780,55 ₪, המימון : מענק מפעל הפיס. 2. תב"ר מס' 2033 - רכישת מחשבים במסגרת "מחשב לכל ילד" ע"ס 29,160 ₪, המימון : מענק מפעל הפיס.
<b>החלטה :</b>	פה-אחד, מאשרים את הוספת הסעיפים הנ"ל לסדר היום.
<b>ראש העיר :</b>	מציג בפני הנוכחים את מר דני הכהן - מנהל היקל"ר בפיקוד העורף אשר ליווה את הרשות בכל תקופת משבר הקורונה.
<b>מר דני הכהן :</b>	מסכם את כל הפעילות הענפה בתחום ומודה לכלל הצוותים הן מהרשות והן מפיקוד העורף אשר לקחו חלק בעשייה המבורכת למען בריאות הציבור בכלל ואוכלוסיית קרית ים בפרט.
<b>מר שנקר :</b>	מעביר סקירה נרחבת בליווי שקפים אודות ההיערכות והטיפול של הרשות בכל הקשור לנושא הקורונה, מציג את הגרפים והמספרים של אחוזי הנדבקים, המבודדים, החולים והמחלימים ומוסיף כי מתחילת פרוץ המגיפה, דואגת הרשות לקיים ישיבת חירום באמצעות המדיה ומדווחת לגבי הנתונים בזמן אמת.

באשר למערכת החינוך מתקבלות הנחיות ברורות ממשרד החינוך.	
מבחינת השמירה על ההיגיינה, אז בגדול, במקומות בהם יש אפשרות לשטיפה במים וסבון זה עדיף ויעיל יותר ובמקומות שאין אנו כמובן הצבנו עמדות אלכוג'ל כאשר המגמה הינה שמירה על ההיגיינה באופן מתמיד, שימוש במגבות חד פעמיות וכו'.	

**2. הצעה לסדר היום של מ"מ ראש העיר, עו"ד שיראל בר אבוחצירה, לבצע צילום ושידור חי של ישיבות המועצה, אך ורק באמצעות מערכת המדיה של העירייה**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לעו"ד שיראל בר.	<b>ראש העיר:</b>
המטרה הינה להימנע ככל האפשר משימוש לרעה בחומרים המצולמים.	<b>עו"ד בר:</b>
בהתאם לחוות דעתו של עו"ד דקל קורש, היועץ המשפטי: מאחר והרשות מבצעת את צילום ישיבות המועצה והן מועברות בשידור חי, אין מניעה למנוע מגורמים פרטיים לצלם את הישיבות.	<b>עו"ד שבת:</b>
אני מציע לאמץ את חו"ד היועמ"ש ולא לאפשר צילומים ע"י גורמים חיצוניים.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**\*\*\* חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש נכנס לחדר הישיבות.**

**3. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש, בנושא הצבת עמדות חיטוי כולל שילוט והסברה, בכל כניסה למבני העירייה ומוסדות החינוך**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר שלומי קדוש.	<b>ראש העיר:</b>
כפי שהנכם רואים בהצעתי לסדר, אני מציע להציב עמדות חיטוי בכניסה לכל מוסד חינוכי וכן במוסדות הקשורים לרשות, זאת כדי לשמור על בריאות האוכלוסייה ולהגן עליה מפני הידבקות בנגיף הקורונה.	<b>מר קדוש:</b>
דאגנו להציב עמדות אלכוג'ל בכניסה לכל בית ספר וכן הוצאו הנחיות ברורות לכל המשרדים ברשות.	<b>ראש העיר:</b>
חשוב שהציבור ידע שאנו מחמירים בנושא, עצם הצבת עמדות החיטוי זה בעצם סוג של אמירה לציבור בקרית ים וחינוך לשמירה על הבריאות.	<b>מר קדוש:</b>
ההצעה שלך טובה, יוצבו 2 עמדות בכל כניסה לבי"ס ואב הבית בכל בי"ס ידאג לעבור ולמלא את החומר בעמדות.	<b>ראש העיר:</b>
בעקבות הקורונה למדנו דברים חיוביים אחרים, שניתן בעצם לעשות הרבה דברים דרך המדיה ולא להגיע לעירייה או לבנק וכו' וכך נשמור על עצמנו.	<b>מר טל:</b>
פה-אחד, מאשרים את הצעת מר קדוש שלומי.	<b>החלטה:</b>

**4. הצגת הדוח הרבעוני לשנת 2019 רבעון מס 4, מצ"ב.**

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח אורי שרון.	<b>ראש העיר:</b>
<b>דוח רבעון 4 :</b> <b>המאזן ליום 31/12/2019</b> משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (31/12): <b>בצד הנכסים</b> היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 939 אלפי ₪, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 8,599 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/12/2019 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (12/19), חייבים בסך של - 2,007 אלפי ₪,	<b>רו"ח שרון:</b>

השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 51,058 אלפי ₪, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של 21,577 אלפי ₪.

הגרעון הנצבר ליום המאזן 61,162 אלפי ₪. ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של 312 אלפי ₪. סה"כ אקטיב 145,654 אלפי ₪.

#### בצד ההתחייבויות :

היו לעירייה משיכות יתר בסך - 3,764 אלפי ₪, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 41,589 אלפי ₪, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 9,494 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת דצמבר ששולמה בחודש ינואר הכנסות מראש בסך - 138 אלפי ₪, קרן לעבודות פיתוח בסך של 27,782 אלפי ₪, קרן פנסיה תקציבית בסך של - 3,408 אלפי ₪, וקרנות מתוקצבות בסך של 21,577 אלפי ₪.

כמו כן קיימת יתרת עודפים זמניים נטו בתב"רים בסך של 55,413 אלפי ₪ המורכבת מעודפים זמניים בסך של 14,103 אלפי ₪. סה"כ פאסיב 145,654 אלפי ₪.

עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 85,865 אלפי ₪ והחייבים (בגין ארנונה ומים) לסך של 119,661 אלפי ₪

#### **- דו"ח הכנסות והוצאות**

הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של 19,385 אלפי ₪.

**הגרעון משקף את את הגרעון המוכר של תכנית ההבראה שאושר ע"י משרד הפנים...**

**- התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו-4** משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.

**- טופס 5** משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת וגביית הפיגורים,

**- טופס 6** היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב של ארנונה לתעסוקה.

**- טופס 7** מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.

שיעור הגביה עומד על 95% וזה טוב.

**5. אישור פתיחת חשבון בנק ייעודי לתב"רים.**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לר"ח אורי שרון.
<b>ר"ח שרון:</b>	עד עכשיו היה חשבון שוטף אחד, סוג של ערבוב של הכספים, מהלך זה בעצם נועד להפריד בין כספי הפיתוח לכספים בתקציב הרגיל
<b>מר כהן:</b>	אז עד עכשיו פעלנו שלא על פי החוק?
<b>ר"ח שרון:</b>	ההפך, העירייה פעלה באופן חוקי, אך פחות מסודר.
<b>ראש העיר:</b>	משרד הפנים דוגל במהלך ודורש זאת מאיתנו, מדובר בעניין טכני וזה לא אמור להוות בעיה, הם דורשים שתהיה הפרדה מלאה בין השוטף לבין התב"רים.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**6. אישור תשלום לעירייה בכרטיס אשראי ובסכום העולה על סך של 50,000 ₪, נתון לשיקול דעתו ואישורו של הגזבר.**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין שעד היום העירייה לא עבדה עם כרטיסי אשראי בסכומים העולים על 50,000 ₪, היום זה כן יתאפשר והרשות תזכה בנקודות.
<b>ר"ח שרון:</b>	מדובר כעת על תשלום בגביה, במקרה שמישהו צריך לשלם לרשות מעל 50,000 ₪, שזה יתבצע באשראי.
<b>מר כהן:</b>	במענה לגזבר, מקרה של תשלום סכום גבוה לעירייה, ניקח לדוגמא מישהו שצריך לשם לרשות סכום של 1 מלש"ח בכרטיס אשראי, האם לא יכול להיווצר מצב שהעירייה תפסיד בדרך כספים רבים בעקבות התנהלות חברות הסליקה? אלא אם כן תדע להגיע להסדר עם חברות האשראי.
<b>מר שרון:</b>	אם יבוא משהו שירצה לשלם מאה מליון באשראי, אני לא בטוח שאסכים לכך, כי העמלה שהעירייה תספוג בעקבות התשלום באשראי בסך הזה יהיה כל כך גבוה כ- 0.7%. זאת אומרת שהעירייה מפסידה כאן המון.
<b>ראש העיר:</b>	במקרה זה כאשר העירייה היא זו שאמורה לקבל את הכסף, אז למעשה היא זו שמפסידה. אבל כל עוד יתבצע מהלך בו העירייה לא מפסידה שום שקל, אין לי בעיה



שישלמו באשראי, אם קבלן מסוים ירצה לשלם לנו באשראי ולספוג את העמלה ובלבד שנפרוס לו לתשלומים, זה בסדר.	
יחד עם זאת, כדי שלא תהייה לגזבר אפשרות של שיקול דעת בלעדי להחליט מי ישלם באשראי ומי לא, שזה לא נראה טוב, וע"מ שמהלך זה יתבצע בשקיפות ועפ"י המקובל, כל מי שיסכים לספוג את העמלה, נאשר לו לשלם באשראי את הסך העולה על 50,000 ₪ ואז ההחלטה היא שוויונית ואין אפליה לרעה בין אחד לשני, זה יחול על כולם ללא יוצא מן הכלל.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**7. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0763789 מתחם צה"ל קרית ים .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר על אזור צה"ל הדרומית, הקו הכחול.	<b>ראש העיר:</b>
זו תוכנית פינוי בינוי, זה יוצא בין צה"ל עד משה שרת, אנו עושים שם תב"ע וצריך למעשה אישור של המועצה שהעירייה היא היזמית של התוכנית.	
תכנית מתחם צה"ל מיועדת לפתח את מרכז העיר בהיבטים של מגוון שירותים, התכנית מציעה פיתוח של רח' צה"ל כרחוב העירוני הראשי בעיר ומאפיינת אותו כשדרה מסחרית אינטנסיבית הכוללת מגורים בשילוב מסחר ותעסוקה והכל בהתאם לתפיסת תכנית המתאר הכוללת ותכנית האב למרכז העיר. התכנית מציעה חיזוק של רח' משה שרת כשדרה קהילתית שמשיקה לקמפוס הציבורי ומחברת בין שד' ירושלים לרח' פנחס ספיר וחוף הים. התכנית מאפשרת התחדשות באמצעות פינוי בינוי של 388 דירות שיכון ותיקות לטובת 2151 יח"ד חדשות. התכנית מחולקת ל 5 מתחמי מימוש עצמאיים ובלתי תלויים על מנת לאפשר מימוש בשלבים לאורך ציר הזמן.	<b>מר שנקר:</b>
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**8. אישור מועצת העיר בדבר הוצאת הודעה על הכנת תכנית, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה**

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר למעשה בקבלת היתרים, התוכנית נועדה למקומות בהם אמורים לעשות פינוי בינוי וע"מ למנוע למשל ממשוהו שמנצל את ההזדמנות ומבצע שינויים בנכס שיבוא בסופו של דבר לטובתו.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה מאפשרים למוסדות התכנון להכריז על הטלת מגבלה להוצאת היתרים במקרקעין הנמצאים בתחום התכנית, זאת על מנת למנוע פעולות אשר יסכלו הוצאת תכניות בעתיד שעליהן נועדה להגן התכנית. במסגרת ההכרזה ניתנת התייחסות למשל אילו פעולות יאסרו, אילו פעולות יותרו וכן מרחב שיקול הדעת של הרשות המקומית עת ניתן היתר לביצוע פעולה במקרקעין.</p>	<p><b>מר שנקר:</b></p>
<p>לפי הוראות החוק, את הבקשה להכרזה מכח סעיפים 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה רשאי להגיש למוסד התכנון מי שיש ביכולתו להפקיד תכנית, כך שאת הבקשה רשאים להגיש מוסדות התכנון והבניה האמונים על כך, גופים שהוקמו מכוח חוק אשר הותר להם לעשות כן ובעלי זכויות במקרקעין מעל הרוב שנקבע לכך בחוק.</p>	
<p>מישהו יודע להגיד כמה כסף בזבזנו על תבע"ות? כמעט כל ישיבה אנו מאשרים או מתקנים תב"ע כזו או אחרת, האם אני יכול לקבל טבלה בה יופיע פירוט של כמה השקיעה הרשות במהלך השנים האחרונות בתב"עות?</p>	<p><b>מר כהן:</b></p>
<p>העירייה לא בזבזה שום שקל, ההפך הוא הנכון. אין בעיה, תגיש שאילתא ויכינו לך את כל החומר. אני מציע לאשר הוצאת הודעה על הכנת התכנית בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, ביחס לתוכנית מס' 352-0763789.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

**9. אישור פרוטוקול מועצה - אישור טלפוני מיום 18/3/2020 בנוגע לתב"ר מס' 2020 ע"ס 500,000 ₪ להצטיידות והתמודדות עם משבר הקורונה .**

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התב"ר אושר על ידי המועצה באופן טלפוני מהסיבה שהיינו חייבים להיערך לרכישה, טיפול ומניעה בכל הקשור לנגיף הקורונה וכעת מביאים אותו שוב לאשרור.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**10. אישור שינוי מס' 1 (הקטנה) לתב"ר מס' 1624 - הפרדה במקור של פסולת עירונית, הסכום הקודם עמד ע"ס 7,930,969 ₪, ההפחתה בסך 7,396,559 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 534,410 ₪, המימון: 368,345 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, 166.065 ₪ הכנסות מקרנות הרשות .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר</b>
תב"ר זה קשור למעשה לנושא הפסולת העירונית, כזכור לכם רכשנו משאיות לאשפה ועבודה של מיחזור וכו', סגירת התב"ר אושרה בישיבה הקודמת אולם החשב המלווה ביקש לעשות בו שינוי ולהסדיר את המספרים וזה מה שמופיע כעת בסעיף זה.	<b>מר שנקר:</b>
אני מבקש להוסיף בעניין התב"רים, יש מספר לא מבוטל של תב"רים פתוחים משנים עברו, לדעתי, אפילו עוד לפני שנכנסתי לתפקיד, ויש בהם עדיין כספים, יש כ - 200 תב"רים כאלו ומשרד הפנים והחשב בודקים אותם ובהנחייתם אנו נהיה חייבים לסגור אותם, אתם כמובן תקבלו דיווח על כך.	<b>ראש העיר:</b>
אני מציע לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**11. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 1802 - שיפוץ מבנה רווחה, הסכום הקודם עמד ע"ס 900,000 ש"ח, התוספת בסך 62,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 962,000 ₪, המימון: 300,000 ש"ח משרד העבודה והרווחה, 450,000 ₪ השתתפות המשרד לפריפריה והגליל, 212,000 ₪ מקרנות הרשות**  
 :

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו. ממליץ לכל חברי המועצה לגשת לאגף הרווחה ולראות מקרוב את כל השינויים שבוצעו שם ואת המשרדים החדשים.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**12. אישור תב"ר מס' 2021 - מלגות לסטודנטים ע"ס 72,000 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס**  
 :

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הפעם הסטודנטים קיבלו כ- 10,000 ₪ מלגה, שזה סכום מכובד מאוד, וזה כולל גם את הסטודנטים בפרויקט פר"ח, זה חשוב וזה מרים להם את המורל.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**13. אישור תב"ר מס' 2022 - קבלת הלוואה ע"ס 3,610,000 ₪ מבנק דקסיה, לתקופת החזר של 15 שנים, ריבית עד פריים + 0.27% לשנה, בגין עמידה באבני הדרך של תכנית ההבראה**  
 :

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**14. אישור תב"ר מס' 2023 - הרחבת תקציב לסל קשישים לחירום קורונה**  
**ע"ס 32,000 ₪, המימון: תרומה מג'וינט ישראל אשל .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**15. אישור תב"ר מס' 2024 - סיוע חומרי חיוני לאוכלוסייה במצוקה עקב**  
**משבר הקורונה ע"ס 96,500 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**16. אישור תב"ר מס' 2025 - סיוע לאוכלוסיית הקשישים וקבוצות סיכון**  
**במסגרת משבר הקורונה ע"ס 87,800 ₪, המימון: השתתפות מפעל הפיס.**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**17. אישור תב"ר מס' 2026 - ציוד פנאי לאנשים עם מוגבלות שכלית בתקופת**  
**קורונה ע"ס 5,000 ₪, המימון: מענק קרן שלם .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

18. אישור תב"ר מס' 2027 - החלפת תשתיות לרבות ביוב מים וחשמל בחוף זבולון, ע"ס 625,000 ש"ח, המימון: 473,725 ש"ח השתתפות משרד הפנים, 151,275 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

19. אישור תב"ר מס' 2028 - פיתוח מערכות מידע ותקשוב 2019, ע"ס 222,300 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

20. אישור תב"ר מס' 2029 - בדיקות בטיחות ותיקונים מבני חינוך וציבור ע"ס 80,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה)

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

21. אישור תב"ר מס' 2030 - שיפוץ בית ספר ימית ע"ס 200,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה)

ראש העיר	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

22. אישור תב"ר מס' 2031 - צביעת כבישים ושיפוץ גני משחקים ע"ס 200,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (קרן פיתוח) .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

23. אישור שינוי מס' 5 (הגדלה) לתב"ר מס' 1742 - ניהול ופיתוח תשתיות לשכונות לכיש וסביוני ים ע"ס 6,00,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,000,000 ₪, התוספת בסך 4,000,000 ₪, המימון: 4,000,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות, (רשות מקרקעי ישראל), 700,000 ₪ מקרנות הרשות, 1,300,000 ש"ח מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התב"ר הנ"ל אושר במספר ישיבות קודמות, שכן הוא עבר כמה שינויים, במקרה זה הגדלה.	<b>ראש העיר</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה</b>

24. אישור שינוי מספר 4 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים, ע"ס 21,565,869 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 18,565,869 ₪, התוספת בסך 3,000,000 ₪, המימון: 3,465,869 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (רשות מקרקעי ישראל, 15,100,000 ₪ מקרנות הרשות, 3,000,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם תב"ר זה הינו כקודמו, אושר בישיבות קודמות ועבר מספר שינויים. אני מציע לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

25. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 1850 - המשך הרחבת רצועת חוף הים וחיבורו לחיפה ע"ס 6,500,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 3,000,000 ₪, התוספת בסך 3,500,000 ₪, המימון: 3,500,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (רשות מקרקעי ישראל), 1,800,000 ₪ השתתפות משרד התיירות, 1,200,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

26. אישור תב"ר מס' 1740 (אושר טלפונית) - ניהול ותכנון בניין העירייה ע"ס 50,900,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,800,000 ש"ח, התוספת בסך 48,100,000 ₪, המימון: 23,000,000 ₪ השתתפות רשות מקרקעי ישראל, 1,500,000 ₪ מקרנות הרשות, 23,600,000 ₪ הלוואה מבנקים .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע כי משרד הפנים המליץ לנו לקחת הלוואה מהבנקים וזאת עד שנקבל את כספי הקרנות, המינהל למשל צריך לתת לנו כ - 90 מלש"ח, ע"מ שמשרד הפנים יאשר את הפרויקט, הוא צריך לראות שיש לנו כסף ולכן מציע שניקח הלוואה, אני ביקשתי להזדרז עם אישור התב"ר הנ"ל (טלפונית) כי הקבלן אוטוטו מתחיל בהכנה לעבודות הקמת המבנה וכעת זה שוב מגיע לפניכם לאשרור.
מר קדוש:	מה אחוזי הריביות של החזר הלוואה?
מר שרון:	אני עובד על זה כעת ומנהל משא ומתן מול הבנקים על נושא התנאים של החזר הלוואה כדי שנקבל כמה שיותר תנאים טובים, לעת עתה זה עומד על פריים.
ראש העיר:	אני מציע לאשרר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד מאשרים.



27. אישור תב"ר מס' 2032 - תוכניות הפעלה בתחום הרווחה ע"ס 780,552 ₪, המימון: מענק מפעל הפיס

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו
<b>החלטה:</b>	פה-אחד מאשרים.

28. אישור תב"ר מס' 2033 - רכישת מחשבים במסגרת "מחשב לכל ילד" ע"ס 29,160 ₪, המימון מענק מפעל הפיס

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
מר קדוש:	האם זה מכסה את כל הרשימה של התלמידים שחסר להם מחשב?
ראש העיר:	אני מניח שכן, אבל תמיד יהיו כאלו שאין להם ואנו מוכנים תמיד לבדוק ולסייע ככל שיש ביכולתנו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד מאשרים.

<b>ראש העיר:</b>	<p>אני מבקש לעדכן אתכם בנושא נוסף שזה למעשה בחזקת הודעה, כידוע לכם, החוזה שלנו עם "קדימה מדע" להפעלת וניהול בתי ספר רבין ולוינסון הגיע לסיומו. יצאנו למכרז חדש, אולם בעקבות התפרצות נגיף הקורונה נגרמו שיבושים בלוחות הזמנים ובהתייעצות עם משרד הפנים קיבלנו החלטה והקפאנו את כל הליכי המכרז. "קדימה מדע" הודיעה שהיא עוזבת מאחר שמשרד החינוך יוצא למכרז על פרויקט אחר בו הם פועלים, ומי שמגיש הצעה, אסור לו להיות הבעלות על בתי ספר.</p> <p>נקודה חשובה לציון, כל רשת שהייתה זוכה במכרז, הייתה אמורה עד חודש מאי לפטר מספר רב של עובדים. בנוסף, גם אנו קיבלנו את ההודעה על כך שמשרד החינוך יוצא למכרז ולכן בשלב זה הבעלות חוזרת לעירייה. מבחינתנו זה אומר גם ביי"ס לוינסון וגם ביי"ס רבין חוזרים להיות בניהול העירייה.</p> <p>אנו ננסה השנה לראות איך אנו מסיימים ללא גרעון ואם נראה שאנו מאוזנים, אז נשאיר את המצב כך, אם לא, אז נפעל שוב ליציאה למכרז.</p>
------------------	---

<p>למשרד החינוך יש הוראות חדשות והעירייה צריכה לשלם תקורה גבוהה, אנחנו נמנענו מגירעון של מיליוני שקלים כאשר עיריות שכנות הוציאו המון כספים, בשלב זה אנו ממשיכים להיות מסונפים עם קדימה מדע כתורם שתרם לנושא בניית ביי"ס רבין, היועץ של קדימה מדע ייעץ לנו ומקווים שהמהלך לא יפגע בתוכנית ההבראה.</p>	
<p>מה קורה עם משרד הפנים?</p>	<p>מר אמילוב:</p>
<p>אני מקווה שזה לא יפגע, אני בודק את הנושא עם עם רו"ח זיצר כדי שלא נפסיד.</p>	<p>ראש העיר:</p>

---

דוד אבן צור  
ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

## פרוטוקול מועצה 4/2020

מישיבת מועצת העיר - אישור טלפוני - מיום שלישי - יג' ניסן תש"פ 7.4.2020

		נוכחים:
- ראש העיר	מר דוד אבן צור	
- מ"מ ראש העיר	עו"ד שיראל בר	
- חבר מועצת העיר	מר אלי כהן	
- חבר מועצת העיר	מר אדם אמילוב	
- חבר מועצת העיר	עו"ד אלון סיסו	
- חבר מועצת העיר	מר ז'אנו פלס	
- חברת מועצת העיר	גבי אוסנת חודדה	
- חבר מועצת העיר	מר פישמן משה	
- חברת מועצת העיר	גבי גספריאן ילנה	
- חבר מועצת העיר	מר יעקב אברמוב	
- חבר מועצת העיר	מר בנימין אברקי	
- חברת מועצת העיר	גבי אורה מנחם	
- חבר מועצת העיר	מר מששה ראובן	
- חבר מועצת העיר	מר שלומי קדוש	
- חבר מועצת העיר	מר שלומי טל	

### על סדר היום:

- אישור תב"ר 2021 לצורך קבלת מימון מפעל הפיס בסך 72,000 ₪ למטרת מלגות לסטודנטים.

### החלטה:

פה-אחד, מאשרים

---

דוד אבן צור  
ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

## פרוטוקול מועצה 4/2020

מישיבת מועצת העיר - אישור טלפוני - מיום שלישי - יג' ניסן תש"פ 7.4.2020

### **נוכחים:**

- ראש העיר	מר דוד אבן צור
- מ"מ ראש העיר	עו"ד שיראל בר
- חבר מועצת העיר	מר אלי כהן
- חבר מועצת העיר	מר אדם אמילוב
- חבר מועצת העיר	עו"ד אלון סיסו
- חבר מועצת העיר	מר ז'אנו פלס
- חברת מועצת העיר	גבי אוסנת חודדה
- חבר מועצת העיר	מר פישמן משה
- חברת מועצת העיר	גבי גספריאן ילנה
- חבר מועצת העיר	מר יעקב אברמוב
- חבר מועצת העיר	מר בנימין אברקי
- חברת מועצת העיר	גבי אורה מנחם
- חבר מועצת העיר	מר מששה ראובן
- חבר מועצת העיר	מר שלומי קדוש
- חבר מועצת העיר	מר שלומי טל

### **על סדר היום:**

- אישור תב"ר 2022 לצורך קבלת הלוואה ע"ס 3,610,000 ₪ בגין עמידה באבני דרך של תכנית ההבראה.

### **החלטה:**

**פה-אחד, מאשרים.**

---

דוד אבן צור  
ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה