

פרוטוקול מועצה מס' 6/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 6/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, ב' בתמוז תש"פ - 24/6/2020, בשעה 18:30, בחדר הישיבות.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
נעדרו :	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	רו"ח אורי שרון	-	גזבר העירייה
	רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2020, רבעון 1, 2020, מצ"ב.
2. אישור פתיחת חשבון בבנק ירושלים לפיקדונות בלבד (אושר טלפונית).
3. אישור חילופי גברי בוועדת המכרזים.
4. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית, ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מספר 352-0863985 "ייעוד מסחרי בשדרות ירושלים, קריית ים".
5. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1851 - עבודות קרצוף וריבוד ברחבי העיר בצירים הראשיים וברחובות המובילים למתחמי מגורים חדשים, סכום קודם עמד ע"ס 2,984,500 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,484,500 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
6. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 2029 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור, סכום קודם עמד ע"ס 80,000 ₪, התוספת בסך 220,000 ₪, המימון: קרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).
7. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 2031 - צביעת כבישים ושיפוץ גני משחקים, סכום קודם עמד ע"ס 200,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 400,000 ₪, המימון לתוספת: קרנות הרשות (קרן פיתוח).
8. אישור תב"ר מס' 2044 - שיפוץ גני ילדים ומעונות יום ע"ס 350,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (היטלי השבחה).
9. אישור תב"ר מס' 2045 - תיקון ושדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר, ע"ס 200,000 ₪, המימון: קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
10. אישור תב"ר מס' 2043 - הסדרת צומת רחובות ירושלים פלמ"ח ע"ס 4,130,924 ₪, המימון: חב' יפה נוף.
11. אישור תב"ר מס' 2042 - בטיחות בדרכים חלק א' - 2020, ע"ס 25,000 ₪, המימון: 20,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 5,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן פיתוח).
12. אישור העלאת שכרו של היועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש, בגובה 5% משכר בכירים.
13. דיווח מאת מר אלי ללו, מנהל תחום תשתיות תקשורת, בנושא עיר דיגיטלית.

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2020, רבעון 1, 2020, מצ"ב.

<p>פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין, מבקש את הנוכחים להוסיף סעיף לסדר היום</p> <p>1. העלאת שכרו של היועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש בגובה 5% משכר בכירים.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים את הוספת הסעיף הנ"ל לסדר היום.</p>	<p>החלטה:</p>
<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, רו"ח אורי שרון.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>לפי נתוני הדו"ח, אנו ממשיכים בתהליך חיובי בכל מה שקשור לעמידה בתקציב הרשות.</p> <p>המאזן ליום 31/3/2020 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (31/3).</p> <p>בצד הנכסים:</p> <p>היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 221 אלפי ₪, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 10,131 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום ה- 31/3/2020 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (3/20), חייבים בסך של - 1,753 אלפי ₪.</p> <p>השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 43,909 אלפי ₪</p> <p>הגרעון הנצבר ליום המאזן עומד ע"ס 57,090 אלפי ₪.</p> <p>סה"כ באקטיב 134,993 אלפי ₪.</p> <p>בצד ההתחייבויות:</p> <p>לא היו לעירייה משיכות יתר נכון לתאריך 31/3/2020. משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 9,908 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל.</p> <p>סך ההתחייבויות לספקים וזכאים בסך של 34,162 אלפי ₪.</p> <p>הכנסות מראש בסך - 16,029 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 49,346 אלפי ₪ כמו כן, קיימת יתרת עודפים זמניים נטו בתב"רים בסך של 22,817 אלפי ₪ המורכבת מעודפים זמניים בסך של 22,817</p>	<p>רו"ח שרון:</p>

אלפי ₪ אל מול גירעונות זמניים בסך של 18,846 אלפי ₪. סה"כ בפאסיב 134,993 אלפי ₪. עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 76,310 אלפי ₪, והחייבים בגין ארנונה ומיס לסך של 136,924 אלפי ₪. - דו"ח הכנסות והוצאות: הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של 1,440 אלפי ₪ לעומת תקציב גירעוני בסך 1,813 אלפי ₪. שיעור הגביה עומד על 91%. אנו עובדים על כך שמגמה זו תימשך.	
אם נצליח לשמור על המצב הקיים, יהיה זה מהלך מצוין.	ראש העיר:
בסעיף "הוצאות חד פעמיות" מופיע סכום בסך 2,750 ₪, שלא ברור לי עבור מה זה.	מר קדוש:
בתוכנית ההבראה יש לנו גם את נושא רפא"ל, משרד הפנים התיר לנו לרשום את הסכום הזה גם בהוצאות וגם בהכנסות.	רו"ח ענבי:
איך התמודדה הרשות עם כל ההוצאות בזמן הקורונה?	עו"ד בר:
קיבלנו שיפוי מהמדינה.	ראש העיר:

2. אישורו פתיחת חשבון בבנק ירושלים לפיקדונות בלבד (אושר טלפונית).

