



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

פרוטוקול מועצה מס' 5/2020

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 5/2020, אשר התקיימה ביום רביעי, י"א בסיון תש"פ - 3/6/2020, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים:
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר ג'נו פלס	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	נעדרו:
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	השתתפו:
גזבר העירייה	-	מר אורי שרון	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	



עיריית קרית ים לשכת המנהל הכללי

סדר היום:

1. אישור מינוים של העובדים הבאים כגובה מס בהתאם לפקודת העיריית (נוסח חדש) ופקודת המיסים (גביה): מר אברהם שבתאי, גב' כרמית יקוטי, מר פנחס מושיאשוילי וגב' צביה טל.
2. אישור תב"ר מס' 2034 - תכנון הסדרי בטיחות צומת צה"ל - הנרייטה סולד ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ מקרנות הרשות.
3. אישור תב"ר מס' 2035 - תכנון בטיחותי ברח' צה"ל ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ מקרנות הרשות.
4. אישור תב"ר מס' 2036 - ביצוע עבודות בטיחות בשד' משה שרת ע"ס 1,329,407 ₪, המימון: 1,196,466 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 132,941 ₪ מקרנות הרשות.
5. אישור תב"ר מס' 2037 - תכנון והסדרה גיאומטרית - צומת הפלמ"ח ע"ס 750,000 ₪, המימון: 675,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 75,000 ₪ מקרנות הרשות.
6. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 1862 - השלמת מימון לפרויקטים תחבורתיים בצירים הראשיים, הסכום הקודם עמד ע"ס 931,013 ₪, התוספת בסך 54,077 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 985,090 ₪, המימון: 185,090 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 800,000 ₪ מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
7. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר, סכום קודם עמד ע"ס 11,169,825 ₪, התוספת בסך 38,830,175 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 50,000,000 ₪, המימון של התוספות: 16,860,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (מפעל הפיס), 2,000,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי פיתוח), 3,000,000 ₪ מקרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל, 16,970,175 ₪ מהקרן ממכירת נדלן.
8. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1821 - תכנון והקמת אודיטוריום ו-12 כיתות בביה"ס רבין, סכום קודם עמד ע"ס 1,890,000 ₪, התוספת בסך 35,110,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 37,000,000 ₪, המימון לתוספות: 7,055,000 ש"ח השתתפות מוסדות ותרומות (קדימה מדע), 12,379,138 ₪ השתתפות משרד החינוך, 5,875,862 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה) 400,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל, 9,400,000 ₪ מקרן ממכירת נדלן.
9. אישור תב"ר מס' 2038 - אבזור מרכז הפעלה ע"ס 87,500 ₪, המימון: 70,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 17,500 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

10. אישור תב"ר מס' 2039 - מענה לאיום סייבר ע"ס 37,500 ₪, המימון: 30,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 7,500 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).
11. אישור תב"ר מס' 2040 - שיפוץ מחסן חירום ע"ס 50,000 ₪, המימון: 40,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 10,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).
12. אישור תב"ר מס' 2041 - מכשירי קשר - רשת פנימית ע"ס 120,000 ש"ח המימון: 96,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 24,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).

1. אישור מינוים של העובדים הבאים כגובה מס בהתאם לפקודת העיריות (נוסח חדש) ופקודת המיסים (גביה): מר אברהם שבתאי, גב' כרמית יקוטי, מר פנחס מושיאשוילי וגב' צביה טל

ראש העיר:	פותח את ישיבת מועצת העיר, מברך את הנוכחים. מבקש את אישור הנוכחים להוסיף שלושה סעיפים אשר לא מופיעים על סדר יומה של הישיבה: 1. הארכת מגבלת הגביה עד ליום 31/12/2020 בהתאם לסעיף 6 לחוק העזר. 2. אישור הפעלת תוכנית השמירה לפי סעיף 2 (ג) לחוק העזר. 3. קביעת מועדי תשלום דו חודשי עד סוף שנת 2020 לפי סעיף 5 לחוק העזר.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים את הוספת שני הסעיפים הנ"ל.
ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי המינוי נועד למעשה להכשיר את עובדי חבי מילגם כגובה מס. אמנם הסמכות למינויים אלו נתון בידי מנהל הארנונה ואולם אנו בחרנו להביא זאת לאישור חברי המועצה.
עו"ד קורש:	גובה מס לא חייבים להימנות על עובדי העירייה, כל הליך המינוי הינו בהתאם לפקודת המיסים (גביה) יש מספר



עירויות קרית ים
לשכת המנהל הכללי

בעלי תפקידים בתוך הגבייה, יש את פקיד הגבייה ויש גובה מס, הגזבר למשל מונה גם למנהל הגבייה.	
אני מציע לאשר את מינויים של שלושת העובדים הנ"ל כגובה מס.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

2. אישור תב"ר מס' 2034 - תכנון הסדרי בטיחות צומת צה"ל - הנרייטה סולד ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ מקרנות הרשות.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.	ראש העיר:
יש לנו 4 תב"רים שההשתתפות בהם היא ע"י משרד התחבורה, יש כאן את כל הנושא של ביצוע עבודת מיפוי של כל תאונות הדרכים שאירעו באזור ושלמעשה בעקבות אותו מיפוי אנו מקבלים החלטה היכן ניתן לשפץ ולשפר, מתי יש צורך להביא מתכננים, יועצי תנועה וכו'.	מר ברנוב:
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים	החלטה:

3. אישור תב"ר מס' 2035 - תכנון בטיחותי ברח' צה"ל ע"ס 400,000 ₪, המימון: 360,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 40,000 ₪ מקרנות הרשות.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה זה אותו הרעיון כמו הסעיף הקודם, גם כאן יש את הנושא של תכנון בטיחות וגם כאן יש לנו את השתתפות משרד התחבורה.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

4. אישור תב"ר מס' 2036 - ביצוע עבודות בטיחות בשד' משה שרת ע"ס 1,329,407 ₪, המימון: 1,196,466 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 132,941 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בהשוואה לסעיף הקודם, כאן בוצע כבר שלב התכנון וכעת זה נמצא בשלב הביצוע.
מר אמילוב:	מדוע המחירים כל כך גבוהים? האם משהו בדק את נושא העלויות הגבוהות?
מר ברנוב:	ברור שאנו בודקים, יתירה מכך, משרד התחבורה בודק שבעתיים, הם לא ששים לפזר כספים וכמובן שהם מסתמכים על אסמכתאות ואף במקרים רבים מגיעים לבדיקה בשטח.
ראש העיר:	אנשים יושבים במשרד התחבורה ויודעים בדיוק מה העלויות, הם עובדים מול משרדי התכנון וכמובן שכל הקצאה נבדקת לפני העברתה לרשויות ולאחריה. אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

5. אישור תב"ר מס' 2037 - תכנון והסדרה גיאומטרית - צומת הפלמ"ח ע"ס 750,000 ₪, המימון: 675,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 75,000 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי את התכנון הזה מבצע, חבי יפה נוף. במקום צומת המנורה יבוא ציר ענק שישרת את שכונת גלי ים, ועוד צומת שתוקם עתידית. הקבלן סיים להניח את מובל הניקוז ותוך חודשיים ימים לערך אני מניח שהצומת הזו תהיה מוכנה.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

6. אישור שינוי מס' 2 לתב"ר מס' 1862 - השלמת מימון לפרויקטים תחבורתיים בצירים הראשיים, הסכום הקודם עמד ע"ס 931,013 ₪, התוספת בסך 54,077 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 985,090 ₪, המימון: 185,090 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 800,000 ₪ מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר יובל ברנוב, מהנדס העיר.
מר ברנוב:	בתב"ר זה מדובר למעשה בעבודות לביצוע שיפורים בטיחותיים, אנו מממשים את העודפים שעומדים לרשותנו מהתב"רים וכמובן מדווחים למשרד התחבורה.
מר שנקר:	בשנת 2010 קרנות הרשות היו כמעט ריקות ובין היתר מהסיבה שלא גבו היטלים ומשרד התחבורה לא אישר לדוגמא תב"ר כזה או אחר ומן הסתם היה נשאר לכל תב"ר סוג של זנב (סכום קטן). היום, בעזרת עבודה טובה ומקיפה שנעשית ברשות, הקרנות מתמלאות ויש כסף שניתן ליישם אותו ובמקרה הזה לנושא הפיתוח, ועדיין זה נחשב מהקרנות שלנו, אנו בעצם "משקיעים" כסף ומקבלים אותו בחזרה.
ראש העיר:	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

7. אישור שינוי מס' 3 לתב"ר מס' 1626 - הקמת קונסרבטוריון ברח' פנחס ספיר, סכום קודם עמד ע"ס 11,169,825 ₪, התוספת בסך 38,830,175 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 50,000,000 ₪, המימון של התוספות: 16,860,000 ₪ השתתפות מוסדות ותרומות (מפעל הפיס), 2,000,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי פיתוח), 3,000,000 ₪ מקרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל, 16,970,175 ₪ מהקרן ממכירת נדלן

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה כל שנה חסכנו את הכספים שהתקבלו ממפעל הפיס והגענו לשלב שהצטבר לנו חיסכון של כ- 28 מלש"ח, בנוסף מכרנו את המקרקעין בחוף הים (12 דונם) ומכרנו את המגרש בסביונים ים ב- 14 מלש"ח, כל זה נכנס לקרן שיועדה למטרה זו. כעת תוסיפו את החלק שהתקבל ממשד הפנים וכו' ומה שנותר לכם זה רק לברך על כך שמתחילות כבר העבודות להקמת הקונסרבטוריון.
-----------	--



עיריית קרית ים לשכת המנהל הכללי	
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.	
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה) לתב"ר מס' 1821 - תכנון והקמת אודיטוריום ו- 12 כיתות בביה"ס רבין, סכום קודם עמד ע"ס 1,890,000 ₪, התוספת בסך 35,110,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 37,000,000 ₪, המימון לתוספות: 7,055,000 ש"ח השתתפות מוסדות ותרומות (קדימה מדע), 12,379,138 ₪ השתתפות משרד החינוך, 5,875,862 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה) 400,000 ₪ קרן ייעוץי מרשות מקרקעי ישראל, 9,400,000 ₪ מקרן ממכירת נדלן.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי מדובר בשינוי נוסף לתב"ר הגדלה ומסב שימת ליבם למימון התוספות.
אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.	
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 2038 - אבזור מרכז הפעלה ע"ס 87,500 ₪, המימון: 70,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 17,500 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה).

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים וממציין כי מדובר בתקציב נוסף אשר התקבל ממשרד הפנים ומיועד להמשך ביצוע עבודות השיפוץ והשדרוג של מרכז ההפעלה והתאמתו לשעת חירום, כאשר בשלב זה הדגש על שדרוג מבחינה טכנולוגית.
פה-אחד, מאשרים.	
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



עירויות קרית ים
לשכת המנהל הכללי

10. אישור תב"ר מס' 2039 - מענה לאיום סייבר ע"ס 37,500 ₪, המימון: 30,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 7,500 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה)

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר ברכישת מערכת לאבטחת מידע שתיתן פיתרון ומענה למקרים של ניסיונות פריצה ע"י האקרים למחשבי העירייה וניסיונות לגניבת מידע מהמחשבים ומהשרתים.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 2040 - שיפוץ מחסן חירום ע"ס 50,000 ₪, המימון: 40,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 10,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה)

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם כאן מדובר בעבודות שיפוץ מחסן החירום.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 2041 - מכשירי קשר - רשת פנימית ע"ס 120,000 ש"ח המימון: 96,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 24,000 ₪ מקרנות הרשות (קרן היטלי השבחה)

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר ברכישת מכשירי קשר שישמשו את הרשות הן בשגרה והן בחירום ובין היתר רכישת מכשירי קשר לטובת השיטור העירוני, לעובדי המוקד העירוני ולקב"ט.
	אני מציע לאשר את התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

להלו שלושת הסעיפים שנוספו לסדר היום:

<p>1. אישור הארכת מגבלת הגביה עד 31/12/20 לפי סעיף 6 לחוק עזר לקרית ים (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז 2017.</p>	
<p>מקריא הסעיף בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר יניב שנקר, מנכ"ל העירייה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מר שנקר:</p> <p>החוק למעשה אושר ואנו כמובן פועלים על פיו. משרד הפנים התיר לעיריית קרית ים להמשיך ולגבות את היטל השמירה, בשלב ראשון עד ליום 16/6/2020. ובשלב השני האריכו עד ליום ה- 16/6/2020. בכל מקרה, בחוק העזר שלנו יש את נושא מגבלת הגביה, מגבלה זו מחייבת אותנו לעריכת תחשיב חדש ולצורך כך צריכה הרשות מעת לעת להכין חוק עזר חדש, אנו לא מעוניינים שהאגרה תגדל ולכן אנו רוצים לבקש את אישור המועצה להאריך את מגבלת הגביה עד ליום 31/12/2020 ובלבד שהתעריף יישאר על אותו סכום. במקביל, אנו נקבל חוות דעת נוספות בנוגע לגביה מרפא"ל, ובמידה ונצליח להטיל את ההיטל גם על רפא"ל, זה יבוא לידי ביטוי בתשלום של התושבים אשר יפחת והעירייה תפעל לתיקון התחשיב וחוק העזר וזאת עד ליום 1/1/2021.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>
<p>2. אישור הפעלת תוכנית השמירה לפי סעיף 2 (ג) לחוק העזר (שמירה).</p>	
<p>מעביר סקירה בדבר שירותי השמירה הנובעים מכח חוק העזר. מציע לאשר את הפעלת תוכנית השמירה כאמור.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>



עיריית קרית ים
לשכת המנהל הכללי

<p>3. לקבוע מועדי תשלום דו-חודשי עד סוף שנת 2020 לפי סעי' 5 לחוק העזר (שמירה).</p>	
<p>מקריא בפני הנוכחים את סעיפי החוק לעניין מועד התשלום, מוצע להמשיך ולגבות את החיובים עד לסוף השנה, באופן דו חודשי בהתאם למועדי משלוח חיובי הארנונה.</p>	<p>עו"ד קורש:</p>
<p>בנושא אחר, אבקש לציין, כי אנו נשלח לכולכם את צו הארנונה, יש בו כמה חידושים כמו למשל תשלום עבור בית מלון שכידוע עדיין אין ולכן התחשיב לא יכלל עבורו. היועמ"ש יביא את כל הנתונים הנוגעים לנושא צו הארנונה לשנת 2021, ועד אז לא נעשה שום עליה נוספת בצו הארנונה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>אני חושב שזה הזמן לחזור שוב על מה שאני אומר תמיד שאין שום קשר בין כספי פיתוח לתשלומי שכר, קיצבה ו/או לפיטורי עובדים, זכרו, כספי פיתוח נועדו אך ורק למטרה שלשמה הם נועדו - לפיתוח העיר בלבד.</p>	
<p>אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל</p>	
<p>פה אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

ראש העיר: מודה לכולם ונועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה