



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

פרוטוקול מועצה מס' 6/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 6/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, ב' בתמוז
תש"פ - 24/6/2020, בשעה 18:30, בחדר הישיבות.

נוכחים:	
ראש העיר	- מר דוד אבן צור
מ"מ ראש העיר	- עו"ד שיראל בר
חבר מועצת העיר	- מר אלי כהן
סגן ראש העיר	- מר אדם אמילוב
סגן ראש העיר	- מר גינו פלס
חברת מועצת העיר	- גב' אסנת חודדה
חבר מועצת העיר	- מר יעקב אברמוב
חברת מועצת העיר	- גב' אורה מנחם
חבר מועצת העיר	- מר שלומי קדוש
חבר מועצת העיר	- מר שלומי טל
נעדרו:	
חבר מועצת העיר	- עו"ד אלון סיסו
חבר מועצת העיר	- מר פישמן משה
חברת מועצת העיר	- גב' גספריאן ילנה
חבר מועצת העיר	- מר בנימין אברקי
חבר מועצת העיר	- מר מרשה ראובן
השתתפו:	
גזבר העירייה	- רו"ח אורי שרון
משרד רו"ח זיצר	- רו"ח ניר ענבי
מהנדס העיר	- מר יובל ברנוב
יועץ משפטי	- עו"ד דקל קורש
דובר העירייה	- מר נתי זילברמן
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה	- גב' פנינה ביטון



עיריית קרית ים לשכת המנהל הכללי

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2020, רבעון 1, 2020, מצ"ב.
2. אישור פתיחת חשבון בבנק ירושלים לפיקדונות בלבד (אושר טלפונית).
3. אישור חילופי גברי בוועדת המכרזים.
4. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית, ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מספר 352-0863985 "ייעוד מסחרי בשדרות ירושלים, קרית ים".
5. אישור שינוי מסי 3 לתב"ר מסי 1851 - עבודות קרצוף וריבוד ברחבי העיר בצירים הראשיים וברחובות המובילים למתחמי מגורים חדשים, סכום קודם עמד ע"ס 2,984,500 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,484,500 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
6. אישור שינוי מסי 1 לתב"ר מסי 2029 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור, סכום קודם עמד ע"ס 80,000 ₪, התוספת בסך 220,000 ₪, המימון: קרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).
7. אישור שינוי מסי 1 לתב"ר מסי 2031 - צביעת כבישים ושיפוץ גני משחקים, סכום קודם עמד ע"ס 200,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 400,000 ₪, המימון לתוספת: קרנות הרשות (קרן פיתוח).
8. אישור תב"ר מסי 2044 - שיפוץ גני ילדים ומעונות יום ע"ס 350,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (היטלי השבחה).
9. אישור תב"ר מסי 2045 - תיקון ושדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר, ע"ס 200,000 ₪, המימון: קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
10. אישור תב"ר מסי 2043 - הסדרת צומת רחובות ירושלים פלמ"ח ע"ס 4,130,924 ₪, המימון: חב' יפה נוף.
11. אישור תב"ר מסי 2042 - בטיחות בדרכים חלק א' - 2020, ע"ס 25,000 ₪, המימון: 20,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 5,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן פיתוח).
12. דיווח מאת מר אלי ללו, מנהל תחום תשתיות תקשורת, בנושא עיר דיגיטלית.



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2020, רבעון 1, 2020, מצ"ב.

<p>פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין, מבקש את הנוכחים להוסיף סעיף לסדר היום</p> <p>1. העלאת שכרו של היועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש בגובה 5% משכר בכירים.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים את הוספת הסעיף הנ"ל לסדר היום.</p>	<p>החלטה:</p>
<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, רו"ח אורי שרון.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>לפי נתוני הדו"ח, אנו ממשיכים בתהליך חיובי בכל מה שקשור לעמידה בתקציב הרשות.</p> <p>המאזן ליום 31/3/2020 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (31/3).</p> <p>בצד הנכסים:</p> <p>היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 221 אלפי ₪, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 10,131 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום ה- 31/3/2020 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (3/20), חייבים בסך של - 1,753 אלפי ₪. השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 43,909 אלפי ₪ הגרעון הנצבר ליום המאזן עומד ע"ס 57,090 אלפי ₪. סה"כ באקטיב 134,993 אלפי ₪.</p> <p>בצד ההתחייבויות:</p> <p>לא היו לעירייה משיכות יתר נכון לתאריך 31/3/2020. משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 9,908 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל. סך ההתחייבויות לספקים וזכאים בסך של 34,162 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 16,029 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 49,346 אלפי ₪ כמו כן, קיימת יתרת עודפים זמניים נטו בתב"רים בסך של 22,817 אלפי ₪ המורכבת מעודפים זמניים בסך של 3,971</p>	<p>רו"ח שרון:</p>



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

<p>אלפי ₪ אל מול גירעונות זמניים בסך של 18,846 אלפי ₪. סה"כ בפאסיב 134,993 אלפי ₪.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 76,310 אלפי ₪, והחייבים בגין ארנונה ומים לסך של 136,924 אלפי ₪.</p> <p>- דו"ח הכנסות והוצאות:</p> <p>הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של 1,440 אלפי ₪ לעומת תקציב גירעוני בסך 1,813 אלפי ₪.</p> <p>שיעור הגביה עומד על 91%.</p> <p>אנו עובדים על כך שמגמה זו תימשך.</p>	
ראש העיר:	אם נצליח לשמור על המצב הקיים, יהיה זה מהלך מצוין.
מר קדוש:	בסעיף "הוצאות חד פעמיות" מופיע סכום בסך 2,750 ₪, שלא ברור לי עבור מה זה.
רו"ח ענבי:	בתוכנית ההבראה יש לנו גם את נושא רפא"ל, משרד הפנים התיר לנו לרשום את הסכום הזה גם בהוצאות וגם בהכנסות.
עו"ד בר:	איך התמודדה הרשות עם כל ההוצאות בזמן הקורונה?
ראש העיר:	קיבלנו שיפוי מהמדינה.

2. אישור פתיחת חשבון בבנק ירושלים לפיקדונות בלבד (אושר טלפונית).

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי חשבון זה מיועד לפיקדונות בלבד, כל הכספים שמתקבלים עבור התקציב הבלתי רגיל, יופקדו בנפרד בחשבון זה וישמשו אותנו לתב"רים בלבד.
	האישור בדבר פתיחת החשבון הנ"ל אושר על ידכם טלפונית, אני מציע לאשרר אותו כעת.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

3. אישור חילופי גברי בוועדת המכרזים.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקבל מכתב מאת חבר המועצה, מר יעקב אברמוב המשמש גם חבר בוועדת המכרזים ובו מבקש להעביר את חברותו בוועדת המכרזים למר אדם אמילוב מהסיבה ששעות קיום ישיבות הוועדה מתנגשות עם שעות עבודתו. אני מציע לכבד את בקשתו ולמנות את מר אדם אמילוב במקום מר יעקב אברמוב בוועדת המכרזים.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

4. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית, ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מספר 352-0863985 "ייעוד מסחרי בשדרות ירושלים, קרית ים".

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בקרקע בשדי ירושלים, הגשנו תוכנית לוועדה לבניין ערים כדי להסדיר את הנושא היכן שנמצאים שני הקיוסקים, נתחיל הטיפול עם קיוסק אחד ולאחר מכן נמשיך הלאה.	ראש העיר:
יש שם בעיה עם תחנת האוטובוס, אבל בגדול המגמה הינה חיובית.	מר ברנוב:
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

5. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1851 - עבודות קרצוף וריבוד ברחבי העיר בצירים הראשיים וברחובות המובילים למתחמי מגורים חדשים, סכום קודם עמד ע"ס 2,984,500 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 3,484,500 ₪, המימון לתוספת: מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעבודות שיבוצעו בכל רחבי העיר ובצירים הראשיים בדגש על הצד הצפוני לכיוון גלי ים, זה כולל ריבוד, קרצוף ותאורה חדשה.	ראש העיר:
--	------------------



עירויות קרית ים
לשכת המנהל הכללי

מר אמילוב:	ברחוב שבטי ישראל ובעוד מספר רחובות באזור ג' אין בכלל אספלט, מתי מתכוונים להגיע גם לשם?
ראש העיר:	כל פעם שיש לנו תקציב אנו מטפלים באזור מסוים, לא ניתן לעבוד על כל העיר בעת ובעונה אחת, אנו משתדלים לתת פתרון ומענה תחילה באזורים הבעייתיים כאשר המגמה הינה להקיף את כל העיר.
	אני מציע לאשר את השינוי לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 2029 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור, סכום קודם עמד ע"ס 80,000 ₪, התוספת בסך 220,000 ₪, המימון: קרנות הרשות (קרן היטלי השבחה) .

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כל שנה מנהלת אגף החינוך עוברת בכל בתי הספר בעיר ועורכת סוג של בדיק בית ומביאה בפני את כל הנתונים, אנו מנתחים אותם ובונים תוכנית לטיפול תוך כדי סדרי עדיפויות, כל אחד עפ"י דחיפות הליקוי.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור שינוי מס' 1 לתב"ר מס' 2031 - צביעת כבישים ושיפוץ גני משחקים, סכום קודם עמד ע"ס 200,000 ₪, התוספת בסך 200,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 400,000 ₪, המימון לתוספת: קרנות הרשות (קרן פיתוח) .

ראש העיר	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי לקראת פתיחת שנת הלימודים יבוצעו עבודות צבע וסימון מעברי חציה בכל הרחובות והצירים החדשים בדגש על הכניסות ויציאות של בתי הספר וגני הילדים.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

8. אישור תב"ר מס' 2044 - שיפוץ גני ילדים ומעונות יום ע"ס 350,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (היטלי השבחה).

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בדרך כלל מעונות שייכים לרשתות, למשל יצאנו מהמתנ"ס ועברנו לנעמ"ת, אנו מבחינתנו צריכים להגיש את הגנים במצב טוב, כעת אנו משפצים את המבנה לנעמ"ת כדי שיוכלו לקבל אישור להתחיל להפעיל את המעונות.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 2045 - תיקון ושדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר, ע"ס 200,000 ₪, המימון: קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומדגיש את הצורך בתיקון ושדרוג עמודי התאורה אשר חלקם ישנים מאוד ומהווים סכנה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 2043 - הסדרת צומת רחובות ירושלים פלמ"ח ע"ס 4,130,924 ₪, המימון: חב' יפה נוף.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה בתב"ר זה המימון נעשה ע"י חב' יפה נוף, משרד התחבורה מעביר תקציב לחב' יפה נוף והחברה מעבירה אלינו.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

11. אישור תב"ר מס' 2042 - בטיחות בדרכים חלק א' - 2020, ע"ס 25,000 ₪, המימון: 20,00 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 5,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן פיתוח)

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם בסעיף זה התב"ר מיועד לעבודות במסגרת פעילות הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים לשנת 2020, ובהתאם לתכנית העבודה שאושרה על ידם.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

12. אישור העלאת שכרו של היועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש, בגובה 5% משכר בכירים

אני מבקש לאשר את העלאת שכרו של היועץ המשפטי, בגובה 5% משכר בכירים וזאת החל מחודש יולי 2020.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

13. דיווח מאת מר אלי ללו, מנהל תחום תשתיות תקשורת, בנושא עיר דיגיטלית

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר אלי ללו.	ראש העיר:
מציג בפני הנוכחים את סיכום עיקרי המצגת בנושא "עיר דיגיטלית" ומעביר הסבר מקיף על עיקרי העשייה בתחום כדלקמן:	מר ללו:

1. קריית ים נמצאת בתהליך התחדשות עירונית משמעותית. כנגזרת מכך, עוברת הרשות תהליכי דיגיטליזציה משמעותיים, הן ברמת התשתית והן ברמת היישום, ושמה לה כמצפן הנחת יסודות תשתית מוצקים לפרויקטים חדשניים לעתיד ופועלת בשיתוף ומתוך סינרגיה מלאה עם שותפים לדרך (רשויות שכנות, חברות מובילות, חברות תקשורת ועוד...).



עיריית קרית ים לשכת המנהל הכללי

2. לפני כשנה הופצה אסטרטגיה עירונית ותוכנית רב שנתית.
3. להלן עיקרי העשייה בתחום:
 - הגירת מערכות הרשות לענן.
 - אפיון והקמה מדורגת של רשת תקשורת עירונית (YAM-NET) מנוטרת 24/7, תוך פריסת תשתיות ברחבי העיר.
 - "מענה הוליסטי" למוסדות העירייה (מוסדות שלטון מתוקשבים).
 - רישות העיר במצלמות ביטחון.
 - הסדרת התקשורת במבנה הרשות ("דור ביניים") תוך צמצום וחיסכון בעלויות הקיימות.
 - קמפוס שלטוני חדש ומודרני שיכלול מוקד עירוני "חכם" ושילוב עם הרשת העירונית.
 - "תשתית מחכה ליישום", רשת YAM-NET כתשתית המאפשרת מימוש יישומי IoT מודרניים.
 - אתר אינטרנט חדש.
 - "תאורה חכמה".
4. מגמות להמשך:
 - אפיון מערכת שליטה ובקרה (שו"ב) עירונית לבקרה וניהול עיר בטוחה ויעילה, שתקיים רציפות תפקודית בשגרה ובחירום, שיכללו:
 - ✓ אנליטיקה וניטור אירועים בזמן אמת בשטחים הציבוריים.
 - ✓ כריזה אוטונומית (ע"ב תרחישי אנליטיקה).
 - ✓ תשתית Wi-Fi במתחמים הציבוריים.
 - ✓ ניהול חכם של פינוי פסולת, רעש ומזהמים באוויר.
 - ✓ ניהול תשתיות מים, חשמל וגז.
 - ✓ ועוד...
 - המשך הרחבת תשתיות תקשורת מתקדמות במוסדות העירייה.
 - אפיון מחדש של המוקד העירוני והתאמתו לטכנולוגיה המוטמעת ברשות.
 - הרחבת פרויקט רישות העיר במצלמות ברחבי העיר והגברת ביטחון התושבים.
 - שת"פ מול "יפה נוף" להקמת ציר תקשורת ע"ב תשתיות המטרופוליט בשד' ירושלים.
 - המשך בחינה והגשת בקשות תמיכה ומענקים של משרדי ממשלה בשילוב מימון ספקים (תשלום חודשי במסגרת חוזה התקשורת).
 - המשך תכנון והטמעה לתשתית עירונית בפרויקטים חדשים כחלק מתכנון הנדסי.



עירונית קרית ים לשכת המנהל הכללי

- כתיבת תורה לעיר דיגיטלית במוקד העירוני (תיעוד, הכשרות לבעלי תפקיד, תפיסות הפעלה בשגרה וחרום, תפיסת אחזקה וכד').
- יציאה למכרז סלולאר ושירותים אחודים.
- פריסת שילוט דיגיטלי ברחבי העיר.
- פרסום ושיתוף התושבים באופן תדיר.

ראש העיר : מודה לכולם ונועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מוכ"ל ומזכירת המועצה

X:מועצה 2020 ופרוטוקול מועצה 6 2020.docx