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי חשבון זה מיועד לפיקדונות בלבד, כל הכספים שמתקבלים עבור התקציב הבלתי רגיל, יופקדו בנפרד בחשבון זה וישמשו אותנו לתב"רים בלבד. האישור בדבר פתיחת החשבון הנ"ל אושר על ידכם טלפונית, אני מציע לאשרר אותו כעת.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

3. אישור חילופי גברי בוועדת המכרזים.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקבל מכתב מאת חבר המועצה, מר יעקב אברמוב המשמש גם חבר בוועדת המכרזים ובו מבקש להעביר את חברותו בוועדת המכרזים למר אדם אמילוב מהסיבה ששעות קיום ישיבות הוועדה מתנגשות עם שעות עבודתו. אני מציע לכבד את בקשתו ולמנות את מר אדם אמילוב במקום מר יעקב אברמוב בוועדת המכרזים.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

4. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית, ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מספר 352-0863985 "ייעוד מסחרי בשדרות ירושלים, קריית ים".

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בקרקע בשד' ירושלים, הגשנו תוכנית לוועדה לבניין ערים כדי להסדיר את הנושא היכן שנמצאים שני הקיוסקים, נתחיל הטיפול עם קיוסק אחד ולאחר מכן נמשיך הלאה.	ראש העיר:
יש שם בעיה עם תחנת האוטובוס, אבל בגדול המגמה הינה חיובית.	מר ברנוב:
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

5. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1851 - עבודות קרצוף וריבוד ברחבי העיר בצירים הראשיים וברחובות המובילים למתחמי מגורים חדשים, סכום קודם עומד ע"ס 2,984,500 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,484,500 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעבודות שיבוצעו בכל רחבי העיר ובצירים הראשיים בדגש על הצד הצפוני לכיוון גלי ים, זה כולל ריבוד, קרצוף ותאורה חדשה.	ראש העיר:

מר אמילוב:	ברחוב שבטי ישראל ובעוד מספר רחובות באזור ג' אין בכלל אספלט, מתי מתכוונים להגיע גם לשם?
ראש העיר:	כל פעם שיש לנו תקציב אנו מטפלים באזור מסוים, לא ניתן לעבוד על כל העיר בעת ובעונה אחת, אנו משתדלים לתת פתרון ומענה תחילה באזורים הבעייתיים כאשר המגמה הינה להקיף את כל העיר.
	אני מציע לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 2029 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור, סכום קודם עמד ע"ס 80,000 ₪, התוספת בסך 220,000 ₪, המימון: קרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כל שנה מנהלת אגף החינוך עוברת בכל בתי הספר בעיר ועורכת סוג של בדק בית ומביאה בפני את כל הנתונים, אנו מנתחים אותם ובונים תוכנית לטיפול תוך כדי סדרי עדיפויות, כל אחד עפ"י דחיפות הליקוי.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 2031 - צביעת כבישים ושיפוץ גני משחקים, סכום קודם עמד ע"ס 200,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 400,000 ₪, המימון לתוספת: קרנות הרשות (קרן פיתוח).

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי לקראת פתיחת שנת הלימודים יבוצעו עבודות צבע וסימון מעברי חציה בכל הרחובות והצירים החדשים בדגש על הכניסות ויציאות של בתי הספר וגני הילדים.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 2044 - שיפוץ גני ילדים ומעונות יום ע"ס 350,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (היטלי השבחה) .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בדרך כלל מעונות שייכים לרשתות, למשל יצאנו מהמתנ"ס ועברנו לנעמ"ת, אנו מבחינתנו צריכים להגיש את הגנים במצב טוב, כעת אנו משפצים את המבנה לנעמ"ת כדי שיוכלו לקבל אישור להתחיל להפעיל את המעונות.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

9. אישור תב"ר מס' 2045 - תיקון ושדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר, ע"ס 200,000 ₪, המימון: קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל .

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומדגיש את הצורך בתיקון ושדרוג עמודי התאורה אשר חלקם ישנים מאוד ומהווים סכנה.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

10. אישור תב"ר מס' 2043 - הסדרת צומת רחובות ירושלים פלמ"ח ע"ס 4,130,924 ₪, המימון: חב' יפה נוף .

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה בתב"ר זה המימון נעשה ע"י חב' יפה נוף, משרד התחבורה מעביר תקציב לחב' יפה נוף והחברה מעבירה אלינו	ראש העיר:
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

11. אישור תב"ר מס' 2042 - בטיחות בדרכים חלק א' - 2020, ע"ס 25,000 ₪, המימון: 20,00 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 5,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן פיתוח)

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם בסעיף זה התב"ר מיועד לעבודות במסגרת פעילות הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים לשנת 2020, ובהתאם לתכנית העבודה שאושרה על ידם.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

12. אישור העלאת שכרו של היועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש, בגובה 5% משכר בכירים

אני מבקש לאשר את העלאת שכרו של היועץ המשפטי, בגובה 5% משכר בכירים וזאת החל מחודש יולי 2020.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

13. דיווח מאת מר אלי ללו, מנהל תחום תשתיות תקשורת, בנושא עיר דיגיטלית

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר אלי ללו.	ראש העיר:
מציג בפני הנוכחים את סיכום עיקרי המצגת בנושא "עיר דיגיטלית" ומעביר הסבר מקיף על עיקרי העשייה בתחום כדלקמן:	מר ללו:

1. קריית ים נמצאת בתהליך התחדשות עירונית משמעותית. כנגזרת מכך, עוברת הרשות תהליכי דיגיטליזציה משמעותיים, הן ברמת התשתית והן ברמת היישום, ושמה לה כמצפן הנחת יסודות תשתית מוצקים לפרויקטים חדשניים לעתיד ופועלת בשת"פ ומתוך סינרגיה מלאה עם שותפים לדרך (רשויות שכנות, חברות מובילות, חברות תקשורת ועוד...).

2. לפני כשנה הופצה **אסטרטגיה עירונית ותוכנית רב שנתית**.

3. להלן עיקרי העשייה בתחום :

- הגירת מערכות הרשות לענן.
- אפיון והקמה מדורגת של רשת תקשורת עירונית (YAM-NET) מנוטרת 24/7, תוך פריסת תשתיות ברחבי העיר.
- "מענה הוליסטי" למוסדות העירייה (מוסדות שלטון מתוקשבים).
- רישות העיר במצלמות ביטחון.
- הסדרת התקשורת במבנה הרשות ("דור ביניים") תוך צמצום וחיסכון בעלויות הקיימות.
- קמפוס שלטוני חדש ומודרני שיכלול מוקד עירוני "חכם" ושילובו עם הרשת העירונית.
- "תשתית מחכה ליישום", רשת YAM-NET כתשתית המאפשרת מימוש יישומי IoT מודרניים.
- אתר אינטרנט חדש.
- "תאורה חכמה".

4. מגמות להמשך :

- אפיון מערכת שליטה ובקרה (שו"ב) עירונית לבקרה וניהול עיר בטוחה ויעילה, שתקיים רציפות תפקודית בשגרה ובחירום, שיכללו:
 - ✓ אנליטיקה וניטור אירועים בזמן אמת בשטחים הציבוריים.
 - ✓ כריזה אוטונומית (ע"ב תרחישי אנליטיקה).
 - ✓ תשתית Wi-Fi במתחמים הציבוריים.
 - ✓ ניהול חכם של פינוי פסולת, רעש ומזהמים באוויר.
 - ✓ ניהול תשתיות מים, חשמל וגז.
 - ✓ ועוד...
- המשך הרחבת תשתיות תקשורת מתקדמות במוסדות העירייה.
- אפיון מחדש של המוקד העירוני והתאמתו לטכנולוגיה המוטמעת ברשות.
- הרחבת פרויקט רישות העיר במצלמות ברחבי העיר והגברת ביטחון התושבים.
- שת"פ מול "יפה נוף" להקמת ציר תקשורת ע"ב תשתיות המטרונית בשד' ירושלים.
- המשך בחינה והגשת בקשות תמיכה ומענקים של משרדי ממשלה בשילוב מימון ספקים (תשלום חודשי במסגרת חוזה התקשרות).
- המשך תכנון והטמעה לתשתית עירונית בפרויקטים חדשים כחלק מתכנון הנדסי.

- כתיבת תורה לעיר דיגיטלית במוקד העירוני (תיעוד, הכשרות לבעלי תפקיד, תפיסות הפעלה בשגרה וחרום, תפיסת אחזקה וכד'').
- יציאה למכרז סלולאר ושירותים אחודים.
- פריסת שילוט דיגיטלי ברחבי העיר.
- פרסום ושיתוף התושבים באופן תדיר.

ראש העיר : מודה לכולם ונועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה